

Zarządzenie nr 58/2025

Wójta Gminy Ciechanów

Z dnia 16.10.2025

W sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ciechanów oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art.13 ust.1, art..25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r. poz. 1145) oraz zgodnie z zarządzeniem nr 57/2025 Wójta Gminy Ciechanów z dnia 16.10.2025 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących mienie komunalne Gminy Ciechanów zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciechanów, szczegółowo opisana w załączniku nr 1 – wykaz.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciechanowie oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu przez okres 21 dni, w sposób zwyczajowo przyjęty we w miejscowości Rydzewo, Modła oraz Ujazdówek oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji w prasie lokalnej.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY
Stefan Pawłowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ciechanów nr 58/2025 z dnia 16.10.2025r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Ciechanów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości (rodzaj, użytki, klasa, pow. w ha)	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat czynszu z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	Rydzewo	196/2	0,5534	PsIV-0,3970 RIVb- 0,1103 N- 0,0461	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość o charakterze rolniczym.	Do 3 lat	7 dni od zawarcia umowy	403,07 zł brutto wysokość czynszu za rok. Opłata będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS	Czynsz płaćny jednorazowo do 15 marca każdego roku.
2	Modła	278	0,6785	RIVa – 0,6785	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr XXVIII/220/18 z dnia 21.06.2018 r. na tereny rolnicze – R/14.	Do 3 lat	7 dni od zawarcia umowy	515,66 zł brutto wysokość czynszu za rok. Opłata będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS	Czynsz płaćny jednorazowo do 15 marca każdego roku.
3	Rydzewo	42	6,2298	Lzr-tIV- 1,5541 Lzr-tV-0,3819 Lzr-RVI- 1,7301 tIV-0,7181 tV-0,7788 PsIV-0,5572 PsV-0,4588 W-0,0508	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość o charakterze rolniczym	Do 3 lat	7 dni od zawarcia umowy	3 442,49 zł brutto wysokość czynszu za rok. Opłata będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS	Czynsz płaćny jednorazowo do 15 marca każdego roku.
4	Ujazdówek	78/2 78/3 78/5	0,1125 0,1289 1,1401	RVI-0,1125 RVI-0,1289 Lzr-RV – 0,0194 Lzr-RVI-0,8373 PsVI-0,1368 RVI-0,1466	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr XXIX/174/21 z dnia 31.03.2021 r. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN/20	Do 3 lat	7 dni od zawarcia umowy	524,97 zł brutto wysokość czynszu za rok. Opłata będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS	Czynsz płaćny jednorazowo do 15 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie przez okres 21 dni licząc od dnia 17.10.2025r. do dnia 6.11.2025r. na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Rydzewo, Modła oraz Ujazdówek, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechanów oraz zamieszczenie stosownej informacji w prasie lokalnej.