MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW KARGOSZYN, ROPELE I PRZĄŻEWO

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1

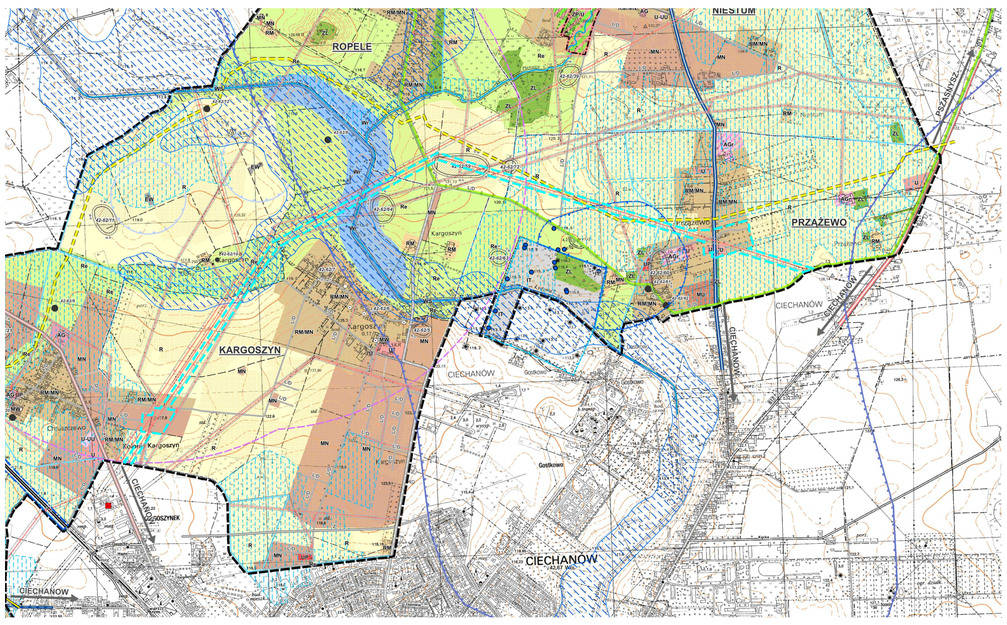
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICA KORYTARZA OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- KORYTARZE OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE KORYTARZY OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 300DN
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ OD PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 300DN
- 12.0 – WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CIECHANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA KROŚNICKO - KOSMOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- ROWY MELIORACYJNE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15/0,4 kV
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 300DN
- UŻYTKI ROLNE KLASY III W ZASIĘGU TERENÓW R I RZ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHANÓW, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/40/19 RADY GMINY CIECHANÓW Z DNIA 28 MARCA 2019 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

Krośnicko-Kosmowski Obszar Chronionego Krajobrazu

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)

strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

GRANICA GZWP nr 219 - Górna Łydynia

ponadto cała gmina leży w zasięgu GZWP nr 215 Subniecka warszawska

STREFA OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

PROPONOWANY OBSZAR OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY GOSTKOWO

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - ciek naturalny

szczegółowych - rów

obszar oddziaływania melioracji

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

U -tereny zabudowy usługowej

R - tereny rolne

Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych

Wr - tereny zbiorników retencyjnych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)

DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)

DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)

WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE BEZ OZNACZENIA LITEROWEGO

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

GPZ 110/15 kV - położony na obszarze miasta Ciechanów

istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą techniczną

istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną

projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia 300DN

strefa techniczna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

granica strefy równej 10-krotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej

0 80 160 m

Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Ciechanowie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Licencja nr WG-PO.6642.2.14.2019_1402_CL0 z dnia 22.05.2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW KARGOSZYN, ROPELE I PRZĄŻEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CIECHANÓW
Z DNIA ..... 2021 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI

AUTOR:	**mgr inż. arch. Gabriel Ferliński** - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *opizp*
WSPÓŁAUTOR:	**mgr inż. Adrian Zieleniewicz** - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *opizp*
WSPÓŁPRACA:	**mgr Klaudia Ogłoza, mgr India Pecyna, mgr Anna Pustowska** - uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *opizp*
DATA:	KWIECIEŃ 2021 r. — SKALA 1 : 2 000