

PROJEKT

BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nazwa i adres obiektu: **BUDOWA OŚWIETLENIA W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW**

Zakres opracowania: **BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM
BUDOWA LINII KABLOWEJ NN OŚWIETLENIA
BUDOWA SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH Z OPRAWAMI**

Lokalizacja: **dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 PĘCHCIN GM. CIECHANÓW,**

Kategoria obiektu **XXVI**


STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

Warunki przyłączenia: **P/18/052630**

Branża: **elektryczna**

Inwestor: **GMINA CIECHANÓW
UL. FABRYCZNA 8
06-400 CIECHANÓW**

Niniejszy dokument stanowi załącznik
do zgłoszenia budowy (robot budowlanych)
z dnia 31.10.2019r.
Nr. WAB.6743.4.84.2019
Data zatwierdzenia dokumentacji
22.11.2019r.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jacek Kiński	MAZ/0256/PBE/15	10.2019	

Projekt zawiera **89** stron
ponumerowanych i ostemplowanych.

mgr inż. Jacek Kiński
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: MAZ/0256/PBE/15

Spis treści

CHARATKERYSTYKA URZĄDZEŃ	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
ZAŚWIADCZENIE Z PIIB PROJEKTANTA	7
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA P/18/052630	8
UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	11
OŚWIADCZENIA WOLI	14
DECYZJA NR 9/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LI.6733.7.2019.BP	20
DECYZJA NR 28/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LI.6733.32.2019.BP	25
UCHWAŁA NR IX/55/99 RADY GMINY CIECHANÓW Z DNIA 24 SIERPNIA 1999 ROKU W SPRAWIE ZMIAN OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHANÓW	30
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHANÓW	41
PROTOKÓŁ NR WG-PO.6630.116.2019 Z NARADY W SPRAWIE KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU	53
MAPA - KOORDYNACJA SIECI	55
OPINIA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI W ENERGA OPERATOR.....	56
OPIS TECHNICZNY	57
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH	67
OBLICZENIA ELEKTRYCZNE	70
PLAN ZAGOSPODAROWANIA (rys. nr 1)	74
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA (rys. nr 2).....	75
SCHEMAT IDEOWY ZŁĄCZA – SZAFA ROZDZIELCZO STEROWNICZA OŚWIETLENIA (rys. nr 3)	76
PROFIL SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI GMINNYMI (rys. nr 4-7).....	77
ROZWIĄZANIE LOKALIZACJI SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO W ZBLIŻENIU DO LINII KABLOWEJ ABONENCKIEJ (rys. nr 8)	81
PRZYKŁADOWE KARTY KATALOGOWE SŁUPÓW I OSPRZĘTU.....	82
INFROMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	87

CHARATKERYSTYKA URZĄDZEŃ

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne.

Przyłącze kablowe nN YAKXS 4x25 mm ²	- L= 1m (4m)
Złącze kablowe rozdzielczo sterownicze oświetleniowe	- 1 szt.;
Linia kablowa YAKXS 4x25 mm ² obw. kier. UL. PŁOCKA	- L=62 m (długość kabla 72 m);
Słupy oświetleniowe H=8 m z oprawami LED 75 W	- 2 szt.
Linia kablowa YAKXS 4x25 mm ² obw. kier. UL. WRZOSOWA	- L=475 m (długość kabla 540 m);
Słupy oświetleniowe H=8 m z oprawami LED 75 W	- 14 szt.

mgr inż. Jacek Kiński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: MA.216296iPBE/13



Jacek Kiński
ul. Główna 14, Niechodzin
06-400 Ciechanów
upr. bud. MAZ/0256/PBE/15
MOIIB MAZ/IE/3918/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany: **Jacek Kiński**

zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany

Nazwa i adres obiektu: **BUDOWA OŚWIETLENIA W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW**

Zakres opracowania: **BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM
BUDOWA LINII KABLOWEJ NN OŚWIETLENIA
BUDOWA SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH Z OPRAWAMI**

Lokalizacja: **dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 PĘCHCIN GM. CIECHANÓW,**

Kategoria obiektu **XXVI**


Warunki przyłączenia: **P/18/052630**

Branża: **elektryczna**

Inwestor: **GMINA CIECHANÓW
UL. FABRYCZNA 8
06-400 CIECHANÓW**

opracowany w październiku 2019 r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

„Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami art. 20.3 obowiązek zapewnienia sprawdzenia projektu budowlanego nie dotyczy zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych, w tym przypadku Ustawy z dnia 10.04.1997r Prawo Energetyczne, oraz projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji. Zastosowane w niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania budowy sieci oświetlenia drogowego dotyczą budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz są oparte na typowych konstrukcjach opracowanych i ujętych w powszechnie dostępnych katalogowych rozwiązaniach typizacyjnych wymienionych w podstawie opracowania projektu budowlanego załączonego opisu technicznego”


.....
Podpis



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/460/15/E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Kiński
ur. dnia 12 maja 1970 w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0256/PBE/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

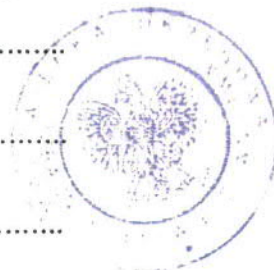
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Za zgodność z oryginałem

Jacek Kiński
mgr inż. Jacek Kiński
EnEx Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Kińskiemu
ur. dnia 12 maja 1970 w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0256/PBE/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

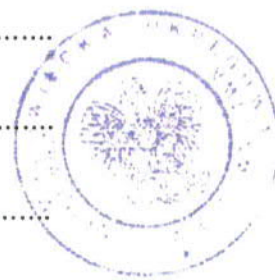
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



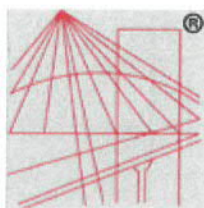
Otrzymują:

1. Pan Jacek Kiński
Niechodzin, ul. Główna 14
06-400 Ciechanów,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jacek Kiński

EnEx Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9UQ-S8K-JIN *

Pan JACEK KIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3918/02
adres zamieszkania ul. GŁÓWNA 14, NIECHODZIN, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-12-01 do 2019-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Numer P/18/052630	Miejscowość Ciechanów	Data 08-10-2018
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Oświetlenie drogowe
Adres (Nr działki): Pęczcin, ul. Wrzosowa
gm. Ciechanów, działka numer 122, 28/11
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 2.5 kW
4. Miejsce przyłączenia: Istniejąca szafa złączowa.
GPZ - Ciechanów [0010]
Linia 15 kV Raciąż [0010/12]
Stacja SN/nn Pęczcin IV [S2-02413]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Pęczcin IV [S2-02413]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia głównego w szafie złączowej w kierunku instalacji odbiorcy - dla przyłącza kablowego
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
dokonać sprawdzenia/dostosowania wielkości zabezpieczeń w stacji na obwodzie po realizacji przyłączenia.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wybudować przyłącze kablowe wg obliczeń min 25mm² w kierunku projektowanej zabudowy,
zabudować szafę złączową główną przedlicznikową na granicy nieruchomości na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi złącza od powierzchni podłoża z drzwiczkami zamykanymi na klucz.
wybudować skrzynkę pomiarową zintegrowaną z szafą złączową. Zaleca się stosowanie szafek IP-54 z możliwością oplombowania i zamknięcia.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować WLZ (majątek użytkownika);
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Jacek Kiński
EnEx Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15


8

- szafka pomiarowa zintegrowana z szafą złączową posadowioną na granicy posesji odbiorcy na napięciu 0,4 kV
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
 - Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Ciechanów
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego: Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Ciechanów pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jacek Kiński

EnEx Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15





Energa
operator

- Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
 18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Olechowicz Artur
OPRACOWAŁ
tel.

Krzysztof
Mazur
mgr inż. Jacek Kiński

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Ciechanowie
ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jacek Kiński

EnEx Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15

6621.1.3388.2016

Województwo : mazowieckie
 Powiat : ciechanowski
 Jednostka ewidencyjna : CIECHANÓW-gm
 Obręb : 26 PĘCHCIN

Skrócony wypis ze skorowidza działek
 z dnia:2016-09-27

STAROSTWO POWIATOWE
 w Ciechanowie
 ul. 17 Stycznia 7
 06-400 Ciechanów

Ip.	NrOb	Nr Ark. działki	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	26	23	AN 3491/91	WŁ	1/1	CEZARY BOLKOWSKI Rodzice:STEFAN,JANINA PŁOCKA 1; - PĘCHCIN;	6.8217
2	26	28/3	DEC.6011/35/05/0 KW PL1C/00021388/8	WŁ	1/1	GMINA CIECHANÓW FABRYCZNA 8; CIECHANÓW;	0.0297
3	26	28/11	AN 427 Z 19.01.2016R. KW PL1C/00021388/8	WŁ	1/1	GMINA CIECHANÓW FABRYCZNA 8; CIECHANÓW;	0.1793
4	26	30/5	AN 1544 z 05.03.04 KW PL1C/00040150/0	WŁ	1/1	(małżeństwo) MAREK SMOLIŃSKI Rodzice:JAN,ZOFIA PŁOCKA 38; 06-400 CIECHANÓW PĘCHCIN; EWA SMOLIŃSKA Rodzice:HENRYK,HELENA PŁOCKA 38; 06-400 CIECHANÓW PĘCHCIN;	0.0174
5	26	31/2	KW PL1C/00023074/8	WŁ	1/1	(małżeństwo) MAREK IMIELSKI Rodzice:JÓZEF,TERESA CIECHANÓW, UL.BATALIONÓW CHŁOPSKICH 17 M.47; Korespondencja: PĘCHCIN UL. WRZOSOWA 3, 06-400 CIECHANÓW DOROTA EWA IMIELSKA Rodzice:ZDZISŁAW,TERESA CIECHANÓW, UL.BATALIONÓW CHŁOPSKICH 17 M.47; Korespondencja: PĘCHCIN UL.WRZOSOWA, 06- 400 CIECHANÓW	0.1244
6	26	31/4	AN 872/2009- 31.03.2009 KW 33885	WŁ	1/1	(małżeństwo) PAWEŁ PIOTR WOLIŃSKI Rodzice:CZESŁAW,KAZIMIERA PADEREWSKIEGO 4; 06-400 CIECHANÓW; MAŁGORZATA URSZULA WOLIŃSKA Rodzice:KAZIMIERZ,HALINA PADEREWSKIEGO 4; 06-400 CIECHANÓW;	0.2710
7	26	31/5	AN 7123/2013-	WŁ	1/1	(małżeństwo)	0.0659

			06.09.2013			MIROSLAW KALINOWSKI Rodzice:STEFAN,IRENA GWARDII LUDOWEJ 1/15; 06-400 CIECHANÓW; Korespondencja: PEŁHCIN UL. WRZOSOWA 3, 06-400 CIECHANÓW IWONA BOGUMIŁA KALINOWSKA Rodzice:ZDZISŁAW,TERESA GWARDII LUDOWEJ 1/15; 06-400 CIECHANÓW; Korespondencja: PEŁHCIN UL. WRZOSOWA 3, 06-400 CIECHANÓW	
			KW PL1C/00052223/0				
8	26	31/6	KW PL1C/00023074/8	WŁ	1/1	(małżeństwo) MAREK IMIELSKI Rodzice:JÓZEF,TERESA CIECHANÓW, UL.BATALIONÓW CHŁOPSKICH 17 M.47; Korespondencja: PEŁHCIN UL. WRZOSOWA 3, 06-400 CIECHANÓW DOROTA EWA IMIELSKA Rodzice:ZDZISŁAW,TERESA CIECHANÓW, UL.BATALIONÓW CHŁOPSKICH 17 M.47; Korespondencja: PEŁHCIN UL.WRZOSOWA, 06- 400 CIECHANÓW	0.0806
9	26	91/1	AN 578/2011- 19.01.2011	WŁ	1/1	(małżeństwo) RAFAŁ KONOPKA Rodzice:JERZY,ZOFIA 06-400 CIECHANÓW, UL. WITOSA 7 M.52; ANNA PATRYCJA KONOPKA Rodzice:LECH,MARIOLA 06-400 CIECHANÓW, UL. WINCENTEGO WITOSA 7 M.52;	0.3793
			KW PL1C/00049265/2				
10	26	91/2	AN 3232 Z 19.09.03	WŁ	1/1	(małżeństwo) PIOTR MIKOŁAJCZAK Rodzice:EDWARD,JADWIGA LAWENDOWA 8; - CIECHANÓW; MAŁGORZATA MIKOŁAJCZAK Rodzice:FRANCISZEK,ANNA LAWENDOWA 8; - CIECHANÓW;	0.4993
			KW 30373				
11	26	122	KW 38752	WŁ	1/1	GMINA CIECHANÓW FABRYCZNA 8; CIECHANÓW;	0.4346
			WRR...1/12/491/04				
12	26	124/5	KW PL1C/00001388/2	WŁ	1/1	JADWIGA KOWALCZYK Rodzice:STANISŁAW,ROZALIA MONACHIUM, ZAUBZERSTR.43, NIEMCY;	0.9007
				DZ	1/1	KRZYSZTOF DOLECKI Rodzice:CZESŁAW,IRENA PŁOŃSKA 128; 06-400 CIECHANÓW;	
13	26	124/6	KW PL1C/00001388/2	WŁ	1/1	JADWIGA KOWALCZYK Rodzice:STANISŁAW,ROZALIA MONACHIUM, ZAUBZERSTR.43, NIEMCY;	8.8318
				DZ	1/1	KRZYSZTOF DOLECKI Rodzice:CZESŁAW,IRENA PŁOŃSKA 128; 06-400 CIECHANÓW;	

Sporządził : Anna Szóstek

Z upr. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lukasiak
Zastępca Geodety Powiatowego
Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI**

Dorota Ewa Imielska zamieszkała ul. Wrzosowa 3, Pęczcin, 06-400 Ciechanów

PESEL 62061505249

Marek Imielski zamieszkały ul. Wrzosowa 3, Pęczcin, 06-400 Ciechanów

PESEL 59010305876

zwani w dalszej treści „**Podmiotem Uprawnionym**”.

niniejszym nieodpłatnie udostępniają nieruchomości położone w miejscowości **Pęczcin gm. Ciechanów**, województwo **mazowieckie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr **31/2** o pow. 0,1244 ha oraz nr **31/6** o pow. 0,0806 ha, obręb **26 Pęczcin (KW PL1C/00023074/8)**, w celu posadowienia, urządzeń elektroenergetycznych w postaci

linii i słupów oświetlenia ulicznego

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii.

Po zakończeniu realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, teren nieruchomości zostanie uporządkowany.

Na podstawie niniejszego oświadczenia Inwestor umocowany będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Podmiot Uprawniony

*Dorota Imielska
Marek Imielski*

**OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI**

Iwona Bogumiła Kalinowska zamieszkała ul. Wrzosowa 5a, Pęchcin, 06-400 Ciechanów

PESEL 58022311440.....

Mirosław Kalinowski zamieszkały ul. Wrzosowa 5a, Pęchcin, 06-400 Ciechanów

PESEL 66081101473.....

zwani w dalszej treści „**Podmiotem Uprawnionym**”.

niniejszym nieodpłatnie udostępniają nieruchomości położoną w miejscowości **Pęchcin gm. Ciechanów**, województwo **mazowieckie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **31/5** o pow. 0,0659 ha, obręb **26 Pęchcin (KW PL1C/00052223/0)**, w celu posadowienia, urządzeń elektroenergetycznych w postaci

linii i słupa oświetlenia ulicznego

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii.

Po zakończeniu realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, teren nieruchomości zostanie uporządkowany.

Na podstawie niniejszego oświadczenia Inwestor umocowany będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Podmiot Uprawniony

*Iwona Kalinowska
Mirosław Kalinowski*

OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI

Małgorzata Urszula Wolińska zamieszkała ul. Paderewskiego 4; 06-400 Ciechanów

PESEL 73111310186

Paweł Piotr Woliński zamieszkały ul. Paderewskiego 4; 06-400 Ciechanów

PESEL 70091712210

zwani w dalszej treści „**Podmiotem Uprawnionym**”.

niniejszym nieodpłatnie udostępniają nieruchomość położoną w miejscowości **Pęczcin gm. Ciechanów**, województwo **mazowieckie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **31/4** o pow. 0,2710 ha, obręb **26 Pęczcin (KW 33885)**, w celu posadowienia, urządzeń elektroenergetycznych w postaci

linii i słupów oświetlenia ulicznego

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii.

Po zakończeniu realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, teren nieruchomości zostanie uporządkowany.

Na podstawie niniejszego oświadczenia Inwestor umocowany będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Podmiot Uprawniony

1. *Małgorzata Wolińska*

2. *Woliński Paweł*

Ciechanów, dn.14.05.2019r.

LI.6733.7.2019.BP

DECYZJA Nr 9/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a i 4, art.51 ust.1, art. 53 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz.60,235), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego(Dz. U. z 2018r. poz. 209 z 2019r. poz.60) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204,2348 z 2019r. poz. 270,492) po rozpoznaniu wniosku z dnia 22 lutego 2019r. (uzupełniony 2.04.2019r.) Pana Eugeniusza Olszewskiego Przewodniczącego Rady Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla działek nr ew. 31/2, 31/4, 31/5, 31/6 i 122 w obrębie Pęczcin gmina Ciechanów

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa oświetlenia drogowego.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna.
 - 2.1. Planowana inwestycja przebiega w pasie drogi gminnej nr dz. 122, przez grunty zabudowane i rolne dz. nr ew. 31/2, 31/4, 31/5 i 31/6 w obrębie Pęczcin. Budowa oświetlenia drogowego nie spowoduje ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu i nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 3.1. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający staranne wykonanie planowanego zadania inwestycyjnego.

Projektowaną budowę linii kablowej oznaczono na załączniku graficznym nr 1 symbolem „Eo”.
 - 3.2. Decyzja niniejsza ustala orientacyjną lokalizację projektowanej inwestycji, której przesunięcie dopuszcza się w granicach obszaru objętego wnioskiem. Szczegółowe rozwiązania inwestycyjne zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego.
 - 3.3. Planowana budowa oświetlenia ulicznego obejmuje:
 - budowę linii kablowej typu YAKXS 4 x 25 mm² o długości trasy L = ok. 220m,
 - budowę słupów oświetleniowych z oprawami około 6sztuk,
 - budowę przyłącza kablowego typu YAKXS 4 x 25 mm²,
 - 3.4. Projektowana inwestycja realizowana będzie w pasie drogi gminnej dz. nr 122. Działka nr ew. 31/2, 31/4, 31/5 i 31/6 w obrębie Pęczcin, należą do osób fizycznych oznaczone w ewidencji symbolami B, RIVa i RV.
 - 3.5. Projektowaną budowę należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i przepisami odrębnymi dla tego typu inwestycji.
 - 3.6. Inwestycja ma na celu oświetlenie części pasa drogi gminnej, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.
- 4. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego.**
 - 4.1. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 4.2. Obowiązuje w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla inwestycji wymienionej w pkt. 1, a po jej zakończeniu przywrócić do poprzedniego stanu.
 - 4.3. Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

- 4.4. W obszarze objętym niniejszym projektem nie występują pomniki przyrody ani cenne kompleksy drzew.
 - 4.5. W przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych, obiektów archeologicznych należy wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie lub wójta gminy i postępować zgodnie z zaleceniami.
- 5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 5.1. Planowana inwestycja przebiega zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - 5.2. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
 - 5.3. Zagospodarowanie odpadów w okresie budowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z gminnym harmonogramem gospodarki odpadami.
 - 5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z warunkami określonymi przez ENERGA – OPERATOR SA Zakład Energetyczny Płock RD Ciechanów, pismo z dnia 8.10.2018 r. znak: P/18/052630.
 - 5.5. Przyłącza telekomunikacyjne: nie dotyczy.
 - 5.6. Ogrzewanie obiektu: nie dotyczy.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 6.1. Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących:
 - a) zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochrony przed pozbawieniem energii elektrycznej, korzystania z wody, kanalizacji, oraz środków łączności.
 - c) ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - d) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności.
 - 6.2. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz.2268)

Uzasadnienie

Pan Eugeniusz Olszewski Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów wystąpił z wnioskiem o ustalenie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa oświetlenia drogowego na działkach nr ew. 31/2, 31/4, 31/5 i 31/6 w obrębie Pęczcin. Dla terenu objętego wnioskiem nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz.60,235) zwanej dalej ustawą opizp) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204,2348 z 2019r. poz. 270,492) budowa oraz utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń stanowi cel publiczny.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 53 ust. 1 ustawy opizp, obwieszczeniem z 2 kwietnia 2019r. poinformowano strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechanów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciechanów,
- przekazanie Sołtysowi wsi Pęczcin celem poinformowania mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawcy obwieszczenia doręczono za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 1 ustawy opizp, sporządziła osoba uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie uprawnień Nr 1402/94 z 27.10.1994 r. (kopia w aktach sprawy).

W toku postępowania dotyczącego wydania niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność przedmiotowej inwestycji, realizowanej na warunkach niniejszej decyzji z przepisami prawa.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy opizp, projekt decyzji uzgodniono z:

- Starostą Ciechanowskim - postanowienie uzgadniające znak G.6124.202.2019 z 12.04.2019r. wydane z upoważnienia Starosty Ciechanowskiego przez Zastępcę Geodety Powiatowego, uzgadniające pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji,

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Ciechanowie PGW Wody Polskie nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy opizp - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Wystąpienie Wójta Gminy Ciechanów o uzgodnienie doręczono 5.04.2019r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy).

Obwieszczeniem z 26.04.2019r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie, w Urzędzie Gminy Ciechanów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenia:

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kpa i nie dotyczy przypadków, w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Ciechanów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Decyzja niniejsza nie uprawnia Wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

załączniki:

- nr 1 - fragment mapy zasadniczej w skali 1:1000
- nr 2 - wyniki analizy

Otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Olszewski
ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów
2. właściciele nieruchomości na których realizowana będzie inwestycja
3. pozostałe strony postępowania obwieszczeniem,
zgodnie z art. 53 ustawy opizp
4. a/a



Z up. WÓJTA
mgr Katarzyna Krupińska
SEKRETARZ GMINY

WÓJTA GMINY

Witold Kiwit

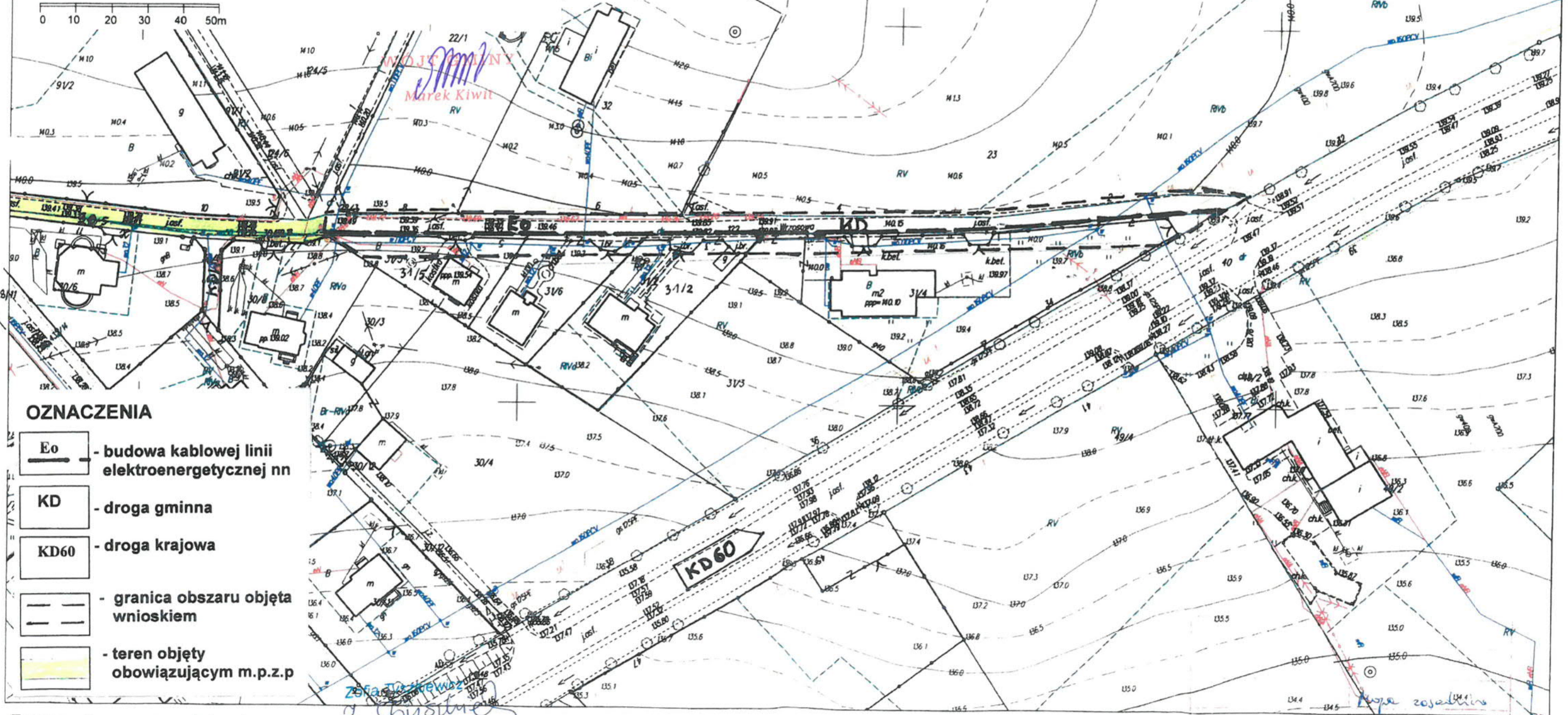
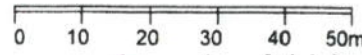
Decyzja ogłoszona
dnia... 14.05.2019r

Decyzja prawomocna
z dniem... 13.06.2019r

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DECYZJA NR.9/2019 z 14.05.2019r.
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN
GMINA CIECHANÓW**

skala 1:1000



OZNACZENIA

- Eo** - budowa kablowej linii elektroenergetycznej nn
- KD** - droga gminna
- KD60** - droga krajowa
- granica obszaru objęta wnioskiem
- teren objęty obowiązującym m.p.z.p

Fragment mapy zasadniczej

Skala 1:1000

Obręb: Pęczcin gm. Ciechanów
Mapa do celów opiniodawczych

P.1402, 2011 587
06.04.2019
M. J. Jankowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Ciechanowie

Załącznik nr 2

do decyzji Nr 9/2019 z dnia 14.05.2019r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r poz.1945, z 2019r. poz.60,235) stwierdza się:

1. Planowana inwestycja będzie polegała na budowie oświetlenia drogowego ul. Wrzosowa dz. nr ew. 31/2, 31/4, 31/5 i 31/6 i 122 w Pęchcinie.
2. Planowana inwestycja przebiega w pasie drogi gminnej nr dz. 122 oraz przez grunty zabudowane i rolne dz. nr ew. 31/2, 31/4, 31/5 i 31/6 w obrębie Pęchcin.
3. Inwestycja ma na celu oświetlenie ulicy Wrzosowej oraz istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową na działkach położonych wzdłuż trasy.
4. Przewidziana przez wnioskodawcę budowa nie spowoduje ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu i nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
5. Na wnioskowanym terenie brak jest pomników przyrody, cennych układów zieleni i zabytków kultury.
6. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej dla projektowanej inwestycji jest wystarczające:
 - a) woda – nie określa się;
 - b) energia elektryczna – zgodnie z warunkami ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku pismo z dnia 8.10.2018 r. znak: P/18/052630;
 - c) energia cieplna – nie określa się;
 - d) przyłącza telekomunikacyjne – nie określa się;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) odprowadzenie ścieków bytowych – nie określa się;
 - g) sposób gospodarowania odpadami – na etapie budowy powstające odpady zagospodarować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
7. Teren będący przedmiotem niniejszej decyzji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po przeanalizowaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznano, że przedmiot niniejszej decyzji celu publicznego nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o: gruntach rolnych i leśnych, terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach zamkniętych i strefach ochronnych.

ustala się:

1. Inwestor uzyska zgodę właścicieli nieruchomości, na których jest planowana inwestycja.
2. Inwestor uzyska uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
3. W celu dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej załączając dokumenty przewidziane regulacjami obowiązujących ustaw.

WÓJT GMINY

Marek Kiwit

Ciechanów, dn.16.09.2019r.

LI.6733.32.2019.BP

DECYZJA Nr 28/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycja celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a i 4, art.51 ust.1, art. 53 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz.60,235), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego(Dz. U. z 2018r. poz. 209 z 2019r. poz.60,730,1133) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204,2348 z 2019r. poz. 270,492) po rozpoznaniu wniosku z dnia 2 lipca 2019r. (wpłynął 11.07.2019r.) Pana Eugeniusza Olszewskiego Przewodniczącego Rady Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla działki 122 w
obrębie Pęcicin gmina Ciechanów**

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa oświetlenia drogowego.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna.
- 2.1. Planowana inwestycja przebiega w pasie drogi gminnej nr dz. 122 w obrębie Pęcicin. Budowa oświetlenia drogowego nie spowoduje ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu i nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 3.1. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający staranne wykonanie planowanego zadania inwestycyjnego.
Projektowaną budowę linii kablowej oznaczono na załączniku graficznym nr 1 symbolem „EN”, słupy oświetleniowe „Es”..
 - 3.2. Decyzja niniejsza ustala orientacyjną lokalizację projektowanej inwestycji, której przesunięcie dopuszcza się w granicach obszaru objętego wnioskiem. Szczegółowe rozwiązania inwestycyjne zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego.
 - 3.3. Planowana budowa oświetlenia ulicznego obejmuje:
 - budowę linii kablowej typu YAKXS 4 x 25 mm² o długości trasy L = ok. 110m,
 - budowę dwóch słupów oświetleniowych z oprawami.
 - 3.4. Projektowana inwestycja realizowana będzie w pasie drogi gminnej dz. nr 122.
 - 3.5. Projektowaną budowę należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i przepisami odrębnymi dla tego typu inwestycji.
 - 3.6. Inwestycja ma na celu oświetlenie części pasa drogi gminnej, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.
4. **Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego.**
 - 4.1. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 4.2. Obowiązuje w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla inwestycji wymienionej w pkt. 1, a po jej zakończeniu przywrócić do poprzedniego stanu.
 - 4.3. Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
 - 4.4. W obszarze objętym niniejszym projektem nie występują pomniki przyrody ani cenne kompleksy drzew.
 - 4.5. W przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych, obiektów archeologicznych należy wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków Delegatura w Ciechanowie lub wójta gminy i postępować zgodnie z zaleceniami.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 5.1. Planowana inwestycja przebiega zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 5.3. Zagospodarowanie odpadów w okresie budowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z gminnym harmonogramem gospodarki odpadami.
- 5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z warunkami określonymi przez ENERGA – OPERATOR SA Zakład Energetyczny Płock RD Ciechanów, pismo z dnia 8.10.2018r. znak: P/18/052630.
- 5.5. Przyłącza telekomunikacyjne: nie dotyczy.
- 5.6. Ogrzewanie obiektu: nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących:
 - a) zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochrony przed pozbawieniem energii elektrycznej, korzystania z wody, kanalizacji, oraz środków łączności.
 - c) ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - d) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności.
- 6.2. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz.2268)

Uzasadnienie

Pan Eugeniusz Olszewski Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów wystąpił z wnioskiem o ustalenie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa oświetlenia drogowego na działce nr ew. 122 w obrębie Pęczcin. Dla terenu objętego wnioskiem nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz.60,235) zwanej dalej ustawą opizp) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204,2348 z 2019r. poz. 270,492) budowa oraz utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń stanowi cel publiczny.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 53 ust. 1 ustawy opizp, obwieszczeniem z 15 lipca 2019r. poinformowano strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechanów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciechanów,
- przekazanie Sołtysowi wsi Pęczcin celem poinformowania mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawcy obwieszczenie doręczono za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 1 ustawy opizp, sporządziła osoba uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie uprawnień Nr 1402/94 z 27.10.1994 r. (kopia w aktach sprawy). W toku postępowania dotyczącego wydania niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność przedmiotowej inwestycji, realizowanej na warunkach niniejszej decyzji z przepisami prawa.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy opizp. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy opizp - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Wystąpienie Wójta Gminy Ciechanów o uzgodnienie doręczono 5.04.2019r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). Obwieszczeniem z 4.09.2019r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie, w Urzędzie Gminy Ciechanów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenia:

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kpa i nie dotyczy przypadków, w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Ciechanów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Decyzja niniejsza nie uprawnia Wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

załączniki:

- nr 1 - fragment mapy zasadniczej w skali 1:1000
- nr 2 - wyniki analizy

Otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Olszewski
ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów
2. pozostałe strony postępowania obwieszczeniem,
zgodnie z art. 53 ustawy opizp
3. a/a



WOJTA GMINY

Marek Kiwłt

Decyzja ogłoszona

dnia.....16.09.2019r.....

Decyzja prawomocna

z dniem.....15.10.2019r.....

Z up. WOJTA

mgr Katarzyna Krupińska
SEKRETARZ GMINY

DECYZJA NR 28/2019 z 16.09.2019r.
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN
GMINA CIECHANÓW**

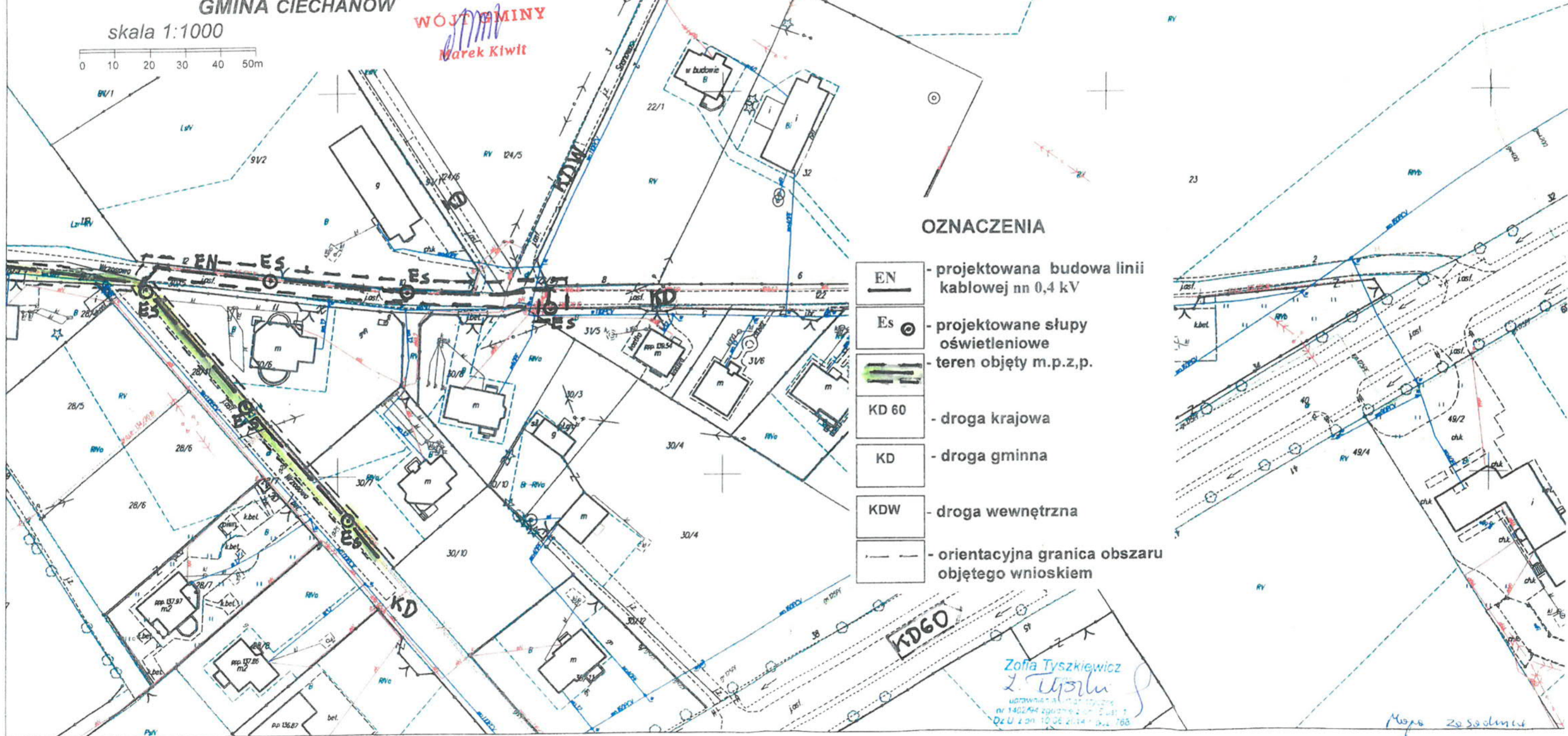
skala 1:1000



WOJTGMINY
Marek Kiwit

OZNACZENIA

- EN** - projektowana budowa linii kablowej nn 0,4 kV
- Es** - projektowane słupy oświetleniowe
- teren objęty m.p.z.p.
- KD 60** - droga krajowa
- KD** - droga gminna
- KDW** - droga wewnętrzna
- orientacyjna granica obszaru objętego wnioskiem



Zofia Tyszkiewicz
L. Ustala
udzieliła zgodę na wydanie
nr 1402/14 z 10.09.2014 r. str. 1
Dz.U. z dn. 10.09.2014 r. str. 168

Mapa zasadowa

Fragment mapy zasadniczej

Skala 1:1000

Obręb: Pęczcin gm. Ciechanów
Mapa do celów opiniodawczych

P 1402 2014 581

02.07.2019

Marek Kiwit

Załącznik nr 2

do decyzji Nr 28/2019 z dnia 16.09.2019r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r poz.1945, z 2019r. poz.60,235) stwierdza się:

1. Planowana inwestycja będzie polegała na budowie oświetlenia drogowego ul. Wrzosowa dz. nr ew. 122 w Pęczcinie.

2. Planowana inwestycja przebiega w pasie drogi gminnej nr dz. 122 w obrębie Pęczcin.

3. Inwestycja ma na celu oświetlenie ulicy Wrzosowej oraz istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową na działkach położonych wzdłuż trasy.

4. Przewidziana przez wnioskodawcę budowa nie spowoduje ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu i nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

5. Na wnioskowanym terenie brak jest pomników przyrody, cennych układów zieleni i zabytków kultury.

6. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej dla projektowanej inwestycji jest wystarczające:

a) woda – nie określa się;

b) energia elektryczna – zgodnie z warunkami ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku pismo z dnia 8.10.2018 r. znak: P/18/052630;

c) energia cieplna – nie określa się;

d) przyłącza telekomunikacyjne – nie określa się;

e) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren, zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) odprowadzenie ścieków bytowych – nie określa się;

g) sposób gospodarowania odpadami – na etapie budowy powstające odpady zagospodarować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Teren będący przedmiotem niniejszej decyzji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po przeanalizowaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznano, że przedmiot niniejszej decyzji celu publicznego nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o: gruntach rolnych i leśnych, terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach zamkniętych i strefach ochronnych.

ustala się:

1. Inwestor uzyska zgodę właścicieli nieruchomości, na których jest planowana inwestycja.

2. Inwestor uzyska uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.

3. W celu dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej załączając dokumenty przewidziane regulacjami obowiązujących ustaw.

WÓJT GMINY

Marek Kiwit

U C H W A Ł A Nr IX/50./99

Rady Gminy w Ciechanowie

z dnia 24 sierpnia 1999 roku.

w sprawie zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów dotyczących fragmentów wsi: Baraki Chotumskie Chruszczewo, Gąski, Gołoty, Grędzice, Gumowo, Kargoszyn, Mieszki Różki, Niechodzin, Niestum, Nowa Wieś, Nużewo, Pęchcin, Przążewo, Rutki Marszewice, Ujazdówek, Wola Pawłowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 1996r Nr 13,poz.74 z późn.zm), art.8, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz.139) oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16, poz.78 z późn.zm.) Rada Gminy w Ciechanowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 17 listopada 1989 roku w sprawie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów (Dz.Urz.Woj.Ciech. Nr 12,poz.325 z późn.zm.) zwanego dalej "planem gminy".
2. Zakres zmian planu gminy ustalony został w Uchwale NrXXX/136/98 Rady Gminy w Ciechanowie z dnia 20 marca 1998r w sprawie przystąpienia do dokonania zmian w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, dotyczących fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chruszczewo, Gąski, Gołoty, Grędzice, Gumowo, Kargoszyn, Mieszki Różki, Niechodzin, Niestum, Nowa Wieś, Nużewo, Pęchcin, Przążewo, Rutki Marszewice, Ujazdówek, Wola Pawłowska (Dz.Urz.Woj.Ciech.Nr 20, poz.98).
3. Rysunek zmian planu w skali 1:2000 składający się z kolejnych części numerowanych od 1 do 50 stanowi integralny załącznik uchwały. Rysunek zmiany planu gminy obowiązuje w zakresie ustaleń:
 - a/ granic zmiany planu gminy,
 - b/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - c/ symboli oznaczenia terenów wg. treści ustaleń zmiany planu gminy,
 - d/ terenów wyłączonych z prawa do zabudowy.

