

Zarządzenie Nr 50/26
Wójta Gminy Ciechanów
z dnia 29 lipca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia oraz określeniu cen do sprzedaży nieruchomości gruntowych z gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662.), art. 37, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku poz.399) oraz Uchwały nr XXVII/166/26 z dnia 25 marca 2026r: w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechanów, zarządza się co następuje.

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe gminnego zasobu nieruchomości i ustala się cenę, która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek:

- Ujazdówek, działka nr 78/2 o powierzchni 0,1125 ha, cena wywoławcza 70 000,00 zł + 23%VAT
- Ujazdówek, działka nr 78/3 o powierzchni 0,1289 ha, cena wywoławcza 90 000,00 zł + 23%VAT
- Ujazdówek, działka nr 78/5 o powierzchni 1,1401 ha, cena wywoławcza 700 000,00 zł + 23%VAT
- Ujazdówek, działka nr 175 o powierzchni 0,0672 ha zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni 79m², cena wywoławcza 60 000,00 zł + 23%VAT

§ 2.

Ustala się warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób:

- 1) wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości,
- 2) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia,
- 3) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu,
- 4) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciechanów w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna,
- 5) koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu zostanie: wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciechanów, ogłoszone w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

WÓJT GMINY

Stefan Pawowski