

**UCHWAŁA NR XXIX/179/26
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 25 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek numer: 49/2, 49/1, 48/1, 48/3 obręb Gąski, 204/16 obręb Kargoszyn, 129/10 obręb Rykaczewo,
Gmina Ciechanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer: 49/2, 49/1, 48/1, 48/3 obręb Gąski, 204/16 obręb Kargoszyn, 129/10 obręb Rykaczewo, w granicach obszaru oznaczonego na załącznikach numer: 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 3.

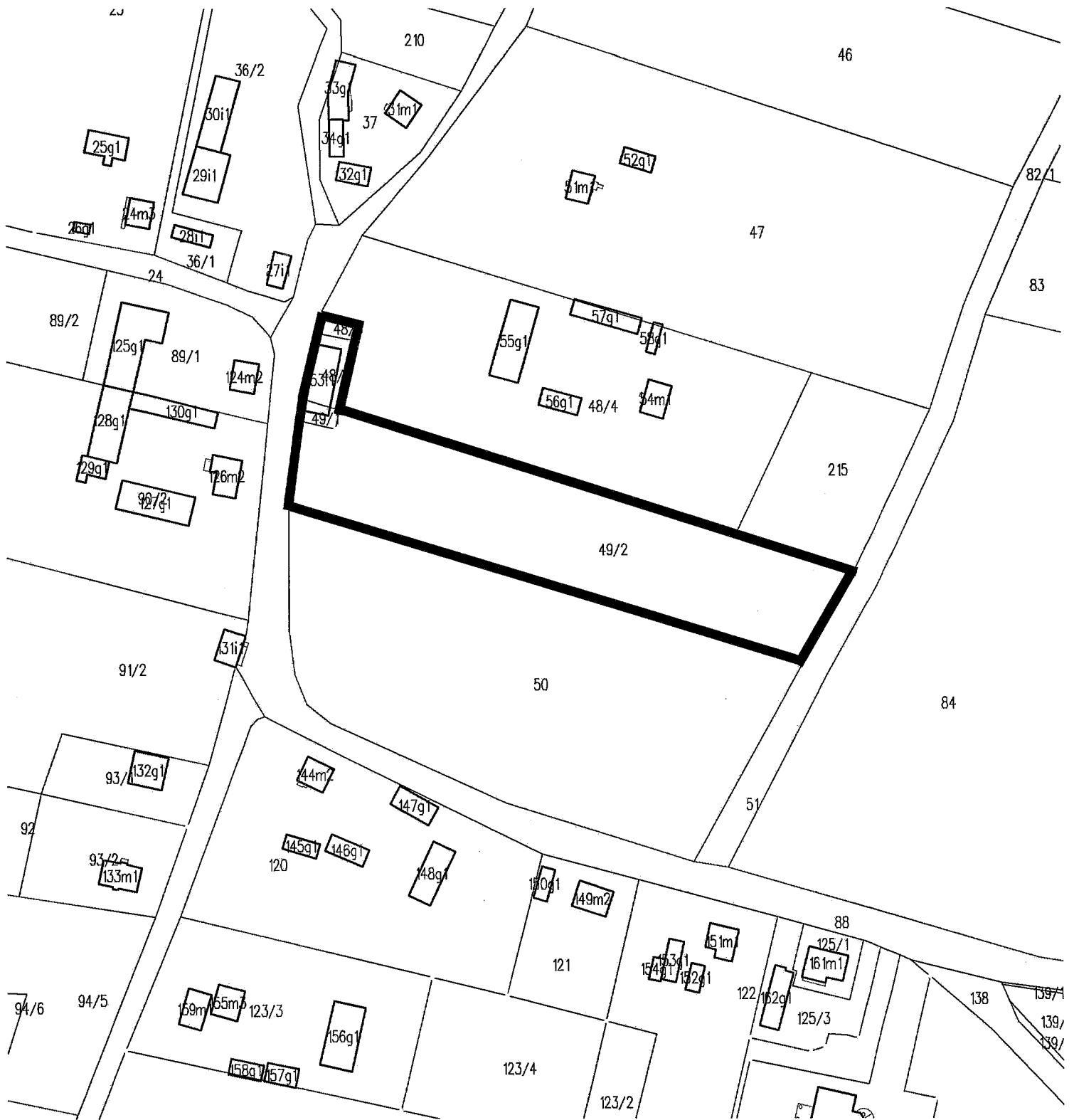
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIX/179/26
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 25 maja 2026 r.

