MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI UJAZDÓWEK

SKALA 1:1000

100 0 100 200 300 400 500 m

N

Załącznik nr 1 do Uchwały nr **Rady Gminy Ciechanów z dnia**

Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność i oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Licencja nr PODGK.6642.2.4.2022_1402_P Mapa została udostępniona w dniu 21.01.2022 roku.

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 7.MU — oznaczenie porządkowe terenu oraz symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- strefa ochronno-izolacyjna
- 5 — wymiar w metrach

Przeznaczenie terenów:

- MU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- AG — teren aktywności gospodarczej
- Re — teren rolniczy z duzym udziałem użytków zielonych
- ZL — teren lasów i dolesień
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KD-GP — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-D — teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Elementy informacyjne

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granica obszaru oddziaływania melioracji

1.AG
2.KDW
3.AG
4.AG
5.Re
6.WS
7.Re
8.KDW
9.MU
10.Re
11.KDW
12.Re
13.KDW
14.Re
16.Re
17.ZL
18.Re
1.KD-D
1.KD-GP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, przyjętego uchwałą Nr VI/40/19 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2019 r.

UJAZDOWO

granica obszaru objętego mpzp

Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

- Nadleśnictwo Obszar Chronionego Krajobrazu
- Kosinsko-Szeszowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomnik przyrody

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczone zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP nr 219 - Górna Łydynia
- ponadto cała gmina leży w zasięgu GZWP nr 215 Subniecka warszawska

STREFA OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- PROPONOWANY OBSZAR OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY GOSTKOWO

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- obszar oddziaływania melioracji

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O LASACH:

- lasy glebochronne
- lasy ochronne miast
- lasy wodochronne

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej /lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- ML/MN - tereny zabudowy letniskowej /lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- U- tereny zabudowy usługowej
- U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- AG - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- AGx - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych
- EW - tereny elektrowni wiatrowych
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZPU - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługowo-mieszkaniową
- ZU - tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej (zieleń wiejska)
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- ZL - tereny lasów i dolesień
- R - tereny rolne
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Wr - tereny zbiorników retencyjnych
- KK - tereny kolei

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
- OBWODNICA MIASTA CIECHANÓW (DROGA KLASY ZBIORCZEJ (ZJ))
- WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE BEZ OZNACZENIA LITEROWEGO
- projektowana obwodnica miasta Ciechanowa oraz miejscowości Gumowo w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyśpieszonego (GP)
- węzły na projektowanej obwodnicy miasta Ciechanowa
- LINIA KOLEJOWA

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GPZ 110/15 kV - położony na obszarze miasta Ciechanów
- planowany GPZ 110/15 kV w Ujazdówku
- zespół zaporowo – upustowy
- gminne ujęcie wody
- składowisko odpadów
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące elektrownie wiatrowe
- studnie miejskiego ujęcia wód Gostkowo położone na obszarze gminy Ciechanów
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV oraz ze strefą techniczną
- planowana linia elektroenergetyczna 110kV oraz ze strefą techniczną
- istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV oraz ze strefą techniczną
- gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia 140DN ("Jamal" oraz ze strefą kontrolowaną
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 200DN oraz 400DN oraz ze strefą kontrolowaną
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 150DN oraz ze strefą kontrolowaną
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 100DN oraz ze strefą kontrolowaną
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia 300DN
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- strefa kontrolowana od gazociągów

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- granica strefy rdzenej 10-krotnie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania turbin wiatrowych - izofona 45 dB w porze nocnej od istniejących elektrowni wiatrowych