

INFORMACJA

o stanie mienia gminy Ciechanów za 2013 r.

Gmina Ciechanów jest właścicielem gruntów o powierzchni 277,7043 ha stanowiących mienie gminne, gminy Ciechanów. Prawo własności jest potwierdzone poprzez wpis do ksiąg wieczystych lub na podstawie decyzji uwłaszczeniowych lub decyzji Wójta Gminy zatwierdzających podział nieruchomości..

Powyższe grunty są zagospodarowane:

1/ przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,4197 ha dla: Produkcyjno - Handlowej Spółdzielni „SAMOPOMOC”i osoby fizycznej,roczny dochód wynosi 4551,77 zł.

2/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- grunty pod szkołami –3,8258 ha
- działki budownictwa jednorodzinnego – 5,7769 ha
- działki zagrodowe –1,5218 ha
- działki usługowe – 0,2892 ha dotyczą gruntów pod istniejącym budynkiem Urzędu Gminy,
- świetlice,remizy OSP – 3,3573 ha
- działki budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego – 2,3263 ha , dotyczą gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zajmowanymi przez poszczególnych najemców.Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w miejscowości Chruszczewo,Chotum, Sokołówek,Kargoszyn,Nużewo,Grędzice Kownaty Żędowe oraz najmu budynku jednorodzinnego w miejscowości Niestum i najmu lokali użytkowych w budynkach:Urzędu Gminy,sklepów łączny dochód wynosi 107 694,26 zł.
- grunty pod obiektami hydroforni- 2,5154 ha
- boisko sportowe – 3,3425 ha
- drogi – 235,3113 ha
- parki –11,1525 ha
- stawy - 2,7225 ha
- rolne – 1,4391 ha
- wyrobiska zwirowni – 3,5188 ha
- ciągi drenażowe kanalizacji sanitarnej – 0,1180 ha

3/W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w zasobie mienia gminnego:

a/ zakupiono z przeznaczeniem na poszerzenie dróg stanowiących własność gminy:

- 0,4106 ha za kwotę 88 491,00 zł w miejscowości Nużewo,
- 0,2521 ha za kwotę 33 071,00 zł w miejscowości Gołoty,
- 0,0246 ha za kwotę 2 000,00 zł w miejscowości Gąski,
- 0,0404 ha za kwotę 18 370,00 zł w miejscowości Pęchcin

b/ zakupiono 0,0308 ha za kwotę 8000,00 zł w miejscowości Nużewko z przeznaczeniem na pętlę autobusową,

c/ w drodze komunalizacji przejęto na własność gminy :

- dz.nr 5/2 o pow.2,1604 ha w miejscowości Rydzewo - droga gminna

4.sprzedano dz. Nr 34 w Kargoszynie za cenę 101 000,00 zł w drodze przetargu ograniczonego.

5.dokonano zamiany:

- dz.123 o pow.0,1290 ha w Nużewie (możliwość zabudowy po uzyskaniu warunków zabudowy na dz. 229/1 o pow.0,1739 ha w Kownatach Wojnowych – droga
- dz.198/2 o pow. 0,0363 ha w Gąskach na działki 131/2,127/2,110/1,107/1 o łącznej powierzchni 0,0363 ha oraz działka nr 198/4 o pow. 0,0209 ha na działkę nr 137/4 o pow. 0,0209 ha w celu poszerzenia ulicy Olchowej

6.Nabyto dz. 210/105 o pow.0,0449 ha w miejscowości Kargoszyn nabytej w ramach nakładów poniesionych przez właściciela w ramach nakładów na rzecz budowy drogi jako opłaty adiacenckiej .

7.Wypłacono odszkodowanie naliczonego przez Starostę Ciechanowskiego decyzją G.7222-9/2011 z dnia 15 stycznia 2013 r.z tytułu przejęcia działki na poszerzenie drogi w Goryszach.

8.Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności dz.nr 178 o powierzchni 0,0726 ha za kwotę 5 925,35 zł.

9.wymagające uregulowania – wieczysto-księgowe związane z przejętymi działkami na poszerzenie dróg gminnych w 2009 r. droga relacji Ujazdówek – Gorysze,uregulowanie prawne przebiegu drogi w Romanowie tj.dokonanie podziałów i aktów notarialnych zakupu działek, zajętych pod drogą oraz wypłaty odszkodowań.

WÓJT GMINY

Marek Kiwit