§ 2

W rozdziale II Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w jednostkach osadniczych w tekście planu gminy dodaje się następującą treść:

1. Baraki Chotumskie - plan gminy str.10
2PE - 4,74 ha - teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego;
2. Chruszczewo - plan gminy str.11
8MN/UR/UH - 1,21 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rzemiosła uciążliwego i usług handlu;
3. Chruszczewo - plan gminy str.11
14MN/UR - 1,35 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług uciążliwych;
4. Chruszczewo - plan gminy str.11
19MN/U - 0,91 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
5. Chruszczewo - plan gminy str.11
20MN/U - 0,52 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
6. Chruszczewo - plan gminy str.11
21MN - 0,16ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
7. Chruszczewo - plan gminy str.11
22MN - 0,58 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
8. Chruszczewo - plan gminy str.11
23MN/U - 0,47 ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
9. Gąski - plan gminy str.11
18MN/UR - 0,46 ha - teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej dopuszczeniem usług uciążliwych;
10. Gąski - plan gminy str.11
19MN/U - 0,30 ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
11. Gąski - plan gminy str.11

- 20 MN - 0,08 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
12. Gąski - plan gminy str.11
- 21MN- 0,48 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
13. Gołoty - plan gminy str.11
- 13UTL- 0,44 ha - teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej;
- 14 Grędzice - plan gminy str. 12
- 8 MN - 2,35 ha - adaptacja terenów administracji na teren zabudowy jednorodzinnej;
15. Gumowo - plan gminy str.12
- 12 MN/UG/KS - 1,45 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami gastronomii i parkingiem;
16. Gumowo - plan gminy str.12
- 13 MN/U - 3,90 ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
17. Kargoszyn - plan gminy str.12
- 13MN -7,01 ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej
18. Kargoszyn - plan gminy str.12
- 11 MN/U - 7,50 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i powiększenie kompleksu;
19. Kargoszyn - plan gminy str. 12
- 24 MN - 1,20 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
20. Kargoszyn - plan gminy str.12
- 26 MN/UR - 0,16 ha- teren projektowanej zabudowy jedno rodzinnej z rzemiosłem;
21. Kargoszyn - plan gminy strona 12
- 27 MN/U - 1,63 ha -teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

22. Kargoszyn- plan gminy str.12
28 MN - 0,64ha -teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
23. Kargoszyn - plan gminy str.12
29 MN - 1,99ha -teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
24. Kargoszyn - plan gminy str.12
30MN/U - 0,95ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej
z usługami nieuciążliwymi;
25. Kargoszyn - plan gminy str.12
31MN- 0,78 ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
26. Kargoszyn - plan gminy str.12
32MR/MN/U - 0,63 ha teren istniejącej zabudowy zagrodowej z
dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i
usług nieuciążliwych;
27. Kargoszyn - plan gminy str.12
33MR/MN/U - 0,77 ha - teren istniejącej zabudowy zagrodowej
z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
i usług nieuciążliwych;
28. Kargoszyn - plan gminy str. 12
34MR/MN/U - 0,74 ha- teren istniejącej zabudowy zagrodowej
z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
i usług nieuciążliwych;
29. Mieszki Różki - plan gminy str. 13
21MN- 3,35ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
30. Mieszki Różki - plan gminy str.13
22MN - 1,68ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
31. Mieszki Różki - plan gminy str.13
23 MN/U - 4,07ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
32. Niechodzin - plan gminy str. 14
9Ls -0,75 ha - teren projektowanego zalesienia;
33. Niestum - plan gminy str.14
15 MN - 0,09ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej
bliźniaczej;

34. Niestum - plan gminy str.14
16MN - 0,48 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
35. Niestum - plan gminy str.14
17 MN - 3,63ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
36. Niestum - plan gminy str.14
18 MN - 0,10 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej;
37. Nowa Wieś - plan gminy str.14
1 Ls - 1,61 ha - teren projektowanego zalesienia;
38. Nowa Wieś - plan gminy str.14
2 Ls - 0,20 ha teren projektowanego zalesienia;
39. Nużewo - plan gminy str.15
10 MN/U - 0,24 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
40. Nużewo - plan gminy str.15
11MN/UR/U - 2,05ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i rzemiosłem;
41. Pęczcin - plan gminy str.15
21 MN/UH - 0,70 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami handlu;
42. Pęczcin - plan gminy str.15
22 U/P/UR - 3,80 ha -teren projektowanego rzemiosła drobnego przemysłu i usług uciążliwych;
43. Pęczcin - plan gminy str.15
23P/UR/U - 1,85 ha - teren projektowanego drobnego przemysłu, rzemiosła i usług uciążliwych;
44. Pęczcin - plan gminy str.15
24 MN/U - 1,10ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
45. Przązewo - plan gminy str.15
5 MN/U - 0,47 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;

46. Przążewo - plan gminy str.15

6 UR - 0,45 ha-teren projektowanej zabudowy uciążliwej;

47. Rutki Marszewice - plan gminy str.17

1 Ls - 1,00 ha - teren projektowanego zalesienia;

48. Ujazdówek - plan gminy str.17

9MN/U - 0,80 ha- teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - powiększenie kompleksu;

49. Ujazdówek - plan gminy str.17

19 MN/U - 0,07 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi;

50. Wola Pawłowska - plan gminy str.18

10 Ls - 0,60 ha - teren projektowanego zalesienia.

§ 3

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu uchyla się ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów.

§ 4

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane:

1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić ok. 800m².
2. Minimalna szerokość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej przylegającej do drogi dojazdowej do nieruchomości ustala się na ok. 20m, a jej długość na ok. 40m.
3. Działka budowlana przeznaczona dla drobnego przemysłu, rzemiosła uciążliwego i usług uciążliwych powinna posiadać taką powierzchnię, aby uciążliwość prowadzonej działalności nie przekraczała jej granic.
4. Minimalna szerokość dróg dojazdowych do nieruchomości w liniach rozgraniczających powinna wynosić:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej - 5m
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, uciążliwymi, przemysłu - 12m.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczej i drobnego przemysłu:

1. Obiekty zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem kształtować należy maksymalnie dwukondygnacyjnie, z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30% - 45%, dostosowane do lokalnego typu budownictwa wiejskiego.
2. Obiekty zabudowy rzemieślniczej, usługowej, drobnego przemysłu kształtować należy zgodnie z przepisami szczególnymi, estetyczne, nawiązujące do lokalnej zabudowy.
3. Budynki gospodarcze należy projektować parterowe, estetyczne, harmonizujące z zabudową mieszkaniową.
4. Dla przemysłu, rzemiosła i usług uciążliwych ustala się konieczność takiej lokalizacji obiektów i urządzeń, aby ich uciążliwość w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska nie przekraczała granic działki użytkownika.
5. Dla obiektów uciążliwych oraz terenów przylegających do uciążliwych tras komunikacyjnych zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnych.
Szerokość pasa izolacyjnego dla obiektów uciążliwych zostanie ustalona na etapie opracowania projektu technicznego.
6. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych należy kształtować budownictwo nipoziorniczone o wysokich parterach.
7. Prace budowlane w miejscowości Gąski w kompleksie 20MN winny być prowadzone w sposób zapewniający ochronę istniejącego drzewostanu.

§ 6

Ustalenia dotyczące obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane :

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących i projektowanych ujęć wody lub z indywidualnych ujęć wody.
2. Do czasu realizacji urządzeń kanalizacyjnych stosowane będą indywidualne, szczelne bezodpływowe zbiorniki do częściowego gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych. Ścieki z tych zbiorników wywożone będą do oczyszczalni w Ciechanowie.
Dopuszcza się możliwość stosowania przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ścieki powierzchniowe skażone produktami ropopochodnymi powinny być gromadzone w specjalnych łapaczach olejów i benzyn oraz w separatorach, a po wstępnym oczyszczeniu i oddzieleniu produktów ropopochodnych wywożone do oczyszczalni w Ciechanowie.
4. W miejscowościach: Kargoszyn, Niestum, Prążewo zabudowa terenów przeznaczonych w planie gminy pod budownictwo mieszkaniowe wymaga realizacji kolektora sanitarnego jako zadania priorytetowego gminy. Wynika to z konieczności ochrony odległego o około 800m ujęcia wód podziemnych dla miasta Ciechanowa.
5. Odpady bytowe należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach i w sposób zorganizowany wywozić na wysypisko w Woli Pawłowskiej. Odpady z działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej należy kierować do recyklingu. Odpady pokryte substancjami ropopochodnymi należy utylizować zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
6. Odporowadzenie wód opadowych dopuszcza się na własnym terenie pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ ochrony środowiska.
7. Budynki, które ze względu na swoje przeznaczenie, tj. stały i czasowy pobyt ludzi wymagają ogrzewania, będą ogrzewane z indywidualnych źródeł za zgodą właściwych organów i zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących linii energetycznych dostosowanych do potrzeb projektowanych kompleksów zabudowy.

§ 7

Ustalenia dotyczące eksploatacji kruszywa naturalnego w Barakach Chotumskich oznaczonego symbolem 2PE :

1. Ustala się konieczność opracowania dokumentacji geologicznej złoża i uzyskania koncesji na jego wydobycie.
2. Uciążliwość prowadzonej eksploatacji należy ograniczyć do terenu wyznaczonego w planie.
3. Teren po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego należy sukcesywnie rekultywować na cele leśne.

§ 8

1.

1. Prace ziemne wykonane na terenach ochrony konserwatorskiej należy

- prorowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Realizacja zabudowy mieszkaniowej w Kargoszynie w kompleksach 32MR/MN/U , 33MR/MN/U, 34MR/MN/U wymaga zharmonizowania z istniejącą zabudową o wartościach historycznych i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 9

Realizacja zabudowy na terenach zmeliorowanych powinna uwzględniać ochronę istniejącej sieci lub jej przebudowę w celu uniknięcia zakłócenia stosunków wodnych.

§ 10

Budowa dróg dojazdowych do projektowanej zabudowy, modernizacja istniejących linii energetycznych oraz budowa kolektora sanitarnego we wsi Kargoszyn stanowić będzie zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych.

§ 11

Odszkodowania za grunty przeznaczone pod budowę dróg wypłacane będą w wysokości uzgodnionej między właścicielem i Zarządem Gminy. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowania wypłacane będą według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 12

Stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20%.

§ 13

W związku z ustaleniami w § 2 wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni:

1. na cele budownictwa mieszkaniowego: 12,03 ha
 - kl III- 3,09ha
 - kl.IV - 6,49ha
 - kl V - 2,45ha

§ 14

1. Każdy ma prawo wglądu do planu gminy oraz do otrzymania wypisów i wyrysów.
2. Za wydanie wypisu i wyrysu pobiera się opłatę administracyjną.

§ 15

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Zarząd Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

URZĄD GMINY
06-400 Ciechanów
ul. Fabryczna 8
tel. (0-23) 672-22-10
fax (0-23) 672-26-48

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Leszek Zmúdczyński

Za zgodność
z oryginałem

posiadać 10 stron
13.08.2016r.
Z AP. WÓJTA
mgr Maria Perdjon
SEKRETARZ GMINY

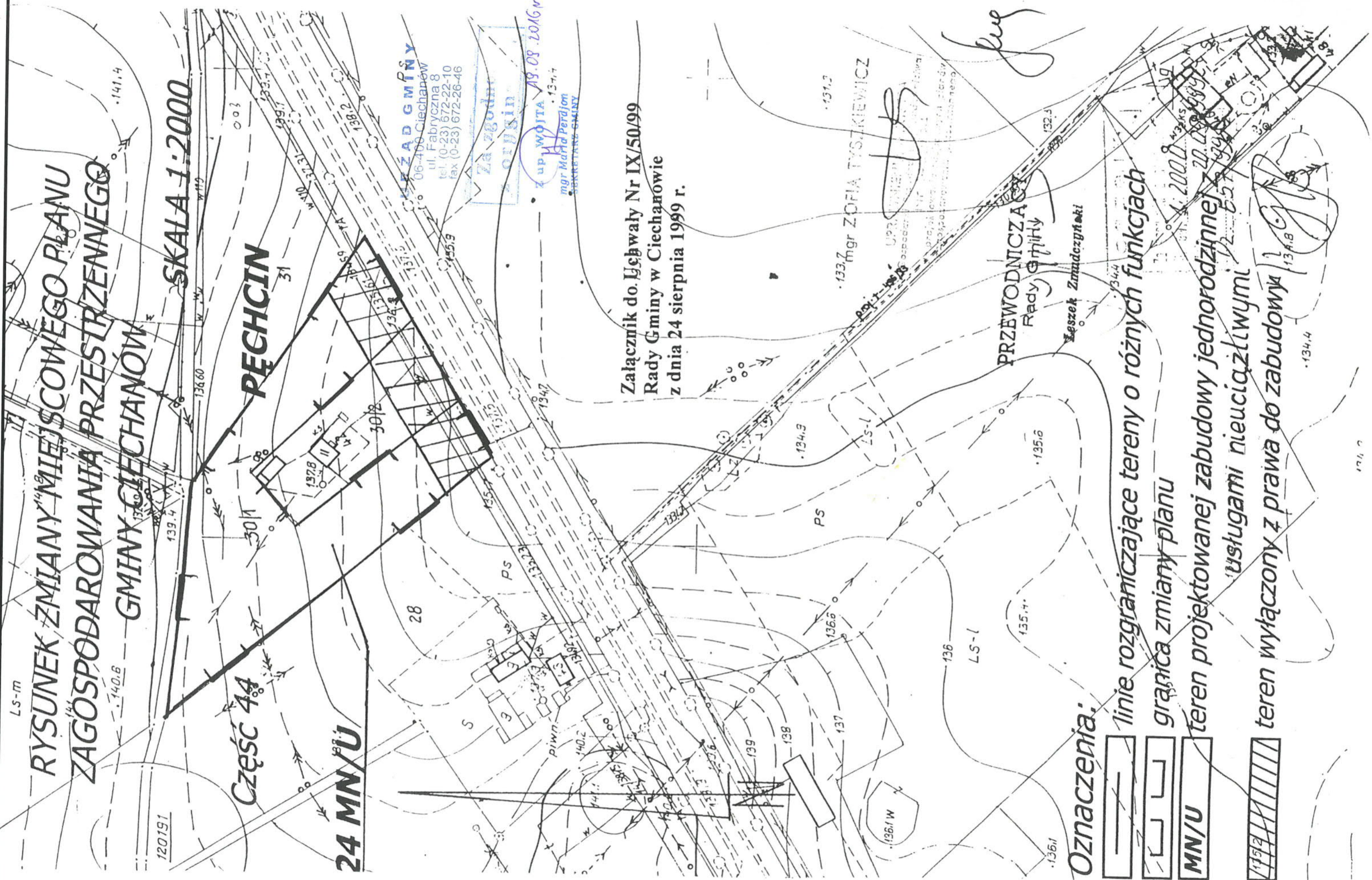
**RYСУNEK ZMIANY¹⁴ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIECHANÓW**

SKALA 1:2000

Część 4A

24 MN/U

PĘCHCIN



URZĄD GMINY
06-400 Ciechanów
ul. Fabryczna 8
tel. (0-23) 672-22-10
fax (0-23) 672-26-46

Za zgodn.
Załącznik
ZOFIJSIN





Z up. WOJTA 19.08.2016 r.
mgr Maria Perdjon
STAROSTA GMINY

Załącznik do Uchwały Nr IX/50/99
Rady Gminy w Ciechanowie
z dnia 24 sierpnia 1999 r.

mgr ZOFIA TYSZKIEWICZ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Leszek Zmudczyński

Oznaczenia:

-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
-  granica zmiany planu
-  teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
-  teren wyłączony z prawa do zabudowy

**ZMIANNY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIECHANÓW**

Uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów
z dnia 21 października 2003 roku

Publikacja Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 282 z 7. 11. 2003r poz. 4501

Zespół autorski :
mgr. Zofia Tyszkiewicz
upr.urb. Nr 1402/94
mgr. Józefa Marciniak
mgr inż. Henryk Marciniak

CIECHANÓW 2003r



UCHWAŁA NR IX/61/03
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 21 października 2003 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów dotyczącego fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chotum, Chruszczewo, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kanigówek, Kargoszyn, Kownaty Żędowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewko, Nużewo, Pęchcin, Prążewo, Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 ust 1-3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) - Rada Gminy Ciechanów uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 17 listopada 1989 roku (Dz.Urz.Woj.Ciech.Nr 12 poz.325 z późn.zm.) dla fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chruszczewo, Chotum, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kargoszyn, Kanigówek, Kownaty Żędowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewo, Nużewko, Pęchcin, Prążewo. Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo.

Przedmiot, zakres i granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy określa Uchwała Nr XXV/157/2001 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach sporządzonych w skali 1:2000 oraz 1:1000, 1:500 stanowiących integralną część niniejszego opracowania /załączniki 1 – 54 /.

Do zmiany planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące:

- 1.przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2.granice zmiany planu,
- 3.tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- 4.warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 5.linie rozgraniczające projektowane drogi publiczne,

- 6.zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 4

Rysunki planu odzwierciedlają ustalenia zawarte w tekście planu do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie:

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów uchwalonego dnia 17 listopada 1989r. Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie Nr VII/ 31/89 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 12, poz. 325 z 1989r. z późn.zm. dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą.

§ 6

Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:

BARAKI CHOTUMSKIE

7 MN – 0,24 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

CHOTUM

21MN/U – 0,77 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

CHRUSZCZEWO

24 MN/U - 1,76 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

25 MN/U - 2,76 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MN/UR - 1,15 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

27 MN/U/UR - 5,17 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

28 MN/U - 6,70 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

29 MN/U - 5,20 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

30 MN/U - 2,23 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

31 MN/U - 1,89 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

32 MN/U - 7,44 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

33 MN - 1,14 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

34 MN/UR – 1,98 ha- teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

GĄSKI

22 MN - 0,18 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

23 MN/U - 1,02 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

24 MN/UR/U - 0,95 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

25 MN/UR/U - 3,55 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

26 MN/U - 2,70 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

27 MN/U - 2,99 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

28 MN - 0,52 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

GORYSZE

9 MN - 0,91 ha - teren zabudowy jednorodzinnej .

GUMOWO

14 MN - 0,22 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

KANIGÓWEK

6 MN/U - 0,26 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

7 PE - 1,86 ha - teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego.

8 LS - 1,28 ha - tereny zalesień.

KARGOSZYN

35 MN - 0,31 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

36 MN/U - 5,71 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

37 MN/U - 0,18 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

38 MN - 0,99 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

39 MN - 0,78 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

KOWNATY ŻĘDOWE

7 MN/U - 2,41 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

MIESZKI RÓŻKI

25 MN - 0,20 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

30 MN/U - 1,07 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MN/U - 1,40 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

31 MN - 0,69 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

MIESZKI WIELKIE

5 MN/UR/U - 2,06ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

6 MN/U - 2,50 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

7 MN - 0,23 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

8 MN k - 0,29 ha - teren zabudowy jednorodzinnej i komunalnej.

NIECHODZIN

10 MN - 1,05 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

11 MN - 1,37 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

NIESTUM

19 MN/UR/U - 4,22 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

20 MN/U - 3,83 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

21 MN/U - 0,08 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

NUŻEWKO

6 MN/U - 0,15 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

NUŻEWO

12 MN - 0,29 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

13 MN - 0,31 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

PEŁCHCIN

25 MR/MN/U - 1,04 ha - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MR/KS/U - 1,50 ha - teren zabudowy rolniczej z parkingiem i usługami.

PRĄŻEWO

7 MN - 0,33 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

8 MN/U - 1,28 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

9 UR/MN - 1,06 ha - teren usług uciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

RUTKI BORKI

1 MN/UR - 0,37 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

RZECZKI

11 MN/U - 1,33 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

UJAZDOWO

6 Z/UT/US - 1,61 ha - teren rekreacji i sportu.

§ 7

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów:

1. Obiekty zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30-45°.
2. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Poziom posadowienia parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy, maksymalnie do 1,2 m nad poziomem terenu. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji usług wbudowanych lub parterowej zabudowy towarzyszącej o funkcji usługowej oraz gospodarczej, bez podpiwniczenia, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem planowanych usług, należy przewidzieć w granicach wyznaczonych działek.
5. Maksymalna wysokość ogrodzeń działek budowlanych wynosi 1,7m powyżej powierzchni terenu. Powinny być dostosowane do architektury budynku i istniejącego zagospodarowania. Od cieków wodnych ogrodzenia należy odsunąć na odległość co najmniej 1,5 m.

6. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych wykonać należy w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
7. Tereny leśne lub zadrzewione występujące w projektowanych kompleksach należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy, pielęgnować i uzupełniać istniejący drzewostan.
8. Tereny w Chruszczewie, Pęczcinie i Prążewie sąsiadujące z drogą krajową nr 60, drogami wojewódzkimi nr 615, 616 i 617 oraz magistralą kolejową E-65 Warszawa-Gdańsk należy odizolować wysoką i niską zielenią izolacyjną o szerokości około 5 m w celu zniwelowania ujemnego oddziaływania środków transportu.
8. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną na minimum 60% powierzchni działki.
9. Linie zabudowy w poszczególnych kompleksach wyznaczają rysunki planu.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną kompleksów budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego odbywać się będzie z istniejących oraz dostosowanych do potrzeb sieci energetycznych.
11. Dla zabudowy jednorodzinnej w Nużewie oznaczonej symbolem 6 MN/U dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.
12. W kompleksie zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi w Gąskach oznaczonym symbolem 27 MN/U, ustalono strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o minimalnej szerokości 14,5 m, w której ustala się zakaz zabudowy. Ostateczna szerokość strefy może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego.
13. W kompleksie 8MNk w Mieszkach Wielkich zabudowę jednorodziną sytuować na działkach nr 78/3 i 78/4 zaś budownictwo komunalne na działce nr 78/2.

§ 8

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania dla terenu usług uciążliwych w Prążewie oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 UR/MN – Teren usług - zakład przetwórstwa mięsnego z funkcją mieszkaniową dla właściciela:

1. Odprowadzanie ścieków technologicznych, socjalnych i bytowych do kanalizacji miasta Ciechanowa, ewentualnie budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z usuwaniem związków biogenych o przepustowości dostosowanej do programu produkcji.
2. Odpady technologiczne kierować należy do recyklingu lub utylizacji, stałe odpady bytowo - gospodarcze selekcjonować w miejscu ich powstawania i specjalistycznymi środkami transportu kierować do recyklingu i na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej.
3. Budowę zakładowej kotłowni z zastosowaniem paliw ekologicznych o niskiej zawartości siarki, ewentualne podłączenie do sieci gazowej lub ciepłowniczej miasta Ciechanowa.
4. Ujemne oddziaływanie lub uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki użytkownika.
5. Teren wzdłuż granicy działki należy zagospodarować pasem wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej o szerokości około 5 m w celu zmniejszenia uciążliwych skutków działalności produkcyjnej.

