

UCHWAŁA NR XIV/82/25
RADY GMINY CIECHANÓW

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Ciechanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1- 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Na obszarze gminy Ciechanów wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów określają załączniki od nr 1 do nr 12 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 3.

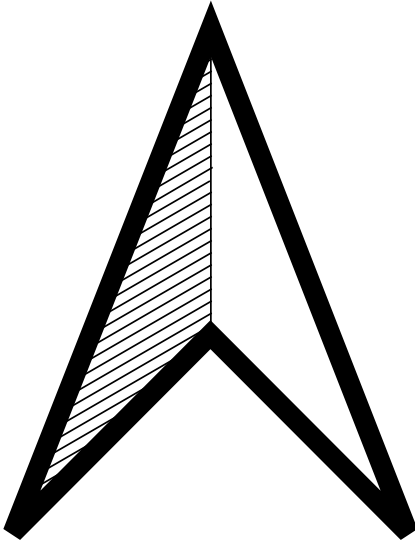
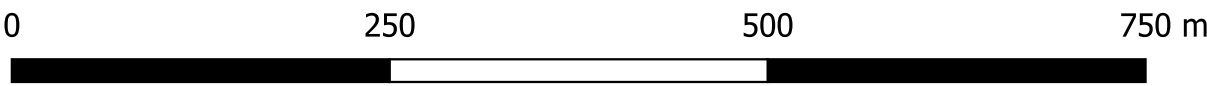
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

