

UCHWAŁA NR IX/61/03
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 21 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów dotyczącego fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chotum, Chruszczewo, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kanigówek, Kargoszyn, Kownaty Żądowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewko, Nużewo, Pęczcin, Prążewo, Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 ust 1-3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) - Rada Gminy Ciechanów uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 17 listopada 1989 roku (Dz.Urz.Woj.Ciech.Nr 12 poz.325 z późn.zm.) dla fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chruszczewo, Chotum, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kargoszyn, Kanigówek, Kownaty Żądowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewo, Nużewko, Pęczcin, Prążewo, Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo.

Przedmiot, zakres i granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy określa Uchwała Nr XXV/157/2001 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach sporządzonych w skali 1:2000 oraz 1:1000, 1:500 stanowiących integralną część niniejszego opracowania /załączniki 1 – 54 /.

Do zmiany planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące:

- 1.przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2.granice zmiany planu,
- 3.tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- 4.warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 5.linie rozgraniczające projektowane drogi publiczne,

- 6. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 4

Rysunki planu odzwierciedlają ustalenia zawarte w tekście planu do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie:

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów uchwalonego dnia 17 listopada 1989r. Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie Nr VII/ 31/89 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 12, poz. 325 z 1989r. z późn.zm. dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą.

§ 6

Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:

BARAKI CHOTUMSKIE

7 MN - 0,24 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

CHOTUM

21MN/U - 0,77 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

CHRUSZCZEWO

24 MN/U - 1,76 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

25 MN/U - 2,76 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MN/UR - 1,15 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

27 MN/U/UR - 5,17 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

28 MN/U - 6,70 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

29 MN/U - 5,20 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

30 MN/U - 2,23 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

31 MN/U - 1,89 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

32 MN/U - 7,44 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

33 MN - 1,14 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

34 MN/UR - 1,98 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

GĄSKI

22 MN - 0,18 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

23 MN/U - 1,02 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

24 MN/UR/U - 0,95 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

25 MN/UR/U - 3,55 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

26 MN/U - 2,70 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

27 MN/U - 2,99 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

28 MN - 0,52 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

GORYSZE

9 MN - 0,91 ha - teren zabudowy jednorodzinnej .

GUMOWO

14 MN - 0,22 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

KANIGÓWEK

6 MN/U - 0,26 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

7 PE - 1,86 ha - teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego.

8 LS - 1,28 ha - tereny zalesień.

KARGOSZYN

35 MN - 0,31 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

36 MN/U - 5,71 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

37 MN/U - 0,18 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

38 MN - 0,99 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

39 MN - 0,78 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

KOWNATY ŻĘDOWE

7 MN/U - 2,41 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

MIESZKI RÓŻKI

25 MN - 0,20 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

30 MN/U - 1,07 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MN/U - 1,40 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

31 MN - 0,69 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

MIESZKI WIELKIE

5 MN/UR/U - 2,06ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

6 MN/U - 2,50 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

7 MN - 0,23 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

8 MN k - 0,29 ha - teren zabudowy jednorodzinnej i komunalnej.

NIECHODZIN

10 MN - 1,05 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

11 MN - 1,37 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

NIESTUM

19 MN/UR/U - 4,22 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

20 MN/U - 3,83 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

21 MN/U - 0,08 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

NUŻEWKO

6 MN/U - 0,15 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

NUŻEWO

12 MN - 0,29 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

13 MN - 0,31 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

PĘCHCIN

25 MR/MN/U - 1,04 ha - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MR/KS/U - 1,50 ha - teren zabudowy rolniczej z parkingiem i usługami.

PRZĄŻEWO

7 MN - 0,33 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

8 MN/U - 1,28 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

9 UR/MN - 1,06 ha - teren usług uciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

RUTKI BORKI

1 MN/UR - 0,37 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

RZECZKI

11 MN/U - 1,33 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

UJAZDOWO

6 Z/UT/US - 1,61 ha - teren rekreacji i sportu.

§ 7

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów:

1. Obiekty zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30-45°.
2. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Poziom posadowienia parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy, maksymalnie do 1,2 m nad poziomem terenu. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji usług wbudowanych lub parterowej zabudowy towarzyszącej o funkcji usługowej oraz gospodarczej, bez podpiwniczenia, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem planowanych usług, należy przewidzieć w granicach wyznaczonych działek.
5. Maksymalna wysokość ogrodzeń działek budowlanych wynosi 1,7m powyżej powierzchni terenu. Powinny być dostosowane do architektury budynku i istniejącego zagospodarowania. Od cieków wodnych ogrodzenia należy odsunąć na odległość co najmniej 1,5 m.

6. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych wykonać należy w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
7. Tereny leśne lub zadrzewione występujące w projektowanych kompleksach należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy, pielęgnować i uzupełniać istniejący drzewostan.
8. Tereny w Chruszczewie, Pęczcinie i Prążewie sąsiadujące z drogą krajową nr 60, drogami wojewódzkimi nr 615, 616 i 617 oraz magistralą kolejową E-65 Warszawa-Gdańsk należy odizolować wysoką i niską zielenią izolacyjną o szerokości około 5 m w celu zniwelowania ujemnego oddziaływania środków transportu.
8. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną na minimum 60% powierzchni działki.
9. Linie zabudowy w poszczególnych kompleksach wyznaczają rysunki planu.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną kompleksów budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego odbywać się będzie z istniejących oraz dostosowanych do potrzeb sieci energetycznych.
11. Dla zabudowy jednorodzinnej w Nuzewie oznaczonej symbolem 6 MN/U dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.
12. W kompleksie zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi w Gąskach oznaczonym symbolem 27 MN/U, ustalono strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o minimalnej szerokości 14,5 m, w której ustala się zakaz zabudowy. Ostateczna szerokość strefy może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego.
13. W kompleksie 8MNk w Mieszkach Wielkich zabudowę jednorodziną sytuować na działkach nr 78/3 i 78/4 zaś budownictwo komunalne na działce nr 78/2.

§ 8

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania dla terenu usług uciążliwych w Prążewie oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 UR/MN – Teren usług - zakład przetwórstwa mięsnego z funkcją mieszkaniową dla właściciela:

1. Odprowadzanie ścieków technologicznych, socjalnych i bytowych do kanalizacji miasta Ciechanowa, ewentualnie budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z usuwaniem związków biogennych o przepustowości dostosowanej do programu produkcji.
2. Odpady technologiczne kierować należy do recyklingu lub utylizacji, stałe odpady bytowo - gospodarcze selekcionować w miejscu ich powstawania i specjalistycznymi środkami transportu kierować do recyklingu i na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej.
3. Budowę zakładowej kotłowni z zastosowaniem paliw ekologicznych o niskiej zawartości siarki, ewentualne podłączenie do sieci gazowej lub ciepłowniczej miasta Ciechanowa.
4. Ujemne oddziaływanie lub uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki użytkownika.
5. Teren wzdłuż granicy działki należy zagospodarować pasem wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej o szerokości około 5 m w celu zmniejszenia uciążliwych skutków działalności produkcyjnej.

6. Przeznacza się pas terenu na budowę drogi wewnętrznej, równoległej do drogi wojewódzkiej KW 617 Przasnysz – Ciechanów, obsługującej ruch komunikacyjny z projektowanego kompleksu zabudowy oraz na poszerzenie istniejącej drogi do 12m.
7. Linia zabudowy w tym kompleksie od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej wynosi 34m.