6. Przeznacza się pas terenu na budowę drogi wewnętrznej, równoległej do drogi wojewódzkiej KW 617 Przasnysz – Ciechanów, obsługującej ruch komunikacyjny z projektowanego kompleksu zabudowy oraz na poszerzenie istniejącej drogi do 12m.
7. Linia zabudowy w tym kompleksie od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej wynosi 34m.

§ 9

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w Kanigówku oznaczonego symbolem 7 PE:

1. Ustala się działki nr nr 104, 112 i 81 w Kanigówku jako drogę wywozu kopaliny,
 - do obowiązków inwestora należy utrzymanie przejezdności drogi wywozu kopaliny,
 - określa się maksymalne dopuszczalne obciążenie na oś 8 ton,
 - masy ziemne stanowiące nadkład, po czasowym składowaniu zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu,
 - ustala się kierunek rekultywacji - zbiornik wodny.
2. Na terenie złoża obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika.
4. Należy wyłączyć z eksploatacji teren wzdłuż granicy działki oznaczony na rysunku planu jako filar ochronny złoża.
 - ustala się pas ochronny od granicy własności dla działki nr 110 o szerokości 10m z zakazem wydobycia na nim kopaliny.

§ 10

Ustala się zasady zagospodarowania terenu projektowanego zalesienia w Kanigówku oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 LS:

1. Teren zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do siedliska boru suchego, z wprowadzeniem znacznego udziału drzew liściastych.
2. Zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Nadleśnictwem Ciechanów.

§ 11

Ustala się zasady i warunki zabudowy zagospodarowania kompleksu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 MR/MN/U w Pęchcinie – teren zabudowy zagrodowej z usługami.

1. W kompleksie istnieje strefa ograniczonego użytkowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV szerokości 16m dla symbolu MR/MN/U zaś 6m dla symbolu U, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Warunkiem lokalizacji zabudowy poza wyznaczoną strefą jest przeprowadzenie pomiarów natężenia elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
3. Linia zabudowy dla kompleksu oznaczonego symbolem MR/MN/U wynosi 8m od linii rozgraniczającej drogę wewnątrz osiedlową oraz 30m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Wyjazd z wydzielonych działek na drogę krajową nr 60 odbywać się będzie z drogi wewnątrz osiedlowej.
4. Włączenie do ruchu komunikacyjnego fragmentu terenu oznaczonego symbolem U odbywać będzie z drogi wewnętrznej szerokości 8m. Minimalna linia zabudowy wynosi 4m od linii rozgraniczającej drogę.

5. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika, a tym samym stwarzać konieczności wyznaczenia strefy ochronnej.

§ 12

Ustala się zasady i warunki zabudowy zagospodarowania kompleksu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 MR/KS/U w Pęczcinie – teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi.

1. Dopuszcza się lokalizację usług gastronomicznych i hotelarskich w istniejącej zabudowie zagrodowej z urządzonymi terenami do jazdy konnej.
2. Ustala się realizację parkingu dla korzystających z istniejących urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz z usług hotelarskich i gastronomicznych.
3. Dopuszcza się lokalizację punktu dystrybucji gazu dla obsługi samochodów.
4. Linia zabudowy od drogi krajowej nr 60 wynosi 30m od krawędzi jezdni.
5. Włączenie projektowanego kompleksu zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 60 odbywać się będzie z istniejącego wjazdu.
6. W kompleksie 26/MR/KS/U w Pęczcinie obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania terenu od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 200 szerokości 40m od linii gazu, w której ustala się zakaz zabudowy.
7. Ścieki odprowadzać należy do projektowanej kanalizacji i istniejącej oczyszczalni miasta Ciechanowa. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników i wywożenie specjalistycznymi środkami transportu do oczyszczalni miejskiej.
8. Ścieki z działalności gastronomicznej odprowadzane będą przez system separatorów tłuszczów, a ścieki opadowe z parkingu za pomocą separatorów produktów ropopochodnych.
9. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem wysokokalorycznych paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych lub innych paliw ekologicznych.

§ 13

Ustala się zasady wykonywania podziałów :

1. Ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi na 800 m².
3. Ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi oraz usługi uciążliwe na 1600m². Powierzchnia powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykroczało poza granice działki użytkownika.
4. Szerokość wydzielanych dróg wewnątrz osiedlowych winna mieścić się w przedziale 10 – 12m.
5. Drogi gminne przyległe do kompleksów budownictwa mieszkaniowego podlegają poszerzeniu do szerokości 12m.

6. Wydzielone z kompleksów 31MN/U, 32MN/U, 33MN w Chruszczewie oraz 8MN/U i 9UR/MN w Prążewie drogi zbiorcze stanowiąc będą drogi gminne.

§ 14

Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Przeznacza się pasy terenu na poszerzenie drogi krajowej nr 60 Płock – Ciechanów – Ostrów Mazowiecka i drogi nr 50 Ciechanów - Płońsk, dróg powiatowych i gminnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przylegających do kompleksów zabudowy, w celu ich dostosowania do wymaganych parametrów technicznych.
2. W obrębie terenów 32 MN/U i 33 MN w Chruszczewie oraz 8 MN/U i 9 UR/MN w Prążewie przeznacza się pas terenu 10-15 m przylegający do dróg wojewódzkich, które pełnić będą rolę obsługi komunikacyjnej z terenów przyległych do dróg wojewódzkich, po włączeniu ich w ciąg dróg gminnych. Włączenie do ruchu z tych dróg na drogi wojewódzkie ustalone będzie przez zarządcę drogi na pobliskim skrzyżowaniu. W kompleksie 32 MN/U w Chruszczewie projektowana droga wewnętrzna przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych 197/1 i 198/4 nie objętych ustaleniami niniejszych zmian. Przebieg tej drogi należy traktować jako postulowany. Ustala się włączenie projektowanego kompleksu zabudowy 31 MN/U w Chruszczewie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 615 Ciechanów – Mława z dróg gminnych.
3. Ustala się zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich na przyległe działki.
4. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących i projektowanych wjazdów ustalonych z zarządami tych dróg.

§ 15

Zasady obsługi terenów w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości.

1. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej za zgodą gminy wg. warunków ZW i K.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
3. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
4. Istniejące i projektowane obiekty ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. gazu przewodowego, energii elektrycznej, olejów opałowych, innych paliw ekologicznych lub sieci ciepłowniczej miasta Ciechanowa.

§ 16

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów płynnych i stałych:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła ustala się rozdzielczy system kanalizacji.
2. Odbiornikiem ścieków z projektowanych terenów będzie istniejąca oczyszczalnia w mieście Ciechanowie.
3. Realizacja zabudowy w Kargoszynie w kompleksach 35MN, 36MN/U, 39MN i w Prążewie w kompleksach 7MN, 8MN/U położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych będzie możliwa po podłączeniu wymienionych terenów do kanalizacji.
4. Do czasu realizacji kanalizacji ścieki z pozostałych terenów odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników a następnie specjalistycznymi środkami transportu przewożone do oczyszczalni w Ciechanowie.
5. Dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem występowania korzystnej budowy hydrogeologicznej terenu.
6. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami i usługowej dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych na własnym terenie, z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i sąsiednich nieruchomości do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.
7. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych tj. złom, szkło, makulaturę, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach, kierowanie do recyklingu lub utylizacji oraz wywożenie specjalistycznymi środkami transportu na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej.

§ 17

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Dla kompleksu oznaczonego symbolem 6 Z/UT/US - teren rekreacji i sportu, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej parku zabytkowego w Ujazdowie należy opracować program zagospodarowania całej strefy i uzgodnić go z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Prace budowlane i melioracyjne w kompleksie 6 Z/UT/US w Ujazdowie prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 19

W związku z ustaleniami § 6 wyraża się zgodę na przeznaczenie 90.5458 ha użytków rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- grunty klasy III – 42,4201ha,
- grunty klasy IV – 34,3002ha,
- lasy - 0,4209ha,

- grunty klasy V i VI - 13,1798ha,
- wody, nieużytki - 0,3268ha.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów

[Signature]
/-/ Leszek Zmudczyński

Rozmiedziem. 1/1 str. upiżn z m.p.p.
URZĄD GMINY CIECHANÓW
06-400 Ciechanów
ul. Fabryczna 8
tel./fax 23 672 26 46

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
Z up. WÓJTA

mgr Katarzyna Krupińska
SEKRETARZ GMINY

Ciechanów, dn. 25.02.2014r.

RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHANÓW

SKALA 1:2000

CZĘŚĆ 47

PECHCIN

25 MR/MN/U

Załącznik do Uchwały Nr. IX/164/10.
Rady Gminy w Ciechanowie

1:10000

URZĄD GMINY CIECHANÓW
06-400 Ciechanów
ul. Fabryczna 8
tel./fax. 23 672 26 46

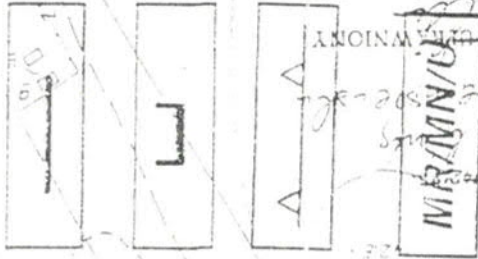
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA

mgr Katarzyna Krupińska
SEKRETARZ GMINY
Ciechanów 25.02.2010

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW
mgr. ŻoŃka Tyszkiewicz
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE
do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
mgr Józefa Marciński
mgr inż. Henryk Marciński

Oznaczenia:



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

granica zmiiany planu

teren wyłączony z prawa do zabudowy

MR/MN/U

teren istniejącej zabudowy zagrodowej z projektowaną zabudową jednorodzinną z usługami nieuciążliwym

Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich
"GODEZJA" s.c.
ul. Batalionów Chłopskich 17A/17
06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 72 66 27
NIP 566-10-06-220, REGON 130253708

SEALAT: 2000
ZASADNICZ
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Wzrost: Pechcin nr 5.03
Miejscowość: Pechcin
Data: 23.02.2010

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykonanych przedsięwzięć i urządzeń podlegających wyłączeniu do inwestycji w nieruchomościach. W brak jest informacji w innych dokumentach.

PROTOKÓŁ NR WG-PO.6630.116.2019**z n a r a d y****w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Podstawa prawna art. 7d pkt 2 oraz art.28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 ze zm.)

Data wpływu wniosku: 2019-05-14

Obiekt koordynacji: Sieć elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego

Położenie obiektu: Pęczcin, ul. Wrzosowa, dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122, gm. Ciechanów

Inwestor : Gmina Ciechanów
06-400 Ciechanów
Fabryczna 8

Zleceniodawca: EnEx Jacek Kiński Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
06-400 Ciechanów
Główna 14

Projektant : Jacek Kiński

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów, dn. 2019-05-17
Z up. STAROSTY
Inż. Magdalena Bębas
Referent
Przewodnicząca Rady Koordynacyjnej

Dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej prowadzonej w siedzibie POZG-K w Ciechanowie, ul. Wyzwolenia 10a oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej i została oceniona ...*pozytywnie*.....


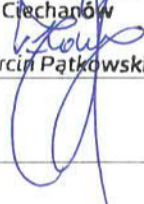

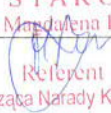
Stanowiska uczestników narady:

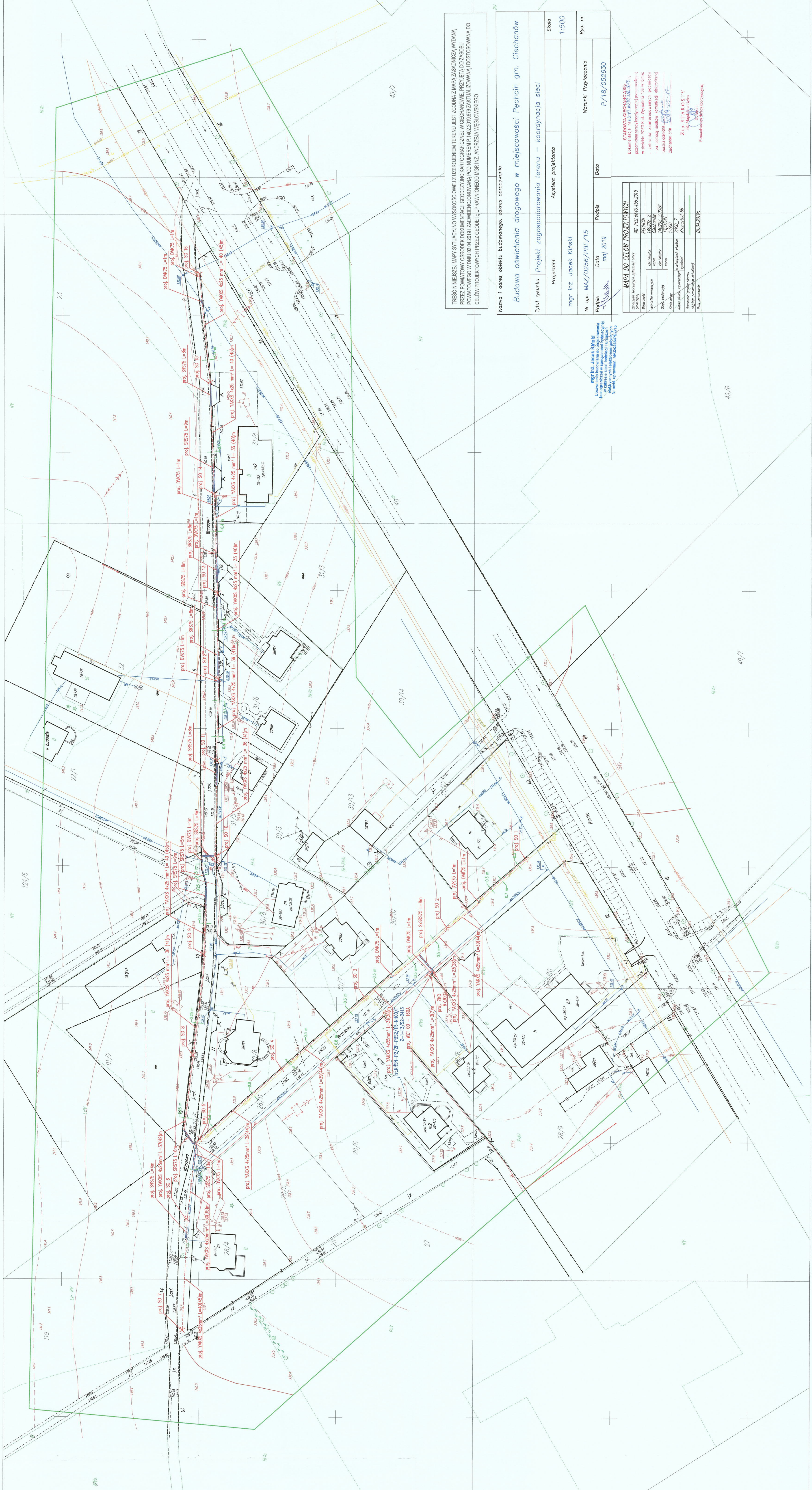
1) *St. Zieliński* 20.0 - bez uwag *MU*

2) ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - bez uwag *[Signature]*

UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 2019-05-17

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca
1	Urząd Miasta Ciechanów Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów	<i>Ewa Almeida</i> 
2	Urząd Gminy Ciechanów ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów	<i>przedstawiciel powiadomiony - nieobecny</i>
3	Urząd Miasta i Gminy Głinojeck ul. Płocka 12, 06-450 Głinojeck	
4	Urząd Gminy Gołymin Ośrodek ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek	
5	Urząd Gminy Grudusk ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk	
6	Urząd Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń	
7	Urząd Gminy Opinogóra Górna ul. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna	
8	Urząd Gminy Regimin Regimin 22, 06-461 Regimin	
9	Urząd Gminy Sońsk ul. Ciechanowska 20, 06-430 Sońsk	
10	ENERGA - Operator S.A., Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji Ciechanów, ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów	Kierownik Dział Dokumentacji Energetycznej Ciechanów  Marcin Pańkowski
11	EuRoPol Gaz S.A. ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa	
12	Gaz-System, Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt	
13	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon Mława, ul. Graniczna 1A, 06-500 Mława	<i>przedstawiciel powiadomiony - nieobecny</i>
14	M.Z.D.W. Rejon Drogowy w Ciechanowie ul. Mleczarska 7, 06-400 Ciechanów	
15	Orange Polska S.A. DZZliOK w Łodzi ul. 1 Maja 7, 09-402 Płock	<i>MAREK ŁAKOMY - uzgodnienie elektroniczne</i>
16	PSG Sp.zo.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Ciechanowie, ul. Mleczarska 17, Ciechanów	<i>przedstawiciel powiadomiony - nieobecny</i>
17	Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie ul. Mleczarska 7, 06-400 Ciechanów	
18	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o. ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów	
19	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Płocka 20, 06-450 Głinojeck	
20	Zakład Usług Wodnych na Potrzeby Rolnictwa ul. "Grotta" Roweckiego 4, 06-500 Mława	
21	Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. ul. Gostkowska 81, 06-400 Ciechanów	<i>Alicja Gładysz</i> 
22		 Z up. STAROSTY inż. Magdalena Bębas Referent Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej



TREŚĆ NINIEJSZEJ MAPY SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ Z UZBROJENIEM TERENU JEST ZGODNA Z MAPĄ ZASADNICZĄ WYDANA PRZEZ POWIATOWY GOSPODARSTWA I GEODEZJI KARTOGRAFICZNEJ W CIECHANOWIE PRZYJĘTA DO ZASOBU POWIATOWEGO W DNIU 02.04.2019 I ZAWIDENCJONOWANA POD NUMEREM P.1402.2019.876 ZAKTUALIZOWANA I DOSTOSOWANA DO CELOW PROJEKTOWYCH PRZEZ GEODETĘ UPRAWNIENIEGO INŻYNIERZ ANDRZEJA WĘGŁOWSKIEGO

Nazwa i adres obiektu budowlanego, zakres opracowania

Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Pęczin gm. Ciechanów

Tytuł rysunku		Projekt zagospodarowania terenu – koordynacja sieci	
Projektant	Asystent projektanta		
mgr inż. Jacek Kirski			
Nr upr. MAZ/02556/PBE/15	Data	Podpis	Data
	maj 2019		
Podpis	Data		
	18/05/2019		
Wzrost	Data		
175	18/05/2019		
Skala	1:500		
Rys. nr	P/18/052630		
Warunki Przyłączenia			

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Opis	Wzrost	Data
175	175	18/05/2019
Skala	1:500	
Rys. nr	P/18/052630	
Warunki Przyłączenia		

STARSZYSTWA CIECHANOWSKA
 Działanie: budowa oświetlenia drogowego
 w ramach zadania inwestycyjnego: budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Pęczin gm. Ciechanów
 - zlokalizowanie i zamontowanie oprawy oświetlenia drogowego
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 i za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 Cechownik, data: 18/05/2019

Z up. STARSZYSTWA
 Inżynier
 Pęczin, gm. Ciechanów
 18/05/2019

mgr inż. Jacek Kirski
 Uprawnienie budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr uprawnień: 1402.2019.876

Spółka uzgadniająca projekt:

Ciechanów, 31 października 2019

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Ciechanów
ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:

EnEx Jacek Kiński
ul. Główna 14, Niechodzin
06-400 Ciechanów

OPINIA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **1102/1/19**
Zakres opracowania: **Budowa przyłącza kablowego ze złączem kablowym nN oraz linii kablowej nN dla oświetlenia drogowego.**
Położenie obiektu: **Pęczcin, ul. Wrzosowa, gm. Ciechanów**
WP nr: **P/18/052630**
Projektant: **mgr inż. Jacek Kiński**
Zakres uzgodnienia: **techniczny (zgodność z warunkami przyłączenia, rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)**
Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

brak

Uzgodnienie ważne jest do: **31.10.2021**

Uzgodnienie przygotował: **Waldemar Sikorski**

Załączniki:

brak

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
Ciechanów

Marcin Patkowski

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano wykonawczy branży elektrycznej budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Pęczcin gm. Ciechanów. Inwestorem jest Gmina Ciechanów.

Zakres rzeczowy budowy:

- Przyłącze kablowe nN YAKXS 4x25 mm² – 1 m (4 m);
 - Złącze kablowe rozdzielczo sterownicze oświetleniowe – 1 szt.;
 - Linia kablowa YAKXS 4x25 mm² obw. kier. UL. PŁOCKA – L=62 m (długość kabla 72 m);
 - Słupy oświetleniowe H=8 m z oprawami LED 75 W – 2 szt.
 - Linia kablowa YAKXS 4x25 mm² obw. kier. UL. WRZOSOWA – L=475m(długość kabla 540m);
 - Słupy oświetleniowe H=8 m z oprawami LED 75 W – 14 szt

Zgodnie z postanowieniami normy PN EN 1991-1-4 inwestycja znajduje się w Strefie I obciążenia wiatrem.

2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora.
- Warunki Przyłączenia ENERGIA OPERATOR S.A. nr P/18/052630
- Podkład geodezyjny, mapę dc. projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z ENERGIA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku;
- Opinię Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu;
- Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych;
- Normy i przepisy: N SEP-E-001, N-SEP-E-004, PKN-CEN/TR 13201-1:2007, PN-EN 13201-2:2007.

