

Ciechanów, dnia 27 listopada 2012r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ) Gmina Ciechanów , ul. Fabryczna 8 ; 06-400 Ciechanów zaprasza do złożenia oferty cenowej na dokumentację projektowo- kosztorysową dla zadania pn: **„Rozbudowa remizy OSP w miejscowości Rydzewo wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”** .

### 1. DANE INWESTORA

GMINA CIECHANÓW  
06-400 Ciechanów, ul. Fabryczna 8  
REGON 000533452 ; NIP 56610 43 888  
tel 23/6722646 ;23/6722210  
email: [urząd@gminaciechanow.pl](mailto:urząd@gminaciechanow.pl)

### 2.OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę budynku remizy strażackiej obejmującego:

- 2 miejsca garażowe (dla 2 samochodów średnich ),
- sali konferencyjnej (dla około 150 osób) nieskomunikowanej z częścią garażową,
- zaplecze kuchenne z pomieszczeniem magazynowym,
- łazienka (toaleta + prysznic),
- szatnia (przebieralnia),
- pomieszczenie magazynowe na sprzęt strażacki,
- kotłownię,

wraz z planem zagospodarowania działki wokół budynku (odwodnienie, oświetlenie, ciągi komunikacyjne itp.)

Proponowany przez Zamawiającego zakres inwestycji ma formę otwartą i zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedłoży i zaproponuje Zamawiającemu szczegółowe rozwiązania dotyczące zakresu inwestycji jak i rozwiązania materiałowe stosowane obecnie w tego typu obiektach. Przedsięwzięcie będzie realizowane w Rydzewie na działce na działce nr 211

### 3.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA:

a) opracowanie koncepcji wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii, pozwoleń niezbędnych do wykonania projektu technicznego -wersja papierowa 2 szt. +1 wersja elektroniczna,

b) pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,

c) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) w ilości 5 egzemplarzy + 1 wersja elektroniczna w następujących branżach:

- architektura,
- konstrukcje,
- instalacje sanitarne (wod-kan., sanit. i c.o.),
- instalacje elektryczne,

- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji -3 kpl.+ 1 wersja elektroniczna .
- e) opracowanie przedmiaru robót dla oferentów (wszystkie branże) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) -3 kpl. + 1 wersja elektroniczna
- f) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- g) uzyskanie pozwolenia na budowę.
- h) Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji kosztorysów przez okres 3 lat od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę , na pisemne zapotrzebowanie Zamawiającego , bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **4.TERMIN WYKONANIA ZADANIA:**

- a) Wykonawca najpierw przedłoży dla Zamawiającego koncepcję zagospodarowania w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, a po jej akceptacji przez Zamawiającego opracuje dokumentację techniczną.
- b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa (zakres określony w pkt III b-f) – do 31 marca 2013r
- c) uzyskanie pozwolenia na budowę -do dnia 30 czerwca 2013r

#### **5.PŁATNOŚĆ**

Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób;

- a) 70% wynagrodzenia za wykonanie prac określonych w pkt. III niniejszego zapytania, będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
- b) pozostałe 30% wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót związanych z realizacją zadania, na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

#### **6.Osoby do kontaktu w sprawie zamówienia oraz sposób uzyskania informacji:**

- Waldemar Gebert 23/672 26 46 ; Janusz Lazarki 606 618 287

#### **7. Kryteria wyboru ofert:**

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert. Oferta z najniższą ceną spełniająca wymogi określone w Zaproszeniu do składania ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **8. Ogłoszenie wyników postępowania:**

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Oferentom biorącym udział w postępowaniu. Ze względu na prowadzenie postępowania w trybie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowanie nie podlega trybowi odwoławczemu.

#### **9. Do oferty należy załączyć:**

- a) oświadczenie, że Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. )

- b) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługi będącej przedmiotem zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie .  
Wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**10. Sposób przygotowania oferty:**

Można złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy przygotować w języku polskim.

Oferta musi zawierać :

- a) wypełniony druk oferty-załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
- c) dokumenty poświadczające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 9 ogłoszenia,

Wszystkie koszty związane z opracowaniem i przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca i nie przysługuje mu z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego

Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość (trwale spięta) i winna być umieszczona w zamkniętej i nie prześwietlonej kopercie. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy oraz w napis -Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej : „**Rozbudowa remizy OSP w miejscowości Rydzewo**” i nie otwierać przed godz 10<sup>00</sup> dnia 12.12.2012r. .

**11. Miejsce i termin złożenia przesłania ofert:** ofertę należy złożyć/przesłać do dnia 12.12. 2012 r., do godz. 10<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechanów, lub pocztą na adres: Urząd Gminy Ciechanów ; 06-400 Ciechanów, ul. Fabryczna 8

**12.** Ogłoszenie o postępowaniu może zostać zmienione a postępowanie może zostać odwołane lub unieważnione przez Zamawiającego w każdym czasie, bez podania przyczyn. W szczególności Zamawiający unieważni postępowanie gdy:

- a) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.

Wójt Gminy Ciechanów

/-/ Marek Kiwit

Załączniki do niniejszego Zaproszenia :

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Mapa lokalizacji istniejącego budynku remizy OSP Rydzewo