

**UCHWAŁA NR XVIII/104/25
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 25 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położoną w miejscowości Gumowo oznaczoną numerem ewidencyjnym 14/10, obręb Gumowo, stanowiącą własność Gminy Ciechanów, na której zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą umieszczoną na tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie sp. z o. o. nieruchomość położoną w miejscowości Gumowo oznaczoną numerem ewidencyjnym 14/10, obręb Gumowo, stanowiącą własność Gminy Ciechanów, na której zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody oraz infrastruktura towarzysząca umieszczona na tej nieruchomości wraz z siecią wodociagową i kanalizacją sanitarną na okres 3 lat.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

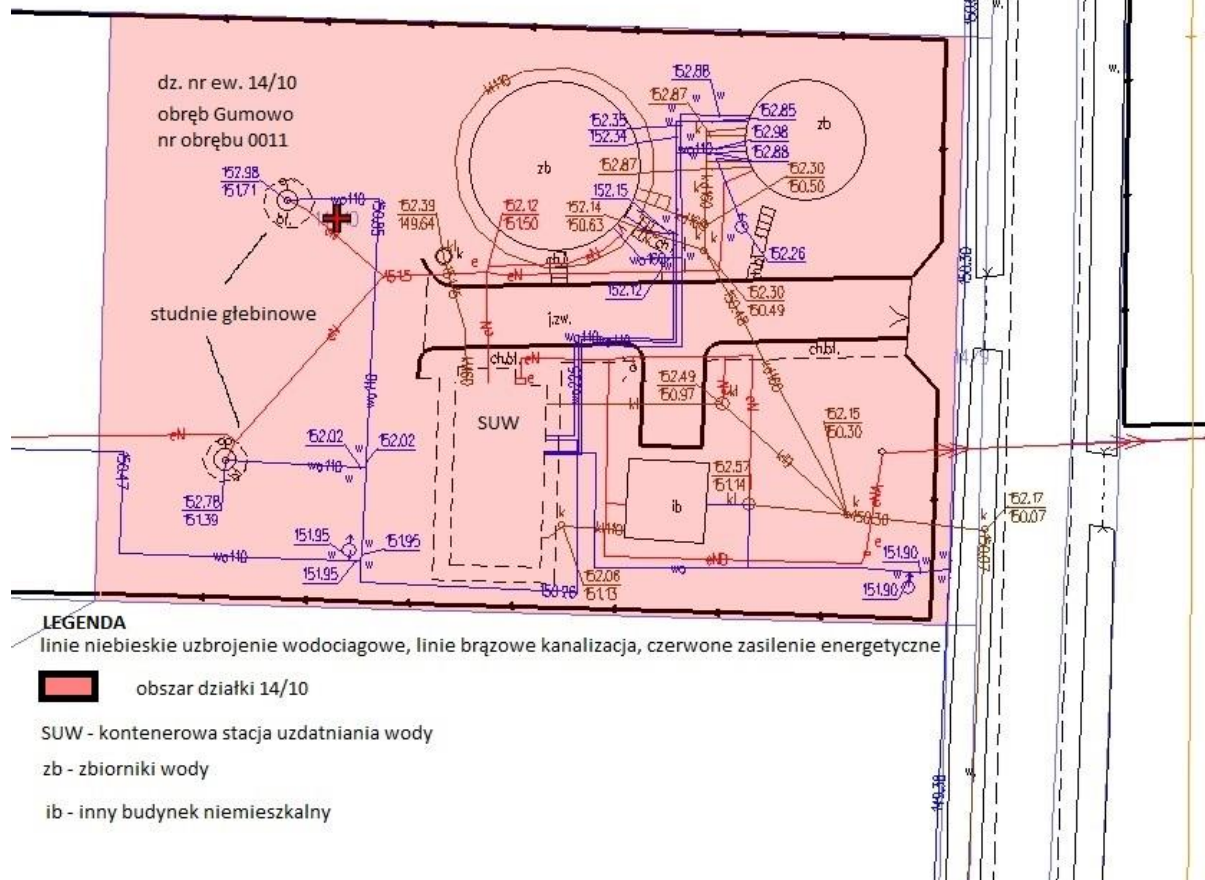
3. Położenie nieruchomości wraz z infrastrukturą towarzyszącą umieszczoną na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko



Uzasadnienie

Wójt Gminy Ciechanów wystąpił do Rady Gminy Ciechanów z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Gumowo oznaczoną numerem ewidencyjnym 14/10, obręb Gumowo, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody wraz infrastrukturą towarzyszącą umieszczoną na tej nieruchomości. Wójt Gminy Ciechanów zamierza wydzierżawić również sieć wodociągową i kanalizację sanitarną, co wraz z nieruchomością i umieszczoną na niej stacją uzdatniania wody stanowi całość. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie decyzji w sprawach majątkowych, w tym wyrażanie zgody na zawarcie umów dzierżawy mienia komunalnego na czas określony. Podjęcie niniejszej uchwały jest więc niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie sp. z o. o. realizuje zadania własne Gminy Ciechanów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Aby zapewnić prawidłową realizację tych zadań, konieczne jest przekazanie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie sp. z o. o. w dzierżawę będącej własnością Gminy Ciechanów nieruchomość na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody w Gumowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą umieszczoną na tej nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie sp. z o. o. dalszą eksploatację, konserwację i rozwój budynku stacji uzdatniania wody oraz infrastruktury towarzyszącej, a także zapewni skuteczne świadczenie usług mieszkańcom gminy na odpowiednim poziomie technicznym i sanitarnym.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.