

U M O W A (wzór)

W dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Gminą Ciechanów mającą siedzibę 06-400 Ciechanów ul. Fabryczna 8 reprezentowanym przez:

inż Marka Kiwita- Wójta Gminy Ciechanów

zwanym dalej „**Zamawiającym**” a firmą

mającą siedzibę

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, /stanowiącą integralną część do niniejszej umowy/ a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Potrójnego powierzchniowego utrwalenia nawierzchni dróg zwirowych w m.
wskazanych przez zamawiającego

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót z chwilą podpisania umowy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do dnia 31.09.2013r

§ 3

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w osobie:, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane /Dz. Ustaw z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami/.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: posiadającego uprawnienia nr

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią zawartą w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim za niewykonanie lub wykonanie z nienależytą starannością przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i

prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności.

§ 7

Wartość robót jest określona na:

kwotę netto w wysokości –

/słownie:...../

podatek VAT 22% tj / słownie:

...../

kwota brutto w wysokości:

/słownie:...../

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 8

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego 51 8230 0007 3000 5019 2000 0001 na konto Wykonawcy
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru robót.

§ 11

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy – 0,05% wynagrodzenia ustalonego w § 7 pkt.1 za każdy dzień zwłoki,
- b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 7 pkt.1
- c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
- d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% za każdy dzień przerwy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 7 pkt.1 z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 14.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony ustalają, że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b/ w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e/ wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

f/ Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego .

2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy z dnia..... rok wraz z kosztorysem ofertowym.

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca:

Zamawiający: