

## PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekt:** „Budowa odcinka sieci wodociągowej”  
kategoria obiektu XXVI

**Inwestor:** Gmina Ciechanów  
06 – 400 Ciechanów ul. Fabryczna 8

**Adres budowy:** obręb 1 40202\_2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów  
działki nr ew. 2/15 i 2/31

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				Data:
				sierpień 2019 r.
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Funkcja	Podpis
Sanitarna	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-37/87	Projektant	inż. Mirosława Lewandowska upr. projektant oraz kierownik budowy w specjal. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci instalacji sanitarnych Cie-37/87
Sanitarna	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	Sprawdzający	Jerzy Zmorzyński uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności instalacji i s: upr. Nr GT8386/100/76

## SPIS ZAWARTOŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu ..... str. 3-5
2. Opis techniczny do projektu budowlanego ..... str. 6-9

### ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego ..... str. 10
2. Stwierdzenie Posiadania Przygotowania Zawodowego ..... str. 11-14
3. Decyzja nr 15/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn.10.07.2019r.. str. 15-19
4. Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciechanów  
Uchwała Nr XLIV/219/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10.09.2010 r. .... str. 20-30
5. Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciechanów  
Uchwała Nr XLVI/239/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28.10.2010 r. .... str. 31-32
6. Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciechanów  
Uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów z dnia 21.10.2003 r. .... str. 33-45
7. Pismo PGW Wody Polskie znak WA.1.1.434.20.2019.MK z dnia 09.04. 2019 r. .... str. 46-48
8. Zgoda właścicieli działki nr ew. 2/31 z dnia 19.04.2019 r. .... str. 49-50
9. Warunki techniczne wydane przez ZWiK w Ciechanowie z dn.17.04.2019 r. .... str. 51
10. Protokół Nr G.I.6630.175.2019 z narady koordynacyjnej z dn. 26.07.2019 r. .... str. 52-53

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt usytuowania uzbrojenia terenu działek nr ew. 2/15 i 2/31 w skali 1:500 – rys.1 .... str.54
2. Schemat węzłów wodociągowych – rys. 2 ..... str. 55
3. Profil podłużny sieci wodociągowej odc. Z1-HN2 w skali 1: 500/100 – rys. 3 ..... str. 56
4. Profil podłużny sieci wodociągowej odc. Z2-HN4 w skali 1: 500/100 – rys. 4 ..... str. 57
5. Szczegół montażu hydrantu ppoż. nadziemnego DN 80mm – rys.5 ..... str. 58
6. Szczegół zabezpieczenia trójnika blokiem oporowym – rys. 6 ..... str. 59
7. Szczegół zabezpieczenia łuku blokiem oporowym – rys. 7 ..... str. 60
8. Schemat ułożenia przewodu w rurze osłonowej – rys. 8 ..... str. 61
9. Schemat ułożenia rur PE w wykopie – rys. 9..... str. 62

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowie ..... str. 63–67

inż. Mirosława Lewandowska  
upr. projektant oraz kierownik budowy  
w specjal. instalacyjno inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Cie-37/17

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu działek nr ew. 2/15 oraz 2/31 dla zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej” obręb 140202.2 – CHRUSZCZEWO gmina Ciechanów.

**Inwestor: Gmina Ciechanów**  
**06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8**

### 1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Warunki techniczne wydane przez ZWiK w Ciechanowie Sp. z o. o. z dnia 17.04.2019 r.
- Decyzja nr 15/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.07.2019 r.
- Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów z dnia 21.10.2003 r.
- Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Uchwała Nr XLVI/239/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10.09.2010 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy projektowania

### 2. Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie odcinka sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 D110mm L =120,50m ( od pkt. Z2 do HN4) oraz D90 mm L = 121,50m (od pkt. Z1 do HN2) PN 10 o łącznej długości **242,00m**, celem zaopatrzenia w wodę projektowane budynki mieszkalne na działkach przylegających do drogi gminnej działka nr 2/15 i drogi wewnętrznej działka nr 2/31.

W obliczeniach uwzględniono zaopatrzenie na wodę, obecny i perspektywiczny stan przeznaczenia terenu, a także wymagania przeciwpożarowe dla sieci poza obszarami miejskimi.

Projektowaną sieci PE D110 i D90 mm należy włączyć do istniejącego wodociągu PVC D1100 mm zlokalizowanego na działce nr ew. 2/15 w pasie drogi gminnej (jz.), zgodnie z warunkami technicznymi ZWiK w Ciechanowie znak TW/4063/122/2019 r. z dn. 17.04.2019 r.

Projektowana sieć będzie zlokalizowana w pasie istniejącej drogi gminnej dz. nr 2/15 oraz wzdłuż drogi wewnętrznej dz. nr ew. 2/31, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Będzie to sieć rozgałęźna z możliwością połączenia w pierścień w miarę postępu zabudowy wydzielonych działek położonych wzdłuż drogi wewnętrznej nr 2/31, 2/36 i 2/38.

### 3. Stan istniejącego zagospodarowania

Działki nr ew. 2/15 oraz 2/31 stanowią pas drogi gminnej i wewnętrznej o nawierzchni ziemnej. W poboczu drogi gminnej dz. nr 2/15 zlokalizowana jest sieć wodociągowa z rur PVC D110mm, do której to należy włączyć projektowany przewód PE D 110 oraz D 90 mm.



Zgodnie z mapą d/c projektowych w skali 1 :500 w pasie ww. działek istnieje kabel energetyczny [eN] oraz kabel telekomunikacyjny [t], ponadto sieć kanalizacji sanitarnej w budowie.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie z dnia 09.04.2019 r. przedmiotowe działki figurują w ewidencji melioracji wodnych. Projektowany wodociąg nie powinien kolidować z urządzeniami melioracji wodnych.

#### **4. Projekt zagospodarowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa odcinka sieci wodociągowej z rur PE100 SDR 17 PN 10 D 110 L = 120,50m i 90mm L = 121,50m wzdłuż pasa drogowego oraz poprzeczne przejście przez drogę o znaczeniu gminnym (dz. nr 2/15) omówionej szczegółowo w pkt.1.2 i 1.3.

Projektowany wodociąg zaspokoi potrzeby bytowo-gospodarcze projektowanej zabudowy jednorodzinnej z uwzględnieniem rozbudowy perspektywicznej oraz wymagania ppoż. dla sieci wodociągowej poza obszarami miejskimi o liczbie mieszkańców nieprzekraczającej 2000.

Rurociąg należy ułożyć w wykopie otwartym zgodnie z Projektem Zagospodarowania oraz rysunkami szczegółowymi.

Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci PVC 110 mm poprzez montaż trójników oraz zasuw odcinających oznaczonych [Z1, Z2], montując rurociąg PE SDR 17 odpowiednio o średnicy DN 110 lub DN 90mm.

Odcinek wodociągu w pasie działki nr ew. 2/15 (przejście poprzeczne) do odgałęzień T1 T2, należy ułożyć w rurze osłonowej  $\phi$  168,3 i 152,4mm.

Na trasie projektowanej sieci, (za przejściem poprzecznym) oraz na końcówce sieci projektuje się hydranty nadziemne DN 80mm [HN1 + HN4] zamontowane na odnodze z zasuwami odcinającymi zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu ww. działek.

Teren prowadzonych robót należy uporządkować i przywrócić do stanu istniejącego.

#### **5. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy dla projektowanej sieci wynosi 24,204 m<sup>2</sup>.

#### **6. Warunki Geotechniczne**

Na terenie działek występują proste warunki gruntowe – pierwsza kategoria geotechniczna. Na głębokości ułożenia sieci wodociągowej mogą występować sączenia wód gruntowych. Grunty te nie nadają się do zasypania wykopów.

#### **7. Obowiązki w stosunku do osób trzecich**

Obowiązki w stosunku do osób trzecich wynikają w stosunku do zarządzających istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w tym kabli energetycznych [eN] i telekomunikacyjnych [t], a także sieć kanalizacji sanitarnej w budowie. W trakcie prowadzenia budowy mogą wystąpić utrudnienia w zakresie dostępu do drogi.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych, które w czasie realizacji robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami, zmniejszeniem ich stateczności i wytrzymałości.

W czasie prowadzenia robót w pobliżu tych urządzeń, należy nie dopuścić do ich uszkodzenia a w przypadku kolizji dokonać przebudowy uzyskując pozwolenie wodnoprawne zgodnie z obowiązującymi,



przepisami ustawy Prawo Wodne. Urządzenia te nie są ujęte w ewidencji geodezyjnej. Fragment mapy ewidencyjnej tych urządzeń nie jest dokumentacją powykonawczą. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać odkrywek, celem sprawdzenia rzeczywistej lokalizacji i dokonać ich inwentaryzacji. Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu. Teren ukształtowany jest z nachyleniem w kierunku północnym o rzędnych: 123,80 - 121,30

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na tereny przyległe, ani też nie wpłynie negatywnie na środowisko. W rozumieniu przepisów ustawy z dn.03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.353 i poz.961 ze zm.) budowa sieci wodociągowej nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja służy zaopatrzeniu ludności w wodę i stanowi cel publiczny.

## 8. Obszar Oddziaływania Obiektu

Obszar Oddziaływania Obiektu liniowego, tj. zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej” ogranicza się do miejsca ułożenia rurociągu poszerzonego o 1,0 m z każdej strony sieci.

Projektowana sieć nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu przedmiotowych działek, ani też nie ogranicza sposobu użytkowania sąsiednich działek, a także ukształtowania terenu.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Planowana inwestycja stanowi cel publiczny, a zaopatrzenie w wodę należy do zadań własnych gminy.

Odległości od innych obiektów budowlanych są zachowane.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018.1945 ze zm. akt prawa miejscowego)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 ze zmianami)
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. z 2001 Nr 72 poz. 747, Dz. U. 2015.139 tekst jednolity do aktu)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017.132 ze zm.)
- Ustawa prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)
- Ustawa z dn.03.10.2008 r. o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20016 r. poz. 353 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych ze zm. (Dz. U. z 2017 r. poz.2222 ze zm.).

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie występują zabytki kultury, brak jest pomników przyrody i cennych drzewostanów.

**Sprawdził:**

*Jerzy Żmorzyński*  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specjalności instalacji i sieci  
upr. Nr GT8386/100

**Projektował:**

*inż. Mirosława Lewandowska*  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specjalności inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Cie-37/81

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej” na działkach nr ew. 2/15 oraz 2/31 obręb 140202.2. CHRUSZCZEWO gmina Ciechanów.

Inwestor: Gmina Ciechanów  
06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8

### 1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Warunki techniczne wydane przez ZWiK w Ciechanowie Sp. z o. o. z dnia 17.04.2019 r.
- Decyzja nr 15/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.07.2019 r.
- Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów z dnia 21.10.2003 r.
- Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Uchwała Nr XLVI/239/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10.09.2010 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy projektowania

### 2. Cel i zakres opracowania

- Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe dla projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne poprzez zaprojektowanie odcinka sieci wodociągowej z rur PE 100 SDR 17 PN 10 D 110 oraz D90 mm i włączenie jej do istniejącej sieci z PVC 110mm zlokalizowanej w pasie grogi gminnej dz. nr ew. 2/15 (jz).

### 3. Sieć wodociągowa

#### 3.1. Warunki hydrogeologiczne

Na terenie objętym niniejszym projektem brak jest badań hydrogeologicznych. Planowana inwestycja przebiega wzdłuż istniejącej drogi gminnej (dz. Ne ew. 2/15) i drogi wewnętrznej (dz. nr ew. 2/31) stanowiącej dojazd do wydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej.

Zaleca się aby roboty były wykonywane w okresach suchych. Konieczność odwodnienia wykopów będzie zależać od warunków pogodowych i rzeczywistego zalegania zwierciadła wody gruntowej w okresie realizacji inwestycji. W przypadku wystąpienia wód gruntowych uniemożliwiających prawidłowe ułożenie sieci, należy zastosować odwodnienie wykopów.

Rozliczenie odwodnienia nastąpi wg rzeczywistego czasu pracy pomp poświadczonych przez Inspektora nadzoru.

### 3.2. Założenia ogólne

Długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej wynosi ogółem  $L = 242,00$  m, w tym PE D 110 mm  $L = 120,50$  m D 90mm  $L = 121,50$  m.

Przedmiotową sieć należy włączyć do istniejącej sieci PVC 110 mm zlokalizowanej w pasie drogi gminnej działka nr ew. 2/15 w pkt. Z1 i Z2, a projektowaną sieć poprowadzić w drodze gminnej (dz. 2/15) i drodze wewnętrznej (dz. 2/31) stanowiącej własność osób fizycznych (zgoda w załączeniu).

### 3.3. Obliczenia

Projektowana inwestycja zabezpieczy zaopatrzenie w wodę projektowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz na cele ppoż. dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców nieprzekraczających 2000.

Obliczeniowe sumaryczne zapotrzebowanie wody wliczone na podstawie danych demograficznych oraz w oparciu o normy zużycia wody wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70) wynosi  $0,25 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Wielkość zapotrzebowania na wodę na cele socjalno – bytowe ( $0,25 \text{ dm}^3/\text{s}$ ) jest mniejsze od wymagań przeciwpożarowych dla sieci wodociągowych przy rozbudowie istniejącego wodociągu wynoszące  $5 \text{ dm}^3/\text{s}$  w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców poniżej 2000, tak więc do dalszych obliczeń przyjmuje się zapotrzebowanie ppoż.

#### Przyjęto:

- średnicę projektowanego rurociągu 110 mm i 90 mm
- długość projektowanej sieci łącznie – 242,00 m
- ciśnienie w miejscu włączenia odpowiednio: 50,00 mH<sub>2</sub>O
- rzędna osi rurociągu w miejscu włączenia – 121,51 m npm
- rzędna osi rurociągu (najbardziej oddalonego punktu) – 119,80 mH<sub>2</sub>O

Ciśnienie w najbardziej niekorzystnym punkcie projektowanej sieci wyniesie ok. 49,64 mH<sub>2</sub>O  $\cong 0,49 \text{ MPa}$  i zapewni minimalne wymagane ciśnienie w sieci - 0,20 MPa oraz nie przekroczy dopuszczalnego max ciśnienia w sieci wynoszącego 0,60 MPa.

### 3.4. Projektowane rozwiązania techniczne

Budowę odcinka sieci wodociągowej projektuje się z rur PE 100 SDR 17 PN10 o średnicy D110 i D90 mm w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej PVC 110 mm zlokalizowanej na działce nr ew. 2/15 – droga gminna.

Rurociągi z rur PE należy połączyć metodą zgrzewania doczołowego.

Włączenie do istniejącej sieci należy realizować w uzgodnieniu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie.

Włączenie do istniejącej sieci poprzez zamontowanie trójnika żel. koł. DN 100/100/100 oraz 100/80/100 mm, a za trójnikami zasuwę żel. koł. o średnicy odpowiednio 100 i 80 mm [Z1 i Z2], zgodnie z projektem usytuowania uzbrojenia terenu oraz rysunkami szczegółowymi. Dopuszcza się zastosowanie trójników



PE SDR 17 PN 10 z tulejami kołnierzowymi.

Przejście poprzeczne projektowanej sieci wodociągowej przez pas drogowy dz. nr 2/15 (ul. Jodłowa) należy wykonać w rurze osłonowej odpowiednio  $\phi$  168,3 i 152,4 mm, zgodnie z projektem zagospodarowania oraz rysunkami szczegółowymi.

Za przejściem poprzecznym przez ul. Jodłową oraz na końcówce przedmiotowej sieci projektuje się hydranty nadziemne DN 80 mm [HN1 – HN4], zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz rysunkami szczegółowymi. Hydranty te należy zamontować na odnodze z kolanem stopowym i zasuwami odcinającymi DN 80 mm.

Hydranty projektuje się żeliwne, malowane proszkowo i zabezpieczone w przypadku złamania, na ciśnienie PN 10.

Zasuw projektuje się równoprzelotowe, miękko uszczelnione z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 10, wyposażone w obudowy teleskopowe oraz skrzynki uliczne. Trzpienie zasuw odcinających wyprowadzić do poziomu terenu. Teren wokół skrzynek utwardzić elementami betonowymi prefabrykowanymi.

Rurociąg ułożyć w gotowym umocnionym wykopie na zagęszczonej (wskaźnik zagęszczenia 0,95) i wyprofilowanej podsypce z piasku o wysokości 15 cm i głębokości 1,70 – 1,80 m mierzonej od osi rurociągu do poziomu terenu.

Wykopy wykonać z użyciem sprzętu mechanicznego, a w miejscach istniejącego uzbrojenia dokonać ręcznych odkrywek i zabezpieczyć istniejące uzbrojenie przed zniszczeniem, osuwaniem się ziemi, zmniejszaniem stateczności i wytrzymałości. W przypadku wystąpienia kolizji z innym uzbrojeniem roboty prowadzić pod nadzorem jednostek eksploatujących dane uzbrojenie. W miejscach tych zabrania się stosowania sprzętu mechanicznego (koparki, spycharki).

W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, należy dokonać ich przebudowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Wody Polskie oraz obowiązującym Prawem Wodnym. Urządzenia melioracji wodnych nie są zaewidencjonowane w mapach geodezyjnych.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci należy dokonać odkrywki celem ustalenia rzeczywistej głębokości posadowienia rurociągu. Rzędne projektowanej sieci w miejscu włączenia dostosować do rzędnej istniejącej sieci.

Rurociąg winien być zasypany piaskiem do wysokości 30 cm nad górne lico rury z wyłączeniem połączeń względnie stosując się do zaleceń producenta. Obsypkę zagęścić warstwami o max wysokości 10 cm stosując ubijaki drewniane. Starannie podbić zasypkę w tzw. pachach rur. Powyżej obsypki rurociąg zasypać gruntem rodzimym bez gruzu i kamieni względnie pospółką dowiezioną zagęszczając warstwami o wysokości 20 cm ubijakami spalinowymi (wskaźnik zagęszczenia 0,97).

Szczególnie starannie należy zagęścić materiał zastosowany do obsypki kształtek (łuki, trójniki). Materiał obsypki powinien mieć wsparcie na nienaruszonym gruncie rodzimym. Na załamaniach trasy rurociągu (kolana, łuki) oraz pod zasuwami i hydrantami należy wzmocnić podłoże warstwą betonu B25 o grubości 15 cm lub zgodnie z wytycznymi producenta rur, kształtek i uzbrojenia.

W pasie drogowym należy dokonać całkowitej wymiany gruntu, zagęszczając warstwami co 20 cm, aż do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 0,97 wg lub wg wytycznych właściciela drogi.

Trasę sieci oznakować taśmą niebieską o szerokości 20 cm z metalową wkładką układając ją około 30 cm nad górnym licem rury.

W przypadku wystąpienia gruntu nawodnionego, poziom wody należy obniżyć do 0,5 m poniżej dna wykopu.

Obsypany rurociąg poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego, nie mniej jednak niż 1,0 MPa (Wymagania i badania przy odbiorze).

Przed przekazaniem sieci, rurociąg zachlorować i przepłukać czystą wodą oraz zlecić wykonanie badań fizyko - chemicznych i mikrobiologicznych próbek wody pobranych w punktach reprezentatywnych dla wykonanego wodociągu.

Badanie prób wody powinno być wykonane przez laboratorium posiadające akredytację. Wyniki tych badań przekazać komisji odbiorowej.

Przed zasypaniem należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy przekazać komisji odbiorowej.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych w skali 1 : 500. projektowana sieć krzyżuje się z kablem telefonicznym [t] i kablem energetycznym [eN], a także z siecią kanalizacji sanitarnej i przyłączami ks. w budowie. W czasie prowadzenia robót należy zlokalizować istniejące uzbrojenie, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać zapisów zawartych w uzgodnieniach branżowych.

Odbiór częściowy i końcowy oraz wykonanie wcinki należy realizować w uzgodnieniu z przedstawicielem Gminy Ciechanów oraz przy udziale przedstawiciela Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Ciechanowie Sp. z o.o.

- Uwaga;**
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami odbioru i wykonawstwa.
  - W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych w czasie prowadzenia robót obniżyć zwierciadło wody poniżej dna wykopu o min. 50 cm.
  - Tyczenie i inwentaryzację przyłączy zlecić uprawnionemu geodecie.

**Sprawdził:**

*Jerzy Amoryński*  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specjalności instalacji i sieci  
upr. Nr GT3365/100/76

**Projektował:**

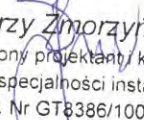
*inż. Mirosława Lewandowska*  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specjalności inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Cie-37/87

Kargoszyn dnia 12.08.2019 r.


## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm. – Prawo Budowlane oświadczam, że Projekt Budowlany zadania pn. „ Budowa odcinka sieci wodociągowej” – obręb **140202\_2.0005 CHRUSZCZEWO gmina Ciechanów** na działkach nr ew. 2/15 i 2/31 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny.

**Sprawdzający:**

  
*Jerzy Zmorzyński*  
uprawniony projektant / kierownik  
budowy w specjalności instalacji i sieci  
upr. Nr GT8386/100/76

**Projektant:**

  
*inż. Mirosława Lewandowska*  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specjalności inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Cie-37/87



Nr ewidencyjny Cie-37/87

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 p.2 i ust.2 p.2, §5 ust.1 p.2 i ust.2, §7, §13 ust.1 p4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Obywatel..... MIROSŁAWA JANINA LEWANDOWSKA

..... technik budowlany w zakresie wyposażenie sanitarne budynków

urodzony(a) dnia..... 10 października 1952r. w Modle

..... posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

..... projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

Obywatel..... MIROSŁAWA JANINA LEWANDOWSKA

jest upoważniony: w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
inż. Czesław Lechowicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-2UE-HBK-Y1F \***

Pani MIROŚŁAWA LEWANDOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7351/01  
adres zamieszkania KAROSZYŃSKA 25, KARGOSZYN, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W CIECHANOWIE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Ciechanów, dnia 13.0. 1975

Nr ewidencyjny GT-8586/100/75

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13, ust. 1 pkt 4 lit. a i b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Obywatel JERZY JÓZEF ZMORZYŃSKI  
technik budowlany w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne

urodzony(a) dnia 10.XI.1944 rok Czernice pow. Ciechanów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

Obywatel JERZY JÓZEF ZMORZYŃSKI

jest upoważniony:

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

1. do sporządzania projektów - instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-NR1-QTE-8EX \***

Pan JERZY JÓZEF ZMORZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3952/02  
adres zamieszkania ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 13 / 38, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Ciechanów, 10. 07.2019.

LI.6733.14.2019.BP

**DECYZJA Nr 15/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.2a, art. 52 ust.1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz.60,235 zwana dalej ustawą opizp), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 z 2019r. poz. 270,492,801) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz.60) - po rozpoznaniu wniosku z dnia 30 maja 2019r. Pana Eugeniusza Olszewskiego Przewodniczącego Rady Gminy Ciechanów ul Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla  
działek nr ew. 2/31, 2/36, 2/38 w obrębie Chruszczewo gmina Ciechanów**

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa odcinka sieci wodociągowej z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna.
  - 2.1. Odcinek sieci wodociągowej wykonany z rur PE o długości L=ok. 233 mb projektowany jest na części dz. nr ew. 2/31, 2/36, 2/38 w obrębie Chruszczewo, gmina Ciechanów.
  - 2.2. Projektowany odcinek sieci wodociągowej zostanie przyłączony do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm w działce nr ew. 2/15 w obrębie Chruszczewo (ul. Jodłowa). Teren nie wymaga zgody na tymczasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
  - 3.1. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający staranne wykonanie planowanego zadania inwestycyjnego.  
Na załączniku graficznym nr 1 projektowaną budowę odcinka sieci wodociągowej oznaczono symbolem „W”.
  - 3.2. Decyzja niniejsza ustala orientacyjną lokalizację sieci wodociągowej, której przesunięcie dopuszcza się w granicach obszaru objętego opracowaniem. Szczegółowe rozwiązania inwestycyjne zostaną ustalone na etapie wykonania projektu budowlanego.
  - 3.3. Działki nr ew. 2/31, 2/36, 2/38 są własnością prywatną i stanowią drogę wewnętrzną.
  - 3.4. Realizacja odcinka sieci wodociągowej ma na celu zaopatrzenie w wodę pitną projektowaną zabudowę mieszkaniową na sąsiadujących działkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. **Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego.**
  - 4.1. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - 4.2. Obowiązuje w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla inwestycji wymienionej w pkt. 1, a po jej zakończeniu przywrócić do poprzedniego stanu.

- 4.3. Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
- 4.4. Nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 4.5. Na projektowanym terenie nie występują zabytki kultury, brak jest pomników przyrody i cennych drzewostanów.
- 4.6. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie lub wójta gminy i postępować zgodnie z zaleceniami.

#### **5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 5.1. Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiega w pasie drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.  
Skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami infrastruktury technicznej, odbywać się będą na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami, zgodnie z projektem technicznym inwestycji.
- 5.3. Zaopatrzenie w wodę: zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Ciechanowie, pismo z dnia 17.04.2019r., znak TW/4063/122/2019.
- 5.4. Zagospodarowanie odpadów: na etapie realizacji inwestycji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z gminnym planem gospodarki odpadami.
- 5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się.
- 5.6. Przyłącza telekomunikacyjne: nie określa się.
- 5.7. Ogrzewanie obiektu: nie określa się.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 6.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
- 6.2. Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących:
  - a) zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,
  - b) ochrony przed pozbawieniem energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi,
  - d) hałas, wibracje, zakłócenia należy ograniczyć do granicy działek objętych inwestycją celu publicznego.
- 6.3. Nakazuje się przy projektowaniu i realizacji inwestycji przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz.2268).

#### **Uzasadnienie**

Pan Eugeniusz Olszewski Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów, ul.Fabryczna 8 06-400 Ciechanów, wystąpił z wnioskiem o ustalenie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na działkach nr ew. 2/31, 2/36, 2/38 w obrębie Chruszczewo, gmina Ciechanów dla inwestycji: budowa odcinka sieci wodociągowej wykonanego z rur PE o długości L = ok. 233 mb. Wniosek zawierał niezbędne ustalenia wyszczególnione w art. 52 ustawy opizp. Dla działek wymienionych w sentencji decyzji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa oraz utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę stanowi cel publiczny.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy opizp - w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z dnia 31.05.2019r.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 1 ustawy opizp, sporządziła osoba, która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.). Kopia uprawnień Nr 1402/94 z 27.10.1994r. załączona została do akt sprawy.

W toku postępowania dotyczącego wydania niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność przedmiotowej inwestycji, realizowanej na warunkach niniejszej decyzji z przepisami prawa.

Projekt decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy opizp, uzgodniono z:

- Starostą Ciechanowskim - postanowienie uzgadniające znak: WG.6124.364/2019 z 18.06.2019r. wydane z upoważnienia Starosty Ciechanowskiego przez Geodetę Powiatowego, uzgadniające pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji,

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Ciechanowie PGW Wody Polskie -- postanowienie uzgadniające znak: WA.ZPU.1.521.3.1.217.2019.MS.

Obwieszczeniem z 24.06.2019r. poinformowano społeczeństwo o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie, w Urzędzie Gminy Ciechanów. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z powyższych praw.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy opizp - w sprawach o ustalenie lokalizacji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje wójt.

Zgodnie z art. 56 ustawy opizp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na uwadze ustalono jak w sentencji.

**Pouczenia:**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Ciechanów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

załączniki:

załącznik nr 1 - fragment mapy zasadniczej w skali 1:1000

Decyzja

dnia... 10. 07. 2019r.



WOJTA GMINY

Marek Klwit

3

Decyzja prawomocna

z dniem 12. 08. 2019r.

WOJTA GMINY

Marek Klwit



załącznik nr 2 - wyniki analizy

otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Olszewski  
ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów
2. Właściciele działek inwestycyjnych
3. pozostałe strony postępowania obwieszczeniem,  
zgodnie z art. 53 ustawy opizp
4. a/a.



**WOJTY GMINY  
CIECHANÓW**  
06-400 Ciechanów  
ul. Fabryczna 8  
tel./fax (0-23) 672-26-46

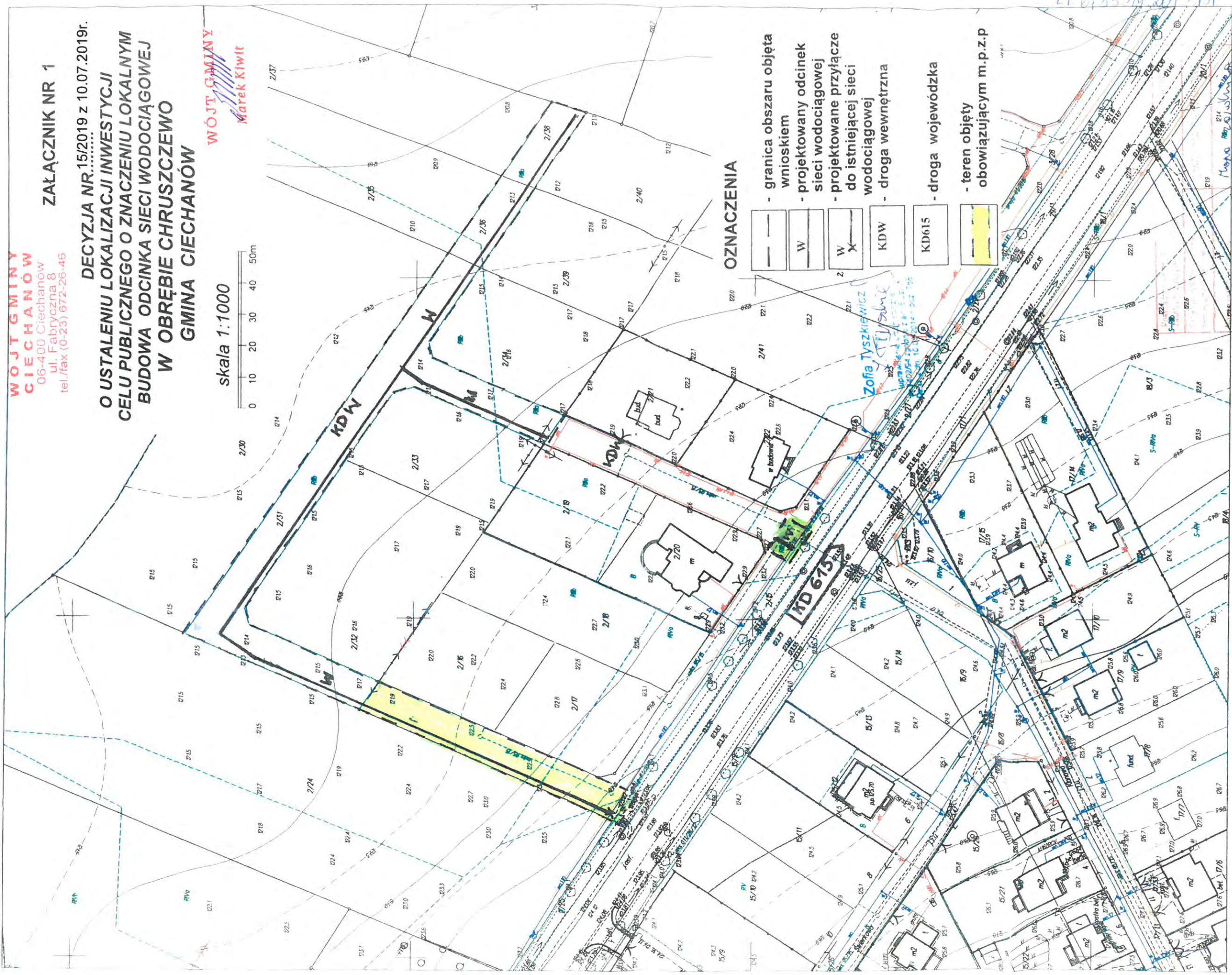
**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DECYZJA NR..... z 15.07.2019r.**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM  
BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W OBRĘBIE CHRUSZCZEWO  
GMINA CIECHANÓW**

**WOJTY GMINY  
Marek Kwiłt**

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50m



**OZNACZENIA**

- granica obszaru objęta wnioskiem
- projektowany odcinek sieci wodociągowej
- projektowane przyłącze do istniejącej sieci wodociągowej
- droga wewnętrzna
- droga wojewódzka
- teren objęty obowiązującym m.p.z.p

-18-  
LI 6133.14 2019 B1

Fragment mapy zasadniczej

Skala 1:1000

**Obręb: Chruszczewo gm. Ciechanów**  
**Mapa do celów opiniodawczych**

1	P.1402 2011.581
2	05.04.2018
3	Z upr. 1430 STY
4	mgr inż. Andrzej Grzmontowski Kierownik Powiatowego Ośrodka



**Załącznik nr 2**

**do decyzji Nr 15/2019 z dnia 10.07.2019r. znak LI.6733.14.2019.BP**

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r. poz.1945 z 2019r. poz.60,235), stwierdza się:

1. Budowa odcinka sieci wodociągowej wykonany z rur PE o długości L = ok. 233mb ma na celu dostawę wody do zabudowy mieszkaniowej na działkach przyległych do drogi wewnętrznej.
2. Projektowany odcinek sieci wodociągowej zostanie przyłączony do istniejącej sieci na działce nr ew. 2/15 położonej w obrębie Chruszczewo stanowiącej własność prywatną.
3. W pasie objętym wnioskiem dla planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody ani cenne kompleksy drzew.
4. Dla terenu objętego niniejszą decyzją celu publicznego, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie występuje obowiązek sporządzenia planu dla tego terenu wynikający z przepisów odrębnych.
5. Po przeanalizowaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznano, że przedmiot niniejszej decyzji celu publicznego nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o: gruntach rolnych i leśnych, terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenach zamkniętych i strefach ochronnych.
6. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej dla przedmiotowej inwestycji jest wystarczające:
  - a) woda - zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci (pismo z dnia 17.04.2019r., znak TW/4063/122/2019 r.),
  - b) energia elektryczna - nie określa się,
  - c) energia cieplna - nie określa się,
  - d) gaz - nie określa się,
  - e) przyłącze telekomunikacyjne - nie określa się,
  - f) zagospodarowanie wody opadowej - bezpośrednio do gruntu,
  - g) odprowadzenie ścieków - nie określa się,
  - h) zagospodarowanie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**ustala się:**

1. Inwestor uzyska uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Inwestor uzyska zgodę właścicieli nieruchomości, na których jest planowana inwestycja.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

3X  
Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 28 poz. 906 z 3.03.2011r  
Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 28 poz. 904 z 3.03.2011r

-20-

## **WÓJT GMINY CIECHANÓW**

### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI**


### **CHRUSZCZEWO, KARGOSZYN, MIESZKI WIELKIE**

### **GMINA CIECHANÓW**

Opracowano:

„REGPLAN ”


06-400 Ciechanów ul. Różana 4

mgr Zofia Tyszkiewicz 

członek Okręgowej Izby Urbanistycznej

w Warszawie Nr WA -220

opracowanie graficzne:

Janusz Tyszkiewicz 

**CIECHANÓW 2010 R.**





**UCHWAŁA NR XLIV/219/10  
RADY GMINY CIECHANÓW  
z dnia 10 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Chruszczewo, Kargoszyn, Mieszki Wielkie, gmina Ciechanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.) Rada Gminy Ciechanów uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Chruszczewo, Kargoszyn i Mieszki Wielkie gmina Ciechanów.