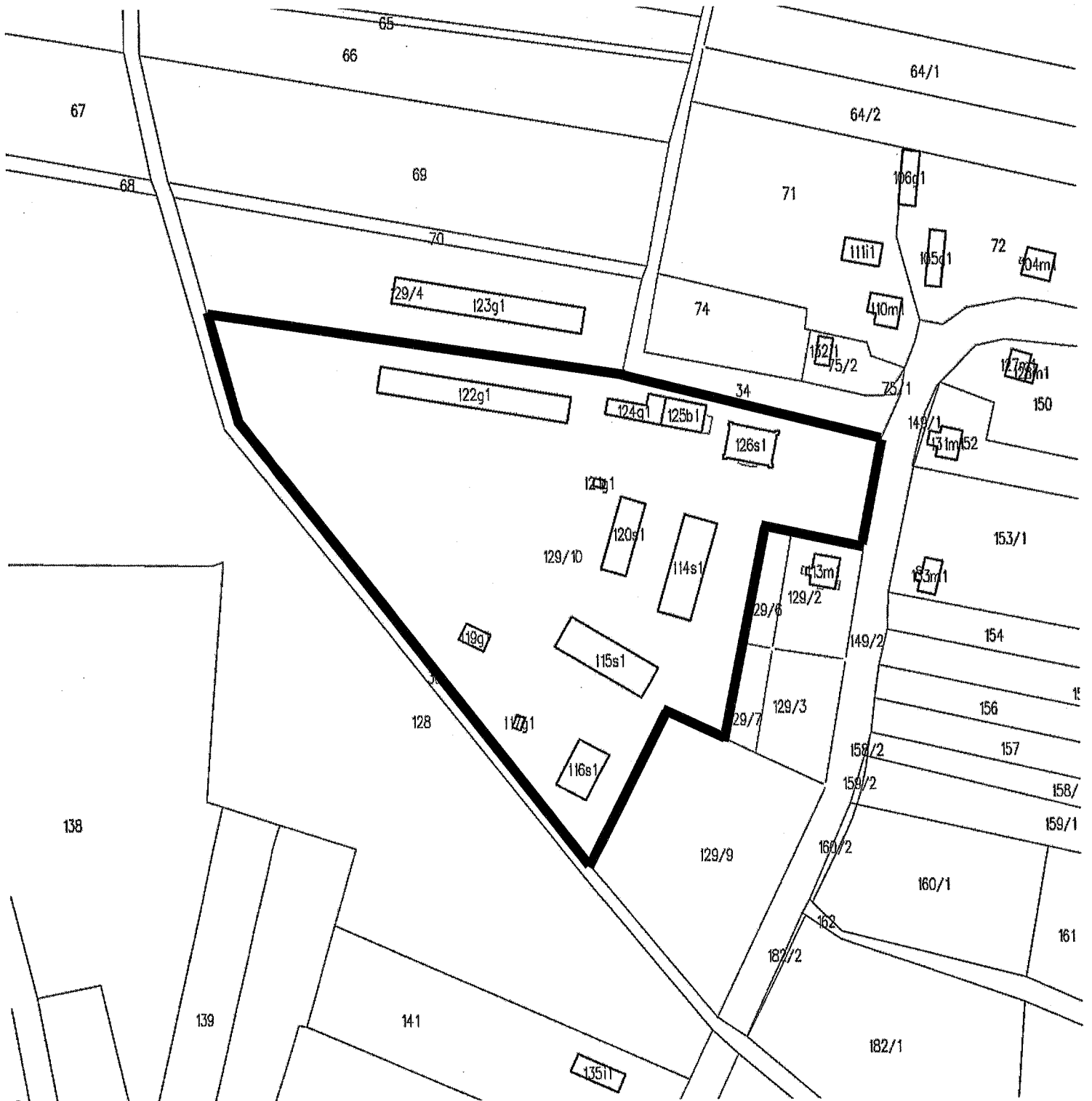
skala 1:2000




granice obszaru objętego uchwałą (działki nr: 49/2, 49/1, 48/1, 48/3 obręb Gąski)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/179/26
Rady Gminy Ciechanów
z dnia 25 maja 2026 r.

skala 1:2000



 granica obszaru objętego uchwałą (działka nr 129/10 obręb Rykaczewo)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr: 1, 2, 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

Uchwałą objęte są działki:

- nr 49/2, 49/1, 48/1, 48/3 obręb Gąski o łącznej powierzchni 0,8561 ha (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały). Działka nr 49/2 stanowi własność Gminy Ciechanów, działki nr: 49/1, 48/1 stanowią własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Gąskach, natomiast działka nr 48/3 własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. Dla działek nr 49/1, 48/1, 48/3 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr 49/2 przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Gąski i południowej części wsi Pęczcin (Uchwała Nr XL/254/22 Rady Gminy Ciechanów z dnia 27 marca 2022 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 3912 z dnia 5 kwietnia 2022 r.) pod teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM/9,

- nr 204/16 obręb Kargoszyn o powierzchni 0,3750 ha (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), stanowiąca własność Gminy Ciechanów. Działka ta nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego,

- nr 129/10 obręb Rykaczewo o powierzchni 2,3848 ha (załącznik nr 3 do niniejszej uchwały), stanowiąca własność Gminy Ciechanów. Działka ta nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego na wskazanych działkach, a także dostosowania przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego pozwoli na określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uporządkowany i zgodny z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego, walorów środowiskowych oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Z uwagi na występowanie klas III na powyższym terenie niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.