§ 9

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w Kanigówku oznaczonego symbolem 7 PE:

1. Ustala się działki nr nr 104, 112 i 81 w Kanigówku jako drogę wywozu kopaliny,
 - do obowiązków inwestora należy utrzymanie przejezdności drogi wywozu kopaliny,
 - określa się maksymalne dopuszczalne obciążenie na oś 8 ton,
 - masy ziemne stanowiące nadkład, po czasowym składowaniu zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu,
 - ustala się kierunek rekultywacji - zbiornik wodny.
2. Na terenie złoża obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika.
4. Należy wyłączyć z eksploatacji teren wzdłuż granicy działki oznaczony na rysunku planu jako filar ochronny złoża.
 - ustala się pas ochronny od granicy własności dla działki nr 110 o szerokości 10m z zakazem wydobycia na nim kopaliny.

§ 10

Ustala się zasady zagospodarowania terenu projektowanego zalesienia w Kanigówku oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 LS:

1. Teren zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do siedliska boru suchego, z wprowadzeniem znacznego udziału drzew liściastych.
2. Zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Nadleśnictwem Ciechanów.

§ 11

Ustala się zasady i warunki zabudowy zagospodarowania kompleksu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 MR/MN/U w Pęczcinie – teren zabudowy zagrodowej z usługami.

1. W kompleksie istnieje strefa ograniczonego użytkowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV szerokości 16m dla symbolu MR/MN/U zaś 6m dla symbolu U, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Warunkiem lokalizacji zabudowy poza wyznaczoną strefą jest przeprowadzenie pomiarów natężenia elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
3. Linia zabudowy dla kompleksu oznaczonego symbolem MR/MN/U wynosi 8m od linii rozgraniczającej drogę wewnątrz osiedlową oraz 30m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Wyjazd z wydzielonych działek na drogę krajową nr 60 odbywać się będzie z drogi wewnątrz osiedlowej.
4. Włączenie do ruchu komunikacyjnego fragmentu terenu oznaczonego symbolem U odbywać będzie z drogi wewnętrznej szerokości 8m. Minimalna linia zabudowy wynosi 4m od linii rozgraniczającej drogę.

5. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika, a tym samym stwarzać konieczności wyznaczenia strefy ochronnej.

§ 12

Ustala się zasady i warunki zabudowy zagospodarowania kompleksu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 MR/KS/U w Pęczcinie – teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi.

1. Dopuszcza się lokalizację usług gastronomicznych i hotelarskich w istniejącej zabudowie zagrodowej z urządzonymi terenami do jazdy konnej.
2. Ustala się realizację parkingu dla korzystających z istniejących urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz z usług hotelarskich i gastronomicznych.
3. Dopuszcza się lokalizację punktu dystrybucji gazu dla obsługi samochodów.
4. Linia zabudowy od drogi krajowej nr 60 wynosi 30m od krawędzi jezdni.
5. Włączenie projektowanego kompleksu zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 60 odbywać się będzie z istniejącego wjazdu.
6. W kompleksie 26/MR/KS/U w Pęczcinie obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania terenu od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 200 szerokości 40m od linii gazu, w której ustala się zakaz zabudowy.
7. Ścieki odprowadzać należy do projektowanej kanalizacji i istniejącej oczyszczalni miasta Ciechanowa. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników i wywożenie specjalistycznymi środkami transportu do oczyszczalni miejskiej.
8. Ścieki z działalności gastronomicznej odprowadzane będą przez system separatorów tłuszczów, a ścieki opadowe z parkingu za pomocą separatorów produktów ropopochodnych.
9. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem wysokokalorycznych paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych lub innych paliw ekologicznych.

§ 13

Ustala się zasady wykonywania podziałów :

1. Ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi na 800 m².
3. Ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi oraz usługi uciążliwe na 1600m². Powierzchnia powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykroczało poza granice działki użytkownika.
4. Szerokość wydzielanych dróg wewnątrz osiedlowych winna mieścić się w przedziale 10 – 12m.
5. Drogi gminne przyległe do kompleksów budownictwa mieszkaniowego podlegają poszerzeniu do szerokości 12m.

