

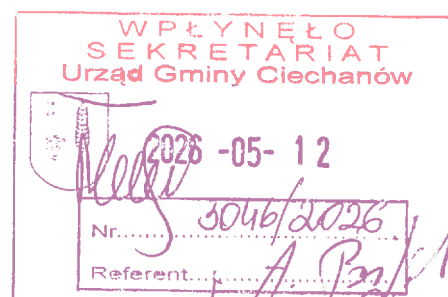
Ujazdówek dnia 12.05.2026 r.

Wnioskodawca:

Waldemar Chodkowski
Radny Rady Gminy Ciechanów

Adresat:

Pan Stefan Pawłowski
Wójt Gminy Ciechanów



INTERPELACJA RADNEGO

w sprawie procedury sporządzania planu ogólnego gminy oraz konieczności ponowienia uzgodnień, opinii i konsultacji społecznych po dokonaniu istotnych zmian planu ogólnego gminy Ciechanów.

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz na podstawie art.13i pkt.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2006r poz.538 r., zwracam się z interpelacją dotyczącą prowadzonej procedury sporządzenia planu ogólnego gminy Ciechanów.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina zobowiązana jest do sporządzenia planu ogólnego gminy, który po uchwaleniu przez Radę Gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego mający bezpośredni wpływ na sposób zagospodarowania przestrzennego oraz prawa właścicieli nieruchomości na terenie gminy.

W toku prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęła znaczna ilość uwag, których rozpatrzenie- jak wynika z dostępnych informacji- **skutkowało istotnymi zmianami w projekcie dokumentu.** W szczególności zmiany te obejmują m.in.:

- wyznaczenie nowych stref funkcjonalnych,
- zmianę przeznaczenia terenów, w tym przekształcenie terenów rolnych w strefy o funkcji gospodarczej i usługowej,
- wprowadzenie dodatkowych obszarów aktywności gospodarczej i usługowej,
- dokonano innych zmian wynikających z uwzględnionych uwag mieszkańców.

W ocenie niżej podpisanego zakres dokonanych zmian może mieć charakter istotny z punktu widzenia procedury planistycznej, a tym samym może powodować konieczność ponowienia części czynności proceduralnych, w szczególności:

- . uzgodnień,
- . opiniowania,
- . konsultacji społecznych, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami wynikającymi z orzecznictwa sądów administracyjnych.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy po uwzględnieniu uwag mieszkańców dokonano zmian projektu planu ogólnego mających charakter istotny w rozumieniu procedury planistycznej?
2. Czy organ sporządzający plan dokonał analizy prawnej dotyczącej konieczności ponowienia opinii i uzgodnień po wprowadzeniu zmian do projektu planu ogólnego?
3. Czy po dokonaniu zmian planu (zmiana powierzchni stref gospodarczych, ogólnych i usługowych), projekt planu ogólnego zostanie ponownie przekazany do:
 - opiniowania,
 - uzgodnień,
 - konsultacji społecznych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
4. Czy zwiększenie dotyczące radykalnych zmian powierzchni stref gospodarczych, usługowych i ogólnych zostały przekazane do ponownej oceny organom właściwym w zakresie ochrony środowiska?
5. Czy sporządzono zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniającą zmiany projektu planu ogólnego po konsultacjach społecznych?
6. Czy organ sporządzający plan posiada stanowisko prawne lub opinię wskazującą, iż zakres dokonanych zmian nie wymaga ponowienia procedury planistycznej?
7. Czy na obecnym etapie procedury sporządzania projektu planu ogólnego gmina zamierza ponowić etap opiniowania i uzgodnień plany ogólnego, a następnie przeprowadzić ponownie konsultacje społeczne, w tym wyłożenie projektu do publicznego wglądu oraz umożliwić składanie uwag do zmienionego projektu- zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym? Jeśli tak ,proszę o wskazanie planowanego harmonogramu czynności.

UZASADNIENIE

Plan ogólny stanowić będzie podstawowy dokument planistyczny gminy oraz akt prawa miejscowego mający istotny wpływ na sytuację prawną mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Z tego względu procedura jego sporządzania powinna być prowadzona z zachowaniem pełnej zgodności z przepisami ustawy oraz zasadą udziału społeczeństwa w procesie planistycznym.

Wprowadzenie istotnych zmian do projektu planu po zakończeniu konsultacji społecznych powoduje konieczność ponowienia określonych etapów procedury planistycznej, szczególnie w sytuacji, gdy zmiany dotyczą przeznaczenia terenów ,zakresu stref planistycznych lub ustaleń mogących oddziaływać na środowisko.

Prawidłowe przeprowadzenie procedury ma istotne znaczenie również z punktu widzenia późniejszej kontroli legalności uchwały przez Wojewodę oraz ewentualnej kontroli sądowo administracyjnej.

Z poważaniem



Waldemar Chodkowski