3. Dokumentacja prawna.

- Decyzja nr 9/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego LI.6733.7.2019.BP.
- Decyzja nr 28/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego LI.6733.32.2019.BP.
- Protokół nr WG-PO.6630.116.2019 z dnia 17.05.2019 z narady w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

4. Opis techniczny robót objętych projektem.

4.1. Złącze rozdzielczo sterownicze oświetlenia drogowego.

Projektuje się złącze rozdzielczo sterownicze oświetlenia drogowego wykonane z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie ochronności. Złącze należy zabudować na fundamencie z tworzywa termoutwardzalnego tak aby jej dolna krawędź znajdowała się na poziomie 25÷30 cm nad poziomem terenu.

Złącze sterownicze ZKO należy zasilić w przyszłości bezpośrednio z istniejącego złącza P1-Rs/LZV/F o numerze Z7202969 stanowiącego własność ENERGA OPERATOR kablem typu YAKXS 4x25 mm².

Złącze powinno składać się z części zasilającej w której należy przewidzieć miejsce na montaż rozłącznika głównego oraz z części sterowniczo-odpływowej w której będzie znajdować się sterujący zegar astronomiczny z zabezpieczeniem oraz stycznik do załączania obwodów odpływowych. W części sterowniczo odpływowej, w celu ochrony przepięciowej projektowanych urządzeń oświetlenia drogowego należy zainstalować ograniczniki przepięć typu 2 (klasy C). Połączenia wewnątrz szafy wykonać przewodami izolowanymi giętkimi o przekrojach dobranych do obciążalności prądowej i typu aparatury. W rozłączniku bezpiecznikowym zainstalować zwory instalacyjne WTZ 00 160A

Przykładowy schemat i widok szafy sterowania oświetlenia ulicznego zamieszczono w dalszej części opracowania

Złącze zabudować w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania terenu.

Jako zabezpieczenie główne w złączu stanowiącym własność ENERGA OPERATOR, przed układem pomiarowym, zgodnie z warunkami przyłączenia należy zainstalować wyłącznik nadmiarowo prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym **16 A**. Przed ogranicznikiem mocy, od strony zasilania, dodatkowo zamontować bezpiecznik topikowy o charakterystyce gG i prądzie znamionowym **20A**.

Projektowaną szafę uziemić - wartości rezystancji uziomu nie większa niż 10 Ω

4.2. Oświetlenie obwód kier. ul. Płocka

4.2.1 Linia kablowa nn 0,4 kV.

W celu zasilania 2 słupów oświetleniowych z projektowanego złącza należy wybudować linię kablową YAKXS 4x25 mm² o całkowitej długości trasy 62 mb (długość kabla 72 m).

Kable linii należy układać w wykopie o głębokości 80 cm na podsypce z piasku o grubości 10 cm linią falistą z zachowaniem dopuszczalnego promienia gięcia. Przy projektowanych słupach oświetleniowych zostawić zapasy kabla. Wprowadzenie kabli do słupów na głębokości 50 cm.

Linia kablowa krzyżuje się z istniejącymi podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu – w miejscach skrzyżowań kable umieścić w rurach osłonowych DVK75.

W miejscach skrzyżowania projektowanej linii kablowej z drogami, kabel ułożyć w rurach osłonowych typu SRS75.

Wszystkie rury zabezpieczyć przed zamulaniem i przedostawaniem się do ich wnętrza wilgoci.

Na końcu kabli, w miejscach ich cięcia, zabezpieczyć je przed przedostawaniem się do ich wnętrza wilgoci za pomocą palczatek termokurczliwych.

Przed słupami, rurami przepustowymi oraz na trasie linii kablowej w odstępach nie większych niż 10 m należy na kable nałożyć oznaczniki kablowe o treści uzgodnionej z zamawiającym. Po ułożeniu kabli należy zgłosić je do inwentaryzacji geodezyjnej oraz odbioru przed zasypaniem. Po wykonaniu inwentaryzacji i dokonaniu odbioru, kable należy przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą ziemi rodzimej oczyszczonej z gruzu i kamieni. Następnie kable przykryć folią koloru niebieskiego. Po przykryciu folią, wykop wyrównać ziemią rodzimą oczyszczoną z gruzu i kamieni, ubijaną warstwami.

Równocześnie z układaniem kabli, na dnie rowu kablowego, należy ułożyć bednarke ocynkowaną FeZn 25x4 która zostanie wykorzystana jako uziom taśmowy. .

Prace związane z budową linii kablowych i stawianiem latarni oświetleniowych w pasie drogi prowadzić na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi.

Przebieg trasy linii kablowej przedstawiony jest na planie zagospodarowania terenu - rys. nr 1.

Prace należy wykonać zgodnie z postanowieniami protokołu z narady w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, uzgodnień i zgód właścicieli i zarządców nieruchomości oraz aktualnych norm i obowiązujących przepisów.

UWAGA: Tyczenie i inwentaryzację linii kablowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

4.2.2 Słupy oświetleniowe wraz z oprawami..

Projektuje się 2 słupy oświetleniowe wraz z wysięgnikami, oprawami i źródłami światła o numerach od 1 do 2.

Do budowy przewidują się słupy rurowe wysięgnikowe, o wysokości 8 m ponad poziom posadowienia w gruncie wykonane z rur stalowych o średnicy i grubości ścianki wynikającej z potrzeb wytrzymałościowych. Konstrukcja słupa jednolita bez spawów poprzecznych i wzdłużnych. Słupy zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe z możliwością dodatkowego pokrycia powłoką malarską (ewentualną konieczność pokrycia słupów powłoką malarską oraz jej kolor należy uzgodnić z inwestorem).

Projektuje się słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach – wyposażone w trwale przymocowaną stopę (płytę mocującą) umożliwiającą połączenie z fundamentem. Śruby i nakrętki mocujące muszą być zabezpieczone przed odkręceniem i korozją przez kapturki zabezpieczające odporne na wpływy atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne. Słupy zabezpieczone antykorozyjnie.

Przykładową sylwetkę słupa CN 8/3/60/F250 zamieszczono w dalszej części opracowania.

Słupy montować na prefabrykowanym fundamencie B120 o wymiarach 0,35 m x 0,35 m x 1,2 m. – widok przykładowego fundamentu zamieszczono w dalszej części projektu.

Na słupach należy zainstalować jednoramienne wysięgniki o wysokości 1 m, o wysięgu 0,5 m z kątem podniesienia opraw 10°. Wysięgniki wykonane z blachy i przystosowane do montażu opraw z mocowaniem ϕ 60 mm.

Widok przykładowego wysięgnika W20/1/1/0,5-60/10 zamieszczono w dalszej części opracowania.

Słupy muszą być wyposażone we wnęki do montażu wyposażenia elektrycznego i zaciski do przykręcania uziemień. Wnęki zabezpieczone drzwiczkami zapewniającymi swobodny dostęp do wyposażenia elektrycznego słupa oraz ochronę wyposażenia w stopniu co najmniej IP 43.

Należy przewidzieć montaż złącz kablowych do słupów oświetleniowych we wnęce słupa. Złącza o stopniu ochrony IP54, ze zintegrowanym gniazdem bezpiecznikowym, umożliwiające podłączenie kabli zasilających o przekroju $4 \times 25 \text{ mm}^2$ i przewodu oprawy. Widok przykładowego złącza kablowego typu IZK-4 zamieszczono w dalszej części opracowania

Bezpośrednio na wysięgnikach należy zamontować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED o mocy 75 W. Oprawy dwukomorowe z korpusem i uchwytem z aluminium odlewanych ciśnieniowo, z kloszem z hartowanej bezbarwnej szyby. Oprawa powinna zapewniać możliwość regulacji kąta odchylenia w zakresie min $\pm 15^\circ$. Stopień szczelności IP66. Oprawy umożliwiające wymianę zasilacza i panelu LED. Oprawy przystosowane do bezpośredniego montażu na wysięgnikach z zakończeniem ϕ 60 mm.

Panele LED wymienne, ze współczynnikiem $R_a \geq 70$. Trwałość diod powyżej 50 tys. godzin. Widok przykładowej oprawy RAND-75-NR-G-D zamieszczono w dalszej części opracowania.

Połączenia oprawy z siecią zasilającą należy wykonać wewnątrz słupa przewodem YDYżo $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.

Projektowane słupy oświetleniowe uziemić łącząc zacisk uziemiający słupa z ułożoną w rowie kablowym bednarką - wartości rezystancji uziomu nie większa niż 10Ω .

W dalszej części opracowania zamieszczono przykładowe karty katalogowe słupów i osprzętu. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i urządzeń innych niż przedstawione na załączonych kartach i uwzględnionych przy obliczeniach pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów elektrycznych, świetlnych i wytrzymałościowych.

4.3. Oświetlenie obwód kier. ul. Wrzosowa.

4.3.1 Linia kablowa nn 0,4 kV.

W celu zasilania 14 słupów oświetleniowych z projektowanego złącza należy wybudować linię kablową YAKXS $4 \times 25 \text{ mm}^2$ o całkowitej długości trasy 475 mb (długość kabla 540 m).

Kable linii należy układać w wykopie o głębokości 80 cm na podsypce z piasku o grubości 10 cm linią falistą z zachowaniem dopuszczalnego promienia gięcia. Przy projektowanych słupach oświetleniowych zostawić zapasy kabla. Wprowadzenie kabli do słupów na głębokości 50 cm.

Linia kablowa krzyżuje się z istniejącymi podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu – w miejscach skrzyżowań kable umieścić w rurach osłonowych DVK75.

W miejscu skrzyżowania projektowanej linii kablowej z drogami gminnymi i wjazdami na posesję, kabel ułożyć w rurach osłonowych typu SRS75.

Wszystkie rury zabezpieczyć przed zamulaniem i przedostawaniem się do ich wnętrza wilgoci.

Na końcu kabli, w miejscach ich cięcia, zabezpieczyć je przed przedostawaniem się do ich wnętrza wilgoci za pomocą palczatek termokurczliwych.

Przed słupami, rurami przepustowymi oraz na trasie linii kablowej w odstępach nie większych niż 10 m należy na kable nałożyć oznaczniki kablowe o treści uzgodnionej z zamawiającym. Po ułożeniu kabli należy zgłosić je do inwentaryzacji geodezyjnej oraz odbioru przed zasypaniem. Po wykonaniu inwentaryzacji i dokonaniu odbioru, kable należy przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą ziemi rodzimej oczyszczonej z gruzu i kamieni. Następnie kable przykryć folią koloru niebieskiego. Po przykryciu folią, wykop wyrównać ziemią rodzimą oczyszczonej z gruzu i kamieni, ubijaną warstwami.

Równocześnie z układaniem kabli, na dnie rowu kablowego, należy ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4 która zostanie wykorzystana jako uziom taśmowy. .

Prace związane z budową linii kablowych i stawianiem latarni oświetleniowych w pasie drogi prowadzić na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi.

Przebieg trasy linii kablowej przedstawiony jest na planie zagospodarowania terenu - rys. nr 1.

Prace należy wykonać zgodnie z postanowieniami protokołu z narady w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, uzgodnień i zgód właścicieli i zarządców nieruchomości oraz aktualnych norm i obowiązujących przepisów.

UWAGA: Tyczenie i inwentaryzację linii kablowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

4.3.2 Słupy oświetleniowe wraz z oprawami..

Projektuje się 14 słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami, oprawami i źródłami światła o numerach od 3 do 16.

Do budowy przewiduje się słupy rurowe wysięgnikowe, o wysokości 8 m ponad poziom posadowienia w gruncie wykonane z rur stalowych o średnicy i grubości ścianki wynikającej z potrzeb wytrzymałościowych. Konstrukcja słupa jednolita bez spawów poprzecznych i wzdłużnych. Słupy zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe z możliwością dodatkowego pokrycia powłoką malarską (ewentualną konieczność pokrycia słupów powłoką malarską oraz jej kolor należy uzgodnić z inwestorem).

Słupy o nr 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 projektuje się jako słupy przystosowane do posadowienia na prefabrykowanych fundamentach – wyposażone w trwale przymocowaną stopę (płytę mocującą) umożliwiającą połączenie z fundamentem. Śruby i nakrętki mocujące muszą być zabezpieczone przed odkręceniem i korozją przez kapturki zabezpieczające odporne na wpływy atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne. Słupy zabezpieczone antykorozyjnie.

Przykładową sylwetkę słupa CN 8/3/60/F250 zamieszczono w dalszej części opracowania.

Słupy montować na prefabrykowanym fundamencie B120 o wymiarach 0,35 m x 0,35 m x 1,2 m. – widok przykładowego fundamentu zamieszczono w dalszej części projektu.

Ze względu na ograniczone istniejącym uzbrojeniem podziemnym możliwości posadowienia słupów, słupy o numerach 8 i 9 muszą być przystosowane do bezpośredniego posadowienia w gruncie. Dolna część słupów, osadzona bezpośrednio w gruncie, musi być dodatkowo pokryta powłoką bitumiczną do wysokości minimum 0,25m powyżej poziomu gruntu.

W miejscu montażu słupów oświetlenia drogowego w gruncie istniejące linie kablowe abonenckie odkopać na odcinku około 4 m i zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami

kabla w czasie robót budowlanych. Po ustawieniu słupów, w miejscu zbliżenia kabla do latarni na kable należy nałożyć dwudzielną rurę ochronną A 83 PS o długości 1 m zachowując odległość minimum 10 cm pomiędzy słupem i kablem w osłonie. Słupy lokalizować pomiędzy granicą działki drogowej i istniejącą linią kablową. Szczegół realizacji przedstawiono na rys. nr 9 dalszej części PT.

Prace prowadzone w zbliżeniu do linii kablowych abonenckich prowadzić pod nadzorem pracownika ENERGA OPERATOR po uprzednim zgłoszeniu terminu wykonania prac w ENERGA OPEERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Ciechanowie ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów.

Przykładową sylwetkę słupa CN 8/3/60/W zamieszczono w dalszej części opracowania.

Na słupach należy zainstalować jednoramienne wysięgniki o wysokości 1 m, o wysięgu 0,5 m z kątem podniesienia opraw 10°. Wysięgniki wykonane z blachy i przystosowane do montażu opraw z mocowaniem ϕ 60 mm.

Widok przykładowego wysięgnika W20/1/1/1-60/10 zamieszczono w dalszej części opracowania.

Słupy muszą być wyposażone we wnęki do montażu wyposażenia elektrycznego i zaciski do przykręcania uzemień. Wnęki zabezpieczone drzwiczkami zapewniającymi swobodny dostęp do wyposażenia elektrycznego słupa oraz ochronę wyposażenia w stopniu co najmniej IP 43.

Należy przewidzieć montaż złącz kablowych do słupów oświetleniowych we wnęce słupa. Złącza o stopniu ochrony IP54, ze zintegrowanym gniazdem bezpiecznikowym, umożliwiające podłączenie kabli zasilających o przekroju 4x25 mm² i przewodu oprawy. Widok przykładowego złącza kablowego typu LZK-4 zamieszczono w dalszej części opracowania

Bezpośrednio na wysięgnikach należy zamontować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED o mocy 75 W. Oprawy dwukomorowe z korpusem i uchwytem z aluminium odlewanych ciśnieniowo, z kloszem z hartowanej bezbarwnej szyby. Oprawa powinna zapewniać możliwość regulacji kąta odchylenia w zakresie min $\pm 15^\circ$. Stopień szczelności IP66. Oprawy umożliwiające wymianę zasilacza i panelu LED. Oprawy przystosowane do bezpośredniego montażu na wysięgnikach z zakończeniem ϕ 60 mm.

Panele LED wymienne, ze współczynnikiem Ra \geq 70. Trwałość diod powyżej 50 tys. godzin. Widok przykładowej oprawy RAND-75-NR-G-D zamieszczono w dalszej części opracowania.

Połączenia oprawy z siecią zasilającą należy wykonać wewnątrz słupa przewodem YDYżo 3x2,5mm².

Projektowane słupy oświetleniowe uziemić łącząc zacisk uziemiający słupa z ułożoną w rowie kablowym bednarką - wartości rezystancji uziomu nie większa niż 10 Ω .

W dalszej części opracowania zamieszczono przykładowe karty katalogowe słupów i osprzętu. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i urządzeń innych niż przedstawione na załączonych kartach i uwzględnionych przy obliczeniach pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów elektrycznych, świetlnych i wytrzymałościowych.

5. Ochrona przepięciowa.

Jako ochronę przepięciowa projektuje się w szafie sterowania oświetleniem ograniczniki przepięć typu 2 (klasy C).

6. Ochrona od porażen prądem elektrycznym.

Podstawowa ochrona od porażen jest realizowana poprzez zachowanie odległości bezpiecznych oraz izolację części czynnych urządzeń.

Ochrona dodatkowa realizowana jest poprzez:

- system uziemień i połączeń wyrównawczych;
- samoczynne wyłączenie zasilania z czasem $t_w \leq 5s$.

Uziom wykonać jako taśmowo prętowy. Na całej długości wykopu pod linię kablową należy ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4. Bednarkę należy połączyć z szyną PEN w szafie sterowania oświetleniem. Z ułożoną bednarką należy połączyć zaciski uziemiające projektowanych słupów oświetlenia. Przy ostatnich słupach oświetleniowych na poszczególnych obwodach (latarnie nr 1, 7 i 16) wykonać uziom pionowy o długości 6 m każdy, które należy połączyć z ułożoną uprzednio bednarką. We wnękach słupów przewody neutralno-ochronne PEN należy połączyć z zaciskami uziemiającymi. Należy zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości uziemień i połączeń. Wartość rezystancji uziemienia nie większa niż 10 Ω . W przypadku nie osiągnięcia wymaganej rezystancji uziemienia należy wykonać dodatkowe uziomy pionowe.

Samoczynne wyłączenie zasilania z czasem $t_w \leq 5s$ zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 może być realizowane za pomocą urządzeń nadmiarowo prądowych o charakterystyce zależnej co ma zastosowanie w sieci w układzie TN-C. Skuteczność ochrony od porażen przez samoczynne wyłączenie w opracowywanym projekcie, dla zaprojektowanych bezpieczników sprawdzono na podstawie obliczeń w dalszej części opracowania.

Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażen.

7. Aspekty środowiskowe.

7.1. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Przy realizacji inwestycji oraz przy użytkowaniu linii kablowej nn wraz ze słupami oświetleniowymi brak zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników sąsiadujących z trasami linii kablowych. Materiały wykorzystywane przy budowie i eksploatacji urządzeń nie powodują skażenia ani zanieczyszczenia środowiska.

Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną w całości wykorzystane przy ich zasypywaniu a inwestycja nie zmieni ukształtowania terenu (projektowane urządzenia zostaną posadowione w gruncie zgodnie z istniejącym poziomem terenu). Teren realizacji inwestycji po jej zakończeniu zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach występowania szkód górniczych oraz wpływu eksploatacji górniczej na projektowaną infrastrukturę i zagospodarowanie terenu.

Działki na których projektowane jest oświetlenie nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Na działkach objętych inwestycją nie ma urządzeń melioracji wodnych .

Linia kablowa i latarnie oświetleniowe zlokalizowane będą na dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 Pęczcin gm. Ciechanów – realizacja inwestycji nie powoduje konieczności czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

7.2. Zagospodarowanie odpadów

Odpady powstałe podczas budowy linii kablowej z latarniami należy zagospodarować zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

8. Opis planu zagospodarowania działek.

Projektowane urządzenie elektroenergetyczne usytuowane będą w miejscowości Pęczcin na dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 Pęczcin gm. Ciechanów. Dla działek tych wydana została decyzja nr 9/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Lokalizacja urządzeń uwzględnia istniejące zagospodarowanie działek i została uzgodniona z właścicielami działek.

Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzeń i przebiegu sieci zostały przedstawione na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” w dalszej części opracowania.

9. Geotechniczne warunki posadowienia.

Na podstawie zapisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 poz. 463), po dokonaniu analizy dostępnych materiałów oraz obserwacji w terenie działek na których ma być realizowana budowa oświetlenia w miejscowości Pęczcin gm. Ciechanów, warunki gruntowe określa się jako proste. Grunt jest jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego posadowienia urządzeń oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określam jako pierwszą.

Reasumując powyższe, stwierdzam przydatność badanego gruntu dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie oświetlenia drogowego w Pęczcinie na dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 Pęczcin gm. Ciechanów.

10. Informacja o obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.

Zakres oddziaływania inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w Pęczcinie zamyka się w obrębie dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 Pęczcin gm. Ciechanów.

Realizacja inwestycji nie wpływa na ograniczenia w zagospodarowaniu działek zgodnie z ich przeznaczeniem oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja inwestycji w przyszłości nie będzie wiązała się z ograniczeniami w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, na terenach działek na których wybudowane będą urządzenia elektroenergetyczne pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w normie N-SEP-E-004.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) oraz nie ma podstaw prawnych do ustalania obszaru ograniczonego użytkowania w myśl Ustawy „Prawo Ochrony Środowiska” z dnia 27.04.2001 (Dz. U. z 2006 nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami) .

11. Uwagi końcowe.

11.1. Wymagania stawiane urządzeniom.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą być dobrej jakości oraz muszą posiadać aktualne atesty lub homologacje, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty stosownych władz polskich - zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą „Prawo budowlane”, oraz muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną.

Należy stosować materiały i wyroby nowe, o najwyższych parametrach, spełniające warunki aprobat i kryteriów technicznych dotyczących tych wyrobów.