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

1. Przedmiot i zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają Uchwały Rady Gminy Ciechanów: Nr XIX/117/08 z 1 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksów 24 MN w Kargoszynie i 22 MN w Chruszczewie, Nr XXX/163/09 z 26 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu 33 MN w Chruszczewie oraz Nr XXXIII/170/09 z 22 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu kompleksu 5 MN/UR/U w Mieszkach Wielkich.
2. W tej części tracą moc ustalenia planów uchwalonych uchwałą Rady Gminy Ciechanów Nr IX/50/99 z dnia 24 sierpnia 1999r i Nr IX/61/03 z dnia 21 października 2003r.
3. Integralną częścią zmiany planu są:
  - 1) tekst zmiany planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące załączniki nr 1 - 4,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 6.
4. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ciechanów Nr XXV/156/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r. ze zmianą z 25 stycznia 2008r.

### § 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku zmiany planu:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenie terenów wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 są ustaleniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu.

### § 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ciechanów Nr IX/50/99 z dnia 24 sierpnia 1999r i Nr IX/61/03 z dnia 21 października 2003r.
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ciechanów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 6) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danej działce i nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym;
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi gminnej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną;
- 11) uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć drogi, sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną niniejszą zmianą planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji realizowanego budynku od linii rozgraniczającej drogi KD i KDW lub krawędzi jezdni drogi KD 50,
- 13) parametrach i wskaźnikach – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione w dokumentach planistycznych,
- 14) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach



- wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne,
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – rozumnie się przez to część działki budowlanej o gruncie rodzimym, niezabudowaną, pokrytą roślinnością oraz wodą powierzchniową a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr metodami przemysłowymi, a które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,
  - 17) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i mieszkańców oraz inwestycje, które mogą być zaliczone do tej grupy w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 18) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
  - 19) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 20) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30 %.

#### § 5.

Zmiana plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabaryty obiektów
- 7) zasad obsługi w zakresie komunikacji,
- 8) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 9) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
- 10) zasad podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.

#### § 6.

Zakres zmiany planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) dóbr kultury współczesnej.

#### § 7.

1. W zmianie planu wyznacza się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone w uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem **MN/U**,
  - 3) tereny usług uciążliwych, z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone w uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem **U/MN**,
  - 4) tereny magazynów i usług z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone w uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem **P/U/MN**,
  - 5) tereny upraw rolniczych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R**,
  - 6) tereny dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich i gminnych oznaczone w uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,
  - 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone w uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**.

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH TERENÓW

### § 8.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
  - 1) zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną,
  - 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - 3) zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej do kształtowania zieleni,
  - 4) zachowanie historycznych podziałów własnościowych wraz z formami je utrwalającymi tj. zielenią śródpolną i przydrożną,
  - 5) ochrona zieleni śródpolnej i przydrożnej z koniecznością jej sukcesywnego uzupełniania.
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i wglębnych obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - 2) wyposażenie zabudowy przed oddaniem do eksploatacji w urządzenia do odprowadzania ścieków,
  - 3) postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
  - 4) odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie,
  - 5) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.



3. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 2) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikiem hałasu w przedziale czasu  $L_{Aeq D} 55$  [dB] równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz  $L_{Aeq N} 45$  [dB] w przedziale czasu równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy,
  - 3) stosowanie najlepszej dostępnej techniki (BAT) w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej,
  - 4) ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu.

#### § 9.

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Na terenie kompleksów objętych zmianą planu brak jest obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

1. W trakcie prowadzonych prac ziemnych może dojść do odkrycia zabytków nieruchomych lub ruchomych, o których należy niezwłocznie zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.

#### § 10.

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Ustala się minimalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 50 i wojewódzkiej nr 615 – 25,00 m, od dróg gminnych i dróg wewnętrznych – 6,00 m.
2. Istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od minimalnej linii zabudowy adaptuje się do czasu ich istnienia bez możliwości rozbudowy w kierunku dróg publicznych.
3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
  - dla zabudowy jednorodzinnej MN – 60%,
  - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi MN/U – 40%,
  - dla zabudowy usług uciążliwych z funkcją mieszkalną U/MN – 30%.
  - dla terenu magazynów i usług z funkcją mieszkalną P/U/MN – 10%.
4. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 9,00 m.
  - maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej i usługowej - 12,00 m.Geometria dachu:
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 20° - 45°, dopuszcza się dla zabudowy magazynowej dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 10° - 45°.
5. Ustala się wskaźniki dla miejsc postojowych środków transportu:
  - a) dla usług handlu – min. 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla usług gastronomii - min. 3 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumenckich,
  - c) dla innych usług – min. 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla mieszkającego właściciela - min. 2 miejsca postojowe.
6. Nakazuje się projektowanie zabudowy z materiałów zapewniających ochronę zdrowia ludzi i środowiska, bezpieczeństwo przeciwpożarowe, zgodnych z Polskimi Normami.

## § 11.

### Zasady kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje stosowanie od strony ulicy ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,80 m.
2. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, billboard) dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym.

## § 12.

### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego

1. Zmiana planu ustala układ głównych przestrzeni publicznych do których należą drogi.
2. Zmiana planu wyznacza inwestycje celu publicznego, w tym:
  - 1) przebudowa dróg gminnych, w tym: budowa chodników,
  - 2) budowa ścieżek rowerowych z obiektami towarzyszącymi,
  - 3) budowa systemu kanalizacji,
  - 4) rozbudowa urządzeń i sieci wodociągowej,
  - 5) budowa sieci gazowej,
  - 6) rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej.

## § 13.

### Zasady podziału nieruchomości

1. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane:
  - jednorodzinne o minimalnej powierzchni działki 800 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości frontu 20,0 m,
  - zabudowę mieszkaniową z usługami o minimalnej powierzchni 1200 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu 25,0 m.
2. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki do 10% w przypadkach spowodowanych konfiguracją terenu.
3. Ustalona w zmianie planu minimalna powierzchnia dotyczy działek nowo wydzielonych.

## § 14.

### Zasady ochrony terenów zmeliorowanych i położonych w sąsiedztwie rowów melioracyjnych

1. Nakazuje się ochronę istniejących rowów melioracyjnych i terenów zdrenowanych na obszarze niniejszej zmiany planu.
2. Nakazuje się uzgodnienie inwestycji projektowanych na terenach zdrenowanych i zlokalizowanych w sąsiedztwie rowów melioracyjnych ze służbami melioracyjnymi.
3. Nakazuje się uwzględnienie przy realizacji obiektów zmian warunków gruntowo-wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
4. Zakazuje się zasypywania i samowolnej przebudowy rowów melioracyjnych oraz zmiany ich przebiegu. Przebudowa, przykrycie lub obudowanie cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
4. Skrzyżowania rowów melioracyjnych z drogami należy realizować na warunkach uzgodnionych ze służbami melioracyjnymi.



6. Nakazuje się odsunięcie ogrodzeń, zabudowań i zalesień na odległość co najmniej 1,5 m od istniejących rowów.

### **ROZDZIAŁ III**

## **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **§ 15.**

#### **Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji**

1. Powiązania z nadrzędnym układem drogowym realizowane są poprzez drogę krajową nr 50 klasy GP (główna przyspieszona) Ciechanów – Płońsk – Sochaczew – Mszczonów – Grójec - Góra Kalwaria – Mińsk - Ostrów Mazowiecka i wojewódzką klasy G nr 615 Ciechanów - Mława.
2. Sieć drogową stanowią drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem KD i drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.
3. Włączenie kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej i wojewódzkiej ustala się z dróg gminnych i wewnętrznej.
4. Włączenie kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach gminnych i wewnętrznej ustala się z indywidualnych zjazdów.
5. Ustala się w liniach rozgraniczających dróg gminnych możliwość budowy chodników wraz ze ścieżkami rowerowymi o szerokości 2,50 m.
6. Obiekty usytuowane w odległości mniejszej od nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w niniejszych zmianach planu adaptuje się do czasu ich istnienia z możliwością rozbudowy, która nie może odbywać się w kierunku drogi.
7. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzgodnienia z ich zarządcami.

### **§ 16.**

#### **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
2. Dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejącej infrastruktury energetycznej wynikającej z potrzeby lokalizacji nowych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych SN/nn w kompleksach planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy i innych źródeł ekologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 17.**

#### **Zasady obsługi telekomunikacyjnej**

1. Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. Budowa lub rozbudowa linii telekomunikacyjnych będzie zgodna z potrzebami użytkowników.
2. W przypadku konieczności realizacji kontenerowych obiektów należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami w celu uniknięcia niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

## § 18.

### Zasady zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki.
2. Zaleca się stosowanie paliw jak oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa i odnawialnych: energia geotermalna, wiatru, słońca i innych paliw ekologicznych. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych (węgiel, koks i inne) pod warunkiem zastosowania urządzeń zabezpieczających atmosferę przed emisją szkodliwych substancji.

## § 19.

### Zasady zaopatrzenia w gaz

1. Zaopatrzenie w gaz przewodowy odbywać się będzie ze stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Ciechanowie oraz sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.
2. Dopuszcza się lokalizację gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych z zarządcą drogi.
3. Trasy gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

## § 20.

### Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Zmiana planu utrzymuje urządzenia i sieć wodociagową związaną z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.
2. Ustala się budowę i przebudowę istniejących urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
3. Zaopatrzenie w wodę będzie kontynuacją dotychczasowych zasad, poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociagową.
4. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociagowej.

## § 21.

### Zasady usuwania odpadów stałych

1. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, kierowanie specjalistycznymi środkami transportu do recyklingu lub na rejonowe składowisko odpadów zgodnie z zawartymi umowami.
2. Odpady organiczne ulegające biodegradacji należy kompostować we własnym zakresie.
3. Nakazuje się postępowanie z odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

## § 22.

### Zasady usuwania odpadów płynnych

1. Ustala się odprowadzanie nieczystości płynnych do oczyszczalni miejskiej w Ciechanowie poprzez budowę sieci kanalizacyjnej.
2. Do czasu realizacji projektowanej kanalizacji, nieczystości płynne należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni zgodnie z zawartymi umowami.
3. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem korzystnych warunków hydrogeologicznych.



## ROZDZIAŁ IV PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

### § 23.

#### **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – MN, MN/U**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MN/U w następujących kompleksach:
  - Chruszczewo - 2 MN, 3MN/U, 4 MN/U,
  - Kargoszyn – 1 MN/U.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe,
  - 3) budynki usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego,
  - 4) obiekty małej architektury,
  - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.
5. W granicach terenów MN, MN/U obowiązuje zakaz:
  - 1) lokalizacji otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin itp.,
  - 2) lokalizacji obiektów rzemiosła i usług, których uciążliwość przekracza granice własności użytkownika,
  - 3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - 4) hodowli zwierząt inwentarskich.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację budynków mieszkalnych parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym, dostosowanych do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
7. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy do 9,00 m, geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kacie nachylenia połaci 20° – 45°,
  - 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy do 6,00 m, geometria dachu: dach jednospadowy lub wielospadowy, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym.
8. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce tradycyjnej, nawiązujące do cech zabudowy regionu.
9. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży o ujednoliconych gabarytach i architekturze na granicy dwóch sąsiadujących działek, za obopólną zgodą ich właścicieli.

- grunty klasy V i VI - 13,1798ha,
- wody, nieużytki - 0,3268ha.

**§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

**§ 21**

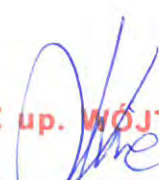
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów**

  
/-/ Leszek Zmudczyński

**URZĄD GMINY CIECHANÓW**  
06-400 Ciechanów  
ul. Fabryczna 8  
tel./fax 23 672 26 46

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

  
**Z up. WÓJTA**  
mgr Katarzyna Krupińska  
SEKRETARZ GMINY

**2019 -07- 19**





**UCHWAŁA Nr XLVI/239/10  
RADY GMINY CIECHANÓW  
z dnia 28 października 2010 r.**

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Ciechanów Nr XLIV/219/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Chruszczewo, Kargoszyn, Mieszki Wielkie, gmina Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Ciechanów uchwala co następuje:

§1.

W uchwale Rady Gminy Ciechanów Nr XLIV/219/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Chruszczewo, Kargoszyn, Mieszki Wielkie, gmina Ciechanów wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4. pkt 4 otrzymuje brzmienie:
  - 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące załączniki graficzne niniejszej uchwały;
2. §13. otrzymuje brzmienie:

Zasady scalania i podziału nieruchomości.

§2.

Rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Chruszczewo, Kargoszyn, Mieszki Wielkie, gmina Ciechanów w skali 1:1000 i 1:500 niniejszej uchwały, stanowią załączniki nr 1 – 4 do uchwały Nr XLIV/219/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 września 2010r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**URZĄD GMINY CIECHANÓW**  
06-400 Ciechanów  
ul. Fabryczna 8  
tel./fax 23 672 26 46

**Przewodniczący Rady Gminy**

/-/ Eugeniusz Olszewski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Z up. WÓJTA**

**mgr Katarzyna Krupińska**  
SEKRETARZ GMINY

2019 -07- 1 9



# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI CHRUSZCZEWO GMINA CIECHANÓW POWIAT CIECHANOWSKI

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLVI/239/10  
Rady Gminy Ciechanów  
z dnia 28 października 2010 r.

Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Ciechanów  
Zmiana nr 1  
skala 1:20000



## OZNACZENIA

- teren objęty zmianą planu
- granica gminy
- drogi wojewódzkie główne (G)
- linia kolejowa E65
- projektowany ciepłociąg
- projektowany gazociąg wys. ciśn. DN300
- tereny cieków naturalnych i zbiorn. wodnych
- granice obszarów i obiekt. objętych ochr. kons.
- tereny zabudowy mieszk.-usług. i zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny projekt. pod zabudowę mieszk.-usług.
- obszary gleb chronionych I-III kl. bonitacyjnej
- obszary gleb rolniczej przestrz. produkc. IV-VI kl.
- tereny użytków zielonych

## OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG UCIAŻLIWYCH Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE

PRZEWODNICZĄCY  
Rada Gminy  
Eugeniusz Nizewski

Opracowanie:  
„Regplan”  
06-400 Ciechanów  
ul. Różana 4  
  
mgr Z. Tyszkiewicz  
członek Okręgowej Izby Urbanistycznej  
w Warszawie Nr WA-220  
opracowanie graficzne:  
J. Tyszkiewicz

STAROSTA CIECHANOWSKI  
POWIATOWY OŚRODEK ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO  
06-400 w Ciechanowie, ul. Wyzwolenia 10A  
Przewidziana zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przystępują do państwowego zasobu  
godezyjnego i kartograficznego  
Starostwa Powiatowego w Ciechanowie  
w dniu 1991/10/12  
zawidencjonowanym pod nr 226h-33/97  
Ciechanów, dnia 2009.11.12

MAPA NIEAKTYWIZOWANA

URZĄD GMINY CIECHANÓW  
06-400 Ciechanów  
ul. Fabryczna 8  
tel./fax 23 672 26 46

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM  
Z up. WÓJTA

mgr Krystyna Krupińska  
STAROSTA GMINY  
2019-07-19



**ZMIANNY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CIECHANÓW**

Uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów  
z dnia 21 października 2003 roku

*Publikacja Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 282 z 7. 11. 2003r poz. 4501*

Zespół autorski :  
mgr. Zofia Tyszkiewicz  
upr.urb. Nr 1402/94  
mgr. Józefa Marciniak  
mgr inż. Henryk Marciniak

CIECHANÓW 2003r



**UCHWAŁA NR IX/61/03**  
**Rady Gminy Ciechanów**  
**z dnia 21 października 2003 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów dotyczącego fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chotum, Chruszczewo, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kanigówek, Kargoszyn, Kownaty Żędowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewko, Nużewo, Pęczcin, Prążewo, Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 ust 1-3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) - Rada Gminy Ciechanów uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 17 listopada 1989 roku ( Dz.Urz.Woj.Ciech.Nr 12 poz.325 z późn.zm.) dla fragmentów wsi: Baraki Chotumskie, Chruszczewo, Chotum, Gąski, Gorysze, Gumowo, Kargoszyn, Kanigówek, Kownaty Żędowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, Niechodzin, Niestum, Nużewo, Nużewko, Pęczcin, Prążewo, Rutki Borki, Rzeczki i Ujazdowo.

Przedmiot, zakres i granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy określa Uchwała Nr XXV/157/2001 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach sporządzonych w skali 1:2000 oraz 1:1000, 1:500 stanowiących integralną część niniejszego opracowania /załączniki 1 – 54 /.

