

UZASADNIENIE

ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA PRZY SPORZĄDZANIU PLANU OGÓLNEGO GMINY CIECHANÓW, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/190/26 RADY GMINY W CIECHANOWIE Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w szczególności Art. 42 pkt 2, który określa zakres uzasadnienia.

Społeczeństwu zapewniono możliwość zapoznania się z projektem Planu Ogólnego Gminy Ciechanów. Udział społeczeństwa w procedurze sporządzania dokumentu zagwarantowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ częściowo uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/ częściowo uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy	- Ogłoszenie w prasie: Tygodnik Ciechanowski z dnia 23 lipca 2024 r. - Ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Ciechanów - Ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciechanów W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 16 sierpnia 2024 r.	38/108/86		Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)
Ogłoszenie o konsultacjach społecznych, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	- Ogłoszenie w prasie: Tygodnik Ciechanowski z dnia 10 lutego 2026 r. - Ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Ciechanów - Ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciechanów W ogłoszeniach termin konsultacji społecznych określono od 10 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. - zbieranie uwag w terminie od 10 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. - spotkanie otwarte w dniu 19 lutego 2026 r. w godzinach od 16.00 do 17.30 - punkt konsultacyjny w dniu 19 lutego 2026 r. w godzinach od 17.30 do 19.00 - dyżur projektanta w dniu 24 lutego 2026 r. w godzinach od 16.00 do 17.30		137/79/107	Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

W następstwie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Gminy złożono 232 wniosków, które w większości odnosiły się do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę(głównie jednorodzinna, ale i również wielorodzinna i zagrodową), dopuszczenia i rozwoju

produkcji rolniczej, działalności gospodarczej i usług oraz możliwości realizacji lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych wraz z magazynami energii.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień rozpoczęto etap konsultacji społecznych. W trakcie konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte z udziałem 85 osób, punkt konsultacyjny, w którym uczestniczyło 46 osób oraz dyżur projektanta online przeprowadzony za pośrednictwem platformy Google Meet (8 uczestników). Konsultacje dotyczyły przede wszystkim wpływu ustaleń planu na możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem zasad wyznaczania stref planistycznych oraz skutków prawnych tych rozwiązań dla poszczególnych działek. Podczas spotkania otwartego uczestnicy pytali o znaczenie usług w poszczególnych strefach, ważność decyzji o warunkach zabudowy, relację tych decyzji do planu ogólnego oraz możliwość realizacji inwestycji po jego uchwaleniu. Poruszono także kwestie dotyczące gruntów rolnych, obszaru uzupełnienia zabudowy, dopuszczenia usług w strefie zagrodowej oraz możliwości budowy budynku mieszkalnego w takiej strefie. Dyskutowano również o dopuszczeniu terenów biogazowni w planie oraz zgłoszono omyłki w dokumentach tekstowych wymagające korekty. Punkty konsultacyjne dotyczyły przede wszystkim wyjaśniania właścicielom nieruchomości przeznaczenia ich działek w projekcie planu ogólnego, w szczególności wyznaczonych stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ograniczeń wynikających m.in. z występowania gruntów rolnych klas I–III i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uczestnikom udzielano również informacji o możliwości realizacji zabudowy, skutkach posiadanych decyzji o warunkach zabudowy, zasadach zmiany proponowanych ustaleń planu oraz sposobie i terminie składania uwag do projektu planu ogólnego. Uczestnicy zostali poinformowani o możliwości i trybie składania uwag do projektu planu ogólnego. Łącznie wniesiono 323 uwagi.

Spółeczeństwu zapewniono udział w postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiający realny wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy.

WÓJT GMINY

Stefan Pawłowski