

**UCHWAŁA NR XXVII/166/26
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Ujazdówek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 78/5 o powierzchni 1,1401 ha, działka nr 78/2 o powierzchni 0,1125 ha, działka nr 78/3 o powierzchni 0,1289 ha, działka nr 175 o powierzchni 0,0672ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Działki o numerach 78/5, 78/2 oraz 78/3 położone w Ujazdówku przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr XXIX/174/21 z dnia 31.03.2021r. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN/20, natomiast działka o numerze 175 położona w Ujazdówku przeznaczona jest w w/w planie miejscowym na tereny zabudowy usługowej – U/2.

Nieruchomości znajdują się w zasobie gminnym i nie są przeznaczone na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przetargowym. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę Ciechanów.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.