

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie  
Joanna Rykowska  
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A  
tel. 236725936 e-mail: ciechanow@komornik.pl

Ciechanów, dnia 10-10-2022

Km 448/14 (sygnatura sprawy)

#BR \*0020003705015\*/N0177/



**Km 448/14**

**Km 449/14, Km 450/14, Km 451/14, Km 3132/20**

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska, Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 grudnia 2022r. o godz. 10.00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. St. Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w **Chruszczewie przy ul. Mławskiej 1**, gmina Ciechanów, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie, stanowiącej własność dłużników: **udział 3/4 części Iwony Barbary Łowickiej oraz udział 1/4 części Łukasza Łowickiego.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie gminy wiejskiej Ciechanów w miejscowości Chruszczewo, tuż przy granicy z miastem Ciechanów. Składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach: 90/5 i 98 o łącznej powierzchni 1,4764 ha, tworzących łącznie jedną zorganizowaną całość gospodarczą.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (rok budowy 2004; budynek murowany, wolnostojący, trójkondygnacyjny; powierzchnia zabudowy: 311 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem gospodarczym (rok budowy 2005; budynek murowany, wolnostojący; powierzchnia zabudowy 40,90 m<sup>2</sup>).

Uzbrojenie terenu obejmuje przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, telefonicznej oraz elementy sieci gazowej. Na nieruchomości mieści się przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Nieruchomość jest ogrodzona i ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkalne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00022987/4**.

**Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 2.563.300,00 zł w tym:**

**udział Iwony Barbary Łowickiej 3/4 części na kwotę: 1.922.475,00 zł oraz**

**udział Łukasza Łowickiego 1/4 części na kwotę: 640.825,00 zł.**

**Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 1.922.475,00 zł w tym:**

**udziału Iwony Barbary Łowickiej 3/4 części: 1.441.856,25 zł oraz**

**udziału Łukasza Łowickiego 1/4 części: 480.618,75 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: 256.330,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 6 grudnia 2022r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 06-12-2022r. godz:14.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."



Komornik Sądowy

Joanna Rykowska