

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów , wsi Ujazdówek.

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Kwiecień 2017

S P I S T R E Ś C I

1	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
2	Metody sporządzania prognozy.....
3	Istniejący stan środowiska na obszarze objętym projektem planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....
3.1	Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo – wodne
3.2	Gleby
3.3	Warunki hydrologiczne
3.4	Warunki klimatyczne.....
3.5	Wody powierzchniowe.....
3.6	Wody podziemne.....
3.7	Powietrze atmosferyczne.....
3.8	Flora i fauna w obszarze opracowania
4	Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....
5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....
6	Wpływ planowanego zamierzenia na środowisko Działanie 1: Rozwój budownictwa przemysłowego Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.....
7	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....
7.1	Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym obszary Natura 2000.....
7.2	Prognoza wpływu na wpływ na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....
7.3	Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....
7.4	Prognoza wpływu na zabytki.....
7.5	Prognoza wpływu na dobra materialne.....
7.6	Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....
7.7	Prognoza zagrożenia środowiska odpadami
7.8	Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu.....
7.9	Prognoza w zakresie zanieczyszczenie powietrza
8	Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych
9	Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji zmiany planu
10	Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....
10.1	Działanie mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko.....
10.2	Działanie mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko.....
11	Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....
13	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....
14	Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....
15	Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.....

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr XVIII/94/16 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28.09.2016 r.. Teren objęty zmianą planu znajdują się w środkowej części gminy Ciechanów i obejmują grunty wsi Ujazdówek o pow. 21,6 ha. Północna granica opracowania planu stanowi pas drogowy drogi krajowej nr 60.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr XVIII/94/16 z dnia 28.09.2016 r. przygotowała firma projektowa Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski, Warszawa, ul. Dobra 8/10 m.49

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ciechanów ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. Dla terenu objętego zmianą nie obowiązuje plan miejscowy.

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan wprowadził obszary o następującej funkcji:

IP - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu gminy Ciechanów dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- projekt planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- wizji lokalnej .

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu,

wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Według W. Pożaryskiego obszar gminy położony jest w obrębie Synklinorium Brzeżnego, a północne krańce gminy leżą w obrębie Wzniesienia Mazursko — Suwalskiego. Najstarsze warstwy prekambryjskie zalegają dość płytko tj. około 2000 m p.p.t. Są to krystaliczne, magmowe, które pokrywają młodsze skały osadowe różnych okresów trzeciorzędowych o bardzo różnorodnej rzeźbie terenu. Warstwy ilów i piasków trzeciorzędowych napotkane w wierceniach archeologicznych zalegają dość płytko. Strop tych osadów w Grędzicach natrafiono na głębokości 31,0 m, w Gostkowie 43,0 m w Ujazdowie — 68,5 m, a w Rykaczewie — 79,5 m. Warstwę powierzchniową tworzą utwory najmłodsze, czwartorzędowe. W ich skład wchodzi utwory plejstoceńskie, reprezentowane przez gliny i piaski akumulacji lodowcowej, przewarstwione piaskami i glinami akumulacji wodnolodowcowej oraz ilami i pyłami zastoiskowej i utworami holoceniowymi. Na terenie gminy wyróżnia się następujące utwory:

- utwory zastoiskowe tworzą średniozagęszczone piaski drobne i pylaste, pyły piaszczyste, gliny, ily i ily pylaste o miąższości powyżej 4,5 m. Na powierzchni występują w rejonie Krubina, Rzeczek, Bardonek i Gostkowa oraz płytko pod powierzchnią we wschodniej części gminy,
- utwory lodowcowe (zwałowe) tworzą gliny piaszczyste (twardo plastyczne) i piaski gliniaste z otoczkami. Występują na zwartej powierzchni w północnej i południowej części gminy w rejonie Modelki, Modły, Rutek Głowic, Śmiecina Starego, Chruszczewa, Kargoszyna oraz Gumowa, Ujazdowa, Krubina, Mieszki Różki,
- utwory lodowcowe utworzone z zagęszczonych piasków drobnych i średnich z domieszką gubozarnistych oraz żwirów budują wysoczyznę morenową w północnej i wschodniej części gminy,
- utwory wodnolodowcowo — kemowe tworzą zagęszczone piaski drobne i średnie z domieszką żwirów, pospółki z otoczkami i twardoplastyczne gliny. Występują w rejonie wsi Rutki, Borki, Kanigówka, Gorysz, Niestumia i Prążewa,
- utwory wodnolodowcowe — sandrowe tworzą średniozagęszczone piaski drobne z domieszką pyłów, piasków pylastych i piasków średnich. Miąższość ich nie przekracza 3 m. Występują w zachodniej i południowej części gminy w rejonie wsi Wólka Rydzewska, Rydzewo, Chotum, Rutki Begny, Gołoty i Kownaty Żędowe.
- utwory lodowcowe tworzą w większości gleby o wysokiej przydatności dla rolnictwa i stanowią korzystne podłoże budowlane. Wyjątkiem są utwory zastoiskowe, które pod wpływem wody uplastyczniają się i stanowią podłoże

słabonośne. Podobnie niekorzystne dla posadawiania budownictwa są utwory najmłodsze tj. bagienne, aluwialno - deluwialne i eoliczne, które powstały w okresie postglacjalnym i holoceńskim, w większości zajęte przez trwałe użytki zielone i lasy,

- utwory bagienne i aluwialno — deluwialne utworzone głównie z torfów o różnym stopniu rozkładu, nie przekraczają 2 m miąższości. Występują w rejonie Niestumia, Mieszk Wielkich, Chotumia i Rydzewa. Dna dolin i obniżen budują namuły pylaste, przewarstwione piaskami drobnymi, pospółką i żwirem a lokalnie glinami pylastymi o zróżnicowanej miąższości. Grubość ich nie przekracza 4,5 m. W rejonie Gołot występują niewielkie formy wydymowe i pola piasków przewiewnych, zbudowanych z utworów eolicznych.

3.2. Gleby.

Gleby na terenie gminy charakteryzują się dość dużym zróżnicowaniem. Najlepsze gleby występują w części wschodniej i południowej gminy. Gleby wykształcone zostały z plejstoceńskich piasków, pyłów, ilów i glin oraz holoceńskich utworów deluwialnych rzecznych i bagiennych. Największą powierzchnię zajmują gleby brunatne wyługowane i bielicowe oraz czarne ziemie, które przeważają w wschodniej części gminy.

Gleby brunatne wytworzone są z piasków słabo gliniastych, gliniastych, naglinowanych i z piasków luźnych. Są to gleby dość przewiewne przepuszczalne o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym i prawidłowych stosunkach wodnych. Stanowią kompleksy gleb klasy II do IV a. Występują one dużymi płacami w północno — wschodniej części gminy w rejonie wsi Gąski Prządowo, w północno — zachodniej w rejonie Modły i Rydzewa oraz w południowej w rejonie od Gumowa po Ujazdowo, Nużewko — Meszki Różki i Krubinka. Gleby brunatne posiadają korzystne warunki dla wszystkich upraw oraz warzywnictwa i sadownictwa.

Czarne ziemie wytworzone są z glin częściowo spiaszczonych lub z glin całkowitych. Występują na terenach płaskich lub obniżonych, a tym samym i bardziej nawodnionych. Wymagają uregulowania stosunków wodnych, co wpływa na wzrost ich kultury rolnej.

Występują w tych samych obszarach co gleby brunatne często w sąsiedztwie użytków zielonych i stanowią kompleksy gleb III b — IV a.