Do zmiany planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

**§ 3**

**Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące:**

- 1.przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2.granice zmiany planu,
- 3.tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- 4.warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 5.linie rozgraniczające projektowane drogi publiczne,

- 6. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

#### § 4

Rysunki planu odzwierciedlają ustalenia zawarte w tekście planu do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie:

#### § 5

**Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów uchwalonego dnia 17 listopada 1989r. Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ciechanowie Nr VII/ 31/89 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 12, poz. 325 z 1989r. z późn.zm. dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą.**

#### § 6

**Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:**

##### **BARAKI CHOTUMSKIE**

7 MN – 0,24 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

##### **CHOTUM**

21MN/U – 0,77 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

##### **CHRUSZCZEWO**

24 MN/U - 1,76 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

25 MN/U - 2,76 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

26 MN/UR - 1,15 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

27 MN/U/UR - 5,17 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

28 MN/U - 6,70 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

29 MN/U - 5,20 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

30 MN/U - 2,23 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

31 MN/U - 1,89 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

32 MN/U - 7,44 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

33 MN - 1,14 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

34 MN/UR – 1,98 ha- teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

##### **GĄSKI**

22 MN - 0,18 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

23 MN/U - 1,02 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

24 MN/UR/U - 0,95 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

25 MN/UR/U - 3,55 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

26 MN/U - 2,70 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

27 MN/U - 2,99 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.



**28 MN** - 0,52 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**GORYSZE**

**9 MN** - 0,91 ha - teren zabudowy jednorodzinnej .

**GUMOWO**

**14 MN** - 0,22 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**KANIGÓWEK**

**6 MN/U** - 0,26 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**7 PE** - 1,86 ha - teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego.

**8 LS** - 1,28 ha - tereny zalesień.

**KARGOSZYN**

**35 MN** - 0,31 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**36 MN/U** - 5,71 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**37 MN/U** - 0,18 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**38 MN** - 0,99 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**39 MN** - 0,78 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**KOWNATY ŻĘDOWE**

**7 MN/U** - 2,41 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**MIESZKI RÓŻKI**

**25 MN** - 0,20 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**30 MN/U** - 1,07 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**26 MN/U** - 1,40 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**31 MN** - 0,69 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**MIESZKI WIELKIE**

**5 MN/UR/U** - 2,06ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

**6 MN/U** - 2,50 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**7 MN** - 0,23 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**8 MN k** - 0,29 ha - teren zabudowy jednorodzinnej i komunalnej.

**NIECHODZIN**

**10 MN** - 1,05 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**11 MN** - 1,37 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**NIESTUM**

**19 MN/UR/U** - 4,22 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi i nieuciążliwymi.

**20 MN/U** - 3,83 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**21 MN/U** - 0,08 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**NUŻEWKO**

**6 MN/U** - 0,15 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**NUŻEWO**

- 12 MN - 0,29 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.
- 13 MN - 0,31 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.

**PĘCHCIN**

- 25 MR/MN/U - 1,04 ha - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 26 MR/KS/U - 1,50 ha - teren zabudowy rolniczej z parkingiem i usługami.

**PRĄŻEWO**

- 7 MN - 0,33 ha - teren zabudowy jednorodzinnej.
- 8 MN/U - 1,28 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 9 UR/MN - 1,06 ha - teren usług uciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

**RUTKI BORKI**

- 1 MN/UR - 0,37 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

**RZECZKI**

- 11 MN/U - 1,33 ha - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**UJAZDOWO**

- 6 Z/UT/US - 1,61 ha - teren rekreacji i sportu.

**§ 7**

**Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów:**

1. Obiekty zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30-45°.
2. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Poziom posadowienia parteru ustala się na wysokości nawiązującej do sąsiedniej istniejącej zabudowy, maksymalnie do 1,2 m nad poziomem terenu. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji usług wbudowanych lub parterowej zabudowy towarzyszącej o funkcji usługowej oraz gospodarczej, bez podpiwniczenia, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem planowanych usług, należy przewidzieć w granicach wyznaczonych działek.
5. Maksymalna wysokość ogrodzeń działek budowlanych wynosi 1,7m powyżej powierzchni terenu. Powinny być dostosowane do architektury budynku i istniejącego zagospodarowania. Od cieków wodnych ogrodzenia należy odsunąć na odległość co najmniej 1,5 m.



6. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych wykonać należy w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
7. Tereny leśne lub zadrzewione występujące w projektowanych kompleksach należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy, pielęgnować i uzupełniać istniejący drzewostan.
8. Tereny w Chruszczewie, Pęczcinie i Prążewie sąsiadujące z drogą krajową nr 60, drogami wojewódzkimi nr 615, 616 i 617 oraz magistralą kolejową E-65 Warszawa-Gdańsk należy odizolować wysoką i niską zielenią izolacyjną o szerokości około 5 m w celu zniwelowania ujemnego oddziaływania środków transportu.
8. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną na minimum 60% powierzchni działki.
9. Linie zabudowy w poszczególnych kompleksach wyznaczają rysunki planu.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną kompleksów budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego odbywać się będzie z istniejących oraz dostosowanych do potrzeb sieci energetycznych.
11. Dla zabudowy jednorodzinnej w Nużewie oznaczonej symbolem 6 MN/U dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.
12. W kompleksie zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi w Gąskach oznaczonym symbolem 27 MN/U, ustalono strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o minimalnej szerokości 14,5 m, w której ustala się zakaz zabudowy. Ostateczna szerokość strefy może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego.
13. W kompleksie 8MNk w Mieszkach Wielkich zabudowę jednorodziną sytuować na działkach nr 78/3 i 78/4 zaś budownictwo komunalne na działce nr 78/2.

## § 8

**Ustala się zasady i warunki zagospodarowania dla terenu usług uciążliwych w Prążewie oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 UR/MN – Teren usług - zakład przetwórstwa mięsnego z funkcją mieszkaniową dla właściciela:**

1. Odprowadzanie ścieków technologicznych, socjalnych i bytowych do kanalizacji miasta Ciechanowa, ewentualnie budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z usuwaniem związków biogenych o przepustowości dostosowanej do programu produkcji.
2. Odpady technologiczne kierować należy do recyklingu lub utylizacji, stałe odpady bytowo - gospodarcze selekcionować w miejscu ich powstawania i specjalistycznymi środkami transportu kierować do recyklingu i na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej.
3. Budowę zakładowej kotłowni z zastosowaniem paliw ekologicznych o niskiej zawartości siarki, ewentualne podłączenie do sieci gazowej lub ciepłowniczej miasta Ciechanowa.
4. Ujemne oddziaływanie lub uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki użytkownika.
5. Teren wzdłuż granicy działki należy zagospodarować pasem wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej o szerokości około 5 m w celu zmniejszenia uciążliwych skutków działalności produkcyjnej.



6. Przeznacza się pas terenu na budowę drogi wewnętrznej, równoległej do drogi wojewódzkiej KW 617 Przasnysz – Ciechanów, obsługującej ruch komunikacyjny z projektowanego kompleksu zabudowy oraz na poszerzenie istniejącej drogi do 12m.
7. Linia zabudowy w tym kompleksie od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej wynosi 34m.

## § 9

**Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w Kanigówku oznaczonego symbolem 7 PE:**

1. Ustala się działki nr nr 104, 112 i 81 w Kanigówku jako drogę wywozu kopaliny,
  - do obowiązków inwestora należy utrzymanie przejezdności drogi wywozu kopaliny,
  - określa się maksymalne dopuszczalne obciążenie na oś 8 ton,
  - masy ziemne stanowiące nadkład, po czasowym składowaniu zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu,
  - ustala się kierunek rekultywacji - zbiornik wodny.
2. Na terenie złoża obowiązuje zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika.
4. Należy wyłączyć z eksploatacji teren wzdłuż granicy działki oznaczony na rysunku planu jako filar ochronny złoża.
  - ustala się pas ochronny od granicy własności dla działki nr 110 o szerokości 10m z zakazem wydobycia na nim kopaliny.

## § 10

**Ustala się zasady zagospodarowania terenu projektowanego zalesienia w Kanigówku oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 LS:**

1. Teren zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do siedliska boru suchego, z wprowadzeniem znacznego udziału drzew liściastych.
2. Zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Nadleśnictwem Ciechanów.

## § 11

**Ustala się zasady i warunki zabudowy zagospodarowania kompleksu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 MR/MN/U w Pęczcinie – teren zabudowy zagrodowej z usługami.**

1. W kompleksie istnieje strefa ograniczonego użytkowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV szerokości 16m dla symbolu MR/MN/U zaś 6m dla symbolu U, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Warunkiem lokalizacji zabudowy poza wyznaczoną strefą jest przeprowadzenie pomiarów natężenia elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
3. Linia zabudowy dla kompleksu oznaczonego symbolem MR/MN/U wynosi 8m od linii rozgraniczającej drogę wewnątrz osiedlową oraz 30m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Wyjazd z wydzielonych działek na drogę krajową nr 60 odbywać się będzie z drogi wewnątrz osiedlowej.
4. Włączenie do ruchu komunikacyjnego fragmentu terenu oznaczonego symbolem U odbywać będzie z drogi wewnętrznej szerokości 8m. Minimalna linia zabudowy wynosi 4m od linii rozgraniczającej drogę.

5. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki użytkownika, a tym samym stwarzać konieczności wyznaczenia strefy ochronnej.

## § 12

**Ustala się zasady i warunki zabudowy zagospodarowania kompleksu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 MR/KS/U w Pęchcinie – teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi.**

1. Dopuszcza się lokalizację usług gastronomicznych i hotelarskich w istniejącej zabudowie zagrodowej z urządzonymi terenami do jazdy konnej.
2. Ustala się realizację parkingu dla korzystających z istniejących urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz z usług hotelarskich i gastronomicznych.
3. Dopuszcza się lokalizację punktu dystrybucji gazu dla obsługi samochodów.
4. Linia zabudowy od drogi krajowej nr 60 wynosi 30m od krawędzi jezdni.
5. Włączenie projektowanego kompleksu zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 60 odbywać się będzie z istniejącego wjazdu.
6. W kompleksie 26/MR/KS/U w Pęchcinie obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania terenu od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 200 szerokości 40m od linii gazu, w której ustala się zakaz zabudowy.
7. Ścieki odprowadzać należy do projektowanej kanalizacji i istniejącej oczyszczalni miasta Ciechanowa. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników i wywożenie specjalistycznymi środkami transportu do oczyszczalni miejskiej.
8. Ścieki z działalności gastronomicznej odprowadzane będą przez system separatorów tłuszczów, a ścieki opadowe z parkingu za pomocą separatorów produktów ropopochodnych.
9. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem wysokokalorycznych paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych lub innych paliw ekologicznych.

## § 13

**Ustala się zasady wykonywania podziałów :**

1. Ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi na 800 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi oraz usługi uciążliwe na 1600m<sup>2</sup>. Powierzchnia powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykroczało poza granice działki użytkownika.
4. Szerokość wydzielanych dróg wewnątrz osiedlowych winna mieścić się w przedziale 10 – 12m.
5. Drogi gminne przyległe do kompleksów budownictwa mieszkaniowego podlegają poszerzeniu do szerokości 12m.



6. Wydzielone z kompleksów 31MN/U, 32MN/U, 33MN w Chruszczewie oraz 8MN/U i 9UR/MN w Prążewie drogi zbiorcze stanowiąc będą drogi gminne.

## § 14

### **Ustalenia w zakresie komunikacji:**

1. Przeznacza się pasy terenu na poszerzenie drogi krajowej nr 60 Płock – Ciechanów – Ostrów Mazowiecka i drogi nr 50 Ciechanów - Płońsk, dróg powiatowych i gminnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przylegających do kompleksów zabudowy, w celu ich dostosowania do wymaganych parametrów technicznych.
2. W obrębie terenów 32 MN/U i 33 MN w Chruszczewie oraz 8 MN/U i 9 UR/MN w Prążewie przeznacza się pas terenu 10-15 m przylegający do dróg wojewódzkich, które pełnić będą rolę obsługi komunikacyjnej z terenów przyległych do dróg wojewódzkich, po włączeniu ich w ciąg dróg gminnych. Włączenie do ruchu z tych dróg na drogi wojewódzkie ustalone będzie przez zarządcę drogi na pobliskim skrzyżowaniu. W kompleksie 32 MN/U w Chruszczewie projektowana droga wewnętrzna przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych 197/1 i 198/4 nie objętych ustaleniami niniejszych zmian. Przebieg tej drogi należy traktować jako postulowany. Ustala się włączenie projektowanego kompleksu zabudowy 31 MN/U w Chruszczewie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 615 Ciechanów – Mława z dróg gminnych.
3. Ustala się zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich na przyległe działki.
4. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących i projektowanych wjazdów ustalonych z zarządami tych dróg.

## § 15

### **Zasady obsługi terenów w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości.**

1. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej za zgodą gminy wg. warunków ZW i K.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.
3. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
4. Istniejące i projektowane obiekty ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. gazu przewodowego, energii elektrycznej, olejów opałowych, innych paliw ekologicznych lub sieci ciepłowniczej miasta Ciechanowa.



- 42 -

## § 16

### **Ustala się następujące zasady usuwania odpadów płynnych i stałych:**

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła ustala się rozdzielczy system kanalizacji.
2. Odbiornikiem ścieków z projektowanych terenów będzie istniejąca oczyszczalnia w mieście Ciechanowie.
3. Realizacja zabudowy w Kargoszyńcu w kompleksach 35MN, 36MN/U, 39MN i w Prążewie w kompleksach 7MN, 8MN/U położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych będzie możliwa po podłączeniu wymienionych terenów do kanalizacji.
4. Do czasu realizacji kanalizacji ścieki z pozostałych terenów odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników a następnie specjalistycznymi środkami transportu przewożone do oczyszczalni w Ciechanowie.
5. Dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem występowania korzystnej budowy hydrogeologicznej terenu.
6. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami i usługowej dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych na własnym terenie, z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i sąsiednich nieruchomości do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.
7. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych tj. złom, szkło, makulaturę, tworzywa sztuczne i odpady organiczne, gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach, kierowanie do recyklingu lub utylizacji oraz wywożenie specjalistycznymi środkami transportu na rejonowe składowisko w Woli Pawłowskiej.

## § 17

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. Dla kompleksu oznaczonego symbolem 6 Z/UT/US - teren rekreacji i sportu, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej parku zabytkowego w Ujazdowie należy opracować program zagospodarowania całej strefy i uzgodnić go z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Prace budowlane i melioracyjne w kompleksie 6 Z/UT/US w Ujazdowie prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 18

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

## § 19

W związku z ustaleniami § 6 wyraża się zgodę na przeznaczenie 90.5458 ha użytków rolnych na cele nierolnicze, w tym:

- grunty klasy III – 42,4201ha,
- grunty klasy IV – 34,3002ha,
- lasy - 0,4209ha,

10. Ustala się warunki rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych do dwu i trzy kondygnacyjnych z płaskimi dachami, w tym:
  - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 11,00 m,
  - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} - 45^{\circ}$ ,

#### § 24.

##### **Tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela – U/MN**

1. Wyznacza się tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone symbolem U/MN w następujących kompleksach:
  - w Chruszczewie - 1U/MN, 5U/MN
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe i nieuciążliwe.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
  - a) zabudowę usług uciążliwych i nieuciążliwych,
  - b) jednorodzinne budynki mieszkalne dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) obiekty małej architektury.
5. Budynki mieszkalne dla właściciela, należy projektować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na warunkach niniejszej uchwały.
7. Budynki usługowe, magazynowe i produkcyjne należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z otoczeniem.
8. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.
9. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania, wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości 3,0 m do 5,0 m ze znacznym udziałem drzew liściastych.

#### § 25.

##### **Tereny magazynów i usług z funkcją mieszkalną dla właściciela - P/U/MN**

1. Zmiana planu utrzymuje teren zabudowy magazynowej i usług z funkcją mieszkalną dla właściciela, oznaczony symbolem 1P/U/MN w miejscowości Mieszki Wielkie.
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty magazynowe.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi i budownictwo mieszkaniowe.
4. Dopuszcza się lokalizację następujących obiektów:
  - 1) budynki magazynowe z częścią biurową i mieszkalną dla właściciela, wynikające z potrzeb i przepisów odrębnych,
  - 2) budynki gospodarcze i garażowe,
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z projektowaną funkcją,
5. Ustala się lokalizację zabudowy parterowej, dostosowanej do potrzeb pełnionej funkcji,
6. Ujemne oddziaływanie prowadzonej działalności magazynowej i usługowej należy ograniczyć do granic własności użytkownika,



- 47 -
7. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalności magazynowo - usługowej należy wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną o szerokości 3,0 m do 5,0 m.
  8. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed wejściem w życie zmiany planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.
  9. Urządzić drogę zakładową równoległą do drogi gminnej o szerokości min. 6,00m wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów ciężarowych.

**§ 26.**

**Tymczasowe zagospodarowanie terenów objętych planem**

Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu ustala się użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa ich zabudowy niezgodnej z planem.

**ROZDZIAŁ V  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 27.**

1. Zmiana planu utrzymuje w mocy wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.
2. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%

**§ 28.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

**§ 29.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

/-/ Eugeniusz Olszewski

**URZĄD GMINY CIECHANÓW**

06-400 Ciechanów

ul. Fabryczna 8

tel./fax 23 672 26 46

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Z up. WÓJTA**

mgr Katarzyna Krupińska  
SEKRETARZ GMINY

2019 -07- 19

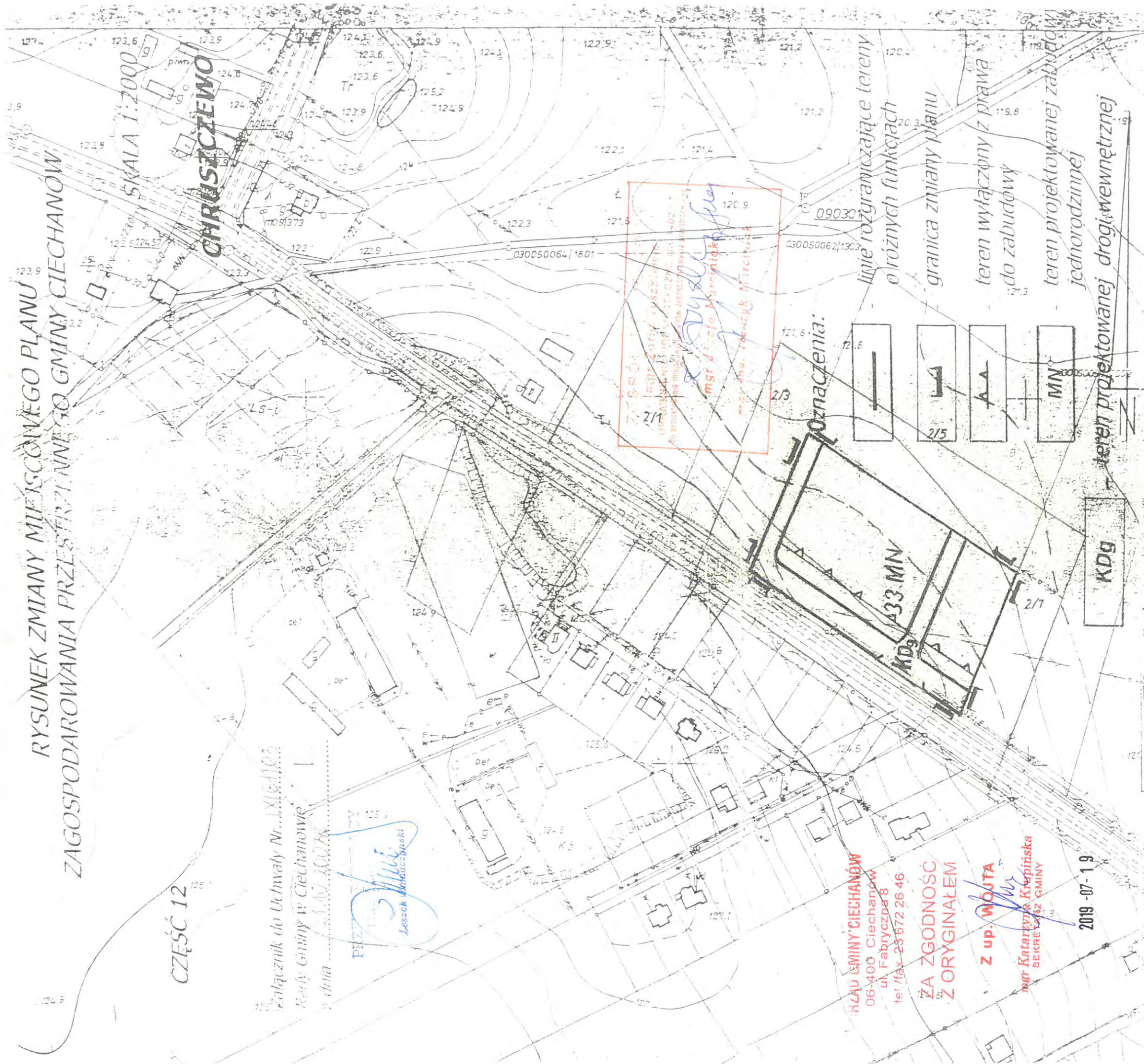


**RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHANÓW**

**CZĘŚĆ 12**

Załącznik do Uchwały Nr...  
Rady Gminy w Ciechanowie  
z dnia...

*Przez*  
*Laszek*  
Laszek



*mgr inż. Jacek Marciniański*  
*mgr inż. Jacek Marciniański*

**RZĄD GMINY CIECHANÓW**  
06-400 Ciechanów  
ul. Fabryczna 8  
tel./fax 23 672 26 46

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINALEM**

**Z up. WOJTA**

*mgr Katarzyna Krepinska*  
BEKREK 14 SZ GMINY

2019-07-19

WYCINEK MAPY SYT. - WYS.  
ZASADNICZEJ

SKALA 1: 2000

ark. 252.224.23

wieś: CHRUSZCZENO

gmina: CIECHANÓW

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć  
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH I  
ZMIAN W MPZP

Pomiaru uzupełniającego mapy syt.-wys.  
na obszarze obwiedzionym kolorem...  
dokonał geodeta...  
wg stanu na dzień 19.04.2001 r.

nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które nie  
były zgłoszone do ewentualności i o których  
brak jest informacji w instytucjach  
branżowych

STAROSTA CIECHANOWSKI  
POWIATOWY OŚRODEK LASÓW I KARTOFLARSTWA  
07-400 w Ciechanowie, ul. Wolności 10 a  
W sprawie ogłoszenia...  
w dniu 12.05.2001 r. 2264-21.2001  
X...  
Projektant...  
Ciechanów, dnia 12.05.2001

KW 615



WA.1.1.434.20.2019.MK

Usługi Projektowe, Nadzory  
Miroslawa Lewandowska  
Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25  
06-400 Ciechanów

**Dotyczy:** inwestycji związanej z rozbudową sieci wodociągowej na działkach o nr ew. 2/15, 2/31, 2/36 i 2/38, położonych w m. Chruszczewo, gmina Ciechanów, powiat ciechanowski.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.04.2019 r. (wpłynęło 05.04.2019 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Ciechanowie informuje, że wymienione w piśmie działki o nr ew. 2/15, 2/31, 2/36, 2/38, położone w obrębie Chruszczewo, gmina Ciechanów, powiat ciechanowski, figurują w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) przez PGW Wody Polskie.

Na przedmiotowych działkach znajdują się urządzenia melioracji wodnych wykonane w latach 1971-1973 w ramach zadania inwestycyjnego „Gorysze”, a planowana inwestycja może kolidować z podziemną siecią drenarską odprowadzającą nadmiar wód gruntowych i powierzchniowych. W związku z tym, że urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, Inwestor na własny koszt powinien dokonać ich lokalizacji w miejscu planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3, przepisy ustawy Prawo wodne dotyczące urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych. Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące pogorszenia warunków funkcjonowania obiektu melioracyjnego zgodnie z art. 192 ust. 1 ww. ustawy.

W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, które również stosuje się do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń.

W przypadku wykonania urządzeń melioracji wodnych, należy 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej przekazać do Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Ponadto informujemy, że przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne.

Utrzymaniem i eksploatacją urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na terenie gminy Ciechanów, zajmuje się Gminna Spółka Wodna w Ciechanowie zrzeszona w Rejonowym Związku Spółek Wodnych w Ciechanowie.

Nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo Wodne przy realizacji planowanej inwestycji może spowodować podtopienie gruntów, za co Nadzór Wodny w Ciechanowie jak również Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Ciechanowie nie będą ponosić odpowiedzialności.

KIEROWNIK  
CEZARY BETLEY  
Cezary Betley

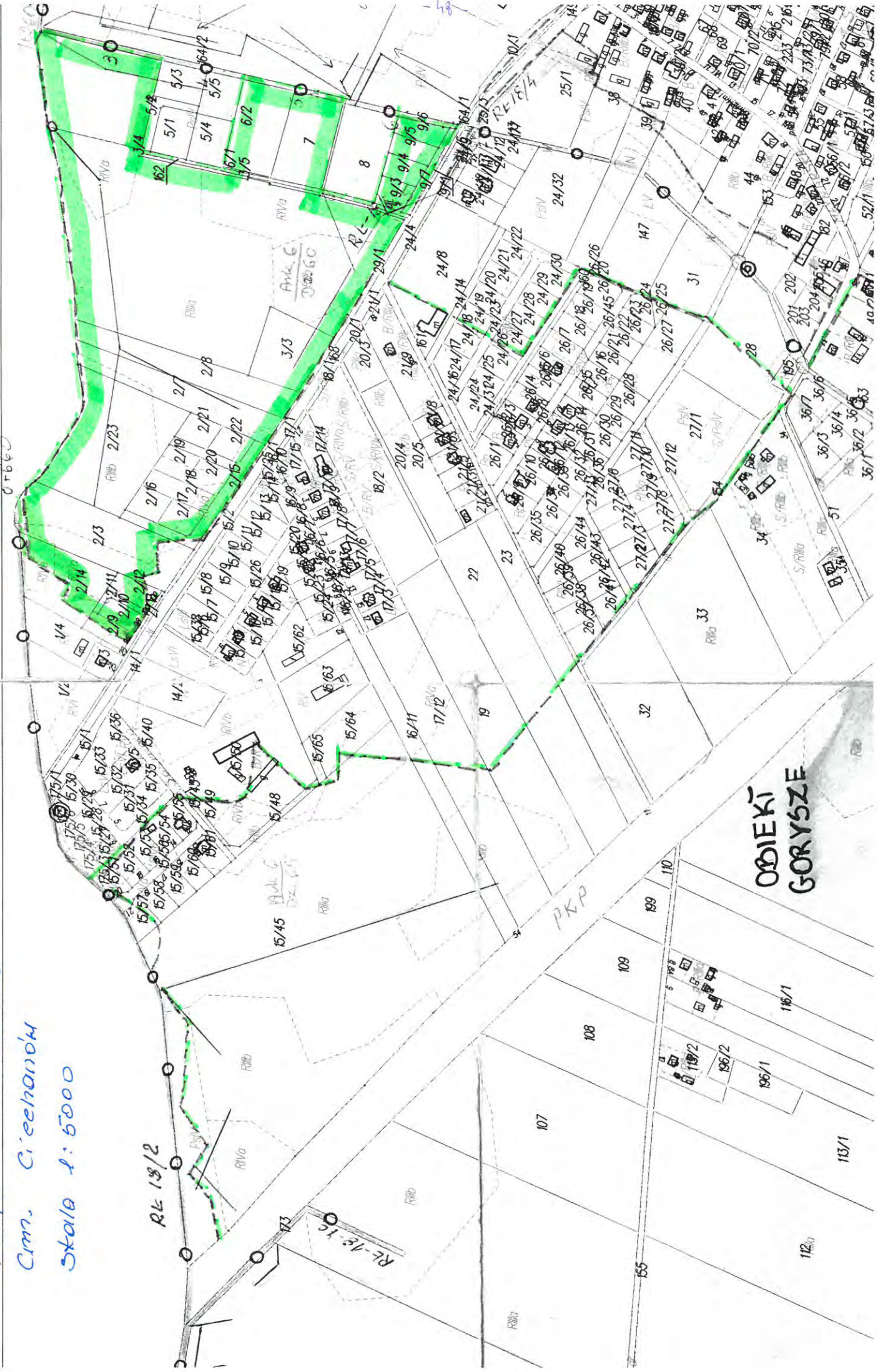
**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa



Obszar nr 1 jako wymiaryst korzystny wpływ  
umiarowienia melioracji wodnych osiedlowych

Obiekt Goryszce  
Obręb Chruszczewo  
Cm. Ciechanów  
Skala 1:5000





Legionowo dnia 19 04. 2019 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana BARBARA WIKTOROWSKA  
legitymująca się dowodem osobistym nr CIC 937858 wydanym przez  
PREZYDENT M. ST. WARSZAWY  
zamieszkała ul. Kwiatowa 15, 05-120 Legionowo

Oświadczam, że jestem współwłaścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **2/31, 2/36 oraz 2/38** obręb **CHRUSZCZEWO** gmina **Ciechanów** i wyrażam zgodę na przedstawioną lokalizację przebiegu odcinka sieci wodociągowej celem zaopatrzenia w wodę działki budowlane przylegające do projektowanego pasu drogowy oraz budynki mieszkalne jednorodzinne w budowie.

Jednocześnie zobowiązuję się do:

- udostępnienia części gruntu na cele budowlane związane z zaprojektowaniem i budową sieci wodociągowej w pasie drogowym ww. działek.
  - udostępnienia części gruntu służbom eksploatującym, celem wykonania wszelkich napraw, remontów i konserwacji tej sieci.
  - wyrażam zgodę pod niżej wymienionymi warunkami:
1. Po wykonaniu robót związanych z wykonaniem ww. sieci teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego przez wykonawcę robót.
  2. Po wykonaniu ewentualnych napraw, remontów i konserwacji teren będzie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego przez służby eksploatujące.

B. Wiktorowska

czytelny podpis składającego oświadczenie  
właściciela nieruchomości gruntowej

Potwierdzam własnoręczność podpisów  
19.04.2019  
Inż. Mirosława Lewandowska  
upr. projektant oraz kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji sanitarnych  
Cie-37/87  
data i podpis z pieczęcią imienną



Legionowo dnia 19.04.2019 r.

## O ŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana ZOFIA KRYSZYNA OGONOWSKA  
legitymująca się dowodem osobistym nr ADH 753126 wydany przez  
PREZYDENTA MIASTA LEGIONÓWA  
zamieszkała ul. KWIATOWA 15, 05-120 LEGIONÓWO

Oświadczam, że jestem współwłaścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **2/31, 2/36 oraz 2/38** obręb **CHRUSZCZEWO** gmina **Ciechanów** i wyrażam zgodę na przedstawioną lokalizację przebiegu odcinka sieci wodociągowej celem zaopatrzenia w wodę działki budowlane przylegające do projektowanego pasu drogowego oraz budynki mieszkalne jednorodzinne w budowie.

Jednocześnie zobowiązuję się do:

- udostępnienia części gruntu na cele budowlane związane z zaprojektowaniem i budową sieci wodociągowej w pasie drogowym ww. działek.
  - udostępnienia części gruntu służbom eksploatującym, celem wykonania wszelkich napraw, remontów i konserwacji tej sieci.
  - wyrażam zgodę pod niżej wymienionymi warunkami:
1. Po wykonaniu robót związanych z wykonaniem ww. sieci teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego przez wykonawcę robót.
  2. Po wykonaniu ewentualnych napraw, remontów i konserwacji teren będzie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego przez służby eksploatujące.

Zofia Ogonowska

czytelny podpis składającego oświadczenie  
właściciela nieruchomości gruntowej

Potwierdzam własnoręczność podpisów

19.04.2019  
inż. Mirosława Lewandowska  
upr. projektant oraz kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji sanitarnych  
data i podpis z pieczęcią imienną

# Zakład Wodociągów i Kanalizacji W CIECHANOWIE SPÓŁKA Z O.O.



ZWiK Sp. z o.o.  
06-400 Ciechanów  
ul. Gostkowska 81  
NIP 566-00-13-885  
REGON 130154716  
KRS 000096927  
KONTO  
BS CIECHANÓW  
60 8213 0008 2001 8108  
1 0001

☎ (0~23) 672 29 60  
fax (0-23) 672 29 61

Znak  
L.dz TW/4063/122/2019

Ciechanów , dnia 17.04.2019 r

Urząd Gminy Ciechanów  
ul. Fabryczna 8  
06-400 Ciechanów

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.04.2019 roku podajemy warunki techniczne w celu zaopatrzenia w wodę planowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż działek nr 2/15, 2/31,2/36,2/38 w miejscowości Chruszczewo gm. Ciechanów :

1. W celu zaopatrzenia w wodę planowanych budynków należy wybudować odcinek sieci wodociągowej z rur PE łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego.
2. Punkt włączenia projektowanej sieci-istniejąca sieć wodociągowa PVC  $\phi$  110 mm zlokalizowana w ul. Jodłowej.
3. Ciśnienie zostało zbadane w hydrancie zlokalizowanym na wysokości działki nr 2/42 i wynosi: ciśnienie statyczne 3,3 bara , ciśnienie dynamiczne 0,5 bara.
3. Projektowaną sieć należy uzbroić w odpowiednią ilość zasuw i hydrantów. Montowana armatura powinna spełniać obowiązujące normy i przed montażem winna zostać zatwierdzona przez Dział Techniczny Spółki.
4. Średnica projektowanego odcinka sieci powinna zabezpieczać potrzeby wszystkich przyległych działek.
5. Trasę projektowanej sieci wodociągowej należy oznakować taśmą ostrzegawczą z metalową wkładką .
6. Koncepcję projektowanej sieci należy przedłożyć do wstępnej opinii w ZWiK w Ciechanowie Sp. z o.o. – przed złożeniem projektu na naradę koordynacyjną Starostwa Ciechanowskiego.
7. Projekt budowlany sieci należy uzgodnić w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ciechanowie ul. Gostkowska 81.
8. Do projektu budowlanego należy załączyć kserokopię niniejszych warunków technicznych.
9. Projekt opracować na aktualnych mapach geodezyjnych w skali 1:500.
- 10. Niniejsze warunki są ważne dwa lata od daty wydania.**

Opracowanie :A.J. Gładysz

Prezes Zarządu  
Marcin Burchacki



**PROTOKÓŁ NR WG-PO.6630.175.2019**

**z n a r a d y**

**w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Podstawa prawna art. 7d pkt 2 oraz art.28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 ze zm.)

**Data wpływu wniosku:** 2019-07-23

Za zgodność z oryginałem

**Obiekt koordynacji:** Sieć wodociągowa

**Położenie obiektu:** Chruszczewo, dz. nr 2/15, 2/31, gm. Ciechanów

Ciechanów, dn. 26. LIP. 2019

**Inwestor :** Urząd Gminy Ciechanów  
06-400 Ciechanów  
Fabryczna 8

**Zlecniodawca:** USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY Mirosława Lewandowska  
06-400 Kargoszyn  
Kargoszyńska 25

**Projektant :** Mirosława Lewandowska

Z up. STAROSTY  
inż. Małgorzata Bębuś

Przewodnicząca Rady Koordynacyjnej

Dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej prowadzonej w siedzibie POZG-K w Ciechanowie, ul. Wyzwolenia 10a oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej i została oceniona ...*pozytywnie*.....

**Stanowiska uczestników narady:**

1. PSG - *bez uwag*

2. *Wzrost w C-mowie - bez uwag*

3. ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Płocku

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników ENERGA-OPERATOR SA. Na skrzyżowaniach z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi zabezpieczać osłony rurowe.

*Opiniowanie pozytywne*

4. ORANGE POLSKA S.A. Marek Łakomy – uzgodnienie elektroniczne

"Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, ul. 1-Maja 7, 09-400 Płock,
- w Orange Polska S.A. przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor)
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)."

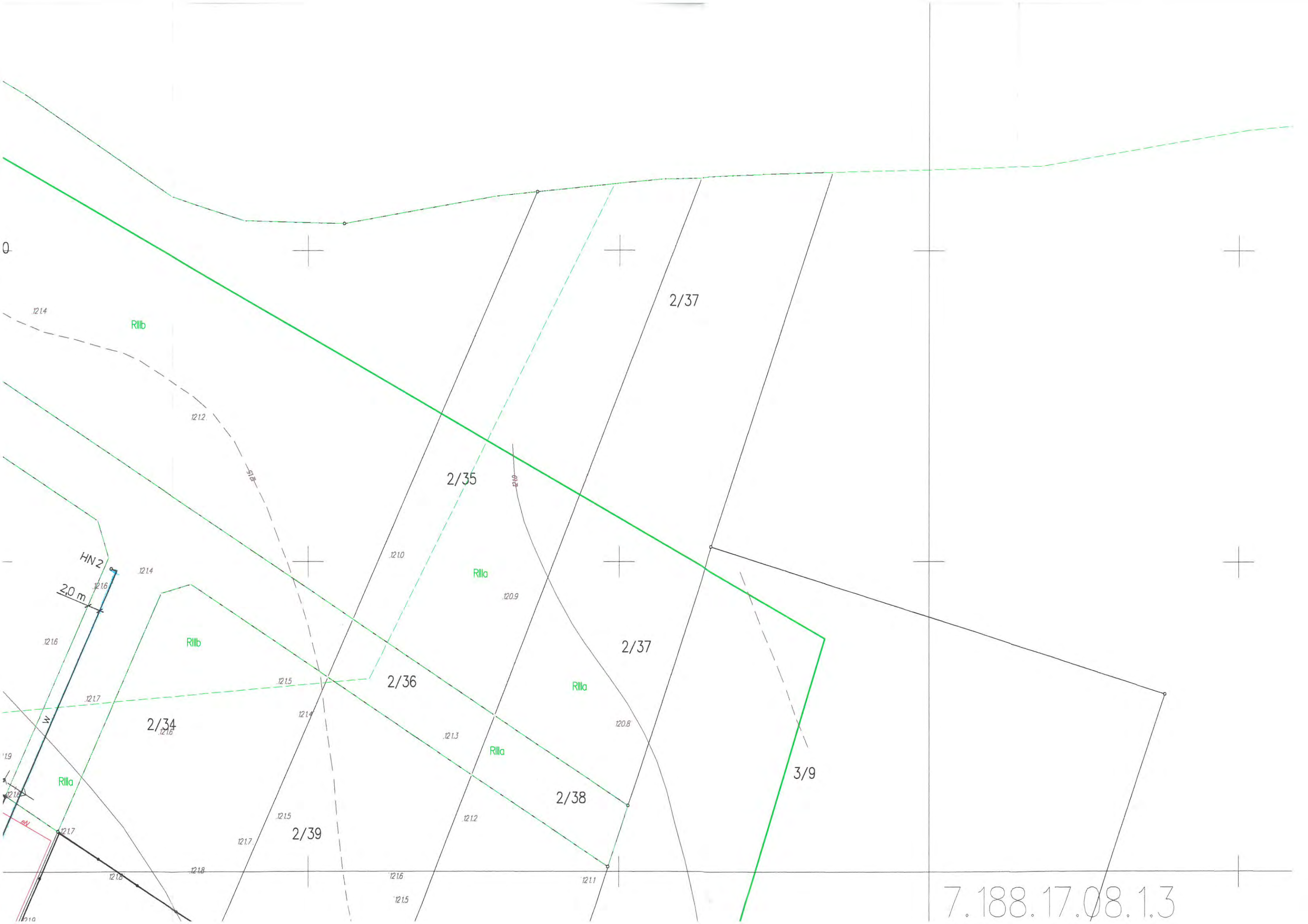
**UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
z dnia 2019-07-26

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca
1	Urząd Miasta Ciechanów Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów	Andrzej Dudkiewicz Dudkiewicz A
2	Urząd Gminy Ciechanów ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów	przedstawiciel powiadomiony - nieobecny
3	Urząd Miasta i Gminy Głinojeck ul. Płocka 12, 06-450 Głinojeck	
4	Urząd Gminy Gołymin Ośrodek ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek	
5	Urząd Gminy Grudusk ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk	
6	Urząd Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń	
7	Urząd Gminy Opinogóra Górna ul. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna	
8	Urząd Gminy Regimin Regimin 22, 06-461 Regimin	
9	Urząd Gminy Sońsk ul. Ciechanowska 20, 06-430 Sońsk	
10	ENERGA - Operator S.A., Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji Ciechanów, ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów	Kierownik Dział Dokumentacji Energetycznej Ciechanów Marcin Patkowski
11	EuRoPol Gaz S.A. ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa	
12	Gaz-System, Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt	
13	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon Mława, ul. Graniczna 1A, 06-500 Mława	
14	M.Z.D.W. Rejon Drogowy w Ciechanowie ul. Mazowiecka 7, 06-400 Ciechanów	
15	Orange Polska S.A. DZZliOK w Łodzi ul. 1 Maja 7, 09-402 Płock	MAREK ŁAKOMY - uzgodnienie elektroniczne
16	PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Ciechanowie, ul. Mleczarska 17, Ciechanów	Leszek Napierkowski
17	Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie ul. Mazowiecka 7, 06-400 Ciechanów	przedstawiciel powiadomiony - nieobecny
18	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o. ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów	Stawomir Smolowski
19	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Płocka 20, 06-450 Głinojeck	
20	Zakład Usług Wodnych na Potrzeby Rolnictwa ul. "Grota" Roweckiego 4, 06-500 Mława	
21	Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. ul. Gostkowska 81, 06-400 Ciechanów	Alicja Gładysz
22		

Z up. STAROSTY  
inż. Magdalena Bębas

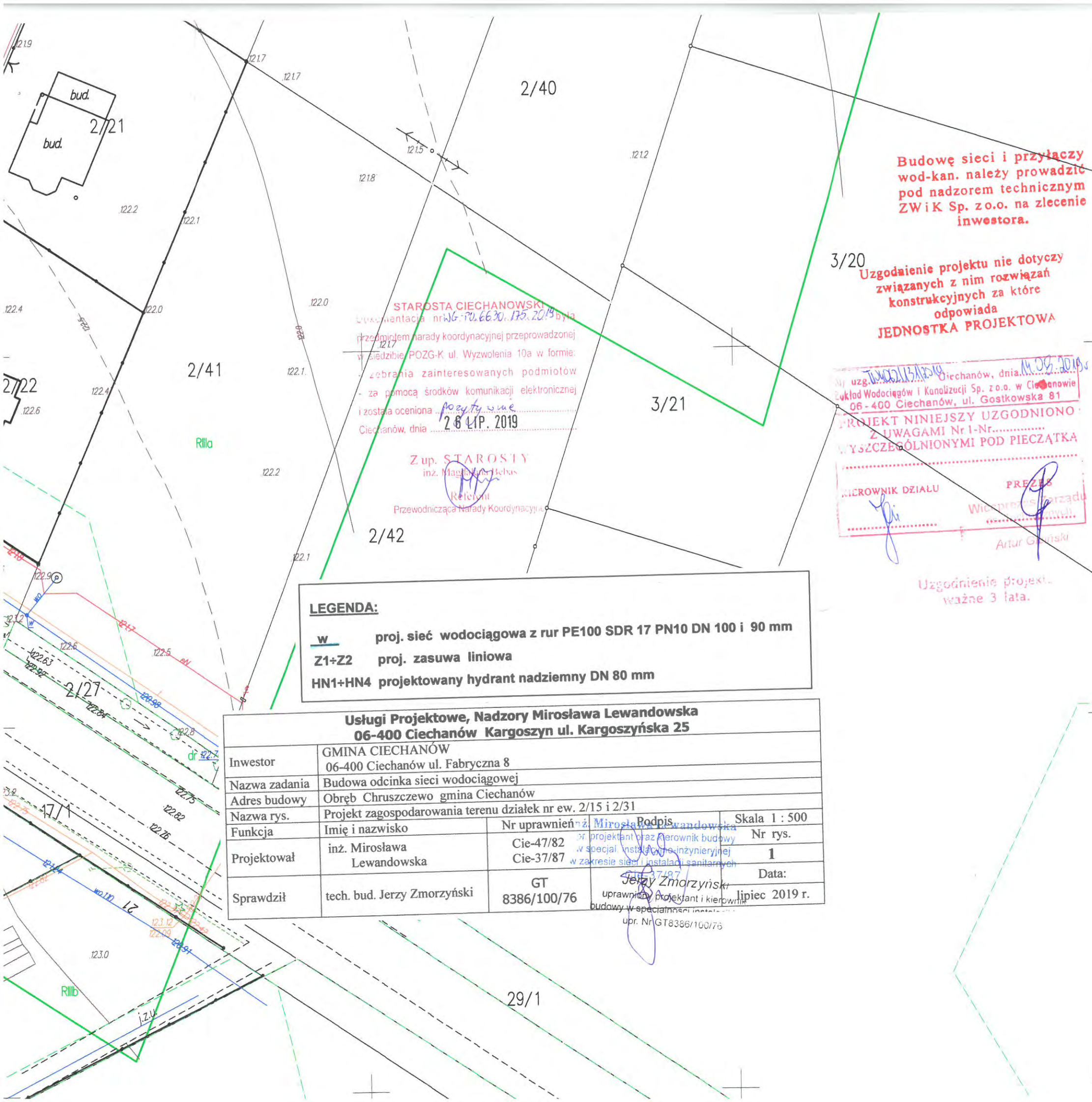
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej





7.188.17.08.13





Budowę sieci i przyłączy wod-kan. należy prowadzić pod nadzorem technicznym ZWiK Sp. z o.o. na zlecenie inwestora.

Uzgodnienie projektu nie dotyczy związanych z nim rozwiązań konstrukcyjnych za które odpowiada JEDNOSTKA PROJEKTOWA

STAROSTA CIECHANOWSKI  
Wykazantacja nr WG-PO.6640.175.2019 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie POZG-K ul. Wyzwolenia 10a w formie: zebrań zainteresowanych podmiotów - za pomocą środków komunikacji elektronicznej i została oceniona pozytywnie  
Ciechanów, dnia 2 8 LIP. 2019

Z up. STAROSTY  
inż. Magdaleny Belbas  
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

W uzgodnieniu z...  
Zukład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska 81  
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO  
Z UWAGAMI Nr 1-Nr...  
WYSZCZEGÓLNIONYMI POD PIECZĄTKĄ  
MICROWNIK DZIAŁU  
PREZES  
Wiceprezes Zarządu  
Artur Górnicki

Uzgodnienie projektu ważne 3 lata.

**LEGENDA:**  
w proj. sieć wodociągowa z rur PE100 SDR 17 PN10 DN 100 i 90 mm  
Z1+Z2 proj. zasuwa liniowa  
HN1+HN4 projektowany hydrant nadziemny DN 80 mm

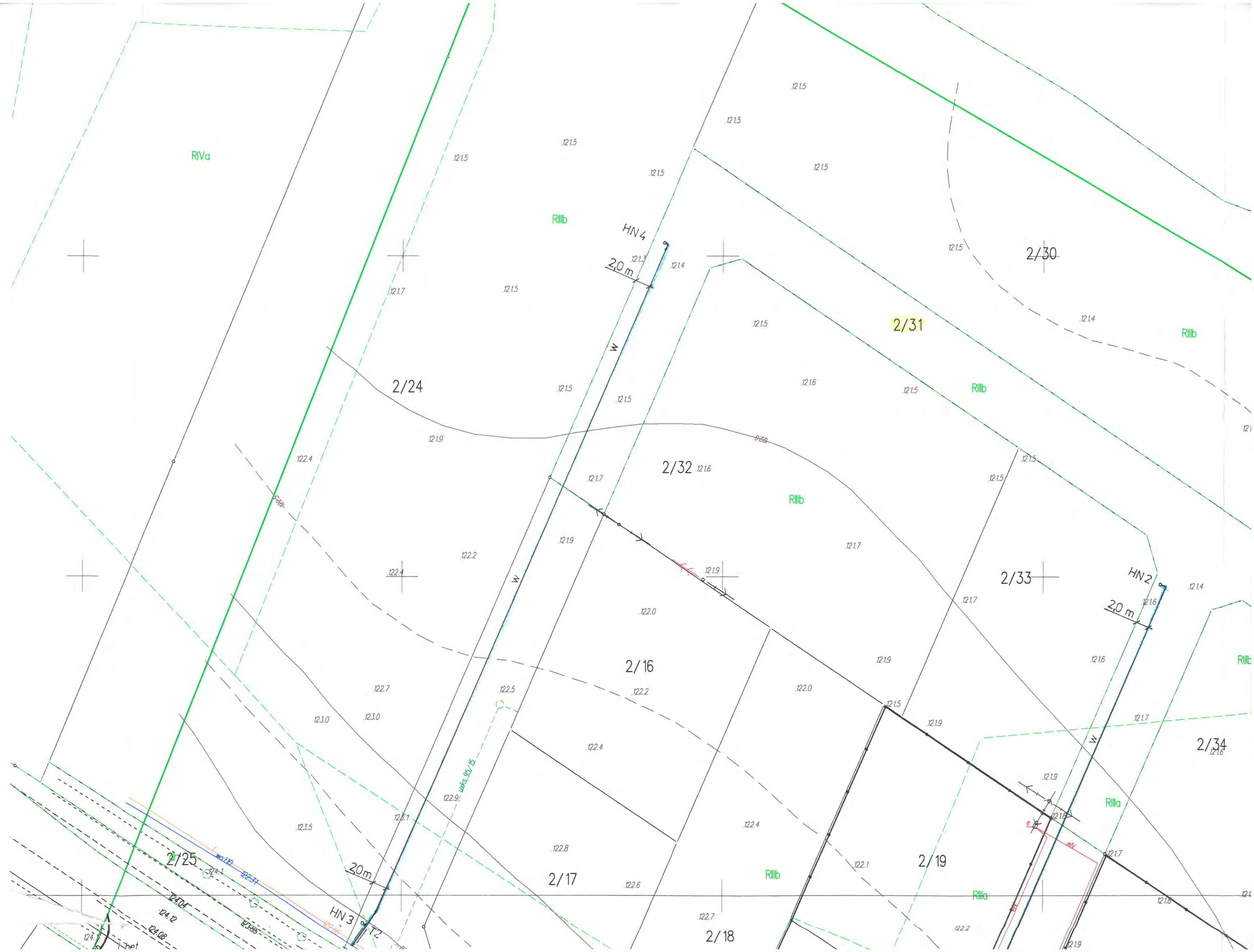
Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Projekt zagospodarowania terenu działek nr ew. 2/15 i 2/31		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Skala 1 : 500
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	Nr rys. 1
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	Data: lipiec 2019 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	WG-POZ.6640.452.2019
Miejscowość	CHRUSZCZEWO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140202 2 nazwa Ciechanów
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140202 2.0005 nazwa CHRUSZCZEWO
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 7 wysokości Kronstadt 86
Oznaczenie granicy obszaru objętego przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	01.04.2019r.
USŁUGI GEODEZYJNE Radosław Smyk Andrzej Węglowski SPÓŁKA CYWILNA 06-400 Ciechanów, ul. Fabryczna 8 566-17-18-984, REGON 130436662	GBODETA UPRAWNIONY inż. Andrzej Węglowski nr upr. 3242

