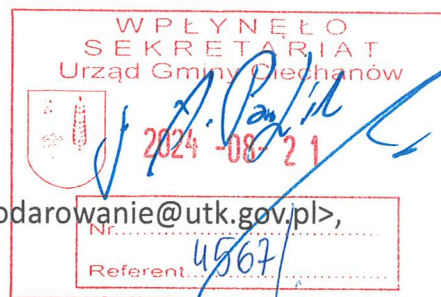


4567/2024

Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.211.2024.KCS.2)**Nadawca:** "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>**Data:** 2024-08-21, 08:49**Adresat:** <urząd@gminaciechanow.pl>**Kopia:** <KINGA.CZYZEWSKA-SZUMILA@PLK-SA.PL>, <zagospodarowanie@utk.gov.pl>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>

Dzień dobry,

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Ciechanów z dnia 23.07.2024 r. znak: PP.6721.1.8.2024.AP w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr IOS5.2111.211.2024.KCS.2.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Pozdrawiam

Kinga Czyżewska-Szumila

Specjalista

Wydział ds. opin dok plan i inw zewn

Biuro Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Kinga.Czyzewska-Szumila@plk-sa.pl

tel. +48 224732249

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są

na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

— Załączniki: —

2024-08-20 IOS5.2111.211.2024.KCS.2.pdf

253 KB

IOS5.2111.211.2024.KCS.2

Warszawa, 20.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów.

Wójt Gminy Ciechanów
Urząd Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Ciechanów z dnia 23.07.2024 r. znak: PP.6721.1.8.2024.AP w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez Gminę Ciechanów przebiega linia kolejowa nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinek Nasielsk - Działdowo, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 125 pociągów, z czego 25 stanowi ruch pociągów towarowych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> wskazano projekt pn. „Budowa połączenia Płock - Raciąż - Ostrołęka - Etap II - budowa odcinka Raciąż - Ciechanów - Ostrołęka - prace przygotowawcze”. Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji ruch pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwole na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Odcinek linii kolejowej nr 9 przebiegający przez obszar gminy Ciechanów z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowią główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie, z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględniania wskazanych ograniczeń wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu sporządzonej dla linii kolejowej nr 9. Wyniki strategicznej mapy hałasu zostały udostępnione portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

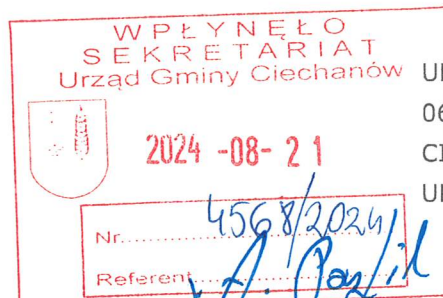
Elektronicznie
podpisany przez
Aneta Kruk
Data: 2024.08.20
16:27:27 +02'00'

Opracowała: Kinga Czyżewska-Szumiła, tel. 224732249

4568/2024

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-08-21



URZĄD GMINY CIECHANÓW
06-400 CIECHANÓW
CIECHANÓW
UL. FABRYCZNA 8

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.211.2024.KCS.2 w sprawie planu ogólnego Gminy Ciechanów.

Załączniki:

1. [2024-08-20 IOS5.2111.211.2024.KCS.2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.211.2024.KCS.2

Warszawa, 20.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów.

Wójt Gminy Ciechanów
Urząd Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Ciechanów z dnia 23.07.2024 r. znak: PP.6721.1.8.2024.AP w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez Gminę Ciechanów przebiega linia kolejowa nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinek Nasielsk - Działdowo, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 125 pociągów, z czego 25 stanowi ruch pociągów towarowych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> wskazano projekt pn. „Budowa połączenia Płock - Raciąż - Ostrołęka - Etap II - budowa odcinka Raciąż - Ciechanów - Ostrołęka - prace przygotowawcze”. Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji ruch pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Odcinek linii kolejowej nr 9 przebiegający przez obszar gminy Ciechanów z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowią główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie, z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględnienia wskazanych ograniczeń wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu sporządzonej dla linii kolejowej nr 9. Wyniki strategicznej mapy hałasu zostały udostępnione portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewyskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