Gleby bielicowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich, na glinie średniej, lokalnie z piasków słabogliniastych na glinie bądź pyle stanowią kompleksy gleb IV a — IV b. Są mniej zasobne w składniki pokarmowe i bardziej wrażliwe na susze. Występują one dużymi płacami w pobliżu gleb brunatnych w rejonie wsi Niestum, Kargoszyn, Bielin, Rutki Lenki, Nużewko, Bielin, Nużewko, Bardony, Rzeczeki Wólka i Kanigówek - Niechodzin. Około 30 % gleb posiada gorsze warunki wodno — powietrzne. Należą do nich gleby brunatne wyługowane i murszowate. Wytworzone są z piasków słabogliniastych na piaskach luźnych oraz piasków luźnych i zaliczone do V i VI klasy. Zwarte płaty tych gleb występują w rejonie wsi Modelka — Wola Pawłowska, Kanigówek, Ujazdówek, na wschód od Chotumia, na południe od Wólki Rydzewskiej i w rejonie Grędzic, Niechodzina, Gołot.

W obszarze opracowania przeważają grunty orne IV i V klasy bonitacyjnej, w północnej i wschodniej części opracowania występują łąki i pastwiska klasy IV i V oraz grunty zadrzewione.

3.3. Warunki hydrologiczne.

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Ciechanów znajduje się w dorzeczu Wkry. Pokryty jest siecią odpływu wód powierzchniowych: rzek, strumieni i rowów melioracyjnych. Rzeka Łydynia jest lewobrzeżnym dopływem Wkry o długości 76,46 km, w tym na terenie gminy Ciechanów jej długość wynosi 6,86 km i miasta Ciechanowa 8,53. Dolina rzeki jest płaska i szeroka. Rzeka posiada wyraźny taras zalewowy o szerokości dochodzącej do 400 m. Powierzchnia tego tarasu jest podmokła, zabagniona zwłaszcza w okresach wysokich stanów wód. Dolina wyścielona jest torfami, namułami i aluwiami piaszczystymi na podłożu gliniastym. W miejscowości Ropele wpada do niej lewobrzeżny dopływ - Pławnica, o długości na terenie gminy 3,9 km (łączna długość 9,8) Rzeka Pławnica zbiera wody powierzchniowe ze wsi Niestum i obszaru oddziałującego na ujęcie Kalisz Przedwojowo.

Lewobrzeżnym dopływem Wkry jest rzeka Rosica, która na terenie gminy płynie odcinkiem 12,7 km a jej całkowita długość wynosi 19,5 km. Rzeka posiada swoje źródła na gruntach ornych kolonii Wola Pawłowska. Rosica płynie z kierunku północno -wschodniego na południowy zachód a następnie na zachód i na odcinku około 2,8 km stanowi granicę z gminą Strzegowo. Dolina rzeki jest wąska o dość dużych spadkach. W wyniku regulacji wykonane zostało nowe koryto rzeki pozbawiające ją walorów cieku naturalnego i zamieniając w rów melioracyjny. Na terenie wsi Rutki Begny trasę rzeki poprowadzono przez teren bagna, co powoduje stopniowe jego osuszanie.

Część południowa gminy do której należą grunty wsi Gumowo i Rykaczewo jest w zlewni Stawnicy będącej prawobrzeżnym dopływem Łydyni. Grunty wsi Rzeczeki i Mieszki Wielkie położone w południowo wschodniej i wschodniej części gminy leżą w zlewni Sony Zachodniej. Łączna długość rzek i kanałów na terenie gminy wynosi 23,75 km, co stanowi 10,3 % długości rzek w powiecie ciechanowskim. Rowy główne stałe lub okresowe prowadzą wodę na długości 128,5 km co stanowi ok. 13% długości rowów w powiecie.

3.4. Warunki klimatyczne.

Gmina Ciechanów leży w strefie klimatycznej (wg R. Gumińskiego) w pasie dzielnic środkowych, w obszarze o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym ca 500 mm. Cechami charakterystycznymi klimatu są: lato łagodne i krótkie, natomiast zima długa, chłodna i śnieżna. W ciągu roku obserwuje się od 30 do 50 dni mroźnych oraz od 110 do 130 dni przymrozkowych. Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska i kształtuje się na poziomie ca 6,6°C. Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipiec) wynosi 17,7°C , natomiast najzimniejszego (styczeń) - 3,7°C.

Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą powyżej 5°C należy do przeciętnych i wynosi około 210 dni. Zaczyna się średnio 5. IV i trwa do 31 X. Na analizowanym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, których średnia prędkość wynosi w zależności od pory roku 3,9-6,4 m/sek. Korzystne warunki wietrzne panują na przeważającym obszarze gminy.

Decydujący wpływ na kształtowanie się warunków klimatycznych w gminie mają; lokalne warunki fizjograficzne (doliny rzeczne, wysoczyzna morenowa, wzgórze moreny czołowej) oraz kompleksy leśne - łagodzące siłę wiatru i wahania temperatury.

Kompleksy leśne charakteryzują się specyficznymi warunkami klimatycznymi i oddziałują na warunki klimatyczne terenów do nich przyległych. Drzewostan przyczynia się do łagodzenia dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie oraz wpływa modyfikująco na warunki wilgotnościowe i wietrzne, głównie poprzez ograniczenie prędkości i siły wiatrów oraz wzrost częstości występowania cisz. W okresie dobowym na obszarach leśnych notuje się wyrównany przebieg wilgotności w porównaniu do dużego zróżnicowania na terenach bezleśnych.

Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk. Obszary położone poza dolinami rzek oraz terenowymi obniżeniami o zwierciadle wód gruntowych zalegającym poniżej 2 m, dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie Mazowieckim w latach 2009-2010 oraz wyniki Monitoringu rzek w latach 2010-2015 r., Monitoringu wód podziemnych w 2015 r. oraz Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2015 r. .

3.5. Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar znajduje się w dorzeczu Wkry. Pokryty jest siecią odpływu wód powierzchniowych: rzek, strumieni i rowów melioracyjnych. Przez gminę Ciechanów przepływają dwie rzeki będące lewobrzeżnymi dopływami Wkry, tj. Łydynia (na południe od opracowywanego obszaru) oraz Rosica (na północny – wschód od opracowywanego obszaru), wody rzeki Łydyni zasilane są z kolei przez rzeki Stawnica i Pławnica, przepływające w południowej i północnej części gminy. Na jakość wód rzeki Łydyni mają wpływ powierzchniowe spływy zanieczyszczone substancjami pochodzenia rolniczego, których źródłem są nawozy naturalne i sztuczne a także środki ochrony roślin, jak również nieuporządkowana gospodarka ściekowa.

W latach 2010 - 2015 wody rzeki Łydyni objęte były badaniami prowadzonymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, zaklasyfikowały ogólny stan wód jako „zły”, badania przeprowadzone wykazały, że pod względem klasy elementów fizykochemicznych stan wód rzeki Łydyni na odcinku od źródeł do Pławnicy oceniono jako dobry, natomiast od Pławnicy do ujścia wody rzeki są poniżej stanu/potencjału dobrego, pod względem elementów biologicznych jej stan oceniono jako dobry/umiarkowany, a stan/potencjał ekologiczny, odpowiednio dla wymienionych odcinków jako dobry/ umiarkowany.

