

**UCHWAŁA NR XV/90/25
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciechanów w miejscowości Chruszczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. u. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3/16 o powierzchni 0,2330 ha, obręb Chruszczewo dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00046273/0, na czas 29 lat, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Sun Hunter 36 Sp. Z o. o. w Krakowie, wpisanej do KRS pod numerem 0000952185 oraz na rzecz każdego z właścicieli lub operatora elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce 311 i 312 w obrębie Grzybowo, polegającej na prawie wybudowania, konserwacji i utrzymania w stanie czynnym urządzeń elektroenergetycznych; w tym prawie do wykonywania remontów, usuwania awarii w pasie służebności przesyłu, z prawem dojścia i dojazdu.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 3.

Przebieg służebności o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4.

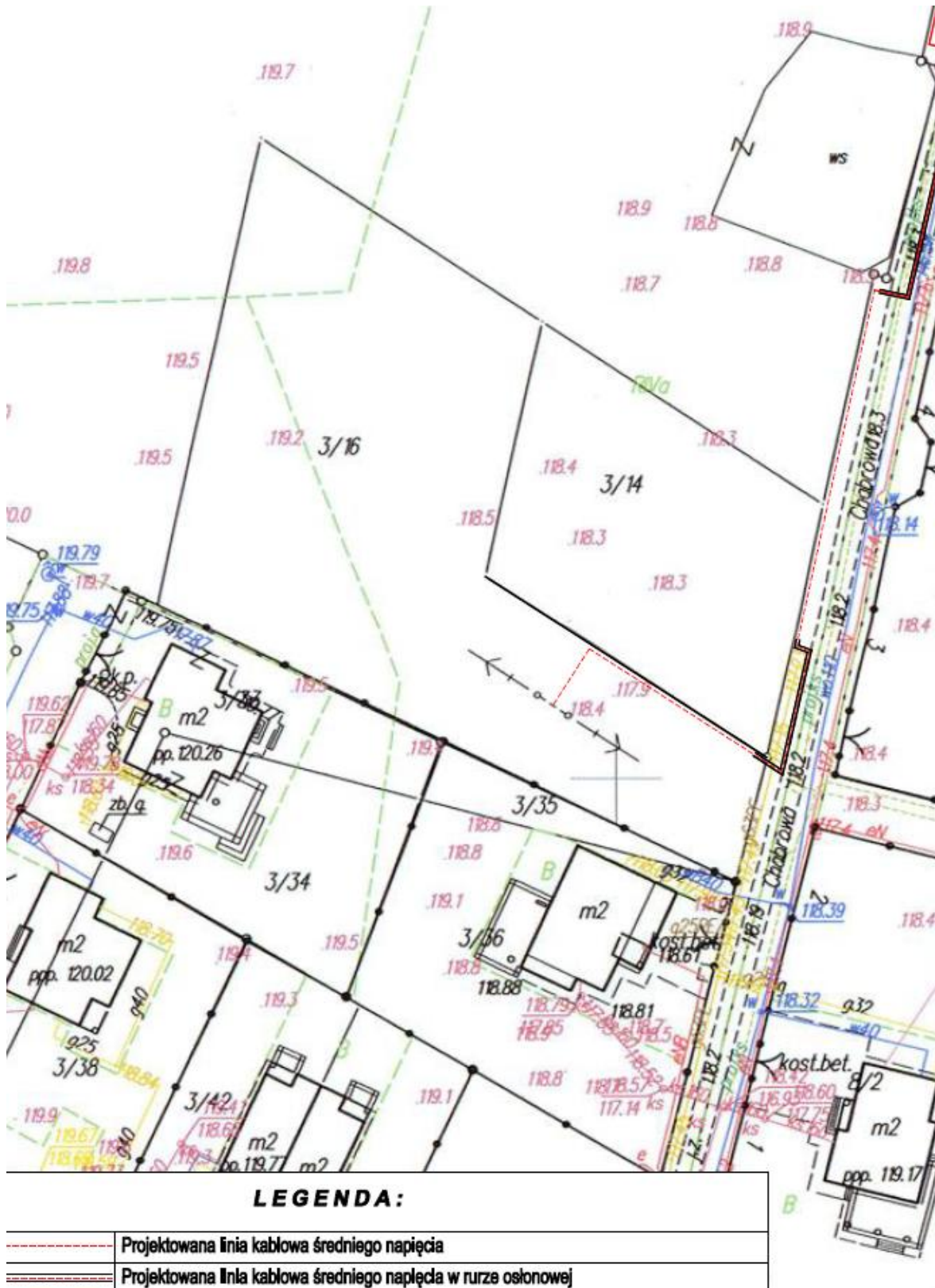
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko



Uzasadnienie

W dniu 29.11.2024 r. Sun Hunter 36 Sp. Z o. o. w Krakowie w imieniu której występuje Prezes Zarządu Pani Izabela Kędroń zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na przeprowadzeniu przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia SN przez działkę nr ewid. 3/16, obręb Chruszczewo na potrzeby funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, realizowaną na części działek nr 311 i 312 w obrębie Grzybowo, gmina Regimin.

Działka 3/16 w Chruszczewie na której zlokalizowany jest słup SN została wskazana przez operatora energetycznego jako miejsce przyłączenia przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Ponadto trasa przyłącza SN przebiegająca przez działkę nr 3/16 w Chruszczewie stanowi najlepsze rozwiązanie techniczne i ekonomiczne dla całej inwestycji zlokalizowanej w sąsiedniej gminie.

Przyłącze elektroenergetyczne SN projektuje się poprowadzić od słupa SN zlokalizowanego na działce nr 3/16, obręb Chruszczewo przez działki nr 3/5, 162, 3/19 obręb Chruszczewo oraz 310 obręb Grzybowo do stacji transformacyjnej, która zlokalizowana będzie na działce nr 311 obręb Grzybowo.

Dane dotyczące projektowanego przyłącza SN w obrębie działki 3/16, obręb Chruszczewo:

- długość trasy przyłącza – ok 30 m,
- szerokość pasa obejmującego wykop na przyłączy – 1m,
- zajmowana powierzchnia – ok 30 m²,
- okres ustanowienia służebności – 29 lat,

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności jednorazowej zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz na podstawie zawartego aktu notarialnego sporządzonego na koszt inwestora.

Stosownie do art.3051 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własnością stanowią urządzenia – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.