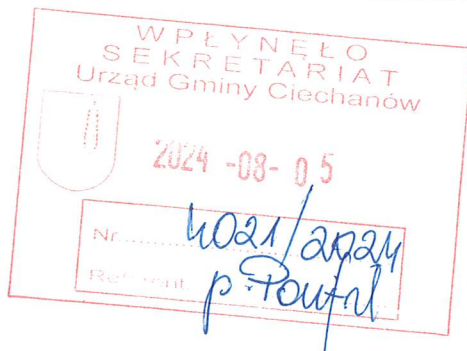
Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez
Aneta Kruk
Data: 2024.08.20
16:27:27 +02'00'

Opracowała: Kinga Czyżewska-Szumila, tel. 224732249

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-08-05



Urząd Gminy Ciechanów
Ciechanów
Ciechanów (miasto)
ul. Fabryczna 8

WNIOSEK

Załączniki:

1. [2024-56608 UG Ciechanów-PO-wnioski-gmina Ciechanów.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-56608

Bydgoszcz, 5 sierpnia 2024 r.

1673-DE-DSB-DUB-WFB.071.806.2024.2

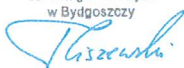
URZĄD GMINY CIECHANÓW
ul. FABRYCZNA 8
06-400 CIECHANÓW

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Ciechanów

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 23.07.2024r., znak PP.6721.1.8.2024.AP, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego planu ogólnego Gminy Ciechanów. Na rozpatrywanym terenie nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data:
2024.08.05
09:25:29 CEST

Kopię otrzymują:

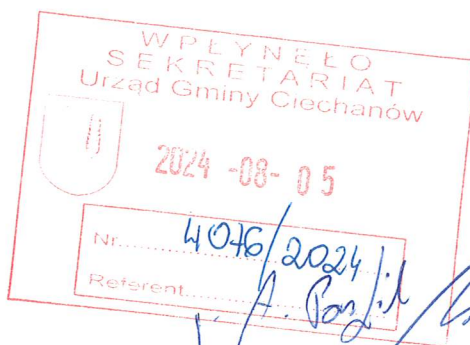
1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

4076/2024

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-08-05



Urząd Gminy Ciechanów
Ciechanów
Ciechanów (miasto)
ul. Fabryczna 8

WNIOSEK

Załączniki:

1. [2024-56608 UG Ciechanów-PO-wnioski-gmina Ciechanów.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-56608

1673-DE-DSB-DUB-WFB.071.806.2024.2

Bydgoszcz, 5 sierpnia 2024 r.

URZĄD GMINY CIECHANÓW
ul. FABRYCZNA 8
06-400 CIECHANÓW

Dotyczy: planu ogólnego Gminy Ciechanów

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 23.07.2024r., znak PP.6721.1.8.2024.AP, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego planu ogólnego Gminy Ciechanów. Na rozpatrywanym terenie nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
Us. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy



Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data:
2024.08.05
09:25:29 CEST

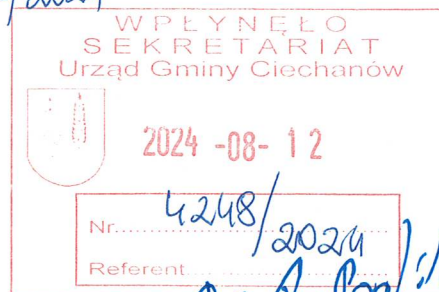
Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Rozwoju OZG Warszawa
tel. 22 667 39 50
faks 22 667 37 46
rozwoj.warszawa@psgaz.pl



Urząd Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

Wasz znak: PP.6721.1.8.2024.AP
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.585.24

Warszawa, 02.08.2024 r.

Dot.: sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów oraz przystąpienia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 31.07.2024r., w związku z przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego Gminy Ciechanów oraz przystąpienia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.
5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:
 - a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego

rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

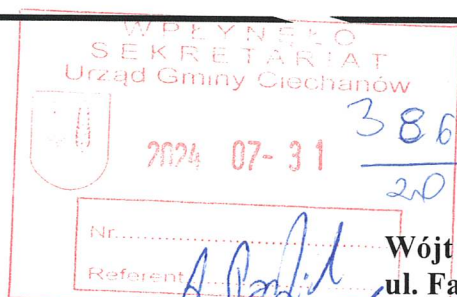
- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;
- d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Katarzyna Maliszewska z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,
e-mail: katarzyna.maliszewska@psgaz.pl

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Emilia Banaszczyk



ZNS.7040.2.11.2024



Ciechanów, 29 lipca 2024 r.

Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

OPINIA SANITARNA

Na podstawie:

- *art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)*,
 - *art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416)*,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie

uzgadnia

na wniosek Wójta Gminy Ciechanów znak: PP.6721.1.13.2024.AP z dnia 23 lipca 2024 r. (data wpływu 24 lipca 2024 r.) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego Gminy Ciechanów obejmującego obszar w jej granicach administracyjnych do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r.

1. Prognoza powinna zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. Prognoza powinna przedstawiać:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Otrzymują:

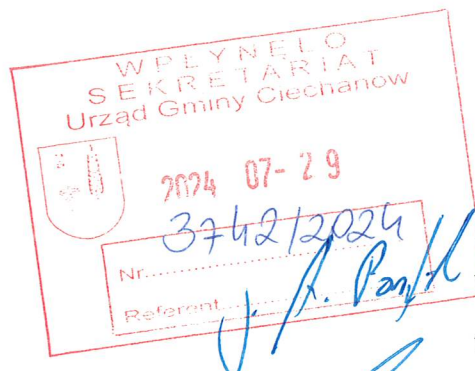
- 1. Adresat
- 2. a/a

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Ciechanowie
Bożena Grabowska

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
ul. Mazowiecka 7
06-400 Ciechanów
tel/fax 23 672 54 14

DT.4330.2.2024.ML

Nr kanc.: 2634



Ciechanów, 25.07.2024r.

Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

W odpowiedzi na pismo znak PP.6721.1.8.2024.AP z dnia 24.07.2024r. (data wpływu) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów informuję, że należy uwzględnić w planie indywidualne rozpatrywanie przez zarządcę drogi możliwość rozbudowy dróg powiatowych z obecnej klasy (L) do klasy zbiorczej (Z) i ustalenie w planie ogólnym linii rozgraniczających przeznaczonych pod drogę powiatową nie mniejszej niż 15 m.

Uwzględnienie w planie dla dróg powiatowych wymogów wynikających z przepisów o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.), a w szczególności dotyczących lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, tj. art. 39 ust. 3, który dopuszcza w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne oraz urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej, jeżeli nie powodują one zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz nie naruszają wymagań wynikających z przepisów odrębnych i nie spowodują utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie budowy, przebudowy i remontu drogi, np. w przypadku braku innych możliwości lokalizacyjnych, w miejscach skrzyżowań (przejeżdżających przez drogę) oraz lokalizowanie przyłączy lokalnych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi (w najdalszej możliwej odległości od jezdni i nie mniej niż 1,25 m od krawędzi jezdni).

Przyjęcie do planu warunku umożliwiającego zarządcy drogi uzgodnienie włączenia do ruchu na drodze powiatowej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych również poprzez drogi niższych klas i drogi wewnętrzne, a nie tylko poprzez bezpośrednie włączenie.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Ciechanowie
mgr inż. Robert Szepletowski

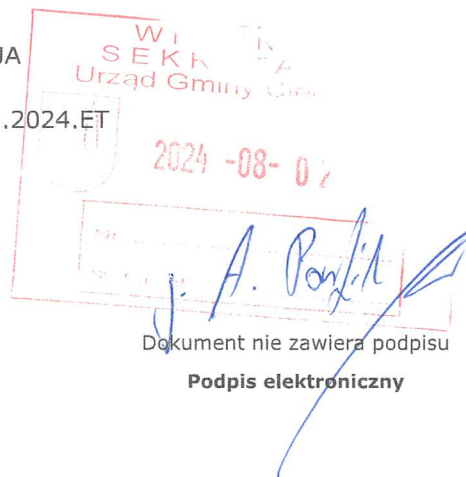
3845/2024

INFORMACJA

WOOS-III.411.258.2024.ET

Załączniki:

1. WOOS-III.411.258.2024.ET.pdf





Warszawa, dnia 1 sierpnia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOŚ-III.411.258.2024.ET

Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

Nawiązując do pisma z dnia 23.07.2024 r., znak: PP.6721.1.12.2024.AP w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Ciechanów, sporządzanego w związku z uchwałą Nr LXVI/382/24 Rady Gminy Ciechanów z dnia 31.01.2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wnosi o przedłożenie projektu ww. dokumentu lub informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu w wersji papierowej bądź elektronicznej (ePUAP, płyta CD).

Zgodnie z art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) „Występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu”.

Do wniosku załączono jedynie kopię ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów. Tym samym nastąpiło uchybienie w postaci braku wymaganych dokumentów, niezbędnych do wydania opinii.

W związku z powyższym sprawa zostanie rozpoznana po uzupełnieniu wniosku.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

5748/2024

WOŚ-III.411.258.2024.ET.2

Załączniki:

1. WOŚ-III.411.258.2024.ET.2.pdf



Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 18 października 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.411.258.2024.ET.2

Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 53 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 – zwanej dalej „ustawą ooś”), odpowiadając na pismo z dnia 23.07.2024 r., znak: PP.6721.1.12.2024.AP, uzupełnione pismem z dnia 27.08.2024 r., znak: PP.6721.1.12.2024.AP w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Ciechanów, sporządzanego w związku z uchwałą Nr LXVI/382/24 Rady Gminy Ciechanów z dnia 31.01.2024 r., ustaliam:

1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,
2. stopień szczegółowości – w prognozie powinien być przedstawiony wpływ realizacji postanowień sporządzanego dokumentu na wszystkie formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym cele ochrony oraz ustalenia dotyczące ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych, na zachowanie spójności i ciągłości obszarów chronionych, a w szczególności na:
 - Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456, ze zm.) w zakresie określonym w art. 23 ust. 1 oraz art. 24 ustawy o ochronie przyrody,
 - Krośnicko-Kosmowski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 24/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie Krośnicko-Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z poz. 6618) w zakresie określonym w art. 23 ust. 1 oraz art. 24 ustawy o ochronie przyrody,
 - pomniki przyrody, którymi są okazałych rozmiarów drzewa i grupy drzew, utworzone dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych, położone na terenie całej gminy (według centralnego rejestru form ochrony przyrody).

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie

opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś). Istotnym jest, że sporządzenie prognozy powinno odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy ooś.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Aneta Adamska
**Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie -
Regionalny Konserwator Przyrody**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

4298/2024

WPLYNEŁO
SEKRETARIAT
Urząd Gminy Ciechanów

2024 -08- 13

Nr. 4298/2024
Referent: J. Paździ

INFORMACJA

Dotyczy PP.6721.1.8.2024.AP

Starostwo Powiatowe w Ciechanowie przesyła w załączeniu dokumenty do sprawy PP.6721.1.8.2024.AP

Załączniki:

1. Gmina Ciechanów.PDF

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Ciechanów, 08-08-2024 r.

WA-BOR.0023.68.2024

Pan Stefan Pawłowski
Wójt Gminy
Ciechanów

dot. PP.6721.1.8.2024.AP

Uprzejmie informuję, że po zapoznaniu się z przedłożonym zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów oraz przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 8 sierpnia 2024 roku wniósł następujące uwagi do przedstawionego planu.

Należy uwzględnić w planie indywidualne rozpatrywanie przez zarządcę drogi możliwość rozbudowy dróg powiatowych z obecnej klasy (L) do klasy zbiorczej (Z) i ustalenie w planie ogólnym linii rozgraniczających przeznaczonych pod drogę powiatową nie mniejszej niż 15 m.