3.6. Wody podziemne.

Na terenie opracowania planu nie występują ujęcia wód podziemnych. Na terenie gminy Ciechanów punkt badawczy wód podziemnych w ramach krajowej sieci Państwowego Instytutu Geologicznego zlokalizowany był w roku 2015 w miejscowości Grędzice. Wyniki badań badania przeprowadzone przez PiG w 2015 roku zaklasyfikowały wody podziemne w tym punkcie pomiarowym jako wody IV klasy, tj. ”niezadowolającej jakości”.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2015 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Ciechanów. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziomy celu długoterminowego) zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę mazowiecką w klasie A;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę mazowiecką w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach – mazowiecką w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Teren opracowania położony jest w granicach administracyjnych gminy Ciechanów, obejmuje część obrębu Ujazdówek. Zabudowa wsi Ujazdówek rozciąga się w znacznej odległości od rozpatrywanego terenu, po północnej stronie drogi krajowej nr 60. Obszar opracowania jest terenem słabo zainwestowanym, w północnej części opracowania występuje siedlisko rolne, w południowo – zachodnim fragmencie – zbiorniki na wodę stanowiące element infrastruktury technicznej zlokalizowanego na zachód od obszaru opracowania zakładu przetwórstwa drobiu. Teren opracowania w znacznej części wykorzystywany jest rolniczo, na obszarze opracowania, w jego północnej części występują grunty zadrzewione. Na zachód od opracowywanego terenu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wspomniany już zakład przetwórstwa drobiu, natomiast w dalszym otoczeniu obszaru opracowania występują tereny rolnicze o podobnej strukturze wykorzystania terenu; dominują lasy i pola uprawne z siedliskami rolnymi, gdzie na strukturę przyrodniczą składają się głównie flora ukształtowana ręką człowieka – przydomowe ogrody i sady. Poza terenami zabudowy na strukturę przyrodniczą składają się pola uprawne gdzie szata roślinna jest typowa jak dla terenów użytkowanych rolniczo oraz kompleksy leśne i zadrzewienia. Świat zwierzęcy również jest typowy jak dla użytków rolnych i terenów leśnych, poza obszarem zwartej zabudowy wsi spotkać można duże ssaki: dziki, sarny, zające, lisy a także gatunki ptaków charakterystyczne dla północnego Mazowsza oraz płazy (m.inn. żaby, ropuchy).

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w rejonie opracowania zakładów przemysłowych, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Ciechanów jest dokumentem planistycznym, który wyznacza zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Analizowany obszar jest terenem częściowo zainwestowanym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu korzystnie wpłynie na ład przestrzenny, zagwarantuje zrównoważony rozwój analizowanego obszaru, z uwzględnieniem wymogów środowiska i zdrowia ludzi.

4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania planu położony jest w środkowej części gminy Ciechanów. Obejmuje tereny słabo zainwestowane zabudową zagrodową, w bezpośrednim sąsiedztwie występują zabudowa przemysłowa (przemysł spożywczy), w dalszym otoczeniu obszaru opracowania występują tereny wykorzystywane do celów produkcji rolnej oraz leśnej. Na florę i faunę w rejonie opracowania składają się agrocenozy pól, grunty zadrzewione oraz przydomowe ogrody i sady, na południe od analizowanego terenu występuje las. Obszar opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu położony jest w zlewni rzeki Łydyni. Jak wynika z analizy stanu środowiska wody rzeki są zanieczyszczone i wymagają działań mających na celu poprawę jej stanu fizyko - chemicznego. Rozpatrywany teren położony jest w obszarze, w którym nie zanotowano przekroczeń norm powietrza. Ustalenia planu winny zapobiec chaosowi inwestycyjnemu, zapewnić zrównoważony rozwój, który nie powinien negatywnie wpłynąć na aktualny stan środowiska, a kształtowanie nowej zabudowy winno odbywać w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludności.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest

dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012 opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;

- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętej przez Sejm w dniu 22 maja 2009 r. uchwałą dokumentu **Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016**. (M.P. Nr 34, poz.501)

Te ogólnie wymienione cele wymagają szczegółowych działań, które podejmowane będą m. in. w następujących dziedzinach:

- ochrona zasobów leśnych (zwiększenie lesistości kraju)
- ochrona powierzchni ziemi (zapobieganie erozji gleby, rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych)
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi (ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, opracowanie ryzyka powodziowego dla całego kraju).
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami (budowa systemu kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków)
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami (modernizacja przemysłu energetycznego)
- przeciwdziałanie zmianom klimatycznym (zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych)
- prawidłowa gospodarka odpadami (selektywna zbiórka odpadów u źródła).