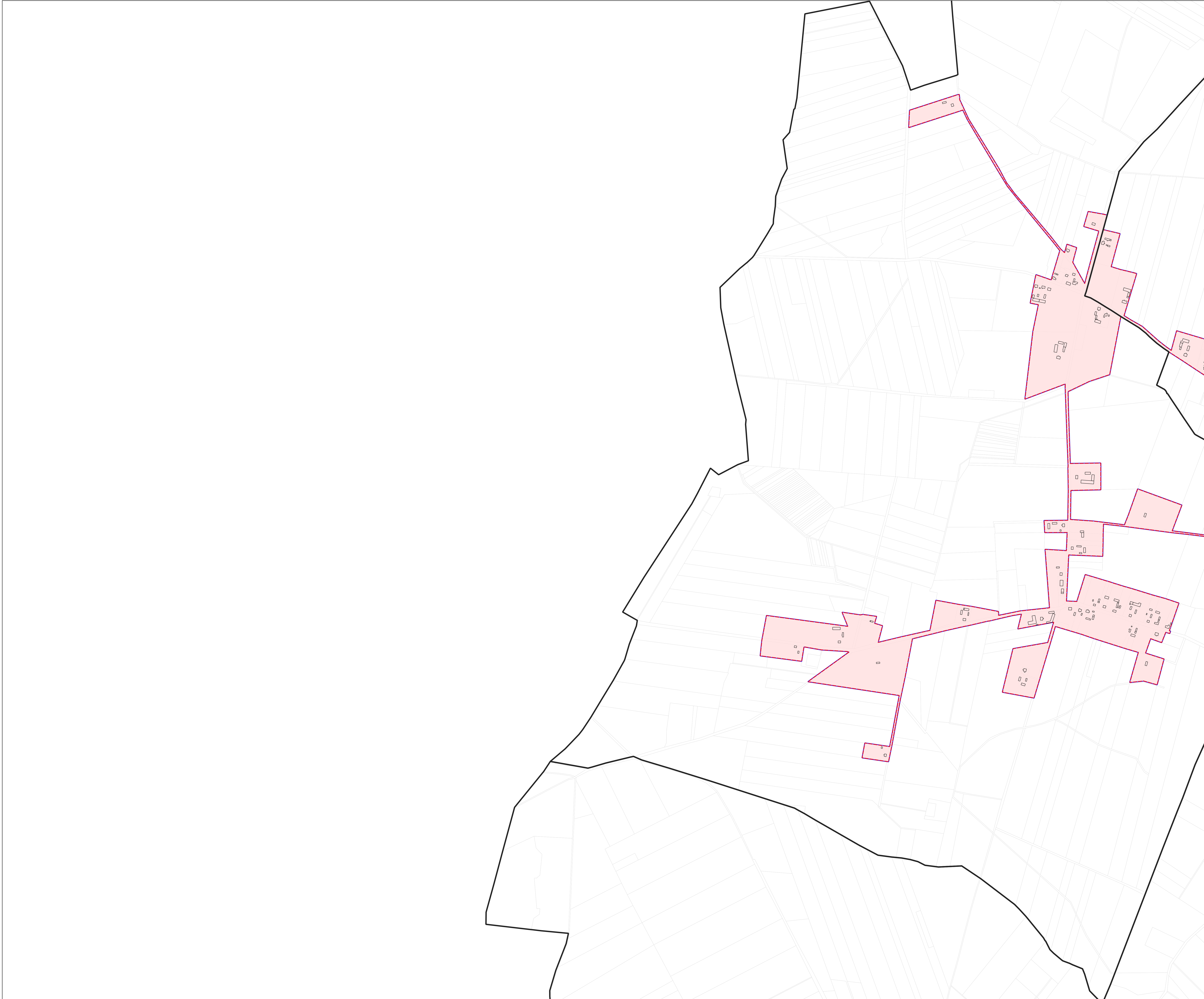
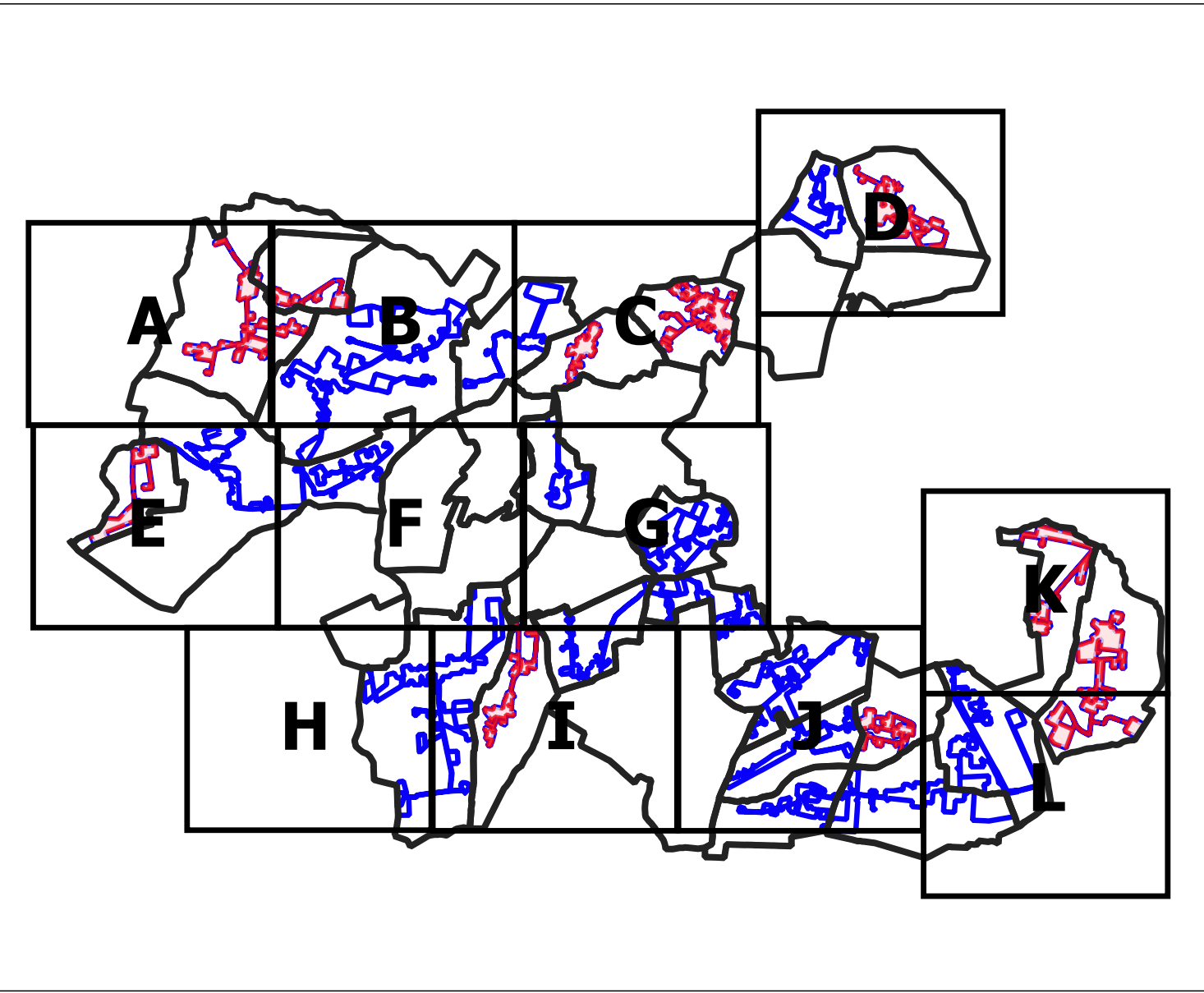
Skala 1:5000



