

**PROJEKT**  
**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Ciechanów, ul. Fabryczna 8 06-400 Ciechanów**

reprezentowaną przez Pana Stefana Pawłowskiego Wójta Gminy Ciechanów

NIP: 566-18-92-908, REGON: 130378002

zwanym dalej „ZLECENIODAWCĄ”

przy kontrasygnacie Wioletty Kujawa – Skarbnika Gminy Ciechanów

a

.....

.....

NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się, że zgodnie z niniejszą umową, wykona remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Niechodzin, ul. Główna 2, działka ewidencyjna nr 104 obręb Niechodzin, w następującym zakresie:

- 1) Zdjęciu istniejącego pokrycia – 190 m<sup>2</sup>,
- 2) Naprawie i częściowej wymianie więźby dachowej:
  - krokwie 7x18x530 – 34 szt.,
  - murlaty 21x21 – 42 mb.,
  - jętki 6x18x600 – 42 szt.,
  - łąty 4x5 – 210 mb.,(elementy więźby dachowej heblowane),
- 3) Naprawa opaski betonowej – 5,00 m<sup>3</sup>,
- 4) Demontaż sufitu podwieszanego – 120 m<sup>2</sup>,
- 5) Naprawa uszkodzonych elementów szczytu – 12 m<sup>2</sup>,
- 6) Położenie nowego pokrycia dachowego – płyta warstwowa PWD TR ST 12 cm RAL 7024 – 190 m<sup>2</sup>,
- 7) Obróbka dachowa wraz z orynnowaniem – 82 m<sup>2</sup>,

stosownie do swojej oferty z dnia .....

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- " wykonania zleconych prac solidnie i fachowo, zgodnie z przepisami i normami,
- " wykonania prac w terminie i zgodnie z ustaleniami § 3 niniejszej umowy,

## § 3

Na wszystkie wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania.

## § 4

Wykonawca przeprowadzi wszystkie roboty remontowe wymienione w § 1 niniejszej umowy w terminie do 15 października 2023 roku.

Termin umowy może zostać przedłużony, bez konieczności zapłacenia kar umownych, tylko w następujących przypadkach:

- " jeśli nastąpią wydarzenia uważane za siłę wyższą;
- " jeśli Zleceniodawca w istotny sposób zmieni program prac;
- " jeśli w trakcie wykonywania prac umownych pojawi się konieczność zmian w przedmiocie umowy na żądanie Zleceniodawcy lub z powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- " jeśli termin zostanie przedłużony za porozumieniem obu stron.

## § 5

Cena za wykonanie prac remontowych, będących przedmiotem niniejszej umowy, wynosi ..... PLN /brutto (słownie ..... PLN), tj. wartość netto ....., podatek VAT .....

Wymieniona wyżej cena jest ryczałtowa. Zmienić ją można wyłącznie w następujących przypadkach:

- " jeśli zmianie ulegnie zakres prac,
- " jeśli zmienią się przepisy, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

W wyżej wymienionych przypadkach strony sporządzą aneks do niniejszej umowy.

## § 6

Zleceniodawca ureguluje należność wymienioną w § 5 niniejszej umowy po protokolarnym odbiorze, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni po zakończeniu robót.

## § 7

Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część robót, od

której Zleceniodawca odstąpił.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ) 0,3 % (wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych robót,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wadliwą część robót - za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie mniej niż 20 zł dziennie,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część robót, od której odstąpiła.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Strony postarają się spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazać je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

#### § 9

Umowa niniejsza nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 10

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca

.....

.....