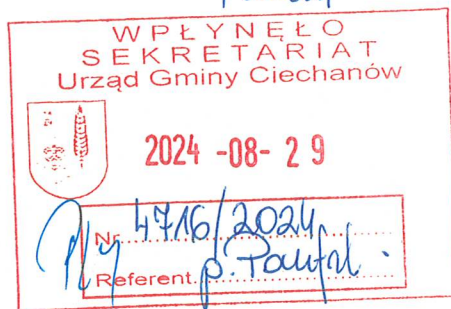
Uwzględnienie w planie dla dróg powiatowych wymogów wynikających z przepisów o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.), a w szczególności dotyczących lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, tj. art. 39 ust. 3, który dopuszcza w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne oraz urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej, jeżeli nie powodują one zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz nie naruszają wymagań wynikających z przepisów odrębnych i nie spowodują utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie budowy, przebudowy i remontu drogi, np. w przypadku. braku innych możliwości lokalizacyjnych, w miejscach skrzyżowań (przejeżdżających przez drogę) oraz lokalizowanie przyłączy lokalnych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi (w najdalszej możliwej odległości od jezdni i nie mniej niż 1,25 m od krawędzi jezdni).

Przyjęcie do planu warunku umożliwiającego zarządcy drogi uzgodnienie włączenia do ruchu na drodze powiatowej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych również poprzez drogi niższych klas i drogi wewnętrzne, a nie tylko poprzez bezpośrednie włączenie.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

STARSZA
[Podpis]
Jan Andrzej Kabanekiewicz



Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa
ppłk Piotr Marchel

MO-CWCR-WO.0731.511.2024
Warszawa, dnia 21. sierpnia 2024 r.

Pan Stefan Pawłowski
Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06 - 400 Ciechanów

dotyczy: wniosków do planu ogólnego.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: PP.6721.1.8.2024.AP z dnia 23.07.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów uchwały Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów informuję, że z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania nie znajdują się tereny zamknięte resortu obrony narodowej.

Jednakże, północno-wschodni obszar gminy Ciechanów sąsiaduje bezpośrednio z terenem zamkniętym resortu obrony narodowej¹.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 2/14/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 19 lipca 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz

¹ Teren zamknięty wyszczególniony pod poz. nr 904 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115)

zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji terenu zamkniętego, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**ZASTĘPCA SZEFA
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**



ppłk Piotr Marchel

Załącznik 1 na 3 str. – formularz

Waldemar Bargłowski
tel. 261-825-434
w.bargłowski@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Ciechanów**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji**

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: **Warszawa**..... Gmina: Warszawa.....

Ulica: **Dymińska**..... Nr domu: **13**... Nr lokalu: -.....

Miejscowość: **Warszawa**..... Kod pocztowy: **00-909**.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): -.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: **Warszawa**..... Gmina: Warszawa.....

Ulica: **Winnicka**..... Nr domu: **1**... Nr lokalu:

Miejscowość: **Warszawa**..... Kod pocztowy: **02-095**.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Na obszarze opracowania nie jest zlokalizowany teren zamknięty resortu obrony narodowej.

Jednakże, północno-wschodni obszar gminy Ciechanów sąsiaduje bezpośrednio z terenem zamkniętym resortu obrony narodowej.

Wnioskuje się o:

- zapewnienie stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowego terenu zamkniętego, w tym obiektów i urządzeń w nim zlokalizowanych;
- to, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.08.2024 r.

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ZASTĘPCA SZEFA

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI



ppłk Piotr Marchel

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKURSYJ
Mazowiecki Okręg

Nr: 2840/2024

02-055 Warszawa

R

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

Poczta Polska

(00)559007734782395608

(00)559007734782395608

(00)559007734782395608

2024



Zmody kierować na Flp 119
00-909 Warszawa

WPŁYNĘŁO
SEKRETARIAT
Urząd Gminy Ciechanów

2024-08-29

Nr:
Referent:

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID 537396/W

Wojt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów



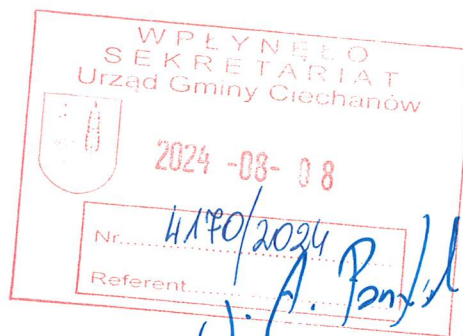
41140/2024

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Warszawie
02-672 Warszawa
Domaniewska 40
WPZ.5263.228.2024

Warszawa, 2024-08-07

INFORMACJA

Pismo



W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Ciechanów z dnia 23 lipca 2024 r. znak PP.6721.1.8.2024.AP w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów, przesyłam pismo Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 6 sierpnia 2024 r. znak WPZ.5263.228.2024.2.