Legenda

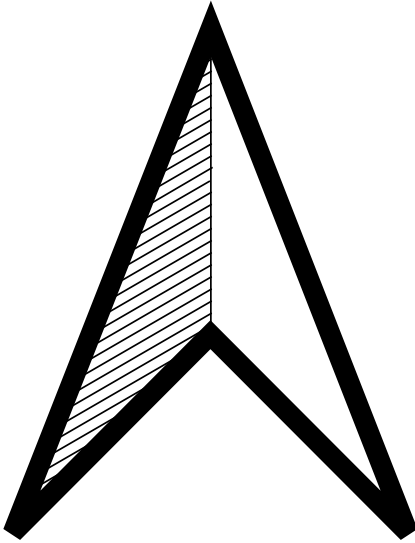
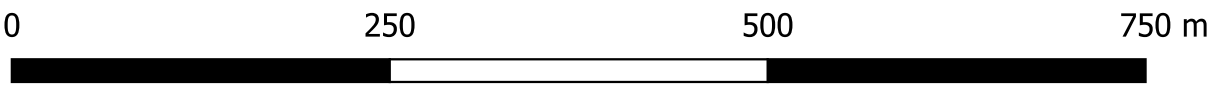
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz A. Modła



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

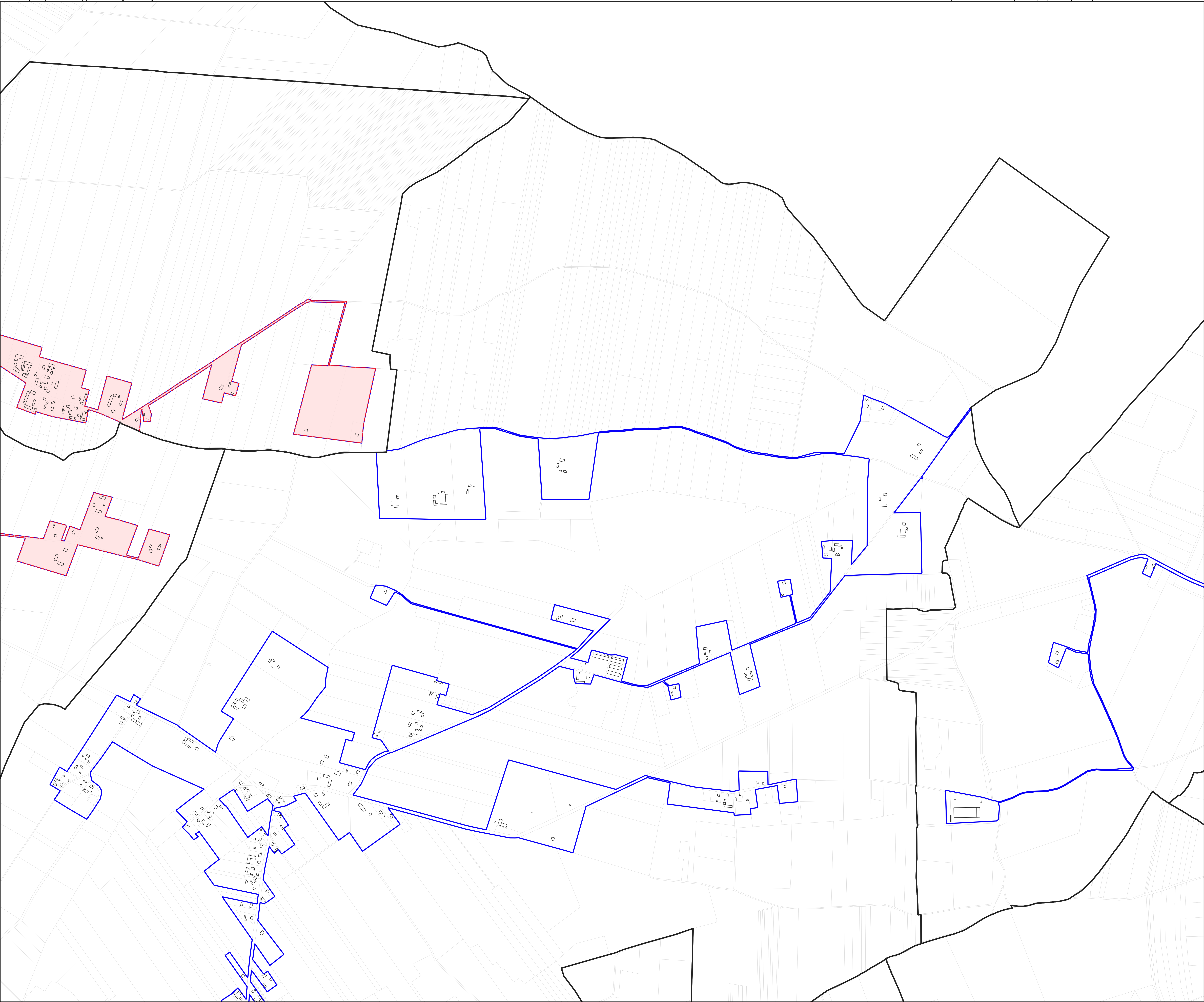
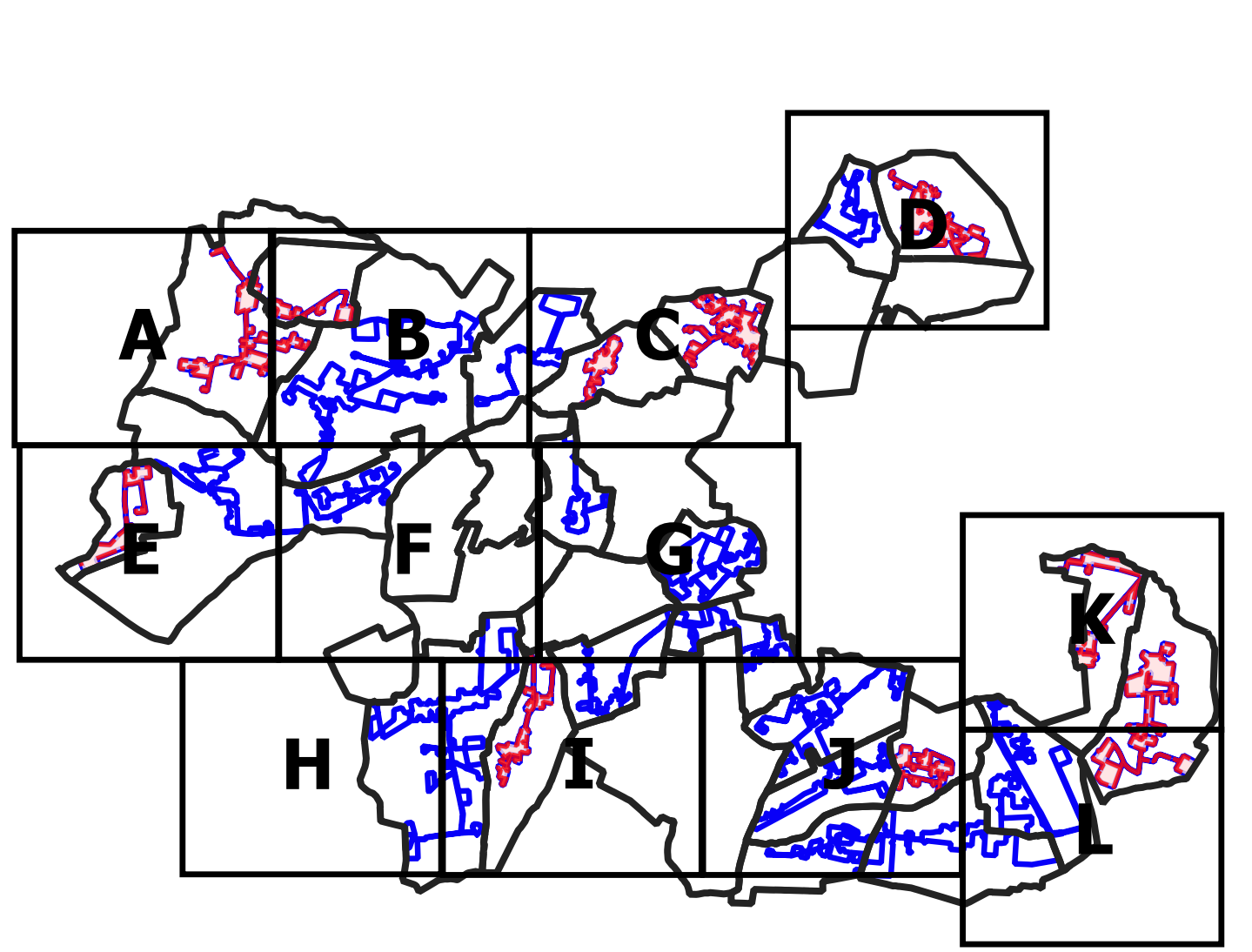
Skala 1:5000



Legenda

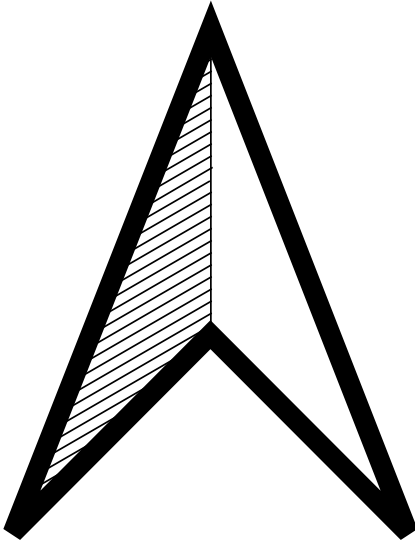
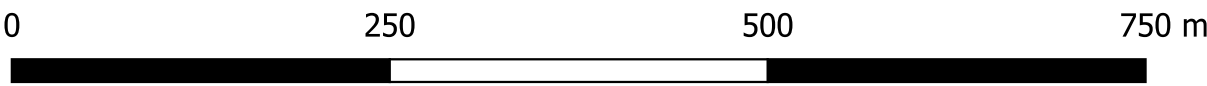
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz B. Modelka i Chotum



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

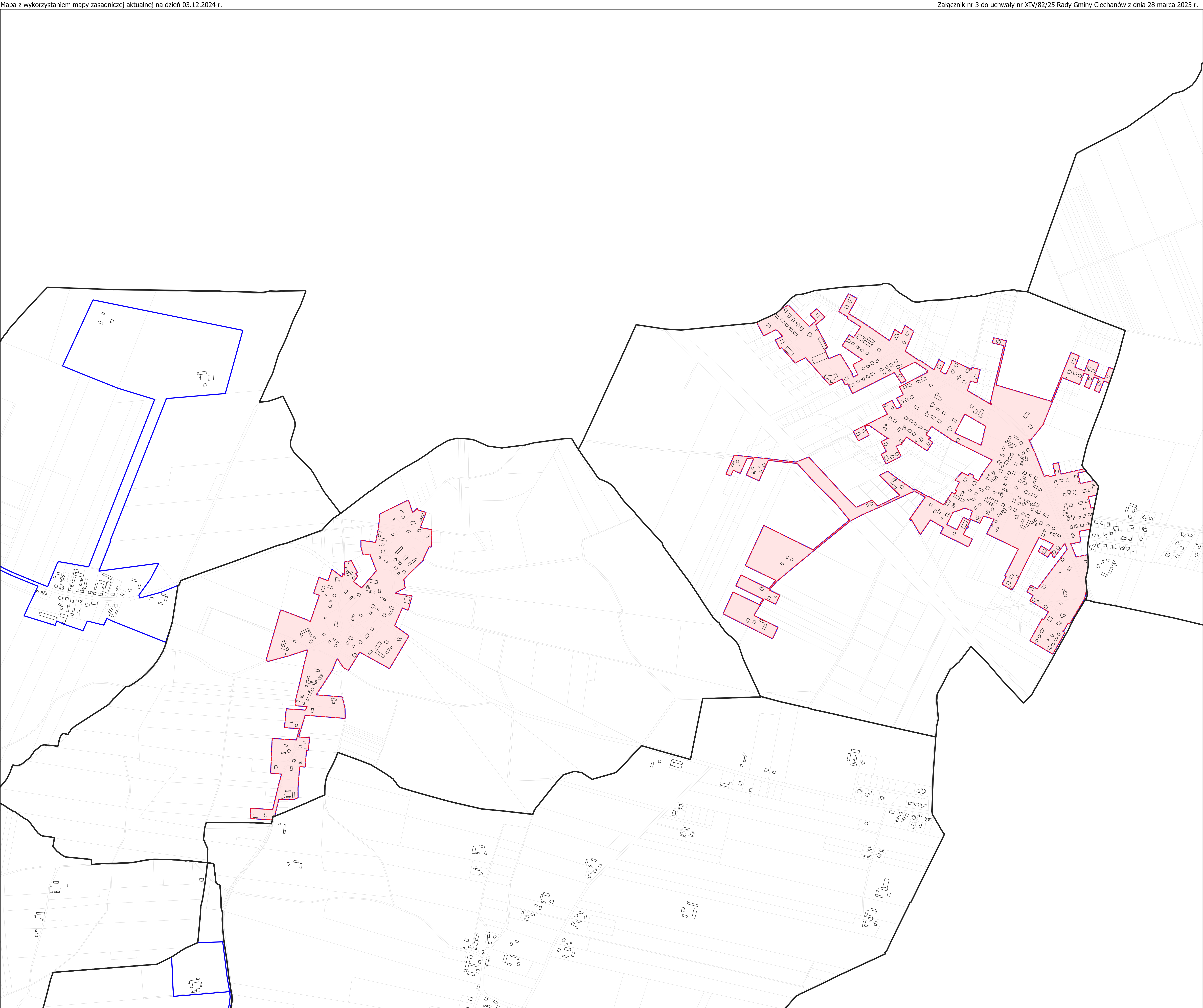
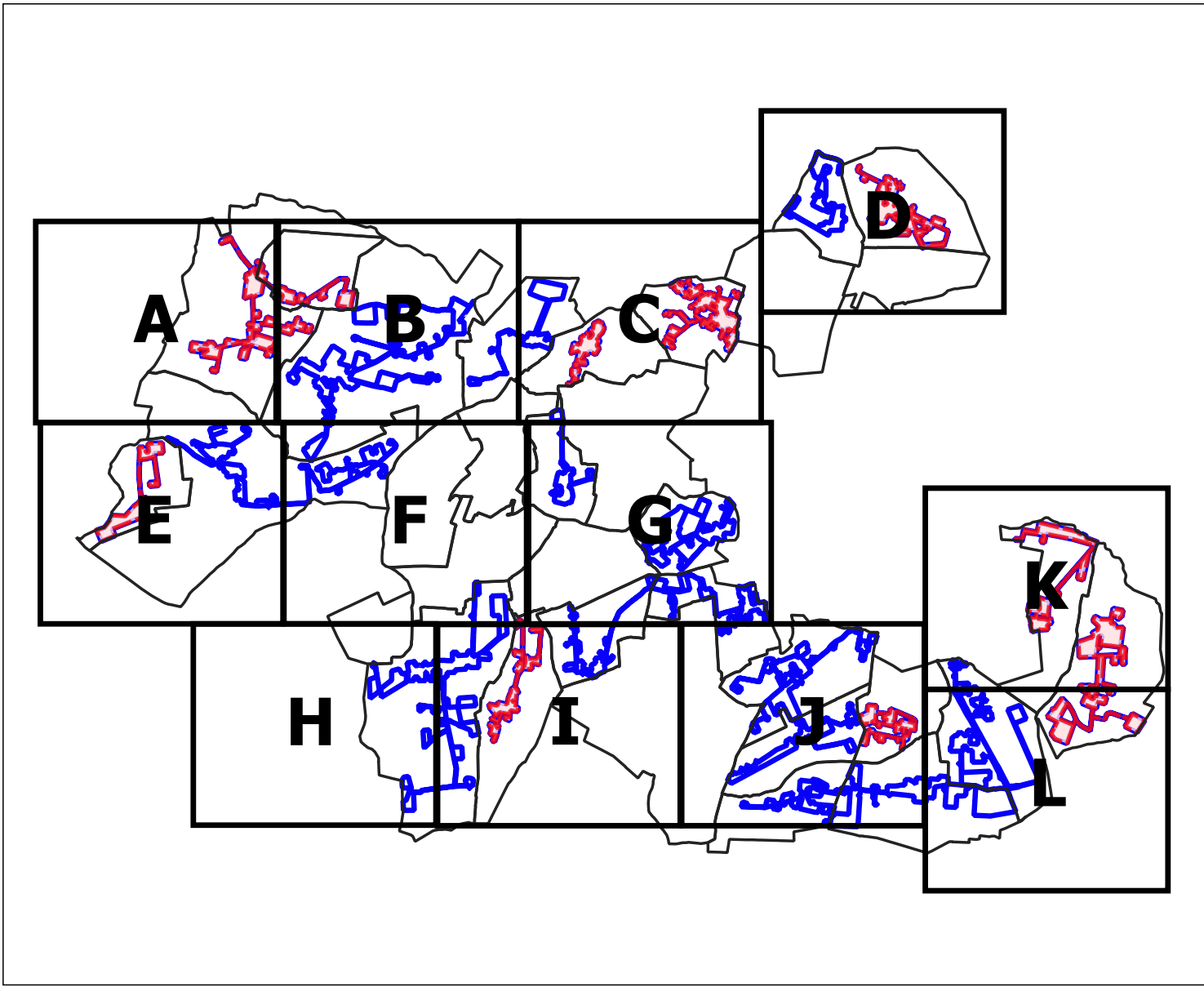
Skala 1:5000