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ciechanów jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcji

przemysłowej, stanowiącej kontynuację obecnie realizowanej na części terenu zabudowy, oraz kontynuację funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, po przeanalizowaniu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i wynikających z dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, w tym w najbliższym otoczeniu analizowanego obszaru. W opracowanym projekcie planu uwzględniono konieczność przeciwdziałania zanieczyszczeniom i zachowania środowiska naturalnego; w planie wprowadzono stosowne zapisy dotyczące gospodarki odpadami i regulujące sposób zagospodarowania ścieków.

6. Oddziaływanie na środowisko.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar opracowania planu, którego granice zostały opisane w pkt 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka rodzajów działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzono z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

Działanie 1; Rozwój budownictwa przemysłowego.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy przemysłowej i usługowej oraz składów, magazynów itp.

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar opracowania

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu,
- zwiększona ilość odpadów.

Ocena; Rozwój budownictwa przemysłowego odbywać się będzie na terenie słabo zainwestowanym, ale realizacja nowych inwestycji będzie stanowić kontynuację istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji. W dalszym otoczeniu obszaru opracowania występują grunty rolne o małej różnorodności biologicznej, nie są objęte formami ochrony przyrody. Zaproponowane ustalenia planistyczne regulują sposób zagospodarowania terenu i pozwalają na kontynuację już istniejących funkcji, zapobiegają chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa infrastruktury drogowej,

- rozbudowa wodociągów i kanalizacji,
- budowa podczyszczalni ścieków,
- rozbudowa sieci energetycznych.

Czynniki oddziałujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000

Opracowany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ujazdówek położona jest poza obszarami chronionymi ustawą o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Teren objęty opracowaniem jest słabo zainwestowany, wykorzystywany był głównie do celów produkcji rolnej, w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty zurbanizowane i zagospodarowane jako tereny przemysłowe, część infrastruktury służącej obsłudze tych funkcji zostały zlokalizowane na analizowanym obszarze na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Na strukturę krajobrazu w otoczeniu obszaru objętego planem składają się głównie arealy uprawnych pól, a także zadrzewienia i lasy. Na terenach wskazanych do przekształceń funkcjonalnych nie występują stanowiska roślin chronionych. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stosunkowo niewielkim obszarze, kontynuowane będą funkcje zrealizowane w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu.

7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, będą prowadzić do oddziaływań dla takich elementów środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

W tym wypadku należy zatem dążyć do zrównoważenia rozwoju inwestycyjnego oraz zachowania i wzmacniania roli wymienionych komponentów.

Realizacja systemowej gospodarki odpadami, będzie korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi.

W wyniku ustaleń planistycznych zmieni się dotychczasowy sposób zagospodarowania, realizacja zaplanowanych funkcji skutkować będzie nowymi obiektami budowlanymi, których realizacja będzie współgrać z dotychczasowym sposobem zagospodarowania w

najbliższym sąsiedztwie, w diametralny sposób nie zmieni się więc ukształtowany w tym rejonie krajobraz.

7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Wpływ realizacji ustaleń planu, na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Zapisy planu w sposób szczegółowy regulują sposób postępowania ze ściekami, które powstaną w wyniku działalności gospodarczej, jest to zgodne z obowiązującymi przepisami i zapewni ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.

7.4. Prognoza wpływu na zabytki.

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o zabytkach.

7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.inn. na usługi i materiały budowlane, a także przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.

7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z realizacją nowych inwestycji, działania te mogą prowadzić do zwiększania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu. Ustalenia planu precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.

Rozwój budownictwa przemysłowo - usługowego w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przewiduje tereny pod funkcje przemysłową, które były już na tym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie częściowo zrealizowane, a zagospodarowanie terenu, zgodnie z

ustaleniami planu, nie spowoduje więc znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w obszarze już zainwestowanym, który położony jest w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przewidziany sposób zagospodarowania w wyniku ustaleń planistycznych nie wpłynie na istniejący klimat. Charakter przewidzianej zabudowy, jej lokalizacja powoduje, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wilgotność powietrza, wielkości opadów i usłonecznienie.

7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowić mogą działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, które dotyczy niewielkiego terenu inwestycyjnego nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego.

8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Jak wykazała opracowana *Prognoza* realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny i długoterminowy charakter na analizowane wyżej elementy środowiska.

9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu .

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała pozytywne oddziaływanie na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie prawa miejscowego, jakim jest plan zagospodarowania, wiąże się z rozwojem atrakcyjnych do realizacji inwestycji terenów położonych w granicach gminy Ciechanów.

10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Po analizie skutków realizacji ustaleń planu należy stwierdzić, że nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z tym nie ma konieczności wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą.

10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem,
- zapisy umożliwiające lokalizację podczyszczalni ścieków, w związku z przewidywanym charakterem prowadzonej działalności (przemysł spożywczy),
- założenia dotyczące gospodarki odpadami.

10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, w którym nowe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone pod zabudowę przemysłową i usługową, nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegną szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem. W związku z tym nie określa się działań mających na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko.

11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych). Brak planu miejscowego dla danego obszaru niesie za sobą brak spójności i jasnych reguł w zagospodarowaniu przestrzennym, rodzi możliwości realizacji inwestycji bez kompleksowych rozwiązań chroniących środowisko. Jak wykazała niniejsza *Prognoza* realizacja ustaleń planistycznych planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie rodziła szkodliwych oddziaływań na środowisko, w planie, stanowiącym akt prawa miejscowego, wprowadzono zapisy zapobiegające takiemu oddziaływaniu (patrz pkt.10.1.), wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze jest objęcie go aktem prawa miejscowego, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska, niż nie wprowadzanie kompleksowych ustaleń planistycznych i lokalizowanie zabudowy np. na bazie „ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji”.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej *Prognozie*, przy zgodnej z przepisami realizacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ciechanów nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań, wymaganymi dla osiągnięcia zakładanych celów, jako „alternatywę” przedstawiono wariant „zerowy”, a więc brak opracowania planistycznego dla analizowanego terenu.

15. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ciechanów obejmuje tereny położone w miejscowości Ujazdówek. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Projekt planu dla obszaru opracowania przewidział następujące funkcje: teren y zabudowy przemysłowej i usługowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego, natomiast wody rzeki Łydyni wykazują przekroczenia niektórych wskaźników fizyko – chemicznych przewidzianych przepisami prawa. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako niezadowalającą. Obszar opracowania położony jest poza obszarami prawnie chronionymi, nie występują na nim gatunki chronionych roślin i zwierząt, charakteryzuje się małą różnorodnością przyrodniczą, jest terenem częściowo zainwestowanym. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu (realizacja zabudowy przemysłowej i infrastruktury technicznej). Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu miejscowego dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant ze sporządzeniem planu miejscowego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

W ramach prognozy nie zostały zaproponowane rozwiązania w zakresie monitoringu, tzn. przewidziane na później działania nadzorujące, za pośrednictwem których można kontrolować prognozowane skutki, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeanalizowano zaproponowane zapisami planu działania, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko, jakie mogłyby mieć miejsce przy realizacji inwestycji przewidzianych planem, zapisy te dotyczą konieczności uzbrajania terenu w sieci wodno – kanalizacyjne oraz zapisy dotyczące gospodarki odpadami. W wyniku opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ciechanów można stwierdzić, że wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Materialy:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem.
2. Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim w latach 2009-2010.
3. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2015.
4. Monitoringi: rzek w latach 2010 - 2015 r., wód podziemnych w 2015 r.
5. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016