

RG.6840.2.2023.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE
o wartości nie przekraczającej 130 000 PLN (bez VAT)

1. Zamawiający:

Gmina Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-189-29-08

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości gruntowych gminnego zasobu nieruchomości, celem określenia wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki	Obręb ew./ miejscowość	Powierzchnia [ha]	Nr KW
1.	3/16	Chruszczewo	0,2330	PL1C/00046273/0
2.	663	Rydzewo	1,0658	PL1C/00055510/0
3.	162	Rydzewo	0,5079	PL1C/00055510/0
4.	196/2	Rydzewo	0,5534	PL1C/00049789/1
5.	696	Rydzewo	0,1013	PL1C/00049789/1
6.	697	Rydzewo	0,1010	PL1C/00049789/1
7.	698	Rydzewo	0,1007	PL1C/00049789/1
8.	176/3	Ujazdówek	0,1493	PL1C/00029407/4
9.	178/3	Ujazdówek	0,1394	PL1C/00028910/6
10.	178/4	Ujazdówek	0,1321	PL1C/00028910/6
11.	178/5	Ujazdówek	0,1230	PL1C/00028910/6
12.	178/6	Ujazdówek	0,1157	PL1C/00028910/6
13.	99	Kanigówek	0,2398	PL1C/00032454/2
14.	118	Kanigówek	1,2102	PL1C/00038851/7
15.	126	Kanigówek	1,2435	WRR...1/12/270/03
16.	161	Kanigówek	1,2650	PL1C/00038851/7

Wyceny nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku *w sprawie wyceny nieruchomości* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).

Wykonawca realizujący zamówienie winien posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości – kserokopię uprawnień należy dołączyć do oferty.

3. Termin wykonania zamówienia:

Zlecenie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie **do 30 listopada 2023 roku**

4. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- a) posiadają kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – oświadczenie wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku.

b) ofertę mogą złożyć oferenci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zadania i co najmniej od 5 lat prowadzą działalność gospodarczą w zakresie wyceny nieruchomości.

c) Cena - 100%.

Informuje, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową będzie realizowała wycenę nieruchomości wymienionych w punkcie 2 na podstawie zawartej z Zamawiającym pisemnej umowy. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być:

- a) opatrzona pieczęcią firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia,
- c) zawierać adres oferenta, numer telefonu, e-mail, numer NIP, REGON lub KRS,
- d) być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim,
- e) podpisana czytelnie przez wykonawcę.

Oferty nie spełniające wymogów podstawowych nie będą brane pod uwagę.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferta powinna być przesłana do Zamawiającego na adres:
Urząd Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów lub złożona osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechanów, **do dnia 26 października 2023 roku**, z adnotacją: **„Oferta na wycenę nieruchomości z dnia 17 października 2023 roku”**.

7. Osoba do kontaktu:

Bogumiła Gołębiowska

Inspektor d.s gospodarki nieruchomościami,

tel. 23 672-26-46 wew. 115

e-mail: b_golebiowska@gminaciechanow.pl

Wójt Gminy Ciechanów


/-/ Stefan Pawłowski