

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CIECHANÓW**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXX/183/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, przyjętego Uchwałą Nr VI/40/19 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2019 r.,

Rada Gminy Ciechanów uchwała, co następuje:

**§ 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/211/18 Rady Gminy Ciechanów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:”

2) w §12 ust. 1 dodaje się punkt 5 w brzmieniu:

„5) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;”

3) w §12 ust. 1 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

„6) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.”

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.