

**UCHWAŁA NR XIX/107/25
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rutki Marszewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 56/4 obręb Rutki Marszewice o powierzchni 0,0502 ha.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości opisanej w § 1 określa wycinek mapy ewidencyjnej miejscowości Rutki Marszewice, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi ze środków własnych gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 5.

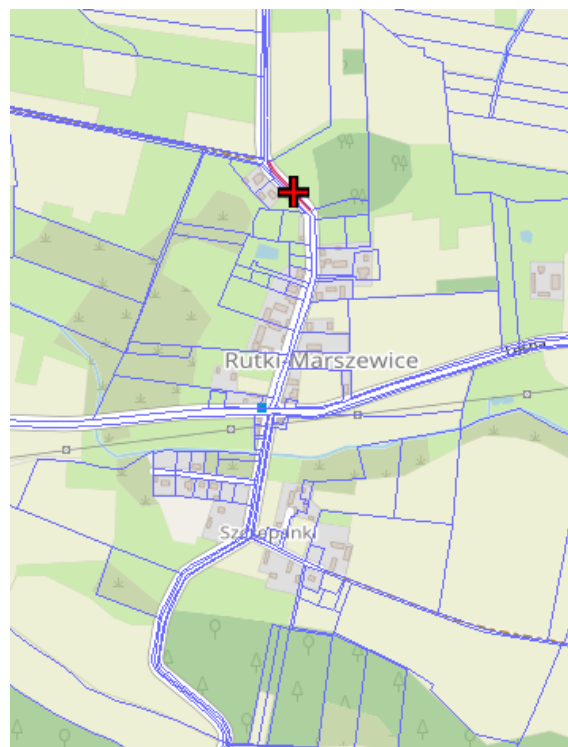
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Załącznik

Do Uchwały Nr XIX/107/25
z dnia 28 sierpnia 2025r.
Rady Gminy Ciechanów



56/5



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 56/4 o powierzchni 0,0502 ha położona w obrębie Rutki Marszewice, gmina Ciechanów stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowa działka zajęta jest pod drogę publiczną zaliczoną na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych do kategorii dróg gminnych - 120289 W.

W/w działka położona jest w miejscowości Rutki Marszewice. Ponadto przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr XXIX/174/21 z dnia 31.03.2021r. na: tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – KDD/2, tereny łąk i pastwisk – ZŁ/17, tereny rowów melioracyjnych – Wr/6.

Zakup przedmiotowej działki nastąpi ze środków własnych Gminy. (Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym; „Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła, z których zobowiązania te zostaną pokryte”).