Zastosowane urządzenia powinny:

- być opisane w języku polskim i oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełniać wymagania ochrony przeciwporażeniowej oraz przepisy BHP.

Zastosowane urządzenia nie powinny:

- wykazywać uszkodzeń i zanieczyszczeń,
- być źródłem hałasu i drgań o natężeniu większym od dopuszczanego w przepisach

Stosować materiały wyszczególnione w projekcie, o jakości odpowiadającej publikowanym parametrom znamionowym, zgodnym z wymaganiami obowiązujących norm państwowych PN i IEC oraz przepisów budowy urządzeń elektrycznych.

Dopuszcza się zastosowanie osprzętu i aparatów elektrycznych innych niż w niniejszym opracowaniu, pod warunkiem że ich parametry będą nie gorsze od wymogów obowiązujących norm państwowych PN i IEC, przepisów budowy urządzeń elektrycznych oraz parametrów uwzględnionych w niniejszym opracowaniu.

Stosować urządzenia i aparaty w miarę możliwości jednego producenta lub materiały tego samego typu bądź kategorii - do których są łatwo dostępne części zamienne.

Konstrukcje wsporcze i nośne powinny być zabezpieczone przed wpływami środowiska. Elementy ulegające uszkodzeniu lub korozji powinny być zabezpieczone przed tymi zagrożeniami i tak skonstruowane, aby była możliwa ich naprawa lub wymiana.

11.2. Wymagania dla wykonawców.

Wykonawca zobowiązany jest:

- przed przystąpieniem do realizacji projektu należy zapoznać się z uwagami jednostek uzgadniających, a także z uwagami wykonawczymi zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach i stosować się do nich w trakcie realizacji projektu,
- dostarczyć dokumentację powykonawczą,
- dostarczyć gwarancje na wykonane instalacje,
- do dostarczenia wszelkich materiałów i elementów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania i funkcjonowania oświetlenia, zestawienia zawarte w projekcie zawierają tylko materiały podstawowe,
- do koordynacji wykonania swojej instalacji z wykonawcami innych branż,

- wykonania robót starannie, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych i normami, prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- zatrudniania personelu przy wykonywaniu robót elektrycznych legitymującego się odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia robót elektrycznych oraz zaświadczeniem o przeszkoleniu w zakresie przepisów BHP,
- wykonania całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN/E, oraz wymaganiami eksploatacyjnymi użytkownika,
- instalowania urządzeń tylko w trasach i miejscach wytyczonych przez uprawnionego geodetę, zgodnie z planem zagospodarowania,
- zaplanowania prac w ten sposób, aby łączny czas przerw i czas trwania pojedynczej przerwy w zasilaniu odbiorców był nie dłuższy niż wymagany przez ENERGA – OPERATOR S.A.,
- po ułożeniu kabla i montażu osprzętu do przeprowadzenia badań elektrycznych w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania linii kablowych,
- przed zasypaniem kabla zabezpieczone miejsca kolizji sprawdzić komisyjnie z przedstawicielami zainteresowanych stron,
- w czasie prowadzenia prac w terenie uzbrojonym, do prowadzenia prac ziemnych ze szczególną starannością i ostrożnością,
- przed zasypaniem kabla, zgłoszenia go do odbioru,
- przed włączeniem instalacji pod napięcie, wykonania pomiarów sprawdzających, uzyskać pozytywne wyniki pomiarów i prób oraz sprawdzeń poprawnej pracy poszczególnych urządzeń i instalacji, wyniki przekazać inwestorowi w formie protokołu,
- uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po wykonaniu prac budowlanych.

mgr inż. Jacek Kubiś
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. uprawnień: 164210240742215

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH

Zestawienie materiałów - złącze

	Lp	Materiał	j.m.	ilość
ZŁĄCZE	1.	Szafa rozdzielczo sterownicza oświetlenia	kpl.	1
	2.	Zwora instalacyjna WTZ-00 160 A	szt.	1
	3.	Kabel YAKXS 4x25 mm ²	m	4
	4.	Keramzyt	dm3	45
	5.	Kłódka energetyczna	szt.	1
	6.	Tabliczka numeracyjna i ostrzegawcza	kpl.	1
UZIOM 10Ω ZAŁĄCZE	7.	Pręt uziomowy UPB Φ16/1500	szt.	8
	8.	Grot do uziomu UPB Φ16	szt.	2
	9.	Uchwyt krzyżowy UKU	szt.	2
	10.	Bednarka ocynkowana 25x4mm	m	25

mgr inż. Jacek Kłócki

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: 1642/2010/1/2015



OBLICZENIA ELEKTRYCZNE

1. Dobór zabezpieczenia głównego w szafie sterowania oświetleniem.

Moc pojedynczego źródła P1 [W]:	75 W
Ilość słupów z oprawami 75 W n1	16
Napięcie znamionowe U _n [kV]:	0,23
Współczynnik mocy cosφ:	0,97

$$I_{odb} = \frac{(P1 \times n1)}{U_n \times \cos\varphi \times 10^3} = 5,38 \text{ A}$$

Prąd rozruchu [A] I_r

$$I_r = k \times I_{odb} = 1,4 \times 4,68 = 7,53 \text{ A}$$

Dobrano ogranicznik mocy ETIMAT T 1p 16 A 1 szt. (zabezpieczenie główne zgodne z WP P/18/052630).

Przed ogranicznikiem, od strony zasilania, w rozłączniko - bezpieczniku zastosować bezpiecznik topikowy o charakterystyce gG i prądzie znamionowym 20 A.

2. Obliczenia spadku napięcia .

2.1. Obwód kier. ul. Płocka – najdalszy słup oświetleniowy nr 2.

L [m]	43	43	15
P [W]	75	75	75
Odb. [szt]	1	1	2
L [m]	43	43	15
P [kW]	0,075	0,150	0,300
Odb. [szt]	1	2	4
Kj	1	1	1
Suma [m*kW]	3,23	6,45	4,50

Spadek napięcia na linii kablowej $\Delta U_K\%$

Suma =	14,2	[m*kW]
S =	25	mm ²
gamma =	35	-
delta U % =	0,01	%

Spadek napięcia jest dopuszczalny: $\Delta U_K\% = 0,01\% < 2\%$

2.2. Obwód kier. ul. Wrzosowa – najdalszy słup oświetleniowy nr 16.

L [m]	40	40	24	42	42	44	10	47	39	7
P [W]	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Odb. [szt]	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1

L [m]	40	40	24	42	42	44	10	47	39	7
P [kW]	0,075	0,150	0,225	0,300	0,375	0,450	0,675	0,750	0,825	0,900
Odb. [szt]	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
Kj	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Suma [m*kW]	3,00	6,00	5,40	12,60	15,75	19,80	6,75	35,25	32,18	6,27

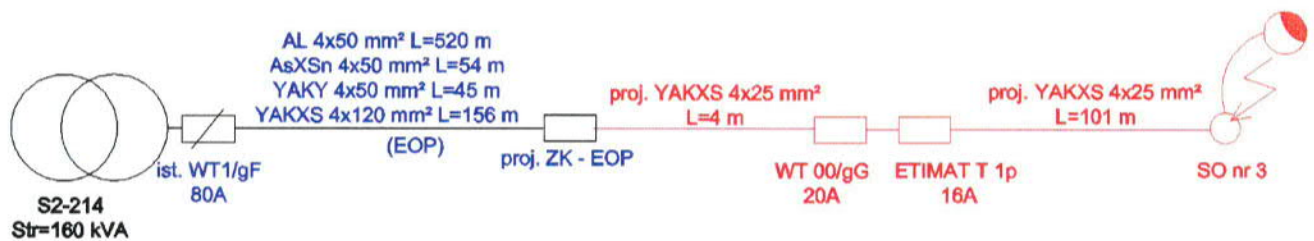
Spadek napięcia na linii kablowej $\Delta U_K\%$

Suma =	143,0	[m*kW]
S =	25	mm ²
gamma =	35	-
delta U % =	0,10	%

Spadek napięcia jest dopuszczalny: $\Delta U_K\% = 0,10\% < 2\%$

3. Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażen – szybkie wyłączenie

3.1. Obwód kier. ul. Płocka – najdalszy słup oświetleniowy nr 2.



Dane transformatora :

S	RT _r	XT _r
kVA	Ω	Ω
160	0,0200	0,0403

Dane linii napowietrznej:

Typ linii	R _i	X _i	L	R _i	X _i
mm ²	Ω /km	Ω /km	km	Ω	Ω
50 AsXSn	0,641	0,085	0,054	0,035	0,005
50 AL	0,587	0,330	0,520	0,305	0,172
SUMA				0,340	0,176

Dane linii kablowych:

Typ linii	R _p	X _p	L	R _p	X _p
mm ²	Ω /km	Ω /km	km	Ω	Ω
120 YAKXS	0,255	0,067	0,156	0,040	0,010
50 YAKY	0,610	0,070	0,045	0,027	0,003
25 YAKXS.	1,200	0,075	0,105	0,126	0,008
SUMA				0,193	0,021

Rezystancja pętli zwarcia R_p

$$R_p = R_{Tr} + 2 \times R_l + 2 \times R_p = 1,0862 \Omega$$

Reaktancja pętli zwarcia X_p

$$X_p = X_{Tr} + 2 \times X_l + 2 \times X_p = 0,4356 \Omega$$

Impedancja pętli zwarcia Z_p

$$Z_p = \sqrt{R_p^2 + X_p^2} = 1,1703 \Omega$$

Prąd zwarcia I_z

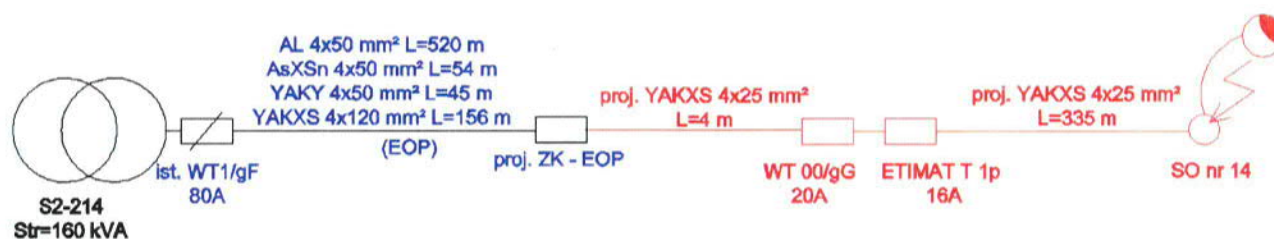
$$I_z = \frac{0,8 \times U_f}{Z_p} = 157,23 A$$

Prąd wyłączalny I_w

$$I_w = k \times I_{b_{obw.st}} = 4,3 \times 20 = 86,0 A$$

I_w < I_z – ochrona jest skuteczna

3.2. Obwód kier. ul. Wrzosowa – najdalszy słup oświetleniowy nr 16



Dane transformatora :

S	RT _r	XT _r
kVA	Ω	Ω
160	0,0200	0,0403

Dane linii napowietrznej:

Typ linii	R _l	X _l	L	R _l	X _l
mm ²	Ω /km	Ω /km	km	Ω	Ω
50 AsXSn	0,641	0,085	0,054	0,035	0,005
50 AL	0,587	0,330	0,520	0,305	0,172
SUMA				0,340	0,176

mgr inż. Jacek Kiński

EnEx

Projektowanie i Doradztwo Energetyczne 72

Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PDE/15

Dane linii kablowych:

Typ linii	R_p	X_p	L	R_p	X_p
mm ²	Ω / km	Ω / km	km	Ω	Ω
120 YAKXS	0,255	0,067	0,156	0,040	0,010
50 YAKY	0,610	0,070	0,045	0,027	0,003
25 YAKXS.	1,200	0,075	0,339	0,407	0,025
SUMA				0,474	0,039

Rezystancja pętli zwarcia R_p $R_p = R_{Tr} + 2 \times R_l + 2 \times R_p = 1,6478 \Omega$

Reaktancja pętli zwarcia X_p $X_p = X_{Tr} + 2 \times X_l + 2 \times X_p = 0,4707 \Omega$

Impedancja pętli zwarcia Z_p $Z_p = \sqrt{R_p^2 + X_p^2} = 1,7137 \Omega$

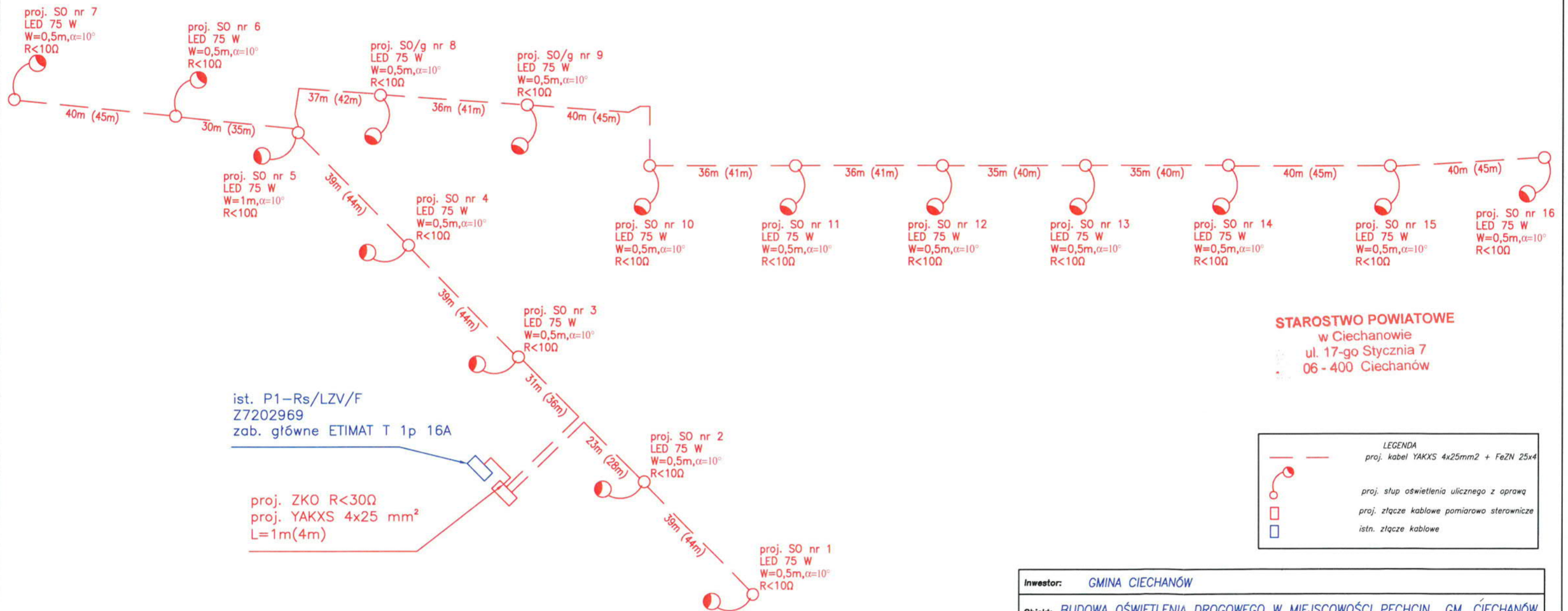
Prąd zwarcia I_z $I_z = \frac{0,8 \times U_f}{Z_p} = 107,37 A$

Prąd wyłączalny I_w $I_w = k \times I_{b_{obw.st}} = 4,3 \times 20 = 86,0 A$

$I_w < I_z$ – ochrona jest skuteczna

mgr inż. Jacek Kińcki
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. uprawnień: 14420/2015/PCC/MS





STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

ist. P1-Rs/LZV/F
Z7202969
zab. główne ETIMAT T 1p 16A

proj. ZKO R<30Ω
proj. YAKXS 4x25 mm²
L=1m(4m)

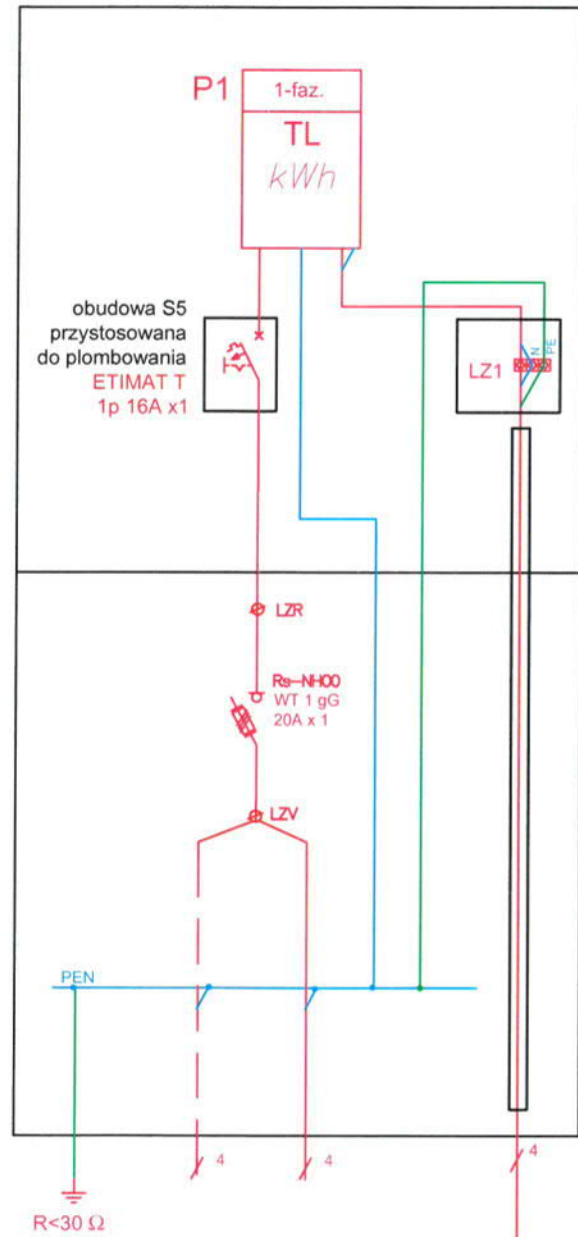
LEGENDA

- proj. kabel YAKXS 4x25mm² + FeZN 25x4
- proj. słup oświetlenia ulicznego z oprawą
- proj. złącze kablowe pomiarowo sterownicze
- istn. złącze kablowe

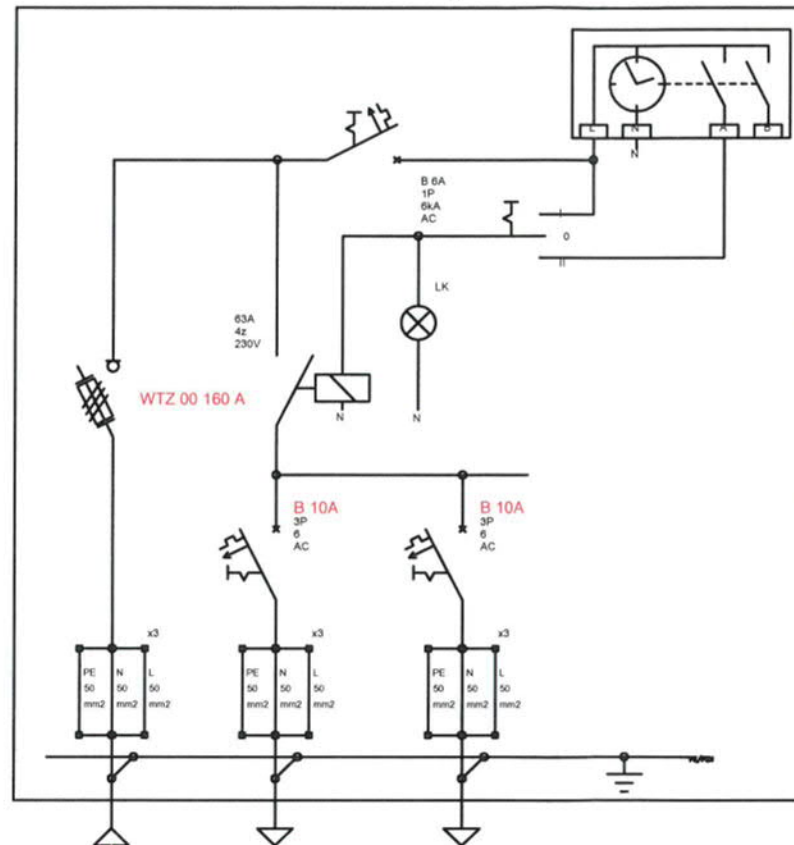
Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Objekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku: Schemat ideowy zasilania			
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający	Skala
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	Rys. nr
Podpis	Data	Podpis	Data
<i>[Signature]</i>	październik 2019		
			2

mgr inż. Jacek Kiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie elektryczności, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: IMAZ/0256/PBE/15

