

**UCHWAŁA NR XXV/ /17
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 31 marca 2017r.**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ciechanów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwała się, co następuje:

§1.

Stwierdza się:

- 1) częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów uchwalonego uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, zmienionego uchwałą nr XXXIX/257/14 Rady Gminy Ciechanów z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów w części obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki;
- 2) *aktualność* miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

§2.

Dopuszcza się:

- 1) zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, zgodnie z aktualnymi potrzebami Gminy,
- 2) sporządzanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych, zgodnie z aktualnymi potrzebami Gminy, po sporządzeniu analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

§3.

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ciechanów – stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
2. Część graficzna – Załącznik graficzny „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ciechanów” w skali 1:10 000 – stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/ /17
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 31 marca 2017r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ciechanów

Stosowanie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778, 904, 961, 1250 i 1579) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt gminy przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno–architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ciechanów dokonał oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ciechanów.

Analiza w dniu 2 lutego 2017r. uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w związku z czym została przedłożona Radzie Gminy Ciechanów celem podjęcia uchwały w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ciechanów.*