



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GUMOWO, GMINA CIECHANÓW

## RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 m SKALA 1:1000



### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV

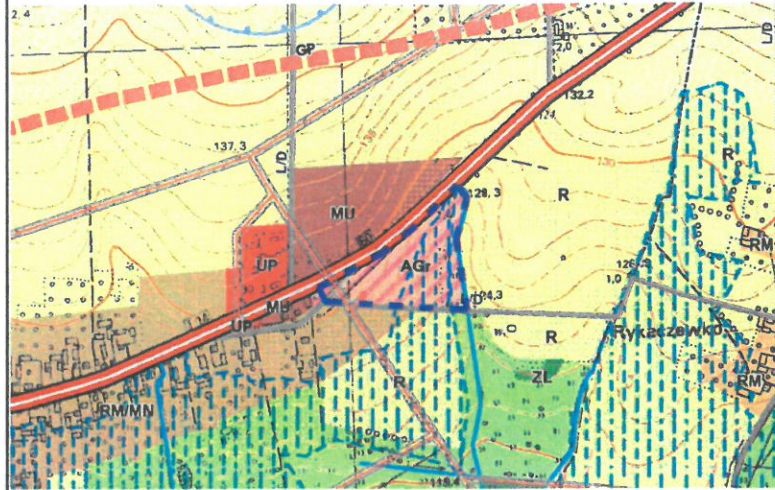
#### ELEMENTY KOMUNIKACJI

- linia rozgraniczająca drogi poza obszarem objętym planem

#### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

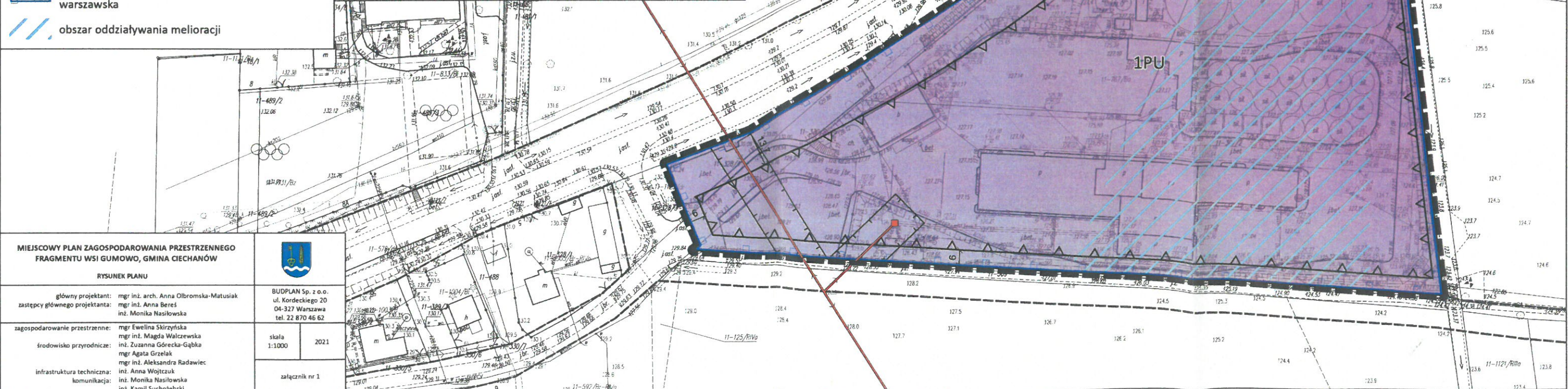
- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska
- obszar oddziaływania melioracji

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY CIECHANÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:
  - szczegółowych - rów
  - obszar oddziaływania melioracji
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
  - grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
  - RM/MIN - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej
  - MJ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - UP - tereny zabudowy usług publicznych
  - AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
  - ZL - tereny lasów i doleśniał
  - R - tereny rolne
  - Ra - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
  - DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (LD)
  - WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE BEZ OZNACZENIA LITEROWEGO
  - projektowana obwodnica miasta Ciechanowa oraz miejscowości Gumowo w ciągu DK 60 klasy drogi publicznej ruchu przyspieszonego (GP)
- GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - trafostacja 150,4 kV
  - istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną
  - strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIAŻLIWOŚCI:
  - strefa ponadnatomiastowego oddziaływania turbin wiatrowych - szofona 45 dB w porze nocnej od istniejących elektrowni wiatrowych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2021 RADY GMINY CIECHANÓW Z DNIA ... 2021 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GUMOWO, GMINA CIECHANÓW			
RYSUNEK PLANU			
główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Anna Beres inż. Monika Nasilowska	BU DPIAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62	
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr Ewelina Skirzyńska mgr inż. Magda Walczewska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak	skala 1:1000	2021
środowisko przyrodnicze:	mgr inż. Aleksandra Radawiec	załącznik nr 1	
infrastruktura techniczna:	inż. Anna Wójtczak		
komunikacja:	inż. Monika Nasilowska inż. Kamil Suchożebski		