

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rydzewo oraz Ujazdówek.

Lp.	Nr działki	Obręb ew./ miejscowość	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis	Przeznaczenia w MPZP	Uchwała Rady Gminy	Cena wywoławcza
1.	663	Rydzewo	1,0658	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym i leśnym	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/20 z dnia 30.12.2020r.	35 222 zł + 23% VAT
2.	162	Rydzewo	0,5079	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym (obejmująca tereny zielone ekologicznie czynne)	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/20 z dnia 30.12.2020r.	25 812 zł + 23% VAT
3.	176/3	Ujazdówek	0,1493	PL1C/00029407/4	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.	49 817 zł + 23% VAT
4.	178/3	Ujazdówek	0,1397	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.	52 416 zł + 23% VAT
5.	178/4	Ujazdówek	0,1321	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.	47 592 zł + 23% VAT
6.	178/5	Ujazdówek	0,1230	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.	43 632 zł + 23% VAT
7.	178/6	Ujazdówek	0,1157	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.	41 040 zł + 23% VAT

Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2026 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów /sala konferencyjna I piętro/.

Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia i uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy numer: 24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 - Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Ciechanowie, najpóźniej do dnia 11 lutego 2026 roku (do godz. 24⁰⁰) w PLN.**
- Uczestnikiem przetargu może być wyłącznie osoba zainteresowana po okazaniu dokumentu przelewu wadium, bez osób towarzyszących.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
- ZASTRZEŻENIE:** Wójt Gminy Ciechanów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>
- Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 19, tel. 23 672-22-10 wew. 123 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY

Stefan Pawłowski