

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 180

położonej w miejscowości UJAZDOWO ,gm. Ciechanów

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki Nr 180

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora.
- obowiązujące przepisy i normy.
- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2. DANE OGÓLNE:

2.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki pod budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejsc postojowych i zbiornika bezodpływowego – szamba o poj. 10m³ na działce nr 180 w miejscowości Ujazdowo, gm. Ciechanów.

2.2 Położenie i lokalizacja.

Teren planowanej inwestycji położony jest na działce nr 180 w miejscowości Ujazdowo, gm. Ciechanów.

Teren działki na której projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejsc postojowych i zbiornika bezodpływowego – szamba o poj. 10m³ położony jest na działce nr 180 objętej decyzją Wójta Gminy Ciechanów o warunkach zabudowy nr 135/2017 z dn. 07.12.2017r.

2.3 Inwestor : Gmina Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

2.4 Opisy ogólny projektowanego budynku.

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy wiejskiej , z przeznaczeniem na spotkania i zebrania wiejskie.

Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym.

Całość kryta dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką powlekaną . Kąt nachylenia dachu 21^o , wys. w kalenicy 5,11m. Wys. świetlicy 3,00m w stanie wykończonym.

3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

Pow. użytkowa : 79,53m²

Kubatura : 308,0 m³

Pow. zabudowy : 97,50m²

Wysokość budynku do kalenicy : 5,11m

Kąt nachylenia połaci dachu : 21^o

Szerokość elewacji frontowej budynku : 12,88m

Powierzchnię użytkową wyliczono wg. polskiej normy PN-ISO 9836:1997

4. Stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działek :

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 97,50 m²

Powierzchnia działki nr 180 : 996,00 m²

Stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działek :

$$97,50 / 996 = \mathbf{0,0979 \text{ tj. } 9,79\%}$$

Stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki wynosi **0,097** tj. **9,79%**

5. BILANS TERENU DZIAŁKI NR 180 :

Powierzchnia działki nr 180:	996,0m ²	100 %
------------------------------	---------------------	-------

w tym

- powierzchnia zabudowy budynku	97,50 m ²	9,79 %
---------------------------------	----------------------	--------

- powierzchnia terenów utwardzonych	294,0 m ²	29,52 %
-------------------------------------	----------------------	---------

- powierzchnia biologicznie czynna	604,50 m ²	60,69 %
---	-----------------------	----------------

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY:

- Działka nr 180 nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego.

- Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:

- Nie dotyczy. Działka nie jest położona na terenach górniczych.

8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe z projektowanego budynku będą odprowadzane powierzchniowo na własną działkę za pomocą rynien i rur spustowych.

9. UZBROJENIE

- woda, kanalizacja sanitarna.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego – szamba.

-energia elektryczna

Budynek zasilany będzie projektowanym odcinkiem kablowym instalacji elektrycznej nn w ziemi z sieci elektroenergetycznej.

10. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 180 :

Działka jest zabudowa starym budynkiem świetlicy przeznaczonej do rozbiórki oznaczonym nr 1 na proj. zagop. działki .

11. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 180 :

- projektuje się budynek świetlicy wiejskiej oznaczony na projekcie zagospodarowania działki numerem 2.
- projektuje się zbiornik bezodpływowy – szambo o poj. 10m³ oznaczony nr 3
- projektuje się studzienkę rewizyjną o średnicy 315mm na trasie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej , oznaczona nr 4
- proj. się przyłącze wodociągowe w40 wg. odr. opracowania
- projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej PVC 160.
- projektuje się odcinek wewnętrznej linii zasilającej w energię elektryczną YKY 3*4
- proj. jest miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych .
- projektowane jest utwardzenie terenu
- projektowane są miejsca postojowe

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki
– część graficzna , rys. nr. P01.

OPRACOWAŁ: