

Ciechanów, dnia 08 maja 2014 r.

DECYZJA Nr 7/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) po rozpoznaniu wniosku z 10.03.2014 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, planowanej przez Gminę Ciechanów, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chruszczewo oraz częściowo Kargoszyn gmina Ciechanów, oraz po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 i dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - postanowienie znak WZMiUW.C/ICI-0231.5.23/14 z 28.03.2014 r. oraz w zakresie zadań samorządowych - postanowienie znak OTC-Z-PP-I-4701.07.14.KF z 03.04.2014 r.,
- Starostą Ciechanowskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - postanowienie znak G.6124.100.2014 z 04.04.2014 r. oraz w zakresie zadań samorządowych - nie zajął stanowiska,
- Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - jako organem właściwym w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 615 - postanowienie znak I-1-6331-247-14-615-HR-MZDW z 04.04.2014 r.,
- Dyrektorem PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie - jako organem właściwym w odniesieniu do sąsiedztwa obszaru modernizowanej linii kolejowej E65 Warszawa - Gdynia - pismo znak IZIW-N6-505-147/2014 z 02.04.2014 r.
- Wojewodą Mazowieckim - jako organem właściwym w zakresie zadań rządowych - nie zajął stanowiska,

**ustalam lokalizację budowy kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Chruszczewo oraz częściowo Kargoszyn gmina Ciechanów.**

Teren inwestycji jako granicę obszaru objętego opracowaniem określono w załącznikach nr 1 ÷ 18 do niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza ustala orientacyjne zlokalizowanie obiektu budowlanego, którego przesunięcie dopuszcza się w granicach obszaru objętego opracowaniem, zgodnie z załącznikami nr 1 ÷ 18.

Szczegółowe rozwiązania inwestycyjne zostaną ustalone na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizę o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w załączniku nr 19 do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: planowana inwestycja obejmuje budowę:

- kanałów grawitacyjnych o średnicy 200 mm i długości około 8.880 m,
- kanałów grawitacyjnych o średnicy 160 mm i długości około 1.200 m,
- rurociągów tłocznych o średnicy 90 mm i długości około 1.230 m wraz z przepompowniami,
- odgałęzień kanalizacji sanitarnej do posesji.

Przedmiot niniejszej decyzji będzie realizowany na działkach o nr ew.:

- 2/11, 2/13, 2/31, 2/36, 2/38, 3/5, 3/32, 3/41, 5/2, 5/2, 9/8, 9/9, 10/1, 10/5, 10/9, częściowo 11/4, 11/23, 11/29, 11/33, 12/11, 12/32, 12/33, 13/1, 13/7, 13/9, częściowo 13/12, 14/1, 15/1, 15/25, 15/26, 15/38, 15/40, 15/43, 15/48, 15/49, 15/80, 16/8, 16/10, 17/13, 18/7, 20/4, 21/1, 24/14, 24/16, 24/26, 26/8, 26/26, częściowo 26/49, 28/1, 28/4, 29/1, 32/1, 34/1, 34/6, 34/14, 44/8, 45/1, 51, 52/5, 52/6, 52/8, 52/10, 52/13, 68, 89/3, 100/1, 150/1, 153, częściowo 154/1, 154/2, 156/1, 157/1, 157/2, 158, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/2, 166, 167, 168, 178, 197/2, 201 i 213 w obrębie Chruszczewo,

- 151, 152/32, 152/39, 153/6, 153/12, 154/1, 154/3, 154/9, 156 i 213/1 w obrębie Kargoszyn.

Realizacja kanalizacji sanitarnej ma na celu podłączenie do niej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-gospodarczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego - nie określa się.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją Wójta Gminy Ciechanów o środowiskowych uwarunkowaniach znak RG.6220.3.2011 z 11.04.2011

oraz decyzją zmieniającą znak RG.6220.11.2013 z 29.10.2013 r.,

- obowiązuje w trakcie prowadzenia robót budowlanych przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla przedmiotowej inwestycji, a po jej zakończeniu przywrócić do poprzedniego stanu,
- zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,
- w przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych obiektów archeologicznych należy wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie oraz postępować zgodnie z jego zaleceniami,
- nakazuje się stosowanie najlepszej dostępnej techniki (BAT), w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji.
- w obszarze objętym niniejszą decyzją nie występują obiekty zabytkowe; brak jest cennych układów zieleni i pomników przyrody.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projektowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona poprzez studzienki do projektowanego kolektora ściekowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 615,
- skrzyżowania planowanej budowy z urządzeniami infrastruktury technicznej odbywać się będą na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami, zgodnie z projektem budowlanym inwestycji,
- planowana inwestycja nie koliduje z przyszłościowymi zamierzeniami rozwojowymi PKP PLK S.A. w zakresie modernizacji i rozbudowy istniejącej (bądź budowy nowej) infrastruktury kolejowej,
- na budowę obiektów, budowli i urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowych i obszaru kolejowego wymagane jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (wraz z projektem zagospodarowania terenu i działek), który również należy uzgodnić z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie oraz PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie;
- zaopatrzenie w wodę - nie określa się,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą - nie określa się,
- przyłącze telekomunikacyjne - nie określa się,
- dostęp do drogi publicznej - nie określa się,
- wymagana ilość miejsc parkingowych - nie określa się,
- odprowadzenie ścieków - zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- zagospodarowanie odpadów - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z gminnym planem gospodarki odpadami.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja;
- uzyskać zgodę zarządcy drogi wojewódzkiej nr 615 na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w trybie art. 39 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, 843 i 1543)
- przy projektowaniu i realizacji inwestycji przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, 951 i 1513 oraz z 2013 r. poz. 21 i 165);
- inwestycję należy zaprojektować i budować przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 oraz z 2014 r. poz. 40),
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania terenów sąsiednich, należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, która obejmuje w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Strefę uciążliwości planowanej inwestycji należy ograniczyć do granic działek objętych inwestycją celu publicznego.

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie określa się, inwestowany teren nie stanowi terenu górniczego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 oraz z 2013 r. poz. 21 i 1238).

4. Wymagania formalno-prawne:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.²⁾)
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1635).
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762),
 - Polskimi Normami, przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający staranne wykonanie planowanego zadania inwestycyjnego.
- Do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej mają zastosowanie w szczególności niżej wymienione przepisy:
- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2003 r. w sprawie wykazów typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego oraz typów pojazdów kolejowych, na które wydawane są świadectwa dopuszczenia do eksploatacji (Dz. U. Nr 175, poz. 1706),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych w drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 oraz z 2000 r. Nr 100, poz. 1082),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.³⁾).

Pozwolenie na budowę uzyskać we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, załączając dokumenty przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Uzasadnienie

10.03.2014 r. wpłynął do Urzędu Gminy Ciechanów wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.:

- 2/11, 2/13, 2/31, 2/36, 2/38, 3/5, 3/23, 3/32, 3/41, 5/2, 9/8, 9/9, 10/1, 10/5, 10/9, częściowo 11/4, 11/23, 11/29, 11/33, 12/11, 12/32, 12/33, 13/1, 13/7, 13/9, częściowo 13/12, 14/1, 15/1, 15/25, 15/26, 15/38, 15/40, 15/43, 15/48, 15/49, 15/80, 16/8, 16/10, 17/13, 18/7, 20/4, 21/1, 24/14, 24/16, 24/26, 26/8, 26/26, częściowo 26/49, 28/1, 28/4, 29/1, 32/1, 34/1, 34/6, 34/14, 44/8, 45/1, 51, 52/5, 52/6, 52/8, 52/10, 52/13, 68, 89/3, 100/1, 150/1, 153, częściowo 154/1, 154/2, 156/1, 157/1, 157/2, 158, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/2, 166, 167, 168, 178, 197/2, 201 i 213 w obrębie Chruszczewo,
- 151, 152/32, 152/39, 153/6, 153/12, 154/1, 154/3, 154/9, 156 i 213/1 w obrębie Kargoszyn, gmina Ciechanów.

Całość inwestycji będzie polegała na budowie kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.:

- 2/11, 2/13, 2/15, 2/31, 2/36, 2/38, 3/5, 3/23, 3/28, 3/32, 3/41, 5/2, 9/8, 9/9, 10/1, 10/5, 10/9, 11/4, 11/6, 11/23, 11/29, 11/33, 12/11, 12/23, 12/32, 12/33, 13/1, 13/7, 13/9, 13/12, 13/19, 14/1, 15/1, 15/25, 15/26, 15/34, 15/38, 15/40, 15/43, 15/48, 15/49, 15/56, 15/80, 16/8, 16/10, 17/13, 18/7, 20/4, 21/1, 24/14, 24/16, 24/23, 24/26, 24/31, 26/8, 26/26, 26/45, 26/48, 26/49, 27/18, 27/19, 28/1, 28/4, 29/1, 32/1, 33/1, 34/1, 34/6, 34/14, 36/2, 44/8, 45/1, 51, 52/5, 52/6, 52/8, 52/10, 52/13, 68, 88/7, 89/3, 97/4, 99/1, 100/1, 102/6, 102/11, 150/1, 153, 154/1, 154/2, 156/1, 156/3, 157/1, 157/2, 158, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/2, 165, 166, 167, 168, 176, 178, 197/2, 201 i 213 w obrębie Chruszczewo,
- 151, 152/21, 152/32, 152/39, 153/6, 153/12, 154/1, 154/3, 154/9, 156 i 213/1 w obrębie Kargoszyn.

Dla terenów obejmujących działki o nr ew.:

- 2/15, 3/28, częściowo 11/4, 11/6, 12/23, częściowo 13/12, 13/19, 15/34, 15/56, 24/23, 24/31, 26/45, 26/48, częściowo 26/49, 27/18, 27/19, 33/1, 36/2, 88/7, 97/4, 99/1, 102/6, 102/11, częściowo 154/1, 156/3, 165 i 176 w obrębie Chruszczewo,
- 152/21 w obrębie Kargoszyn,

są obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Nr XXVI/110/97 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 18, poz. 102)
- uchwała Nr IX/50/99 Rady Gminy Ciechanów z dnia 24 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 103, poz. 2561)
- uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów z dnia 21 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 282, poz. 7501),
- uchwała Nr XLIV/219/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 28 poz. 904 i 906).

Zakres inwestycji planowany na wyszczególnionych wyżej działkach, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla planowanej inwestycji wydana została 11.04.2011 r. przez Wójta Gminy Ciechanów decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zmieniona decyzją znak RG.6220.11.2013 z 29.10.2013 r.

Wniosek zawierał niezbędne ustalenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i podregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa oraz utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków stanowi cel publiczny.

Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w sprawach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje wójt.

Wypełniając dyspozycję art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obwieszczeniem z 19.03.2014 r. poinformowano strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechanów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciechanów,
- przekazanie Sołtysom wsi Chruszczewo i Kargoszyn celem poinformowania mieszkańców sołectw w sposób zwyczajowo przyjęty,

o wszczęciu w dniu 10.03.2014 r. postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja obwieszczenie doręczono (zwrotne potwierdzenia odbioru w aktach sprawy).

Niniejsza decyzja została wydana w trybie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionych działek.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła mgr Zofia Tyszkiewicz - wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie, Nr WA-220. Kopia zaświadczenia Nr 124/2014 wydanego 17.02.2014 r., z terminem ważności do 30.04.2014 r., przez Przewodniczącą Rady Okręgowej Izby Urbanistów w siedzibą w Warszawie załączona została do akt sprawy.

W toku postępowania dotyczącego wydania niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność przedmiotowej inwestycji, realizowanej na warunkach niniejszej decyzji z przepisami prawa.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - postanowienie znak WZMiUW.C/ICI-0231.5.23/14 z 28.03.2014 r. (wpłynęło 01.04.2014 r.) uzgadniające w zakresie melioracji wodnych warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji. W uzasadnieniu postanowienia stwierdzono, że „wymienione w projekcie decyzji działki o nr ew.: 2/11, 2/31, 2/36, 2/38, 3/5, 3/23, 3/32, 3/41, 5/2, 9/8, 10/5, 10/9, 11/4, 11/23, 11/29, 11/33, 12/11, 12/32, 12/33, 13/9, 13/12, 15/48, 15/49, 15/80, 24/14, 32/1, 34/1, 34/6, 34/14, 36/2, 45/1, 89/3, 100/1, 163, 164/2, 197/2 i 201 położone w obrębie Chruszczewo oraz działka o nr ew. 156 położona w obrębie Kargoszyn figurują w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Inspektorat WZMiUW Ciechanów. Działki o nr ew. 163 i 164/2 stanowią grunt pod rowem RŁ-18. Na powyższych działkach wykonane zostały urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w ramach zadania inwestycyjnego „Gorysze” (1973 r.) oraz w ramach tzw. „Starego – przedwojennego drenowania”, na które nie zachowała się do dnia dzisiejszego dokumentacja techniczna. Ponadto, przez teren działki o nr ew. 166 przebiega trasa rowu RŁ-18/6. ... Art. 65 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robot oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z tym Inwestor na własny koszt powinien dokonać ich lokalizacji w terenie. Były one projektowane celem poprawy stosunków powietrzno-wodnych na terenach użytkowanych rolniczo i nie są przystosowane do funkcjonowania w terenie przeznaczonym pod budowę infrastruktury technicznej. Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, rurociągi drenarskie oraz istniejące w terenie rowy, po wykonaniu inwestycji, należy odbudować w sposób zapewniający swobodny odpływ wód z terenów położonych powyżej. Ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych

gruntów, których dotyczy decyzja, zgodnie z art. 70 ww. ustawy prowadzi Marszałek Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego działa Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. W związku z tym, należy przekazać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ciechanów Inspektorat Ciechanów jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej odbudowy urządzeń melioracyjnych oraz przejścia kanalizacją sanitarną rowów RŁ-18 i RŁ-18/6. Zgodnie z art. 122 w związku z art. 9 ustawy Prawo wodne na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.”

Postanowieniem znak OTC-Z-PP-I-4701.07.14.KF z 03.04.2014 r. (wpłynęło 09.04.2014 r.) uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań samorządowych.

- Starostą Ciechanowskim - postanowienie znak G.6124.100.2014 wydane 04.04.2014 r. z upoważnienia Starosty Ciechanowskiego przez Geodetę Powiatowego (wpłynęło 07.04.2014 r., przekazane Poczcie Polskiej według stempla na kopercie 04.04.2014 r.), uzgadniające pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji. W pozostałym zakresie nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Wystąpienie Wójta Gminy Ciechanów o uzgodnienie doręczono 21.03.2014 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). W ustawowym terminie 2 tygodni (to jest do 04.04.2014 r. włącznie) organ nie zajął stanowiska.
- Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - postanowienie znak I-1-6331-247-14-615-HR-MZDW z 04.04.2014 (wpłynęło 09.04.2014 r.) uzgadniające projekt decyzji z warunkiem uzupełnienia treści decyzji o wymóg uzyskania zgody zarządcy drogi wojewódzkiej na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w trybie art. 39 ustawy o drogach publicznych. W uzasadnieniu stwierdzono „w przedmiotowej sprawie oceniono, że niezbędne jest uzgodnienie szczegółowej lokalizacji sieci będącej przedmiotem decyzji w obrębie lub w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 615 z jej zarządcą na etapie sporządzania dokumentacji projektowej...”
- Dyrektorem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie - pismo znak IZIW-N6-505-147/2014 z 02.04.2014 r.
- Wojewodą Mazowieckim w Warszawie - nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Wystąpienie Wójta Gminy Ciechanów o uzgodnienie doręczono 24.03.2014 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). W ustawowym terminie 2 tygodni (to jest do 07.04.2014 r. włącznie) organ nie zajął stanowiska.
- ministrem właściwym do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- wojewodzkim koserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.⁴⁾) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- właściwym organem nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- dyrektorem parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - przepis nie dotyczy terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień,
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, lub w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określonych w studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzonym przez regionalnego dyrektora zarządu gospodarki wodnej, a w przypadku braku tego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - przepis nie dotyczy przedsięwzięcia ani terenu objętego wnioskiem, brak wymogu dokonania uzgodnień.

Zawiadomieniem z 10.04.2014 r. poinformowano Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie, w Urzędzie Gminy Ciechanów.

Z powyższych praw skorzystali właściciele działek o nr ew.: 3/23, 16/10, 24/14, 28/4 oraz 89/3, uwag nie wnieśli. Współwłaścicielka działki nr ew. 89/3 zwróciła uwagę na zagłębioną czynną studnię istniejącą na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej sieci kanalizacji.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w sprawach o ustalenie lokalizacji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje wójt.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na uwadze ustalono jak w sentencji.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie dotyczy przypadków, w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójty Gminy Ciechanów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, 1448 i 1512 oraz z 2013 r. poz. 21 i 455) za wydanie niniejszej decyzji zwalnia się z opłaty skarbowej.

załączniki:

załączniki od nr 1 do nr 18 - mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 z z określeniem granic obszaru objętego opracowaniem

załącznik nr 19 - wyniki analizy

otrzymują:

1. Gmina Ciechanów
ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów
2. pozostałe strony postępowania obwieszczeniem,
zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. a/a

Z up. WÓJTA
mgr Maria Perdjón
SEKRETARZ GMINY

Decyzja prawomocna

z dniem 26 czerwca 2014 r.

Z up. WÓJTA
mgr Maria Perdjón
SEKRETARZ GMINY



¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 147 poz. 1033, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, z 2010 r. Nr 47 poz. 278 i Nr 238 poz. 1578 oraz z 2012 r. poz. 951 i 1513.

³⁾ zmiany wyżej wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33 poz. 270, z 2004 r. Nr 109 poz. 1156, z 2008 r. Nr 201 poz. 1238, z 2009 r. Nr 56 poz. 461, z 2010 r. Nr 239 poz. 1597, z 2012 r. poz. 1289 oraz z 2013 r. poz. 926.

⁴⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871.

ustalającej lokalizację budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chruszczewo oraz częściowo Kargoszyn
gmina Ciechanów.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się:

1. Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę:

- kanałów grawitacyjnych o średnicy 200 mm i długości około 8.880 m,
- kanałów grawitacyjnych o średnicy 160 mm i długości około 1.200 m,
- rurociągów tłocznych o średnicy 90 mm i długości około 1.230 m wraz z przepompowniami,
- odgałęzień kanalizacji sanitarnej do posesji.

Przedmiot niniejszej decyzji będzie realizowany na działkach o nr ew.:

- 2/11, 2/13, 2/31, 2/36, 2/38, 3/5, 3/32, 3/41, 5/2, 9/8, 9/9, 10/1, 10/5, 10/9, częściowo 11/4, 11/23, 11/29, 11/33, 12/11, 12/32, 12/33, 13/1, 13/7, 13/9, częściowo 13/12, 14/1, 15/1, 15/25, 15/26, 15/38, 15/40, 15/43, 15/48, 15/49, 15/80, 16/8, 16/10, 17/13, 18/7, 20/4, 21/1, 24/14, 24/16, 24/26, 26/8, 26/26, częściowo 26/49, 28/1, 28/4, 29/1, 32/1, 34/1, 34/6, 34/14, 44/8, 45/1, 51, 52/5, 52/6, 52/8, 52/10, 52/13, 68, 89/3, 100/1, 150/1, 153, częściowo 154/1, 154/2, 156/1, 157/1, 157/2, 158, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/2, 166, 167, 168, 178, 197/2, 201 i 213 w obrębie

Chruszczewo,

- 151, 152/32, 152/39, 153/6, 153/12, 154/1, 154/3, 154/9, 156 i 213/1 w obrębie Kargoszyn.

Całość inwestycji będzie polegała na budowie kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.:

- 2/11, 2/13, 2/15, 2/31, 2/36, 2/38, 3/5, 3/23, 3/28, 3/32, 3/41, 5/2, 9/8, 9/9, 10/1, 10/5, 10/9, 11/4, 11/6, 11/23, 11/29, 11/33, 12/11, 12/23, 12/32, 12/33, 13/1, 13/7, 13/9, 13/12, 13/19, 14/1, 15/1, 15/25, 15/26, 15/34, 15/38, 15/40, 15/43, 15/48, 15/49, 15/56, 15/80, 16/8, 16/10, 17/13, 18/7, 20/4, 21/1, 24/14, 24/16, 24/23, 24/26, 24/31, 26/8, 26/26, 26/45, 26/48, 26/49, 27/18, 27/19, 28/1, 28/4, 29/1, 32/1, 33/1, 34/1, 34/6, 34/14, 36/2, 44/8, 45/1, 51, 52/5, 52/6, 52/8, 52/10, 52/13, 68, 88/7, 89/3, 97/4, 99/1, 100/1, 102/6, 102/11, 150/1, 153, 154/1, 154/2, 156/1, 156/3, 157/1, 157/2, 158, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/2, 165, 166, 167, 168, 176, 178, 197/2, 201 i 213 w obrębie Chruszczewo,
- 151, 152/21, 152/32, 152/39, 153/6, 153/12, 154/1, 154/3, 154/9, 156 i 213/1 w obrębie Kargoszyn.

