**Projekt UCHWAŁA Nr …./…/21**

 **RADA GMINY CIECHANÓW**

 **z dnia ………………….. 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z  2019 r. poz. 1170: z 2021r. poz.401, poz.1558 ) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ciechanów:

**1)** od gruntów:

**a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –**1,00zł** od 1 m² powierzchni, **b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni, **c)**  pozostałych, w  tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45zł** od 1 m² powierzchni, **d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji( Dz. U. z 2020 r. poz.802, poz.1086 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28zł** od 1 m² powierzchni;

**2)** od budynków lub ich części:

**a)** mieszkalnych - **0,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, **b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –**24,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, **c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, **d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, **e)** od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

**3)** od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXIII/131/20 Rady Gminy Ciechanów z dnia 5 listopada 2020r.

**§ 3.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

 Eugeniusz Olszewski

**U Z A S A D N I E N I E**

**Do uchwały Nr ……./……/21**

Rady Gminy Ciechanów

Z dnia………………………….2021r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

 W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1170 : z 2021r. poz. 401, poz. 1558) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają corocznie zmianie, w stosunku do roku analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polski „ Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza ( art. 20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą, na podstawie art.20 ust.2, przekroczyć rocznych stawek ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Stałe komisje Rady Gminy Ciechanów pozytywnie zaopiniowały przedstawione propozycje stawek podatkowych na rok 2021.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.