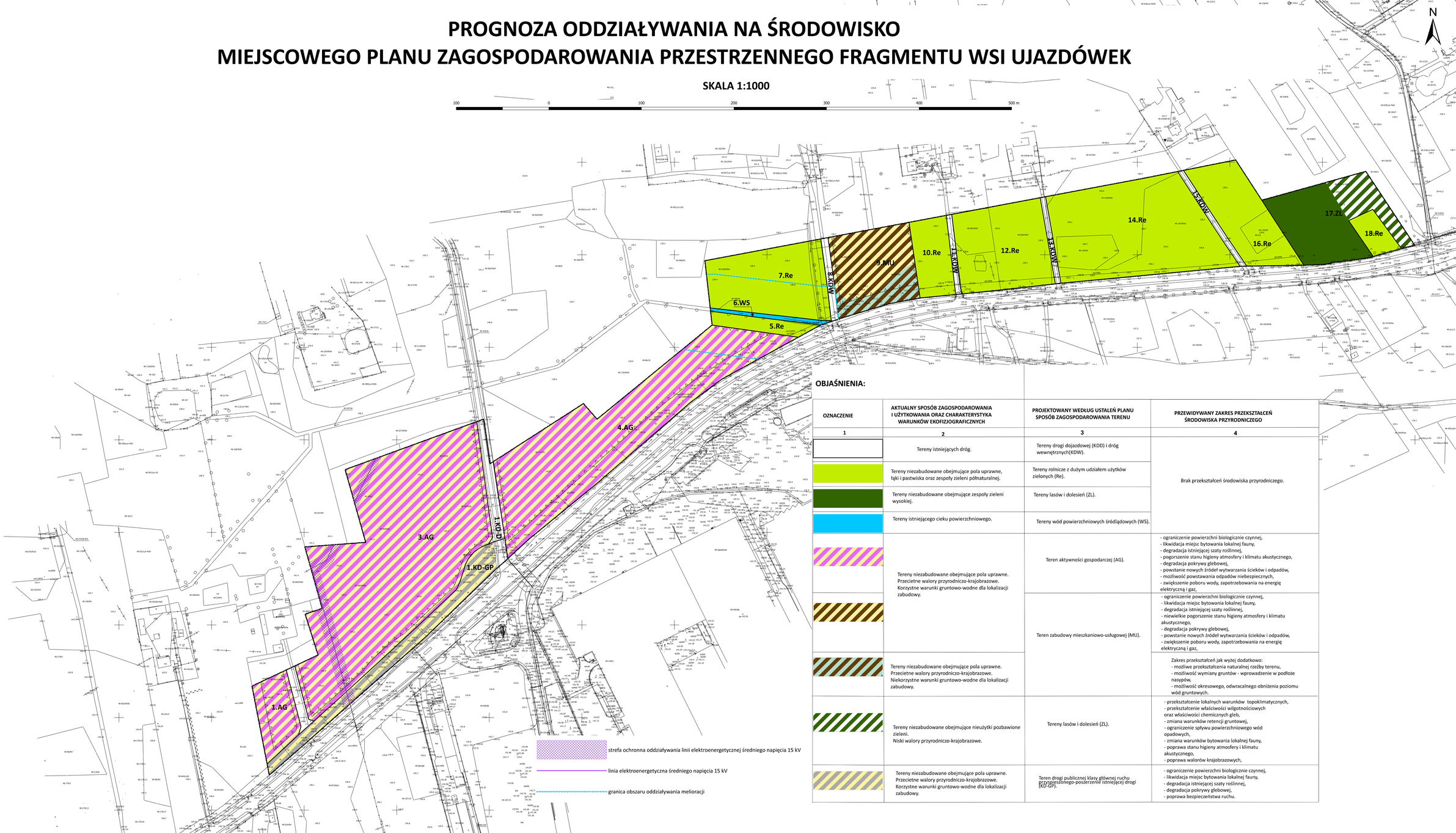
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI UJAZDÓWEK

SKALA 1:1000

100 0 100 200 300 400 500 m



OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejących dróg.	Tereny drogi dojazdowej (KDD) i dróg wewnętrznych(KDW).	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny niezabudowane obejmujące pola uprawne, łąki i pastwiska oraz zespoły zieleni półnaturalnej.	Tereny rolnicze z dużym udziałem użytków zielonych (Re).	
	Tereny niezabudowane obejmujące zespoły zieleni wysokiej.	Tereny lasów i dolesień (ZL).	
	Tereny istniejącego cieku powierzchniowego.	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS).	
	Tereny niezabudowane obejmujące pola uprawne. Przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Teren aktywności gospodarczej (AG).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz,
		Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz,
	Tereny niezabudowane obejmujące pola uprawne. Przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Niekorzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		Zakres przekształceń jak wyżej dodatkowo: - możliwe przekształcenia naturalnej rzeźby terenu, - możliwość wymiany gruntów - wprowadzenie w podłoże nasypów, - możliwość okresowego, odwracalnego obniżenia poziomu wód gruntowych.
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki pozbawione zieleni. Niski walory przyrodniczo-krajobrazowe.	Tereny lasów i dolesień (ZL).	- przekształcenie lokalnych warunków topoklimatycznych, - przekształcenie właściwości wilgotnościowych oraz właściwości chemicznych gleb, - zmiana warunków retencji gruntowej, - ograniczenie spływu powierzchniowego wód opadowych, - zmiana warunków bytowania lokalnej fauny, - poprawa stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - poprawa walorów krajobrazowych,
	Tereny niezabudowane obejmujące pola uprawne. Przeciętne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego-poszerzenie istniejącej drogi (KD-GP).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - degradacja pokrywy glebowej, - poprawa bezpieczeństwa ruchu.