

WGN.6846.2.3.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022 r.,poz.140) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpoznaniu wniosków Wójta Gminy Ciechanów

stwierdzam:

że nieruchomości, położone w obrębie Prążewo gmina Ciechanów, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr: 93/1 o pow. 0,0149 ha, 93/2 o pow. 0,3801 ha, 105/1 o pow. 0,0344 ha i 105/2 o pow. 0,1050 ha - stanowią **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Ciechanów, wnioskami z dnia 23 listopada 2021 roku znak: RG.6825.1.2021 i RG.6821.2.2021 wystąpił do Starosty Ciechanowskiego o przeprowadzenie postępowania mającego na celu zbadanie czy działki ewidencyjne oznaczone nr: 93/2, 105/1 i 105/2, stanowią mienie gromadzkie. Pismem z dnia 22 grudnia 2021 roku Wójt Gminy Ciechanów doprecyzował żądanie i poprosił o dołączenie do postępowania działki nr 93/1 położonej w Prążewie, którą przez nieuwagę pominięto. Wraz z wnioskami złożył protokoły z zeznań świadków – mieszkańców wsi Prążewo, z których wynika, że działki nr 93 i 105 powstały w czasie komasacji gruntów w 1928 roku. Na działce nr 93 znajdowało się wyrobisko żwirowe. Pobieranie żwiru odbywało się pod nadzorem sołtysa wsi. Wyczerpanie żwiru nastąpiło około lat 90, wówczas wyrobisko zostało zrehabilitowane przez Urząd Gminy w Ciechanowie. Teren działki nr 105 jest podmokły, znajduje się na niej staw. Z wyrobiska i stawu korzystali mieszkańcy wsi Prążewo.

Treść wniosków wskazuje, że dotyczą one rozstrzygnięcia wynikającego z tej samej podstawy prawnej, do której rozstrzygnięcia właściwy jest ten sam organ.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz treść art. 62 Kpa, który stanowi, że „ w sprawach, w których prawa lub obowiązki stron wynikają z tego samego stanu faktycznego oraz z tej samej podstawy prawnej i w których właściwy jest ten sam organ administracji publicznej, można wszcząć i prowadzić jedno postępowanie dotyczące więcej niż jednej strony”, tutejszy organ połączył złożone wnioski w jedną sprawę.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których

mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Natomiast art. 1 ust. 2 w/w ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu, w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie, nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z treścią w/w przepisu za mienie gromadzkie uznaje się te nieruchomości (rolne, leśne i obszary wodne) położone na terenach wiejskich, które w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, przed dniem wejścia w życie ustawy tj. *5 lipca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Prowadząc postępowanie wyjaśniające ustalono, co następuje.

Zgodnie z danymi aktualnej ewidencji gruntów i budynków obrębu Przążewo gmina Ciechanów działki nr: 93/1 o pow. 0,0149 ha, 93/2 o pow. 0,3801 ha, 105/1 o pow. 0,0344 ha i 105/2 o pow. 0,1050 ha (łączna powierzchnia 0,5344 ha), widnieją jako samoistne władanie Gminy Ciechanów. Działki nr: 93/1 i 93/2, powstały z podziału działki nr 93 o pow. 0,3950 ha, natomiast działki nr 105/1 i 105/2 powstały z podziału działki nr 105 o pow. 0,1395 ha. Podział działek nastąpił na podstawie decyzji Wójta Gminy Ciechanów z dnia 12.07.2007 roku znak RG.6011/7/07. Celem podziału było wydzielenie pasa gruntu pod poszerzenie drogi gminnej.

Analiza operatu ewidencji gruntów obrębu Przążewo gmina Ciechanów wykazała, że pierwsza ewidencja gruntów dla obrębu Przążewo powstała w 1961 roku. W rejestrze z założenia ewidencji gruntów, w pozycji rejestru 33 wpisano działkę nr 7 o pow. 0,48 ha (w tym 0,48 ha użytki kopalne) oraz działkę nr 16 o pow. 0,15 ha (w tym: grunty pod wodami 0,08 ha i nieużytki 0,07ha), jako osobę władającą gruntem wykazano „Grunty Wiejskie”. Zapis „Grunty wiejskie” wynika z treści protokołu z ustalenia stanu władania z dnia 26 września 1957 roku, sporządzonego przez geodetę Juljusza Gorczyńskiego, wykonującego prace związane ze sporządzeniem dokumentacji dla celów założenia ewidencji gruntów dla wsi Przążewo. Fakt użytkowania działek 7 i 16 przez mieszkańców wsi w tym okresie, potwierdził wykonawcy prac geodezyjnych, pełnomocnik wsi Przążewo Pan Sylwester Anuszewski. Wykazany wyżej zapis w rejestrze gruntów widniał do 1983 roku tj. odnowienia ewidencji gruntów. W rejestrze sporządzonym w czerwcu 1983 roku, działka nr 7 otrzymała nr 93, natomiast działka nr 16 otrzymała nr 105. Jako osobę władającą gruntem do działek wpisano „Mienie gromadzkie”.

Załączone przez wnioskodawcę protokoły, sporządzone dnia 17.11.2021 roku potwierdzają także stan użytkowania tych gruntów przez wszystkich mieszkańców wsi Przążewo. Osobiste podpisy osób mieszkających w tej wsi od ponad 50 lat mogą stanowić świadectwo faktycznego korzystania nieruchomości przez mieszkańców wsi. Przedmiotowe protokoły zostały sporządzone w obecności sołtysa wsi, dwóch pracowników Urzędu Gminy Ciechanów i wieloletnich mieszkańców wsi Przążewo.

Prowadząc postępowanie wyjaśniające ustalono także, że grunty wsi Przążewo zwanej dawniej Prążewo, w latach 1926 -1928 objęte były scaleniem. Materiał archiwalny pozyskany

z Archiwum Państwowego w Warszawie, Oddział w Mławie wskazuje, że scaleniem objęto grunty 15-tu istniejących wówczas gospodarstw, a także grunty należące do Wspólnoty wsi Prązewo. W czasie postępowania scaleniowego rada uczestników scalenia, w dniu 29 września 1927 roku podjęła uchwałę, w przedmiocie podziału wspólnot gruntowych. Zgodnie z którą postanowiono: „1/ wydzielić ze wspólnot wsi Prązewo o ogólnej pow. 8146 m² i wartości 75 zł 62 gr wspólną kopalnię piasku o pow. 5056 m² o wartości 35 zł 75 gr (koło krzyża przy drodze z Ropel), 2/ wydzielić z tychże wspólnot dla użyteczności całej wsi – wodopój o pow. 1600 m² o wartości 19 zł 60 gr (przy źródle), 3/ pozostałe wspólnoty o pow. 1490 m² i wartości 20 zł 27 gr podzielić pomiędzy wszystkich posiadaczy 11 osad tabelowych wsi Prązewo, proporcjonalnie do posiadanych gruntów ukazowych i zaserwitutowanych (wg posiadaczy), za wyłączeniem Ignacego i Barbary małż. Szczypińskich, którzy nabyli grunt od Kosińskich bez prawa do wspólnot, a wartość z podziału wspólnot, przypadającą małż. Szczypińskim przydzielić Kosińskim, od których został nabyty grunt, 4/ prawo użytkowania wspólnej kopalni piasku i wspólnego wodopaju przysługuje wszystkim posiadaczom gruntów ukazowych i zaserwitutowanych 11 osad tabelarycznych wsi Prązewo”. Uchwała została zatwierdzona orzeczeniem z 28 listopada 1927 roku Powiatowego Urzędu Ziemskiego w Ciechanowie.

Postępowanie scaleniowe zakończyło się Orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Warszawie z dnia 24 sierpnia 1928 roku Nr spr. R.138/26, którym postanowiono: „1/ zatwierdzić – układ z dnia 23 kwietnia 1928 roku, zawarty między współwłaścicielami połowy osady tabelowej wsi Prązewo Nr 6 małż. Kosińskimi i małż. Szczypińskimi w przedmiocie wyjścia z niepodzielności, 2/ zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi Prązewo o pow. 227 ha 0403 mtr.kw. i działki gruntu z hipotecznej nieruchomości ziemskiej „Dobra Opinogóra” o powierzchni 2292 mtr.kw. wraz z uwidocznionym na planie traktem o pow. 1ha 3810 mtr. kw. w gminie Opinogóra, powiecie ciechanowskim położonych, wykazanych na planie i w dowodach pomiarowych, sporządzonych w latach 1927 i 1928 r. przez mierniczego Okręgowego Urzędu Ziemskiego Rodkiewicza Józefa, na mocy których to dokumentów właściciele względnie posiadacze wymienionych wyżej gruntów otrzymują kolonje o powierzchniach wykazanych w wspomnianych dowodach pomiarowych, wraz z prawami i obowiązkami, wynikającymi dla uczestników scalenia ze sporządzonego przez Komisarza Ziemskiego na powiat ciechanowski protokołu z dnia 16 lipca 1928 roku, dotyczącego ustalenia warunków objęcia kolonji”.

W wyniku scalenia powstał rejestr pomiarowy oraz mapa, które wskazują, że działka nr : 7 o pow. 5750 m² (w tym: grunty orne o pow. 5056 m², drogi o pow. 694 m²), stanowi wspólny piasek, natomiast działka nr 16 o pow. 2302 m² (w tym: łąka o pow. 240 m², pastwiska o pow. 546 m², wody o pow. 796 m², drogi o pow. 702 m² i rowy o pow. 18 m², stanowi wspólny wodopój. Porównując treść aktualnej mapy ewidencji z treścią mapy scaleniowej, stwierdzić należy, że działki nr 93/1 i 93/2 odpowiadają działce nr 7, natomiast działki nr 105/1 i 105/2 odpowiadają działce nr 16.

Zebrany materiał dowodowy pozwala stwierdzić, że działki stanowiące przedmiot niniejszego postępowania były we wspólnym użytkowaniu mieszkańców wsi Prążewo od 1928 roku jak również na dzień 5 lipca 1963 roku.

Biorąc pod uwagę spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 93/1, 93/2, 105/1 i 105/2, położonej w obrębie Prążewo uznać należy, że stanowią one mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

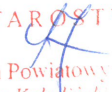
POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 kpa).
2. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ciechanów

2. a/a

Z up. STAROSTY

Geodeta Powiatowy
Jarosław Kobylński

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m