

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/...../22
RADY GMINY CIECHANÓW
z dnia 31 marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 7/1 o powierzchni 12239 m², położonej w obrębie Modła, stanowiącej własność Gminy Ciechanów, na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Mieszki Bardony w obrębie ewidencyjnym Mieszki Rożki, oznaczoną numerem 34033/3 o powierzchni 4222 m².

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Olszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/...../22, Rady Gminy Ciechanów z dnia 31 marca 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Nieruchomość nabyta od osoby prawnej oznaczona numerem 3403/3 położona w miejscowości Mieszki Bardony w obrębie ewidencyjnym Mieszki Rożki, zostanie wykorzystana w celu polepszenia warunków komunikacyjnych mieszkańców gminy Ciechanów.

W zamian za nabytą nieruchomość Gmina Ciechanów przekazuje działkę oznaczoną numerem 7/1 w miejscowości Modła. Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, gmina otrzyma dopłatę w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany, określi rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.



