

ZARZĄDZENIE NR 57/2025
WÓJTA GMINY CIECHANÓW

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność Gminy Ciechanów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz.1153) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Ciechanów zarządza, co następuje :

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność Gminy Ciechanów w wysokości 760,00 zł (słownie zł: siedemset sześćdziesiąt 00/100) rocznie za 1 ha powierzchni gruntu, z zastrzeżeniem § 2 i § 3.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność Gminy Ciechanów w wysokości 380,00 zł (słownie zł: trzysta osiemdziesiąt 00/100) rocznie za 1 ha gruntu w następujących przypadkach:

- 1) Poniżej V klasy bonitacji gleby.
- 2) Ze względu na kamieniste, podmokłe położenie nieruchomości.

§ 3.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa. Zmiana czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W przypadku, gdy wskaźnik o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian, waloryzacji nie dokonuje się.

§ 4.

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargowej.

§ 5.

Stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów nie wymienionych w § 1, § 2 będą określone w odrębnych zarządzeniach.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Wójt Gminy Ciechanów

Stefan Pawłowski