

**UCHWAŁA NR XXXI/190/26
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Ciechanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r., poz. 538, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXVI/382/24 Rady Gminy Ciechanów z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ciechanów, Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się plan ogólny Gminy Ciechanów.

§ 2.

Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ciechanów

Karol Makijonko

Załącznik do uchwały nr XXXI/190/26

Rady Gminy Ciechanów

z dnia 23 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), ujawnione zostaną po kliknięciu w łącze.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Ciechanów przystąpił do sporządzenia planu ogólnego gminy Ciechanów na podstawie uchwały Nr LXVI/382/24 Rady Gminy Ciechanów z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ciechanów.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Ciechanów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z art. 65 ust. 1 tej ustawy nowelizującej, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego. Jego ustalenia, w zakresie określonym w art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią one podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

Projekt planu ogólnego gminy Ciechanów opracowano z zachowaniem wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy.

Projekt planu ogólnego gminy Ciechanów uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Następnie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony do konsultacji społecznych. W toku konsultacji wniesiono uwagi. W związku z uwzględnieniem części z nich i wprowadzeniem zmian do projektu konieczne było ponowne uzgodnień w niezbędnym zakresie. Wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia uzyskano.

W związku z zakończeniem procedury, przeprowadzonej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ogólnego gminy Ciechanów przedłożono Radzie Gminy Ciechanów celem uchwalenia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.