

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rydzewo oraz Ujazdówek.

Lp.	Nr działki	Obręb ew./ miejscowość	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis	Przeznaczenia w MPZP	Uchwała Rady Gminy	Cena wywoławcza
1.	663	Rydzewo	1,0658	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym i leśnym, nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/20 z dnia 30.12.2020r.	29 352,00 zł
2.	162	Rydzewo	0,5079	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym (obejmująca tereny zielone ekologicznie czynne)	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/20 z dnia 30.12.2020r.	12 210,00 zł
3.	178/5	Ujazdówek	0,1230	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.	36 360,00 zł + 23% VAT

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości:

-I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 25 sierpnia 2025r.

-II przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 1 grudnia 2025r.

-III przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 16 lutego 2026r.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, sala konferencyjna I piętro w dniu 5 maja 2026r. o godzinie 11.00

Zaliczkę w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr **24 8230 0007 3000 5019 2000 0002**, najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2026r (do godz. 24⁰⁰). W tytule wpłaty należy wskazać uczestnika rokowań oraz oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem rokowania. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania, zaliczka podlega zwrotowi pozostałym zgłaszającym, którzy rokowań nie wygrają oraz zaliczka podlega przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba, która wygra rokowania ponosi niezależnie od ceny ustalonej w drodze rokowań, w całości koszty zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożyły zgłoszenie i wpłaciły zaliczkę.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Ciechanów ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, do dnia 29 kwietnia 2026 r. do godz. 16:00 z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości, działka nr..... obręb.....”. Za termin zgłoszenia przesłany drogą pocztową uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy Ciechanów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (druk do pobrania);
- kopia dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszone rokowania informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o rokowaniach. Wójtowi Gminy Ciechanów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 19, tel. 23 672-22-10 wew. 123 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stefan Pawłowski

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Ciechanów obręb, składającej się z
działki ewidencyjnej nr o powierzchni ha.

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba
prawna lub inny podmiot:

.....
.....
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia:

.....

3. Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości,
które zostały określone w ogłoszeniu o rokowaniach i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości
(słownie:.....)

5. Sposób zapłaty:.....

6. Do niniejszego zgłoszenia dołączam:

- kopia dowodu wpłaty zaliczki w wysokości zł, wpłaconej tytułem
zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

.....
Podpis