Dla terenów obejmujących działki o nr ew.:

- 2/15, 3/28, częściowo 11/4, 11/6, 12/23, częściowo 13/12, 13/19, 15/34, 15/56, 24/23, 24/31, 26/45, 26/48, częściowo 26/49, 27/18, 27/19, 33/1, 36/2, 88/7, 97/4, 99/1, 102/6, 102/11, częściowo 154/1, 156/3, 165 i 176 w obrębie

Chruszczewo,

- 152/21 w obrębie Kargoszyn,

są obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Nr XXVI/110/97 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 18, poz. 102)
- uchwała Nr IX/50/99 Rady Gminy Ciechanów z dnia 24 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 103, poz. 2561)
- uchwała Nr IX/61/03 Rady Gminy Ciechanów z dnia 21 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 282, poz. 7501),
- uchwała Nr XLIV/219/10 Rady Gminy Ciechanów z dnia 10 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 28 poz. 904 i 906).

2. Realizacja kanalizacji sanitarnej ma na celu podłączenie do niej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-gospodarczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona poprzez studzienki do projektowanego kolektora ściekowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 615. Docelowo ścieki bytowe zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków w mieście Ciechanów.

4. Działki nr ew.: 2/11, 2/13, 2/31, 2/36, 2/38, 3/32, 3/41, 5/2, 9/8, 9/9, 10/9, 11/29, 11/33, 12/32, 12/33, 15/38, 15/48, 15/80, 16/10, 18/7, 20/4, 24/14, 24/26, 28/4, 34/6, 45/1 i 89/3 w obrębie Chruszczewo oraz 152/39, 153/6, 153/12, 154/1, 154/3, 154/9, 213/1 i 156 w obrębie Kargoszyn stanowią własność osób fizycznych.

Działki nr ew.: 15/25, 15/26, 15/40, 15/43, 16/8, 17/13, 51, 68, 150/1, 153, 154/2, 156/1, 157/1, 157/2, 158, 160, 161/2, 162, 166, 167, 178 w obrębie Chruszczewo oraz 151 w obrębie Kargoszyn są drogami gminnymi lub wewnętrznymi, których zarządcą jest Wójt Gminy Ciechanów.

Działki nr ew.: 3/5, 11/4, 11/23, 13/7, 13/9, 13/12, 15/49, 24/16, 26/8, 26/26, 26/49, 34/14, 44/8, 52/5, 52/6, 52/8, 52/10, 52/13, 100/1, 197/2, 201 i 213 w obrębie Chruszczewo oraz 152/32 w obrębie Kargoszyn są własnością Gminy Ciechanów i według wypisu z rejestru gruntów stanowią grunty orne, pastwiska trwałe oraz tereny mieszkaniowe.

Działki nr ew.: 10/1, 12/11, 13/1, 14/1, 15/1, 21/1, 168 w obrębie Chruszczewo są własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa.

Działki nr ew.: 27/18, 28/1, 32/1, 34/1, 154/1 i 161/1 w obrębie Chruszczewo są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

Działka nr ew. 29/1 w obrębie Chruszczewo jest własnością Skarbu Państwa i według wypisu z rejestru gruntu stanowi teren kolejowy.

Działki nr ew.: 163 i 164/2 są we władaniu Skarbu Państwa i według wypisu z rejestru gruntów stanowią rowy.

5. Na trasie projektowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe, brak jest cennych układów zieleni i pomników przyrody.

6. Dla planowanej inwestycji wydana została 11.04.2011 r. przez Wójta Gminy Ciechanów decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak RG.6220.3.2011 zmieniona decyzją znak RG.6220.11.2013 z 29.10.2013 r.

7. Teren dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie występuje obowiązek sporządzenia planu dla tego terenu wynikający z przepisów odrębnych.

8. Po przeanalizowaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieobowiązującego już planu zagospodarowania przestrzennego uznano, że przedmiot niniejszej decyzji celu publicznego nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o: gruntach rolnych i leśnych, terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach zamkniętych i strefach ochronnych.

ustala się:

1. Inwestor uzyska uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Inwestor uzyska zgodę właścicieli nieruchomości, na których jest planowana inwestycja.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 oraz z 2014 r. poz. 40), załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy. Właściwość organu ustalić na podstawie art. 82 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539).

Z up. WÓJTA
mgr Maria Perdjón
SEKRETARZ GMINY