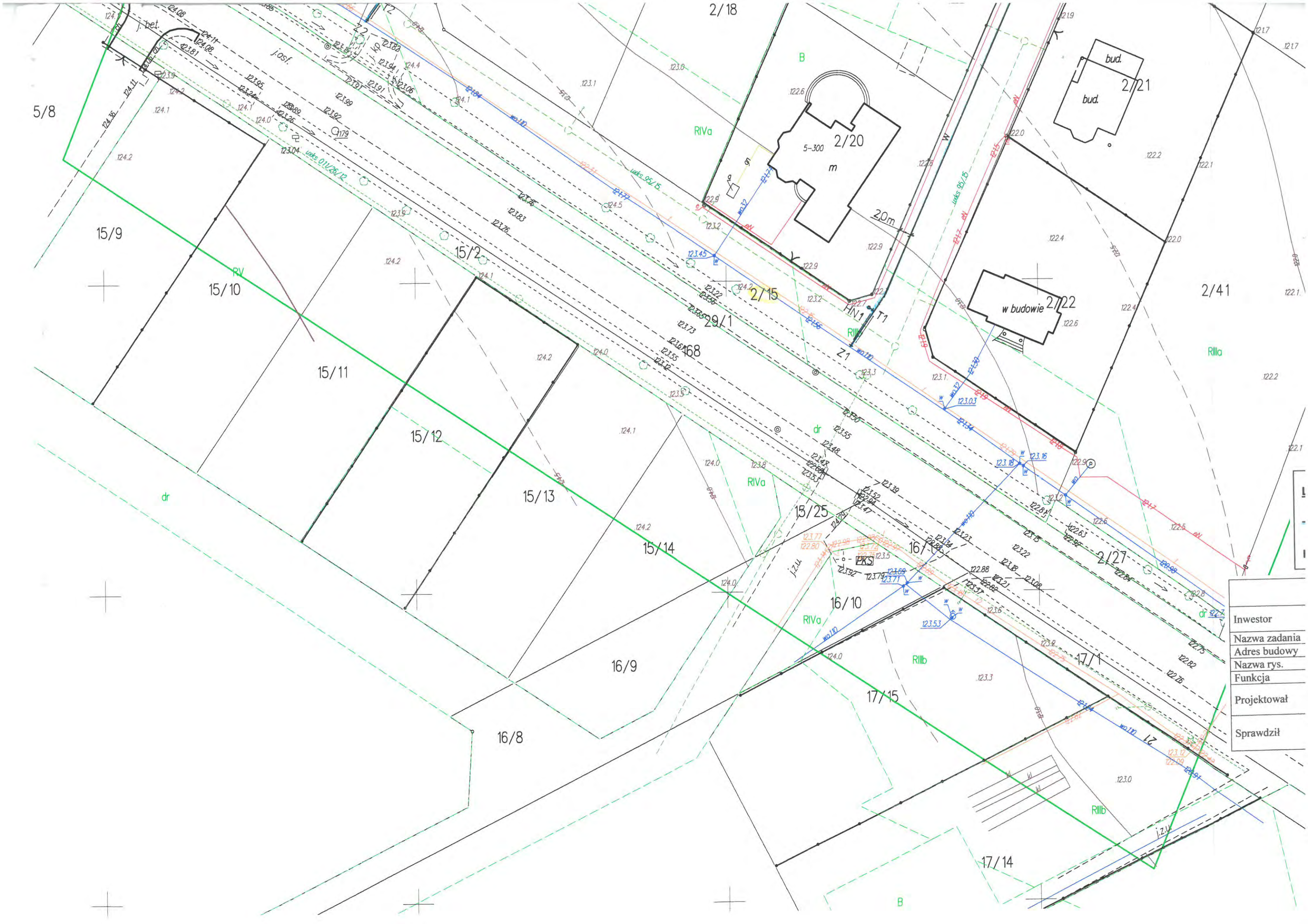
Eksplikacja do niniejszego dokumentu została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CIECHANOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1402. 2019. 672
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019 07 02.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

inż. Andrzej Węglowski  
Kierownik Pomiarowego Ośrodka  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego



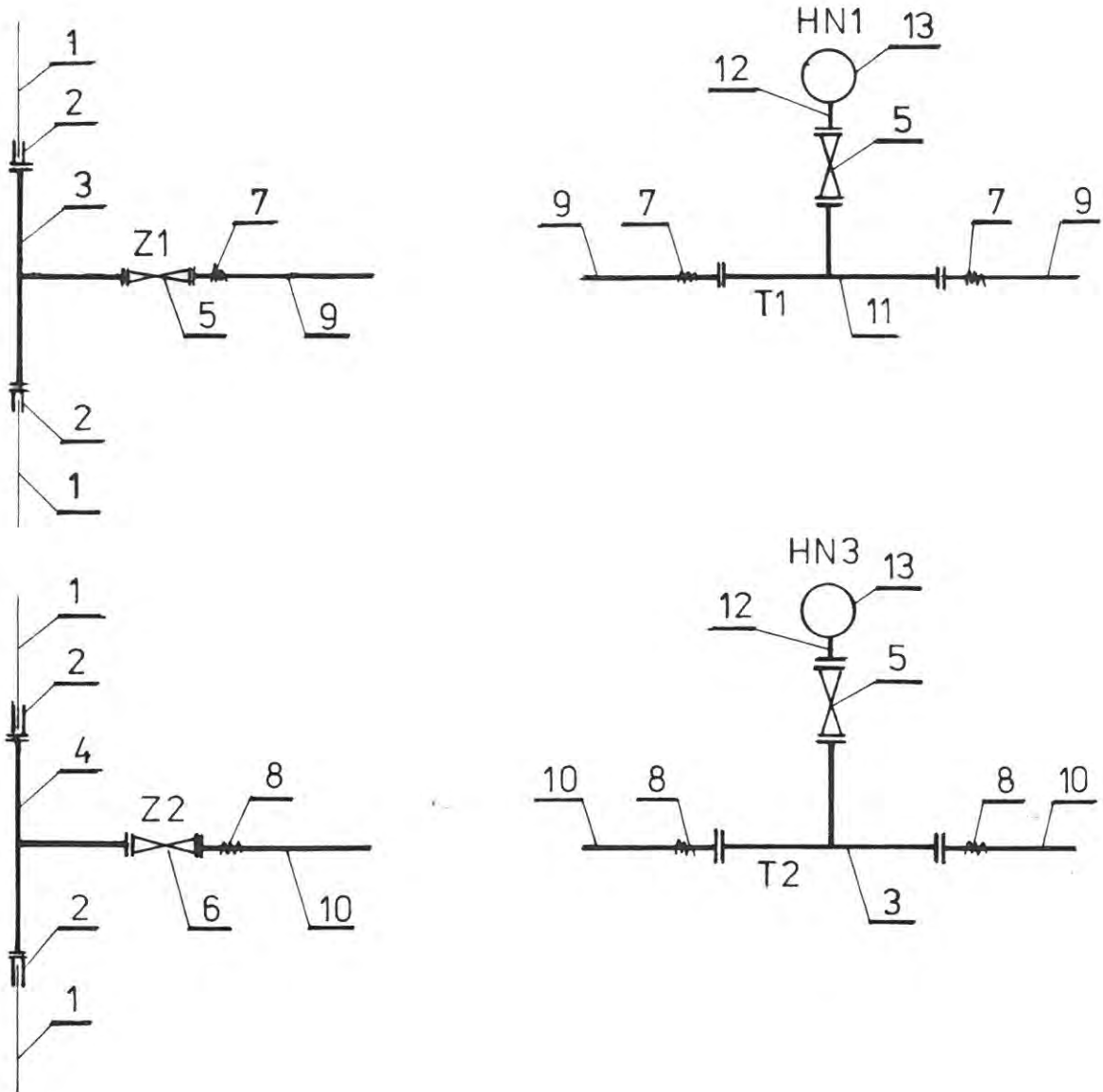






Investor
Nazwa zadania
Adres budowy
Nazwa rys.
Funkcja
Projektował
Sprawdził

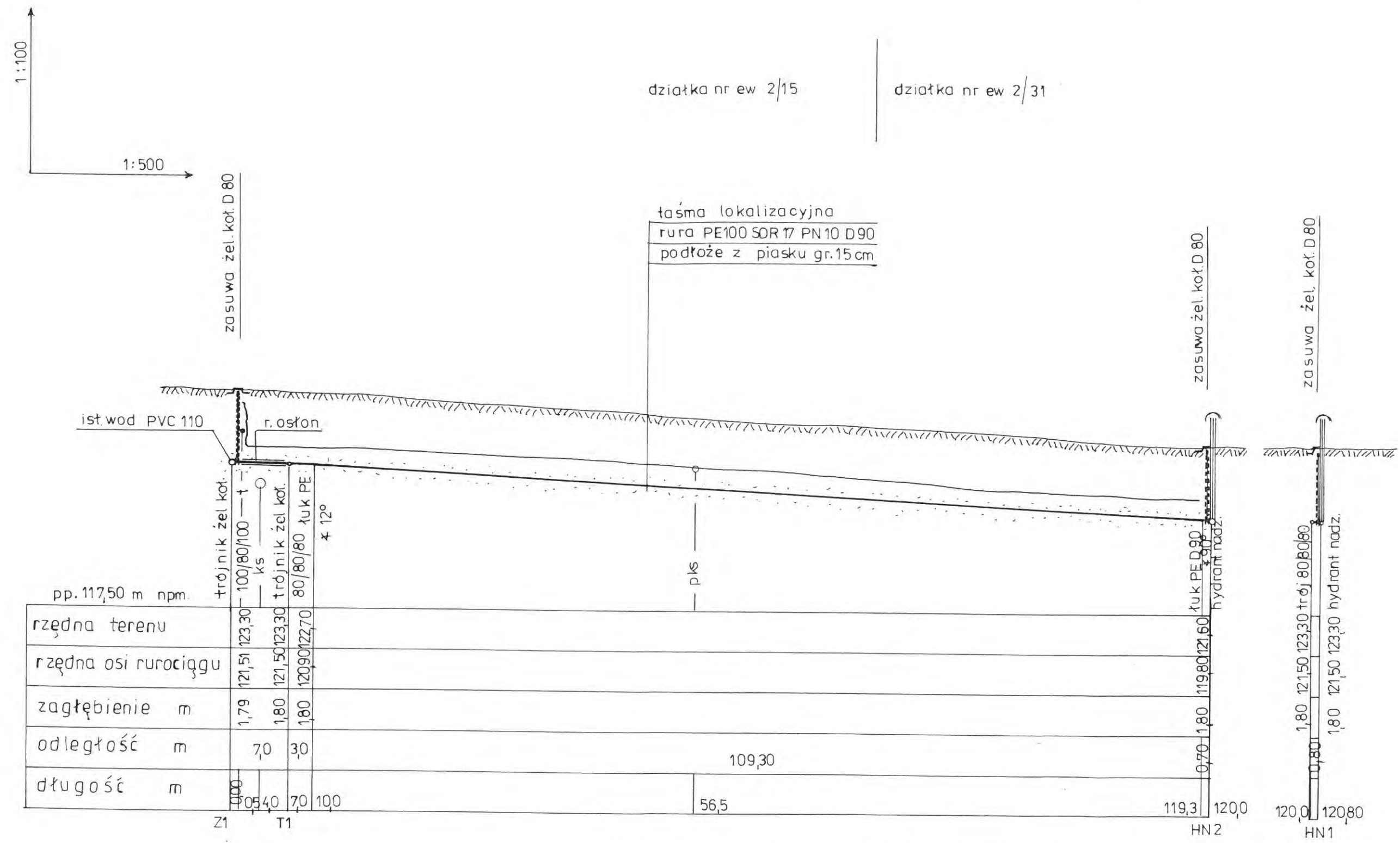




**Legenda:**

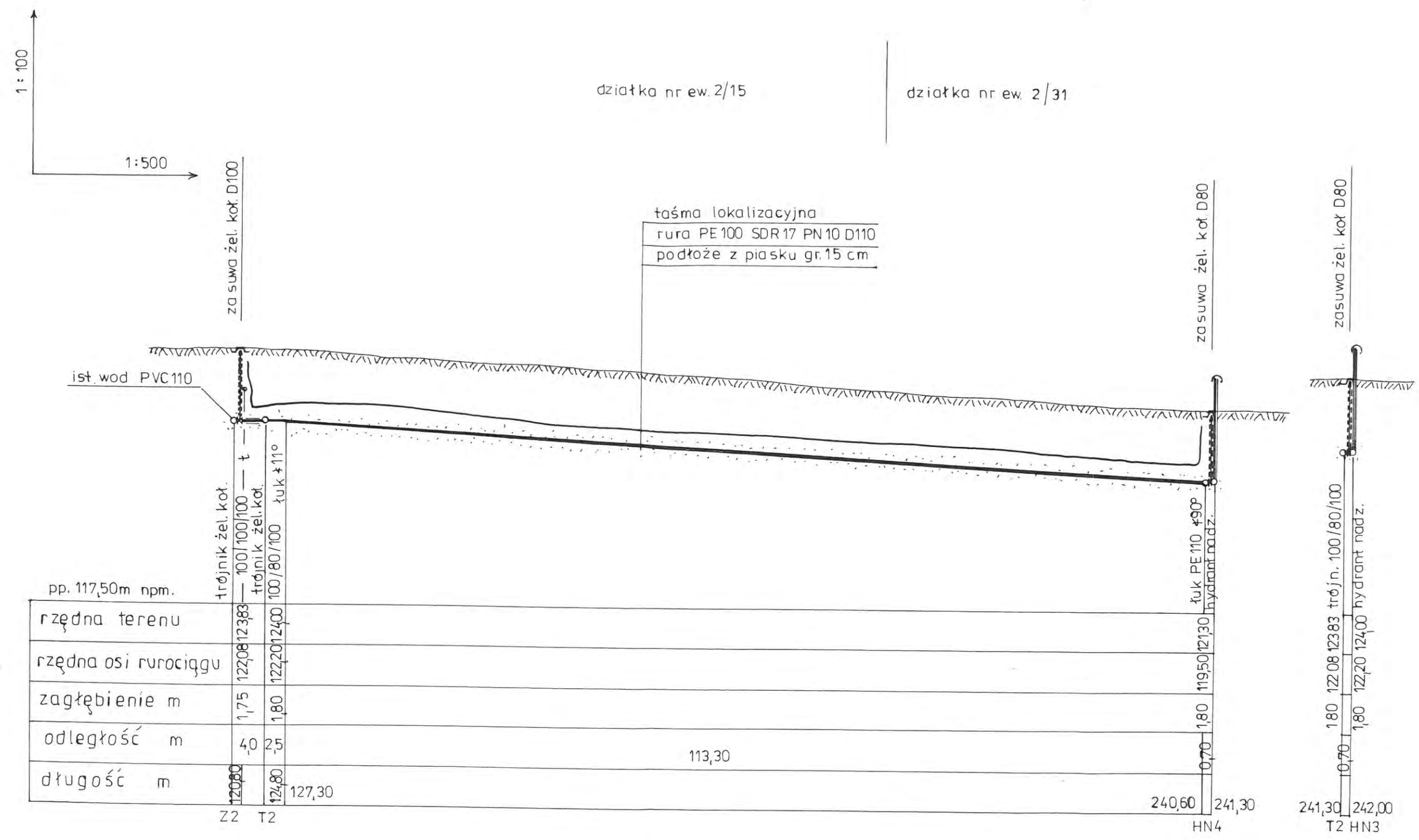
- |  |  |
|--|--|
| 1 – istniejący wodociąg z rur PVC110 mm    | 8 – proj. tuleja z kołnierzem D 110 mm       |
| 2 – proj. łącznik R-K na PVC 110 mm        | 9 – proj. wodociąg z rur PE100SDR17 D 90mm   |
| 3 – proj. trójnik żel. koł. DN 100/80/100  | 10 – proj. wodociąg z rur PE100SDR17 D 110mm |
| 4 – proj. trójnik żel. koł. DN 100/100/100 | 11 – proj. trójnik żel. koł. DN 80/80/80     |
| 5 – proj. zasuwa żel. koł. DN 80 mm        | 12 – proj. kolano żel. stopowe DN 80 mm      |
| 6 – proj. zasuwa żel. koł. DN 100 mm       | 13 – proj. hydrant nadziemny DN 80 mm        |
| 7 – proj. tuleja z kołnierzem DN 90 mm     |  |

Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Schemat włączenia rurociągu do istniejącej sieci wodociągowej		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	<i>Mirosława Lewandowska</i>
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	<i>Jerzy Zmorzyński</i>
			Skala bs Nr rys. 2 Data: sierpień 2019 r.