Załączniki:

1. WPZ.5263.228.2024.2 wnioski do uchwały w sprawie sporządzania POG gm. Ciechanów (WS).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-07T09:21:16.262Z

Podpis elektroniczny



Warszawa, 06-08-2024 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.5263.228.2024.2

**Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów**

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Ciechanów z dnia 23 lipca 2024 r. znak PP.6721.1.8.2024.AP w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów (uchwała z dnia 31 stycznia 2024 r., Nr LXVI/382/24), Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że:

- na terenie gminy Ciechanów nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 13i pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Ciechanowie.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

Komendant Powiatowy PSP w Ciechanowie

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

Ministerstwo Obrony Narodowej

00-911 Warszawa

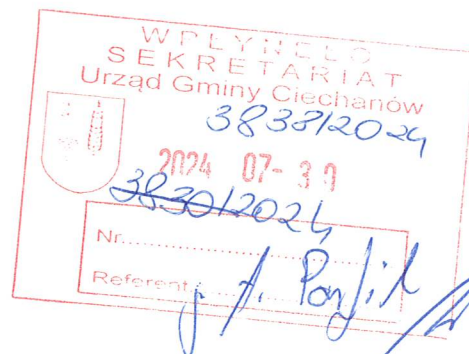
Al. Niepodległości 218

DI-WZN.272.108.2024

Warszawa, 2024-07-30

INFORMACJA

Pismo



Załączniki:

1. Pismo DI MON do Wójta Gminy Ciechanów dw. MO CWCR.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-30T09:33:55.874Z

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury
Główny Specjalista - Kierownictwo
płk Roman Mazur



Znak sprawy: DI-WZN.272.108.2024
Warszawa, 30 lipca 2024 r.

Pan Stefan Pawłowski

Wójt Gminy Ciechanów

Do wiadomości:

Pan płk Robert Putrzyński

**Szef Mazowieckiego Ośrodka
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

dotyczy: planu ogólnego gminy Ciechanów.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na przesłane zawiadomienie¹ o podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów uchwały Nr LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ciechanów uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny² właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej.

¹ Znak: PP.6721.1.8.2024.AP z dnia 23.07.2024 r.

² t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 248.



Ministerstwo Obrony Narodowej

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 87⁷ ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*³ terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w zakresie swojej właściwości uzgadniają akty planistyczne pod kątem zagrożeń dla ruchu statków powietrznych.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

DYREKTORA

DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY

płk Roman Mazur

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

³ t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110.

do pnia dla P. Hójte

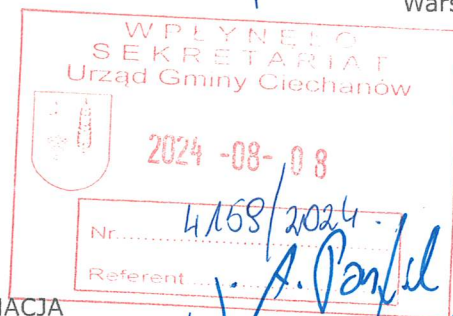
Warszawa, 2024-08-06

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

00-930 Warszawa

Wspólna 30

DNI.bi.660.433.2024.-



UG Ciechanów

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie planu ogólnego gminy Ciechanów.

Załączniki:

1. stanowisko MRIRW do planu ogólnego gminy Ciechanów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-07T15:21:20.590Z

Podpis elektroniczny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 07 sierpnia 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.433.2024
e-mail: Kornelia.Kozak@minrol.gov.pl

Pan
Stefan Pawłowski
Wójt Gminy Ciechanów

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 23 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały nr LXVI/382/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ciechanów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Mając na względzie racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, zasadnym jest aby utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych, wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych.

Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Ciechanów gleby należące do klasy I nie występują, natomiast gleby klas II-III zajmują ok. 22%. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas II-III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), których udział na terenie gminy wynosi ok. 78%. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Ciechanów powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Rozwój budownictwa powinien odbywać się z uwzględnieniem konsekwencji przestrzennych i środowiskowych. Konieczne jest zatem takie kształtowanie przestrzeni aby

ograniczać zjawiska „rozlewania” zabudowy i bezpowrotnej utraty obszarów przyrodniczych – w tym gruntów rolnych. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego

Z wyrazami szacunku

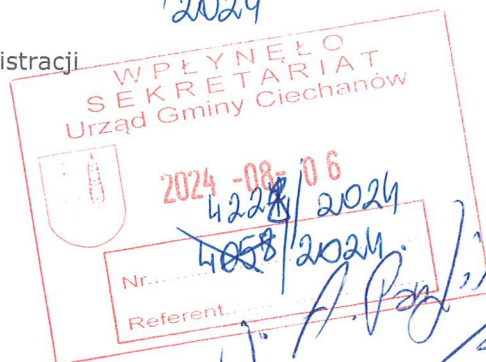
z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
02-591 Warszawa
Warszawa
ul. Stefana Batorego 5 / 0

Warszawa, 2024-08-05



Urząd Gminy Ciechanów
06-400 Ciechanów
ul. Fabryczna 8 8

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:DPP-WNP.2540.1.652.2024(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. PISMO CIECHANÓW - ZAWIADOMIENIE PLAN.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-05T13:24:18Z

Podpis elektroniczny



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji



Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Renata Leoniak

DPP-WNP.2540.1.652.2024
Warszawa, dnia 5 sierpnia 2024 r.

Pan
Stefan Pawłowski
Wójt Gminy Ciechanów

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 23 lipca 2024 r. (znak sprawy: PP.6721.1.8.2024.AP) o podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały nr LXVI/382/24 Rady Gminy Ciechanów z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rusinów oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren gminy Ciechanów nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87⁷ ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających

Marek Mrugała
telefon: +48 47 278 51 36
tel. kom.:
adres email: marek.mrugala@mswia.gov.pl
gov.pl/mswia

ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa, Polska

z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

- 1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:
 - a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,
 - b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,
 - c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,
 - d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;
- 2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;
- 3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Signed by / Podpisano przez:

Renata Elżbieta Leoniak
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Date / Data: 2024-08-05 15:22

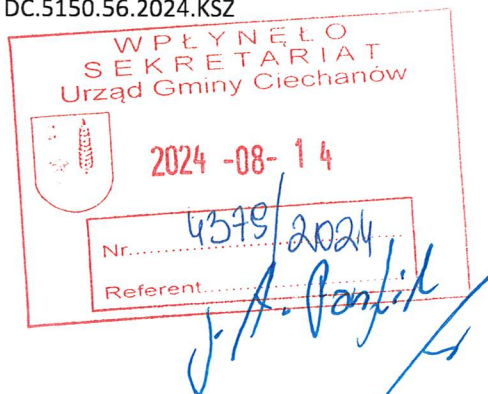


MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwzk.pl

4378/2024

DC.5150.56.2024.KSZ



Ciechanów, 13 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów

OPINIA KONSERWATORSKA

Odpowiadając na pismo z dnia 23 lipca 2024 r. (data wpł. 29.07.2024 r.), znak: PP.6721.1.8.2024.AP, zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Ciechanów Uchwały Nr: LXVI/382/24 z dnia 31 stycznia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Ciechanów oraz opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: MWKZ) za pośrednictwem Delegatury w Ciechanowie uprzejmie informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w rejestrze zabytków, a także w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto MWKZ przypomina, że rejestr i ewidencja zabytków są zbiorami otwartymi i przed sporządzeniem mpzp, należy sprawdzić aktualność wszystkich danych odnośnie ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy o wskazanie nr DC.5150.56.2024.KSZ

4123/2024

43

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPEŁNIE
SEKRETARIAT
Gminy Ciechanów

2024-08-07
4123/2024

Nr.
Referent

A. P. K.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Ciechanów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: warszawski.

Gmina: Warszawa

Ulica: Zarzecze

Nr domu: 13B

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-194

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pgwwp-wa/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾

Tutejszy Organ informuje, że przedmiotowy teren na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.:

- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- **znajduje się** na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
4. pas techniczny.

W związku z powyższym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze aktualne przepisy Prawa wodnego, wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 2024-08-01

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Wentura

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.