6. Wydzielone z kompleksów 31MN/U, 32MN/U, 33MN w Chruszczewie oraz 8MN/U i 9UR/MN w Prążewie drogi zbiorcze stanowiąc będą drogi gminne.

§ 14

Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Przeznacza się pasy terenu na poszerzenie drogi krajowej nr 60 Płock – Ciechanów – Ostrów Mazowiecka i drogi nr 50 Ciechanów - Płońsk, dróg powiatowych i gminnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przylegających do kompleksów zabudowy, w celu ich dostosowania do wymaganych parametrów technicznych.
2. W obrębie terenów 32 MN/U i 33 MN w Chruszczewie oraz 8 MN/U i 9 UR/MN w Prążewie przeznacza się pas terenu 10-15 m przylegający do dróg wojewódzkich, które pełnić będą rolę obsługi komunikacyjnej z terenów przyległych do dróg wojewódzkich, po włączeniu ich w ciąg dróg gminnych. Włączenie do ruchu z tych dróg na drogi wojewódzkie ustalone będzie przez zarządcę drogi na pobliskim skrzyżowaniu. W kompleksie 32 MN/U w Chruszczewie projektowana droga wewnętrzna przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych 197/1 i 198/4 nie objętych ustaleniami niniejszych zmian. Przebieg tej drogi należy traktować jako postulowany. Ustala się włączenie projektowanego kompleksu zabudowy 31 MN/U w Chruszczewie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 615 Ciechanów – Mława z dróg gminnych.
3. Ustala się zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich na przyległe działki.
4. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących i projektowanych wjazdów ustalonych z zarządami tych dróg.

§ 15

Zasady obsługi terenów w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości.

1. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej za zgodą gminy wg. warunków Z.W i K.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
3. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
4. Istniejące i projektowane obiekty ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. gazu przewodowego, energii elektrycznej, olejów opałowych, innych paliw ekologicznych lub sieci ciepłowniczej miasta Ciechanowa.

§ 16

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów płynnych i stałych:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła ustala się rozdzielczy system kanalizacji.
2. Odbiornikiem ścieków z projektowanych terenów będzie istniejąca oczyszczalnia w mieście Ciechanowie.
3. Realizacja zabudowy w Kargoszynie w kompleksach 35MN, 36MN/U, 39MN i w Prążewie w kompleksach 7MN, 8MN/U położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych będzie możliwa po podłączeniu wymienionych terenów do kanalizacji.
4. Do czasu realizacji kanalizacji ścieki z pozostałych terenów odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników a następnie specjalistycznymi środkami transportu przewożone do oczyszczalni w Ciechanowie.
5. Dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem występowania korzystnej budowy hydrogeologicznej terenu.
6. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami i usługowej dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych na własnym terenie, z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i sąsiednich nieruchomości do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.
7. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych tj. złom, szkło, makulaturę, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach, kierowanie do recyklingu lub utylizacji oraz wywożenie specjalistycznymi środkami transportu na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej.

§ 17

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Dla kompleksu oznaczonego symbolem 6 Z/UT/US - teren rekreacji i sportu, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej parku zabytkowego w Ujazdowie należy opracować program zagospodarowania całej strefy i uzgodnić go z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Prace budowlane i melioracyjne w kompleksie 6 Z/UT/US w Ujazdowie prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 19

W związku z ustaleniami § 6 wyraża się zgodę na przeznaczenie 90.5458 ha użytków rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- grunty klasy III – 42,4201ha,
- grunty klasy IV – 34,3002ha,
- lasy - 0,4209ha,

- grunty klasy V i VI - 13,1798ha,
- wody, nieużytki - 0,3268ha.

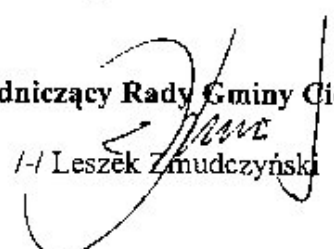
§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów


/-/ Leszek Zmudczyński