

UCHWAŁA Nr XXXVIII/ /14
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 29 października 2014r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów w części obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) i art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²) Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów w części obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki, zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

a) Część tekstowa: „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów. Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,

b) Część graficzna: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Skala 1: 20 000”, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, 1318 oraz z 2014 r. poz.379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXVIII/ /14
RADY GMINY CIECHANÓW z dnia 29 października 2014r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów w części obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki

Podstawę formalnoprawną wywołania uchwały jest uchwała Nr XVII/116/12 Rady Gminy Ciechanów z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów w części obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki zmieniona uchwałą Nr XXI/133/12 Rady Gminy Ciechanów z dnia 29 października 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr XVII/116/12 Rady Gminy Ciechanów z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechanów w części obrębów Bielin, Nużewko i Mieszki Różki.

Przedmiotowa zmiana studium jest odpowiedzią na dynamikę procesów inwestycyjnych na obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie miasta Ciechanowa. Obszar objęty zmianą studium położony jest w kierunku południowym od miasta Ciechanowa, jest dobrze skomunikowany oraz sąsiaduje z terenami zainwestowanymi o podobnej funkcji. Wyznaczone w granicach zmiany studium tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniowo – usługową wpisują się przestrzennie w tereny związane z aktywizacją gospodarczą w pobliżu pasów drogowych i planowanych węzłów komunikacyjnych związanych z przebudową drogi krajowej nr 60. W tym stanie rzeczy zmiana studium gminy uwzględnia dotychczasową politykę przestrzenną gminy i jest odpowiedzią na dynamicznie zachodzące w gminie procesy gospodarcze.