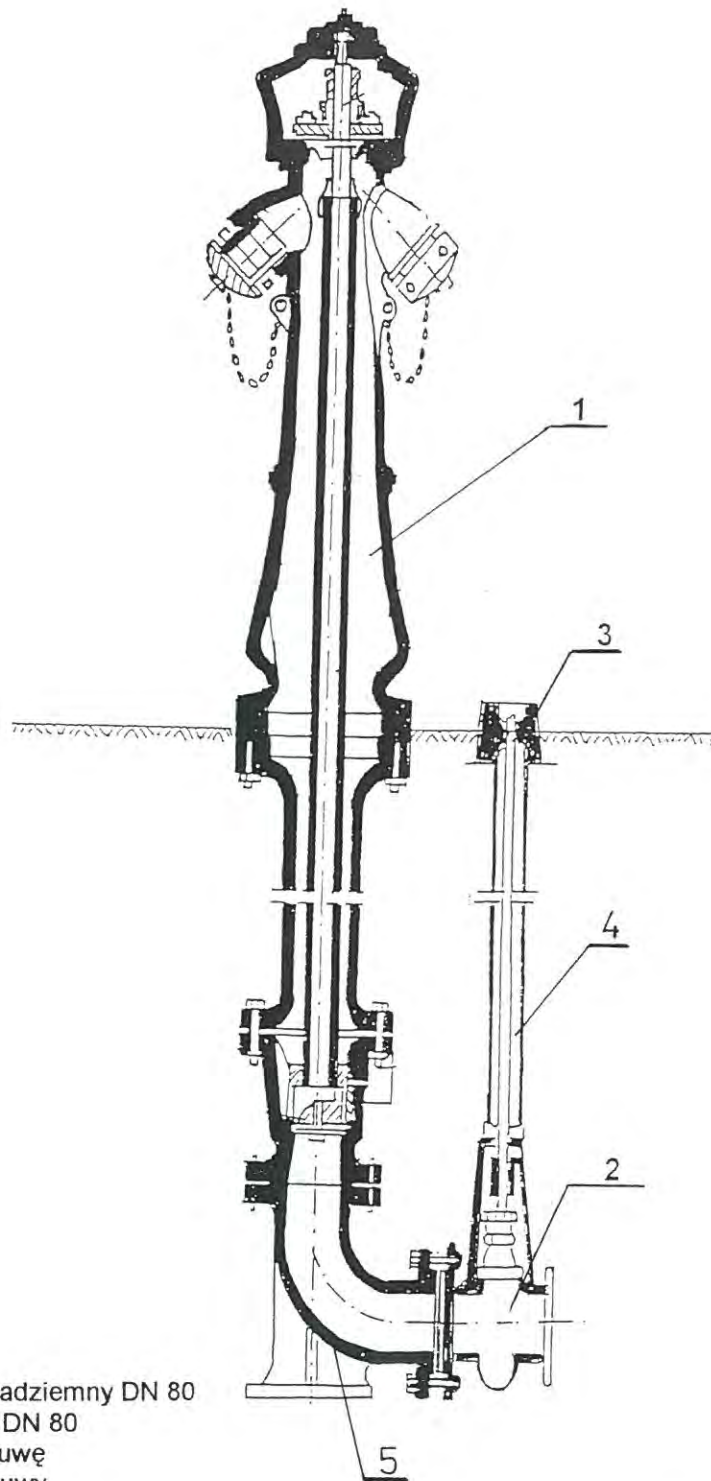


Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Profil podłużny sieci wodociągowej odc. Z1 do HN2		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Skala 1 : 500/100
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82	Nr rys. <b>3</b>
		Cie-37/87	
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT	Data: sierpień 2019 r.
		8386/100/76	





Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Profil podłużny sieci wodociągowej odc. Z2 do HN4		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	<i>Mirosława Lewandowska</i>
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	<i>Jerzy Zmorzyński</i>
			Skala 1 : 500/100 Nr rys. 4 Data: sierpień 2019 r.

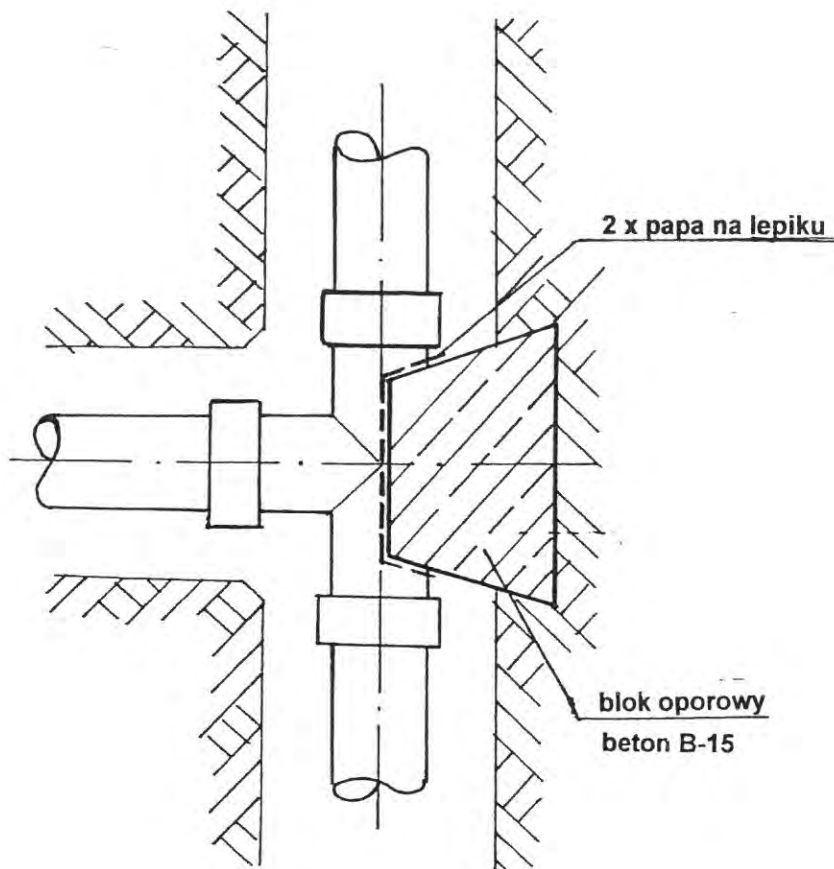


**Legenda:**

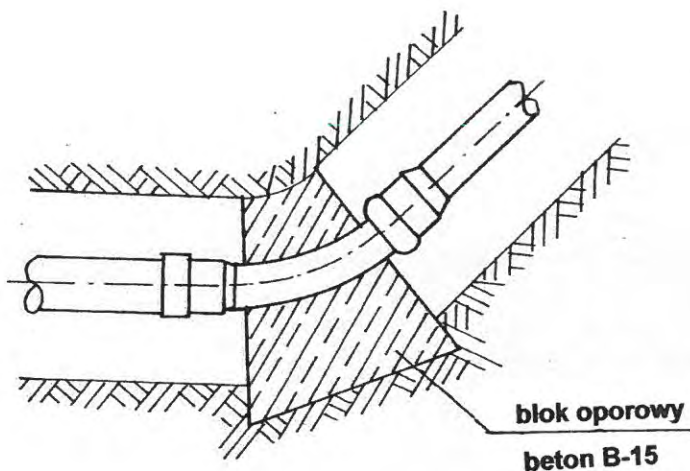
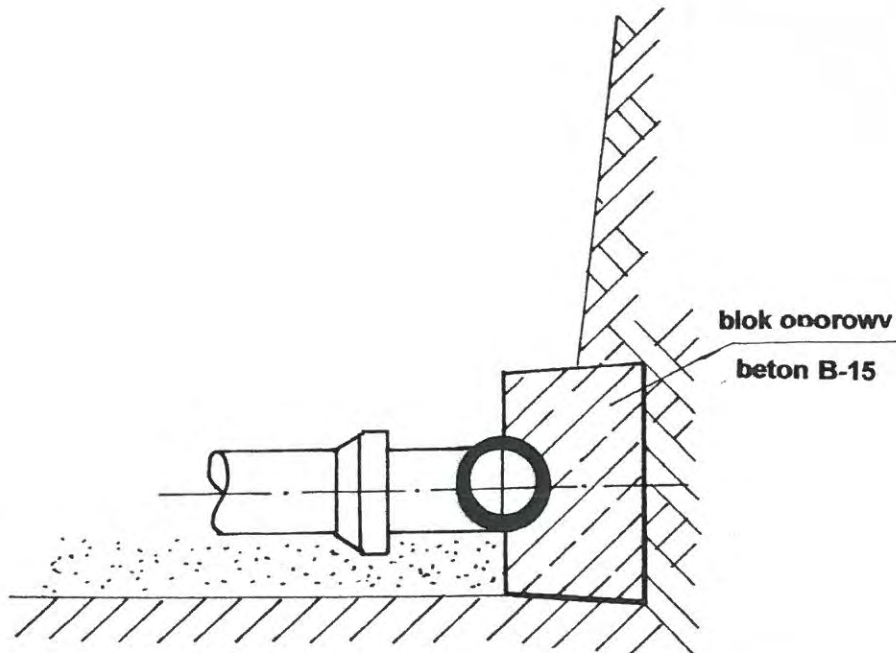
- 1 – hydrant p-poż. nadziemny DN 80
- 2 – zasuwa żel. koł. DN 80
- 3 – skrzynka na zasuwę
- 4 – obudowa do zasuwę
- 5 – kolano stopowe DN 80

Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Szczegół montażu hydrantu nadziemnego DN 80		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	inż. Mirosława Lewandowska upr. projektant oraz kierownik budowy w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci i instalacji sanitarnych 01R-37/87 Jerzy Zmorzyński
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności instalacji upr. Nr GT8386/100/76
			Skala bs
			Nr rys.
			5
			Data:
			sierpień 2019 r.





Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25				
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8			
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej			
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów			
Nazwa rys.	Szczegół zabezpieczenia trójnika blokiem oporowym			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala bs
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	<i>Mirosława Lewandowska</i> inż. projektant oraz kierownik budowy w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	Nr rys. <b>6</b>
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności instalacji i sie- ci. Nr GT8386/100/76	Data: sierpień 2019 r.



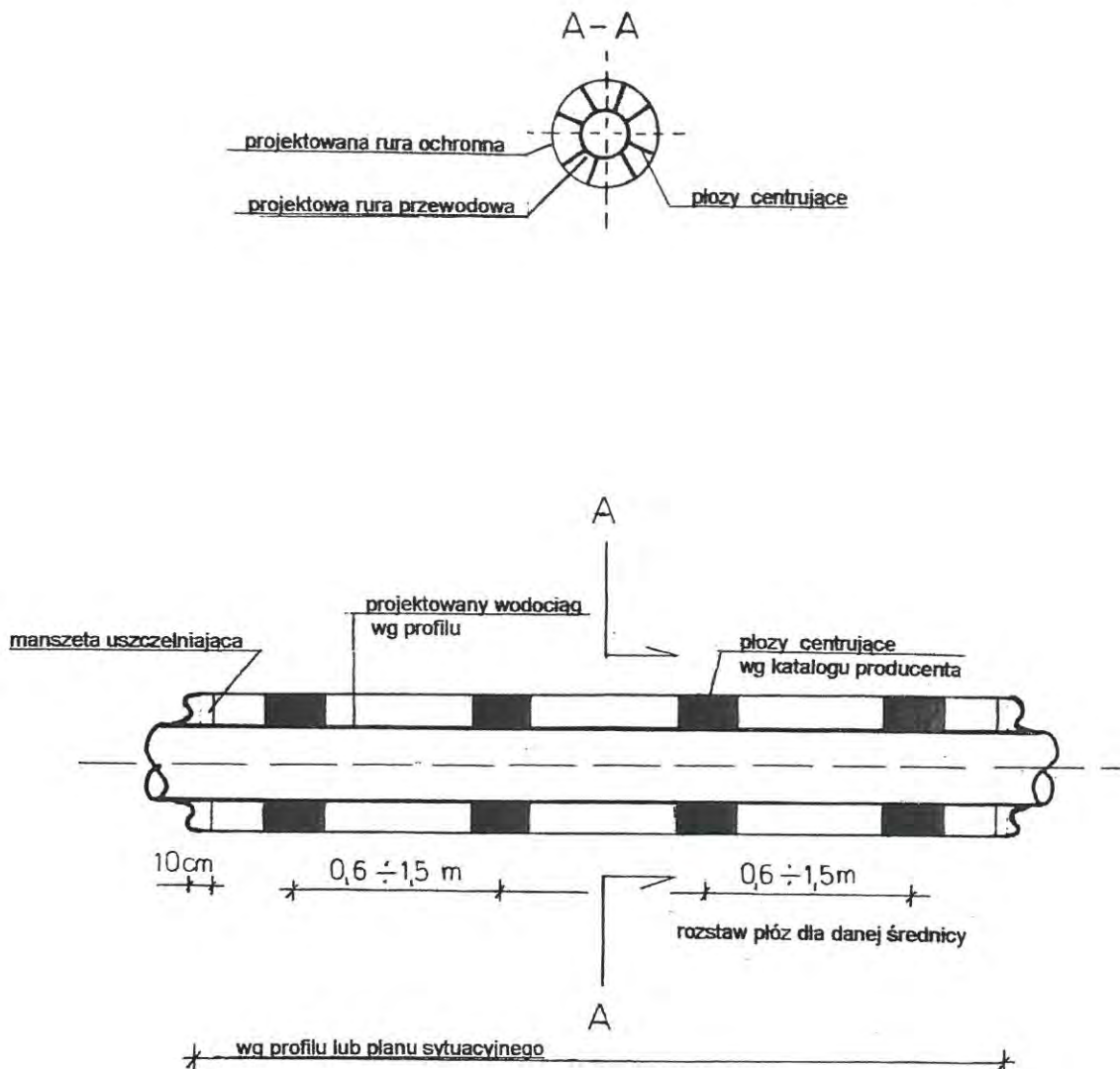
**Wymiary bloków oporowych**

D mm	L mm	L <sub>1</sub> mm	b mm	h <sub>o</sub> mm
350	1200	800	900	1000
300	1200	800	900	900
250	1100	750	750	800
200	1000	700	600	700
150	900	650	450	600
100	800	600	300	500

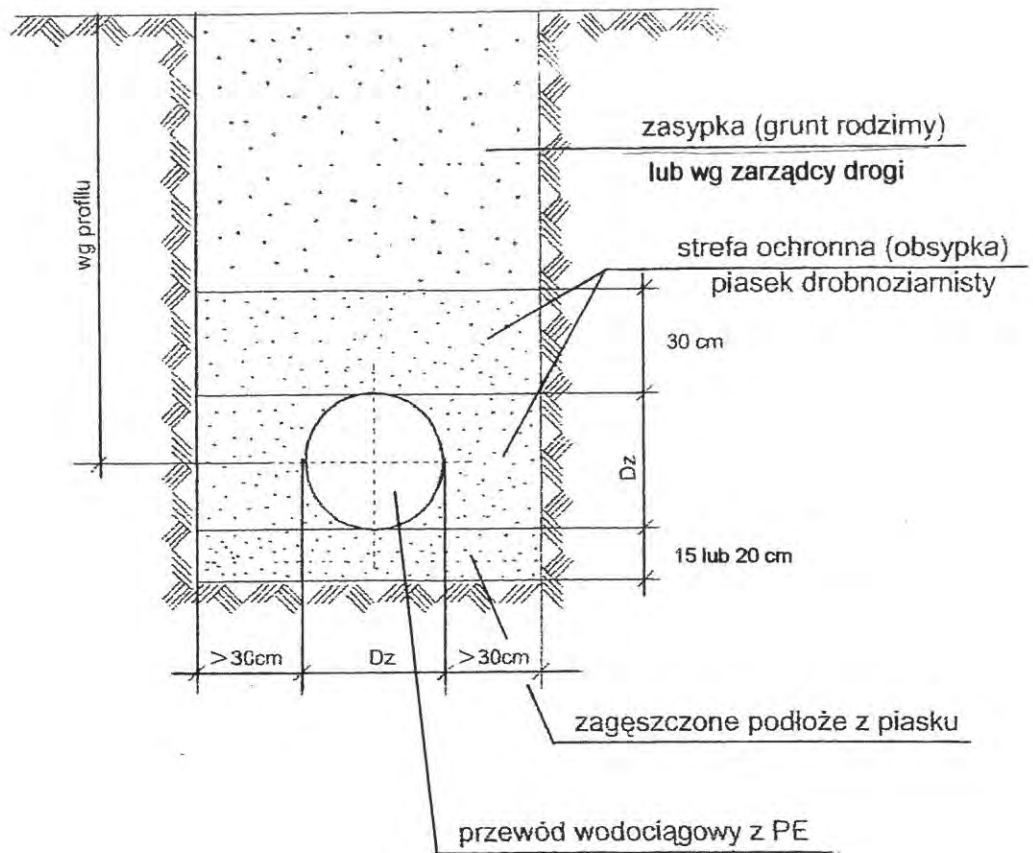
Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25				
Investor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8			
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej			
Adres budowy	Obwód 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów			
Nazwa rys.	Szczegół zabezpieczenia łuku blokiem oporowym			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala bs
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	<i>Mirosława Lewandowska</i> Cie-37/87	Nr rys. 7
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	<i>Jerzy Zmorzyński</i> uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności instalacji i sieci opr. Nr GT8386/100/76	Data: sierpień 2019 r.



**SCHEMAT PROWADZENIA RURY**



<b>Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25</b>			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Schemat ułożenia przewodu w rurze osłonowej <i>inż. Mirosława Lewandowska</i>		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	<i>[Signature]</i> uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności instalacji sanitarnej upr. Nr GT8386/100/76
			Skala bs Nr rys. <b>8</b> Data: sierpień 2019 r.



Usługi Projektowe, Nadzory Mirosława Lewandowska 06-400 Ciechanów Kargoszyn ul. Kargoszyńska 25			
Inwestor	GMINA CIECHANÓW 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8		
Nazwa zadania	Budowa odcinka sieci wodociągowej		
Adres budowy	Obręb 140202 2.0005 Chruszczewo gmina Ciechanów		
Nazwa rys.	Schemat posadowienia rurociągu w wykopie		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inż. Mirosława Lewandowska	Cie-47/82 Cie-37/87	Skala bs Nr rys. <b>9</b>
Sprawdził	tech. bud. Jerzy Zmorzyński	GT 8386/100/76	Jerzy Zmorzyński Data: sierpień 2019 r.

inż. Mirosława Lewandowska  
upr. projektant i kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Nr 47/82  
GT 8386/100/76  
Jerzy Zmorzyński  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specjalności instalacji i sieci  
upr. Nr GT8386/100/76