ist. P1-Rs/LZV/LZR/F
Z7202969

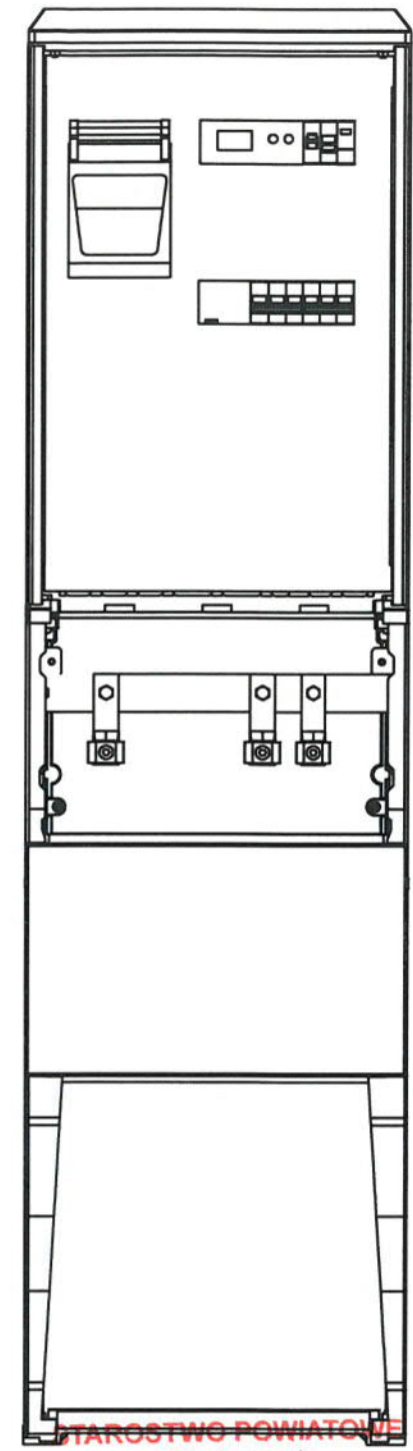
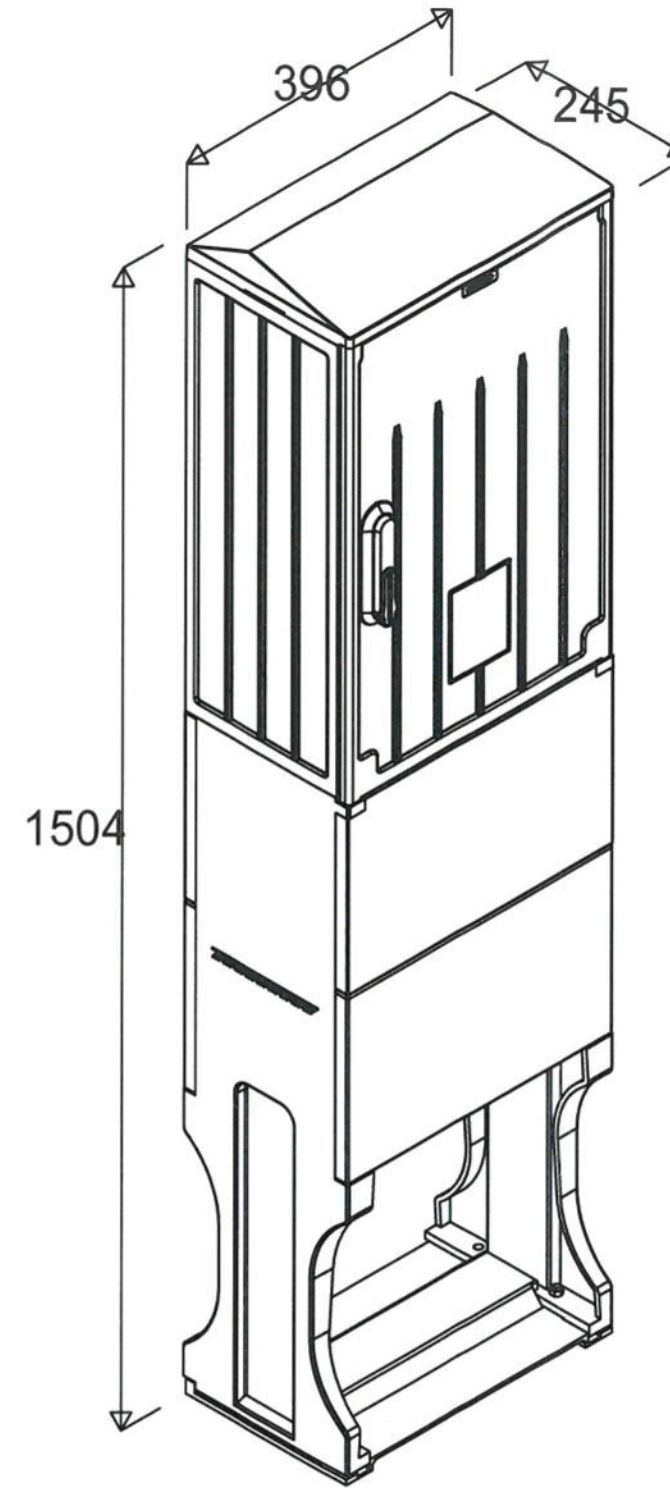


proj. YAKXS 4x25 mm² L=1(4)m



obwód nr 1 kier. PŁOCKA
proj. YAKXS 4x25 mm² kier. SO 2

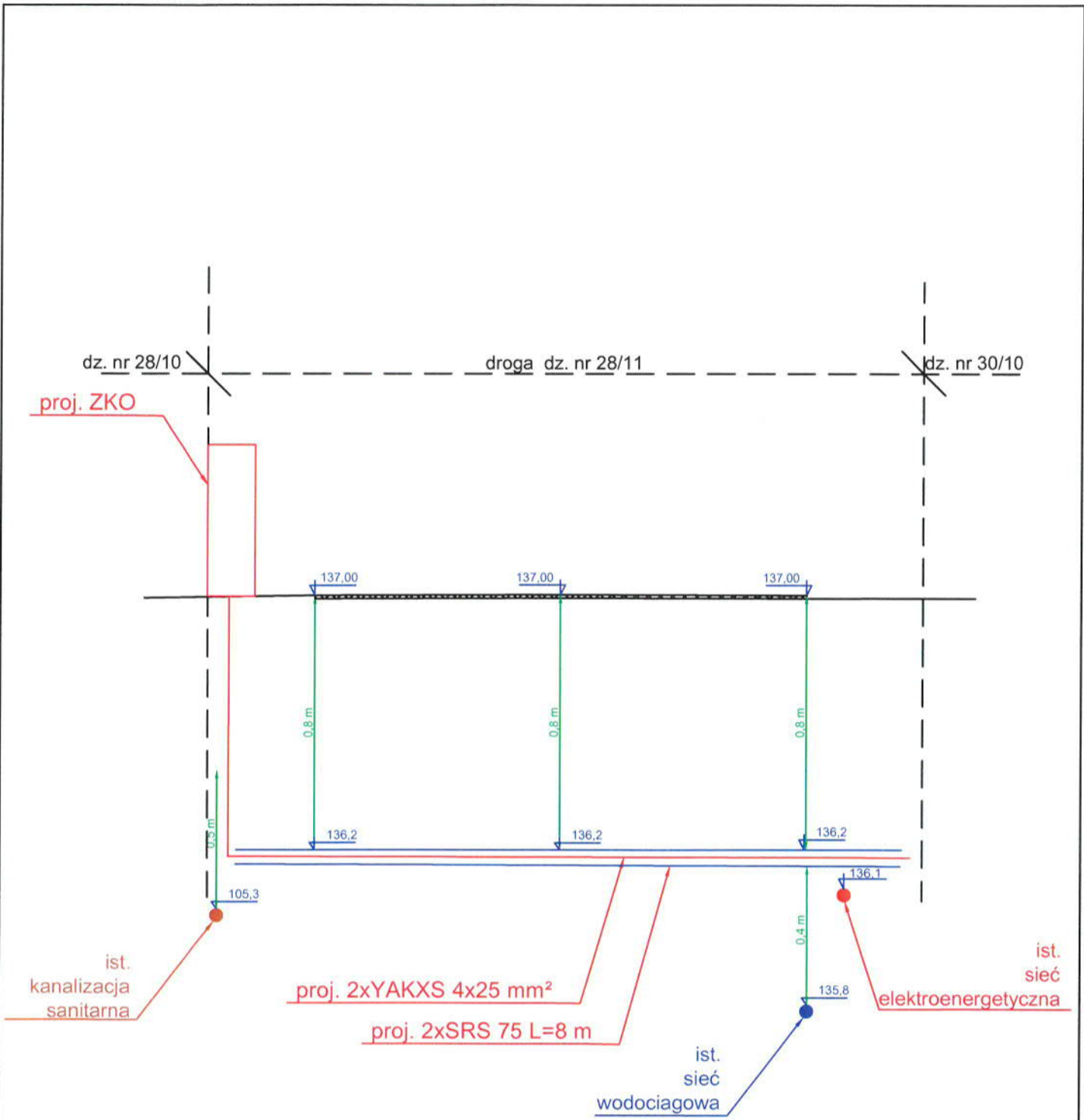
obwód nr 2 kier. WRZOSOWA
proj. YAKXS 4x25 mm² kier. SO 3



STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Obiekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku		Schemat ideowy złącza – szafa rozdzielczo sterownicza oświetlenia	
Projektant	Asystent projektanta	Skala	
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	Rys. nr
Podpis	Data	Podpis	Data
<i>[Signature]</i>	październik 2019		
			3

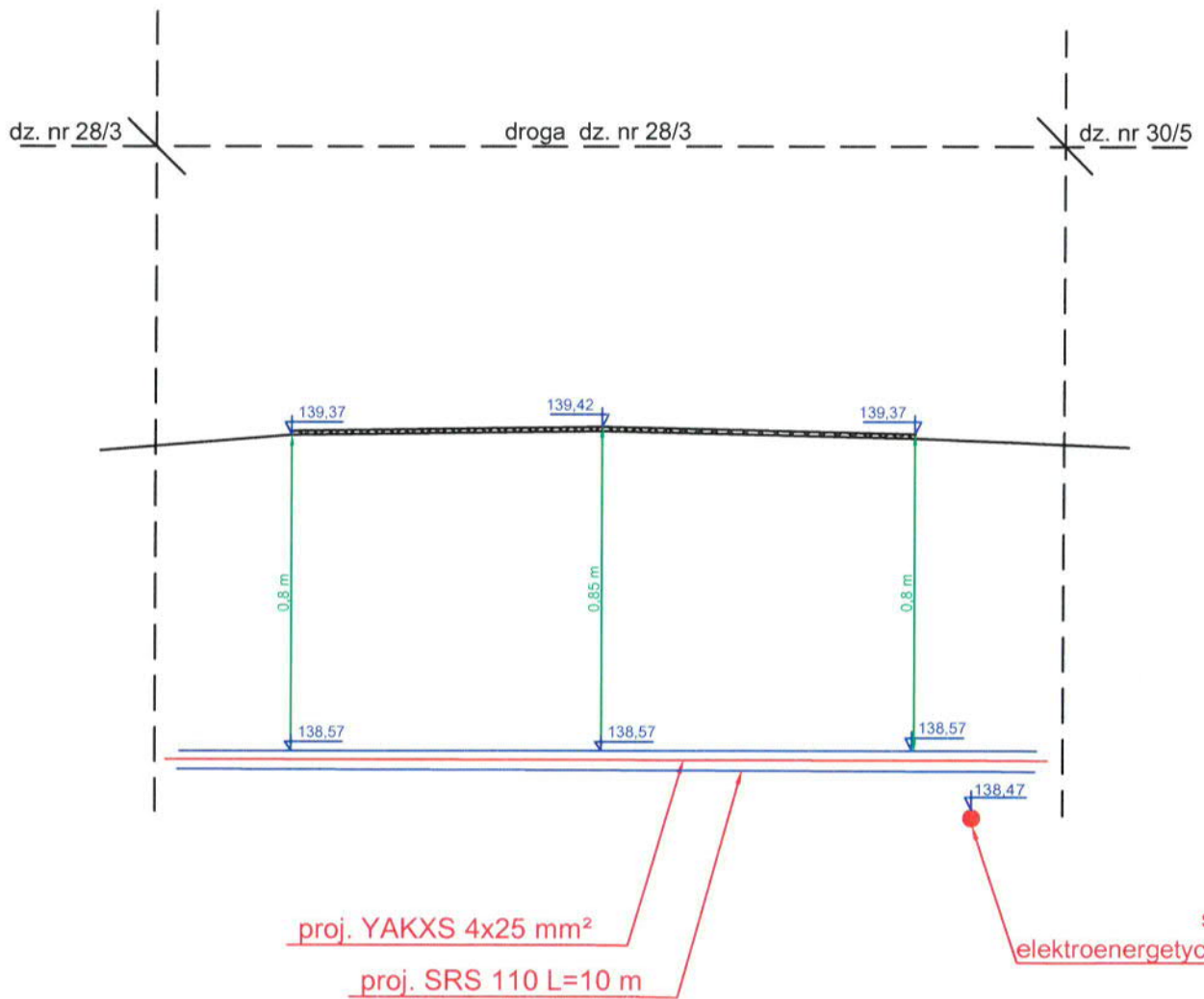
mgr inż. Jacek Kiński
Upewniam budowlanie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: MAZ10256/PBE/15



STAROSTWO POWIATOWE
 w Ciechanowie
 ul. 17-go Stycznia 7
 06 - 400 Ciechanów

mgr inż. Jacek Kiński
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. uprawnień: MAZ/2026/PBE/15

Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Objekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku		Profil skrzyżowania z drogą gminną ul. Wrzosowa dz. nr 28/11	
Projektant		Asystent projektanta	
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	
Podpis	Data	Podpis	Data
<i>[Signature]</i>	październik 2019		
			Skala
			Rys. nr
			4



STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

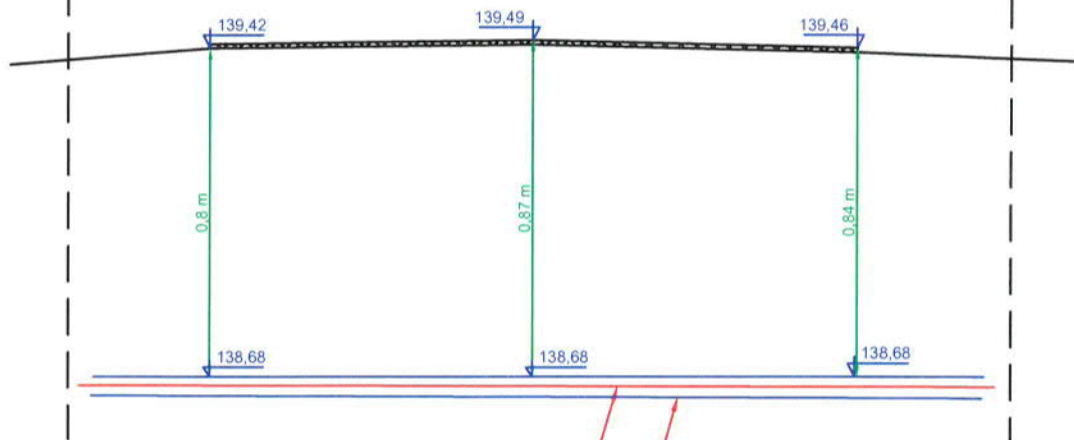
mgr inż. Jacek Kiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
(branża: energetyka) MAZ/0256/PBE/15

Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Objekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku		Profil skrzyżowania z drogą gminną ul. Wrzosowa dz. nr 28/3	
Projektant	Asystent projektanta		Skala
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	
Podpis	Data	Podpis	Data
<i>[Signature]</i>	październik 2019		
			Rys. nr
			5

dz. nr 28/3

droga dz. nr 122

dz. nr 91/2



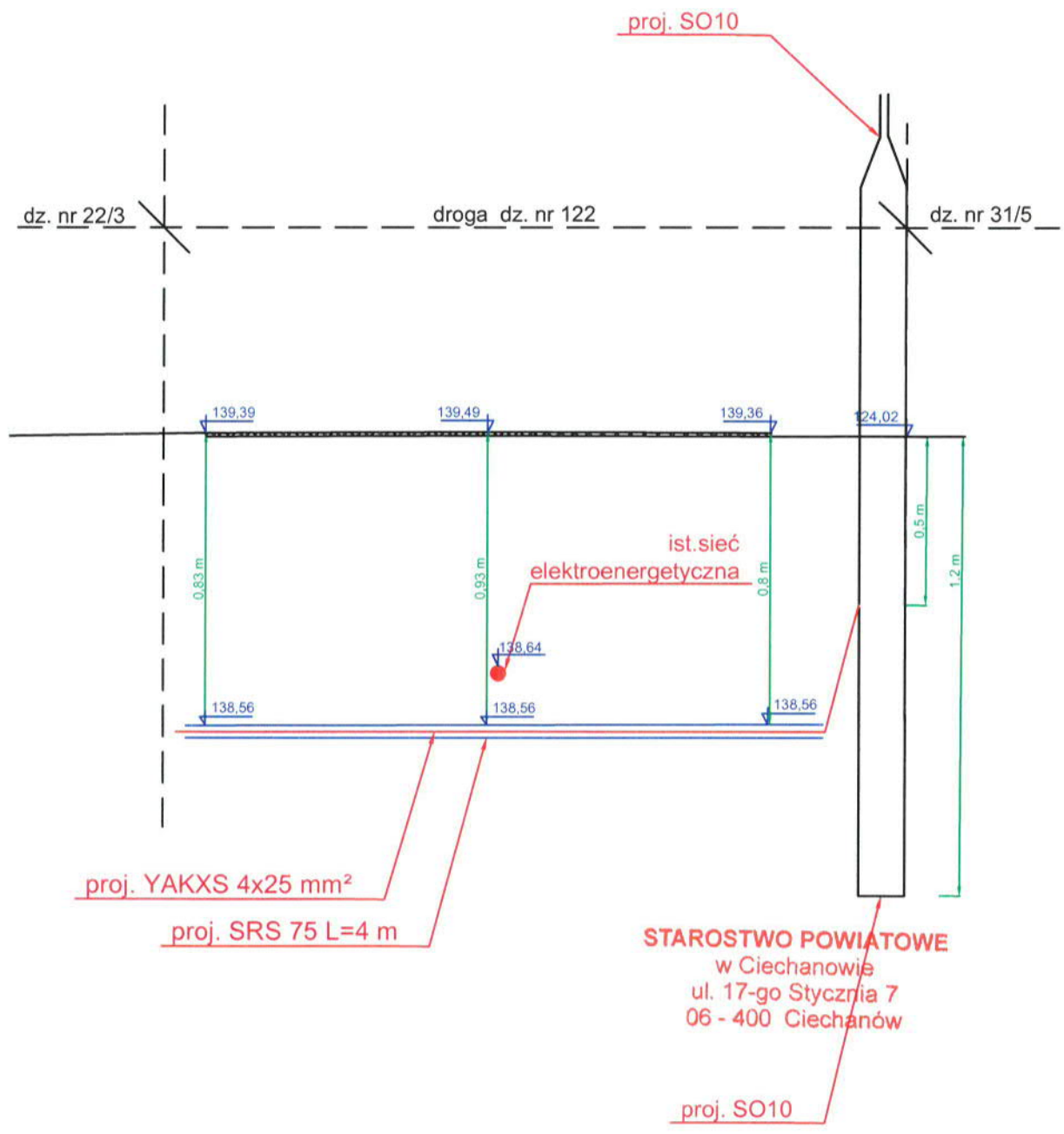
proj. YAKXS 4x25 mm²

proj. SRS 110 L=6 m

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

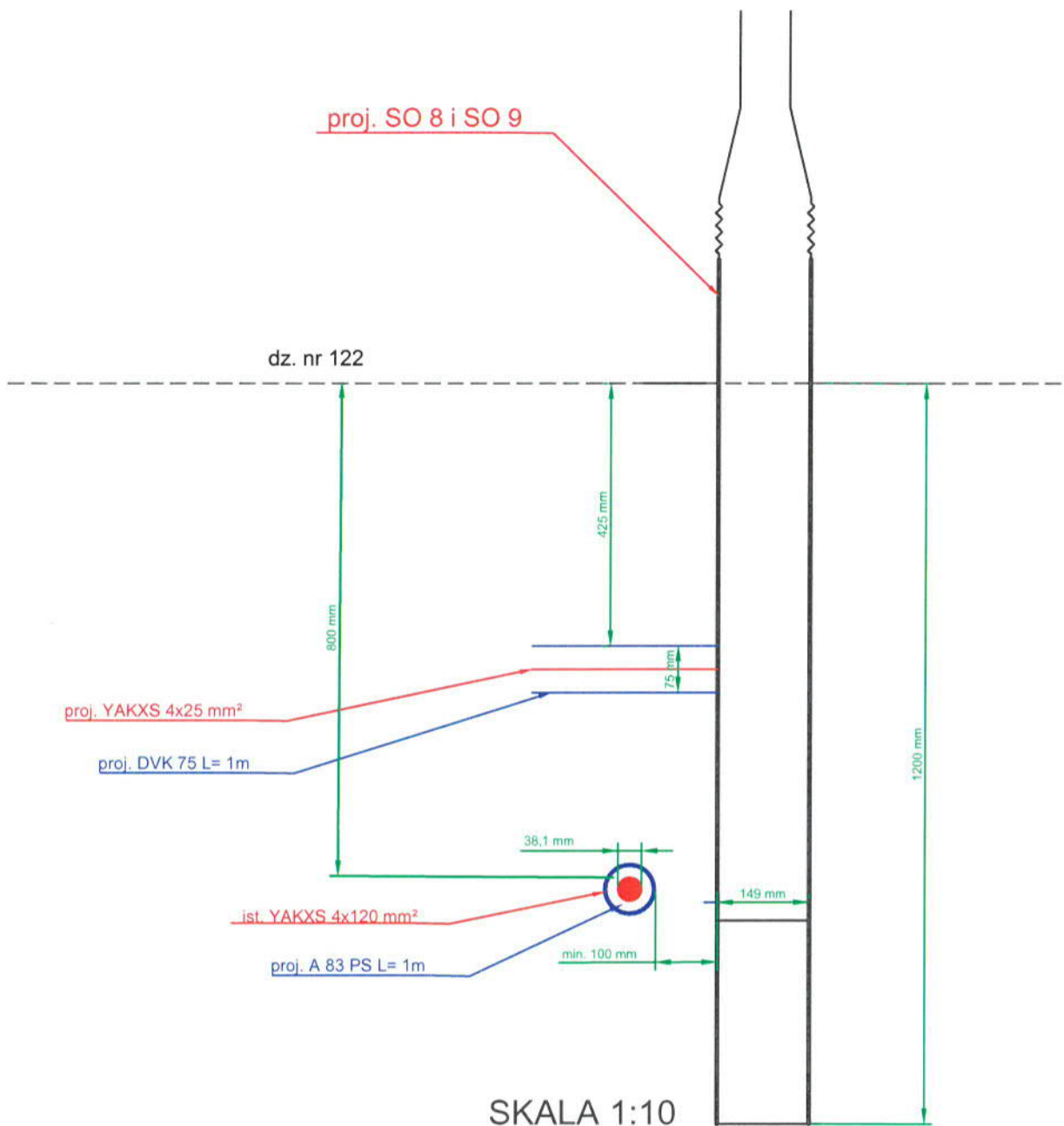
mgr inż. Jacek Kiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w uprawności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: 10022/06-0-PBE/15

Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Objekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PECHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku		Profil skrzyżowania z drogą gminną ul. Wrzosowa dz. nr 122	
Projektant		Asystent projektanta	Skala
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	Rys. nr
Podpis	Data	Podpis	Data
	październik 2019		
			6



mgr inż. Jacek Kiński
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 (nr ewid. uprawnień: MAZ/0256/PBE/15)

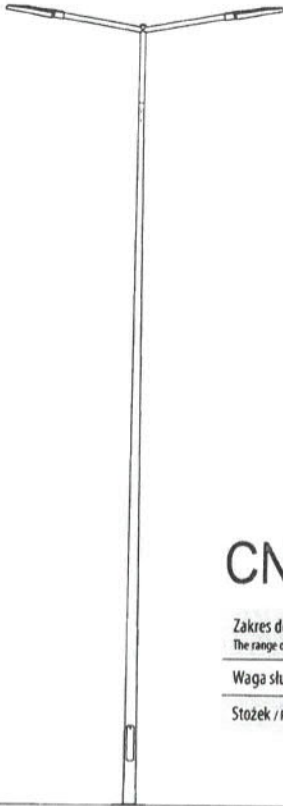
Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Objekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku		Profil skrzyżowania z drogą gminną ul. Wrzosowa dz. nr 122	
Projektant	Asystent projektanta		Skala
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	
Podpis	Data	Podpis	Data
	październik 2019		
			Rys. nr 7



STAROSTWO POWIATOWE
 w Ciechanowie
 ul. 17-go Stycznia 7
 06 - 400 Ciechanów

Inwestor: GMINA CIECHANÓW			
Obiekt: BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW			
Tytuł rysunku	Rozwiązanie lokalizacji stupa w zbliżeniu do linii kablowej abonenckiej		
Projektant	Asystent projektanta		Skala
mgr inż. Jacek Kiński			
Nr upr. MAZ/0256/PBE/15		Nr upr.	Rys. nr
Podpis	Data	Podpis	Data
<i>[Signature]</i>	październik 2019		
			8

mgr inż. Jacek Kiński
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. uprawnień: MAZ/0256/PBE/15



CN 7÷12 m

Zakres dostępnych wysokości The range of available height	7 ÷ 12 m
Waga słupa / Pole weight	66 ÷ 194 kg
Stożek / Round - conical	☉



CN/W 7÷10 m

Zakres dostępnych wysokości The range of available height	7 ÷ 10 m
Waga słupa / Pole weight	67 ÷ 165 kg
Stożek / Round - conical	☉



C 3÷6 m

Zakres dostępnych wysokości The range of available height	3 ÷ 6 m
Waga słupa / Pole weight	25 ÷ 84 kg
Stożek / Round - conical	☉

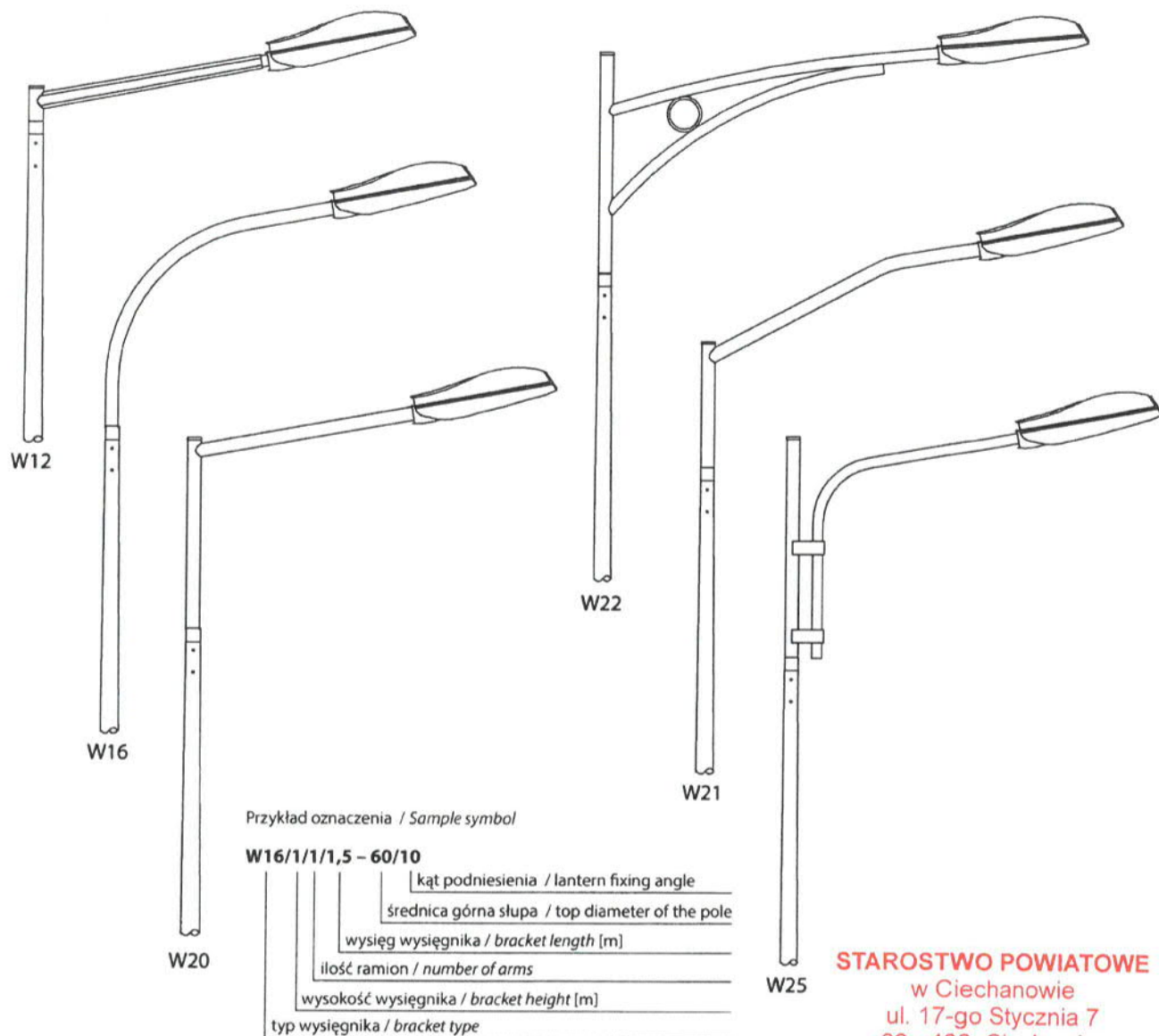


C/W 3÷6 m

Zakres dostępnych wysokości The range of available height	3 ÷ 6 m
Waga słupa / Pole weight	27 ÷ 87 kg
Stożek / Round - conical	☉

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

mgr inż. **Jacek Kiński**
EnEx
Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowa nr ewid. MAZ02/58/PGE/15



Przykład oznaczenia / Sample symbol

W16/1/1/1,5 - 60/10

1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10
1	1	1,5	60	10

kąt podniesienia / lantern fixing angle

średnica górna słupa / top diameter of the pole

wysięg wysięgnika / bracket length [m]

ilość ramion / number of arms

wysokość wysięgnika / bracket height [m]

typ wysięgnika / bracket type

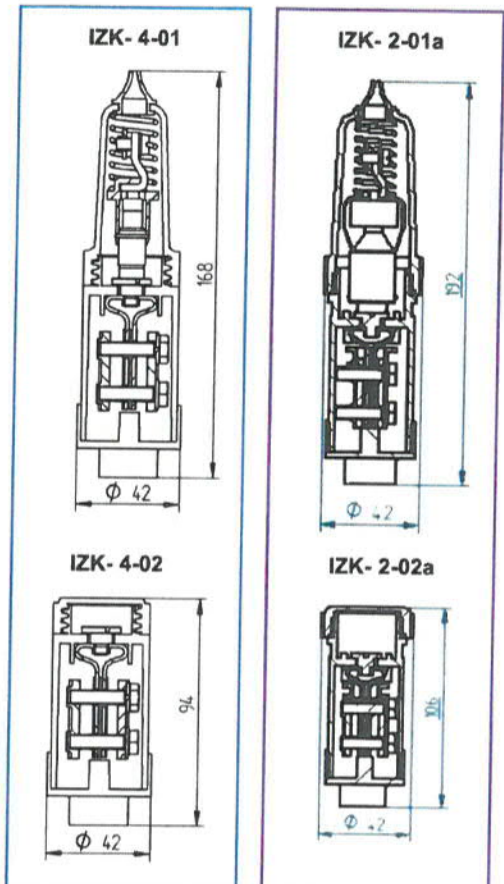
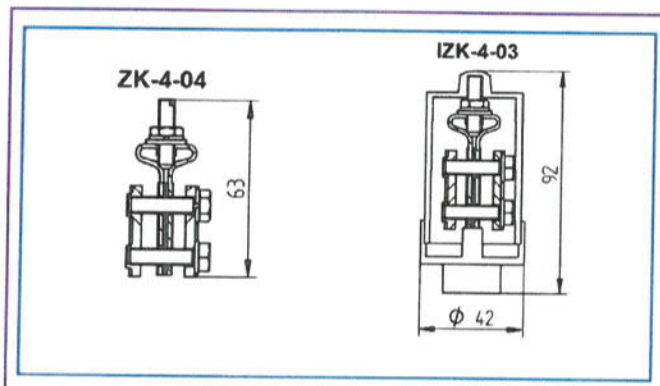
STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

Typ wysięgnika Bracket type	Maksymalna ilość ramion Maximum number of arms											
	słup pole Ø 60	słup pole Ø 76	maszt mast Ø 103	0,5 m Ø 60	1 m Ø 60	1,5 m Ø 60	2 m Ø 103	0,2 m	1 m	2 m	Ø 48	Ø 60
W12	2	2	6	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
W16	2	2	4		✓	✓	✓		✓	✓		✓
W20	2	3	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
W21	2	2	2		✓	✓	✓		✓	✓		✓
W22	2	2	2		✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
W25	2	2	2		✓	✓			✓		✓	

mgr inż. Jacek Kiński
EnEx
Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15

ZŁĄCZA KABLOWE DO SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH:

- Izolacyjne złącze bezpiecznikowe
IZK-4-01, IZK-2-01a
- Izolacyjne złącze fazowe
IZK-4-02, IZK-2-02a
- Izolacyjne złącze zerowe
IZK-4-03
- Złącze zerowe
ZK-4-04

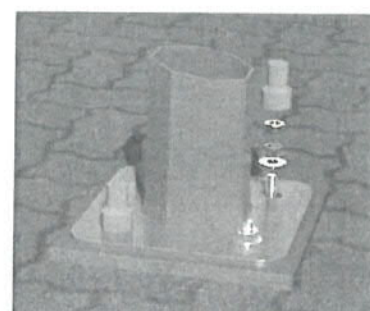
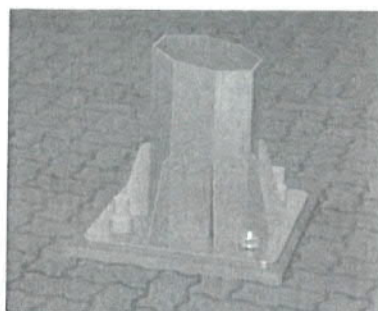
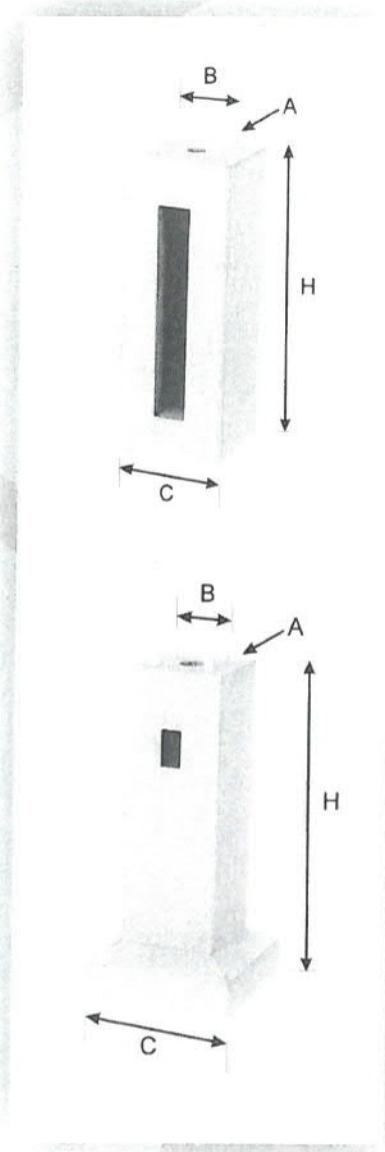


ZASTOSOWANIE

Złącza kablowe przeznaczone są do instalowania we wnękach słupów oświetleniowych i podświetlanych znakach drogowych.



mgr inż. Jacek Kirszt



Montaż słupa do fundamentu / Pole mounting on the foundation

Fundamenty

Foundations

Fundament Foundation	Kosz kotwowy The anchors basket	A	B [mm]	C [mm]	H [mm]	Waga fundamentu Weight of the foundation [kg]
B-80	KB-80	4xM16	190	300	800	115
F-100	KB-100	4xM20	190	300	1000	130
B-120	KB-120	4xM24	250	350	1200	220
B-150	KB-120	4xM24	250	350	1500	270
B-160	KB-120	4xM24	250	400	1600	400
B-200	KB-120	4xM24	250	400	2000	570
F1	KF-1	4xM27	300	800	1650	900
F2	KF-2	4xM33	300	820	1700	1150
F-5/1-16	KF-5/1	4xM33	400	1050	2500	2700
F-5/1-18	KF-5/1	4xM33	400	1050	2750	2950

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

mgr inż. Jacek Kiński

ENEK

Projekowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/0256/PBE/15

OPRAWA ULICZNA
Street light luminaire

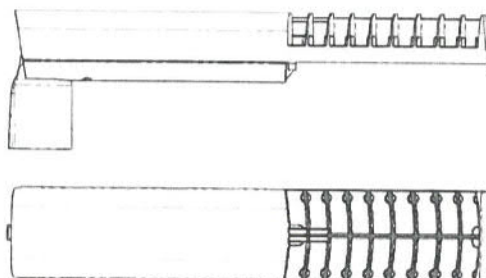
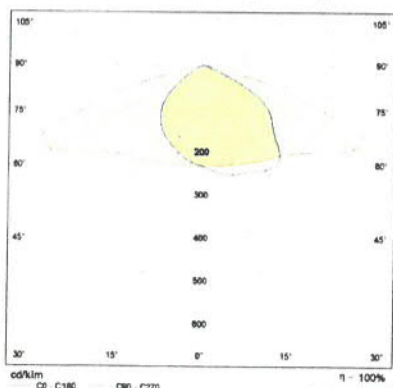


RAND



Oznaczenie Type	Moc Power	Zasilanie Supply	Strumień świetlny Luminous flux oprawa/LED	Kąt świecenia Angle	Barwa światła Colour of light	Współczynnik mocy Power factor	Wymiary Dimensions L x W x H	Waga Weight
	[W]	[V AC]	[lm]		[K]	[cosφ]	[mm]	[kg]
RAND-35-E-D	35	176-264	3500//4250	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-47-E-D	47	176-264	4700//5200	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-58-E-D	58	176-264	5800//6700	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-55-NR-D	55	176-264	7300//8200	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-75-NR-D	75	176-264	9000//10100	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-95-NR-D	95	176-264	10500//11700	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-55-NR-G-D	55	176-264	7300//8200	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,60
RAND-75-NR-G-D	75	176-264	9000//10100	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,60
RAND-95-NR-G-D	95	176-264	10500//11700	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,60
RAND-75-N-D	75	176-264	8700//9800	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40
RAND-95-N-D	95	176-264	10500//11700	140°x 80°	4000	>0,95	600x115x174	4,40

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17-go Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów



mgr inż. Jacek Kłiński

EnEx
Projektowanie i Doradztwo Energetyczne
Upr. projektowe nr ewid. MAZ/2256/PBE/15

INFROMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu: **BUDOWA OŚWIETLENIA W MIEJSCOWOŚCI PĘCHCIN GM. CIECHANÓW**

Zakres opracowania: **BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM
BUDOWA LINII KABLOWEJ NN OŚWIETLENIA
BUDOWA SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH Z OPRAWAMI**


Lokalizacja: **dz. nr 28/3, 28/11, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 122 obręb 26 PĘCHCIN GM. CIECHANÓW,**

Kategoria obiektu **XXVI**

Warunki przyłączenia: **P/18/052630**

Branża: **elektryczna**

Inwestor: **GMINA CIECHANÓW
UL. FABRYCZNA 8
06-400 CIECHANÓW**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jacek Kiński	MAZ/0256/PBE/15	10.2019	

mgr inż. Jacek Kiński
Uprawnienia budowlane do projektowania, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień MAZ.0256/PBE/15

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania:

1. Art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót:

1. Budowa przyłącza kablowego nN YAKXS 4x25 mm².
2. Budowa szafy rozdzielczo sterowniczej oświetlenia.
3. Budowa linii kablowych nN YAKXS 4x25 mm².
4. Budowa słupów oświetleniowych z oprawami i osprzętem.

Kolejność realizacji:

1. Wykopy pod kabel linii kablowych.
2. Budowa szafy rozdzielczo sterowniczej oświetlenia.
3. Budowa linii kablowych.
4. Montaż i stawianie słupów z oprawami i osprzętem.
5. Podłączenie kabli w złączach słupowych.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Roboty budowlane prowadzone w sąsiedztwie czynnego pasa ruchu (droga gminna)
2. Czynna kablowa linia elektroenergetyczna nn.
3. Czynna napowietrzna linia SN
4. Sieci wodociągowa, telefoniczna.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	wpadnięcie do wykopu o ścianach pionowych o głębokości mniejszej niż 1,5 m	średnia	Wykopy pod linię kablową	budowa linii kablowej
2.	Upadek z wysokości	średnia	Słupy oświetleniowe	montaż i stawianie słupów oświetlenia z osprzętem
3.	porażenie prądem elektrycznym	wysoka	Złącze oświetleniowe, linia kablowa, słupy oświetleniowe	prace montażowe prowadzone w odległości mniejszej niż uznawana za bezpieczną od linii i urządzeń elektroenergetycznych
4.	uderzenie, potrącenie,	średnia	Plac budowy, miejsca rozładunku i	cały czas trwania robót

	przygnięcie		składowania materiałów	
5.	narażenie pracowników na kontuzje od narzędzi i urządzeń mechanicznych	niska	plac budowy	cały czas trwania robót

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

1. przed przystąpieniem do pracy kierownik przeprowadza ustny instruktaż BHP, zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania robót z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych i podczas transportu materiałów na budowę,
2. Zwrócenie szczególnej uwagi na zagrożenia wynikające z prac przy liniach i urządzeniach elektroenergetycznych nn oraz konieczność bezwzględnego przestrzegania postanowień Instrukcji prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1 kV obowiązującej w ENERGA-OPERATOR.
3. Przeprowadzenie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad postępowania przypadku powstania wypadku na budowie

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

1. Wyznaczenie drogi wyjazdowej z terenu budowy, zapewniającej bezpieczną i sprawną komunikację;
2. Wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
3. Zapewnienie, aby prace wykonywane przy urządzeniach elektroenergetycznych były wykonywane oraz nadzorowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia;
4. Zapewnienie, aby prace wykonywane przy użyciu narzędzi i urządzeń były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie i wymagane uprawnienia;
5. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
6. Zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
7. Wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy;
8. Wyznaczenie miejsc rozładunku i składowania materiałów budowlanych tak, aby nie utrudniały prowadzenia prac budowlanych oraz nie powodowały zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników;
9. Zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania wykopów oraz miejsc pracy dźwigów i podnośników koszowych.
10. Wyposażenie placu budowy w niezbędne środki przeciwpożarowe;
11. Utwardzenie placu budowy w miejscach montażu dużych obiektów, dojazdu i pracy pojazdów mechanicznych oraz innego sprzętu pracującego na budowie.

Opracował:

Ciechanów, październik 2019 r.

mgr inż. Jacek Kisiński
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. uprawnień: 1422/2005/PC/0113