Legenda

- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz C. Wola Pawłowska, Gorysze i Chruszczewo

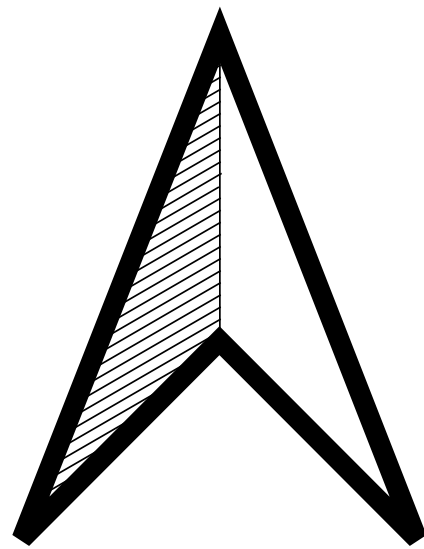
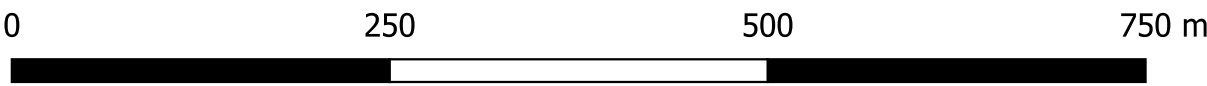


Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

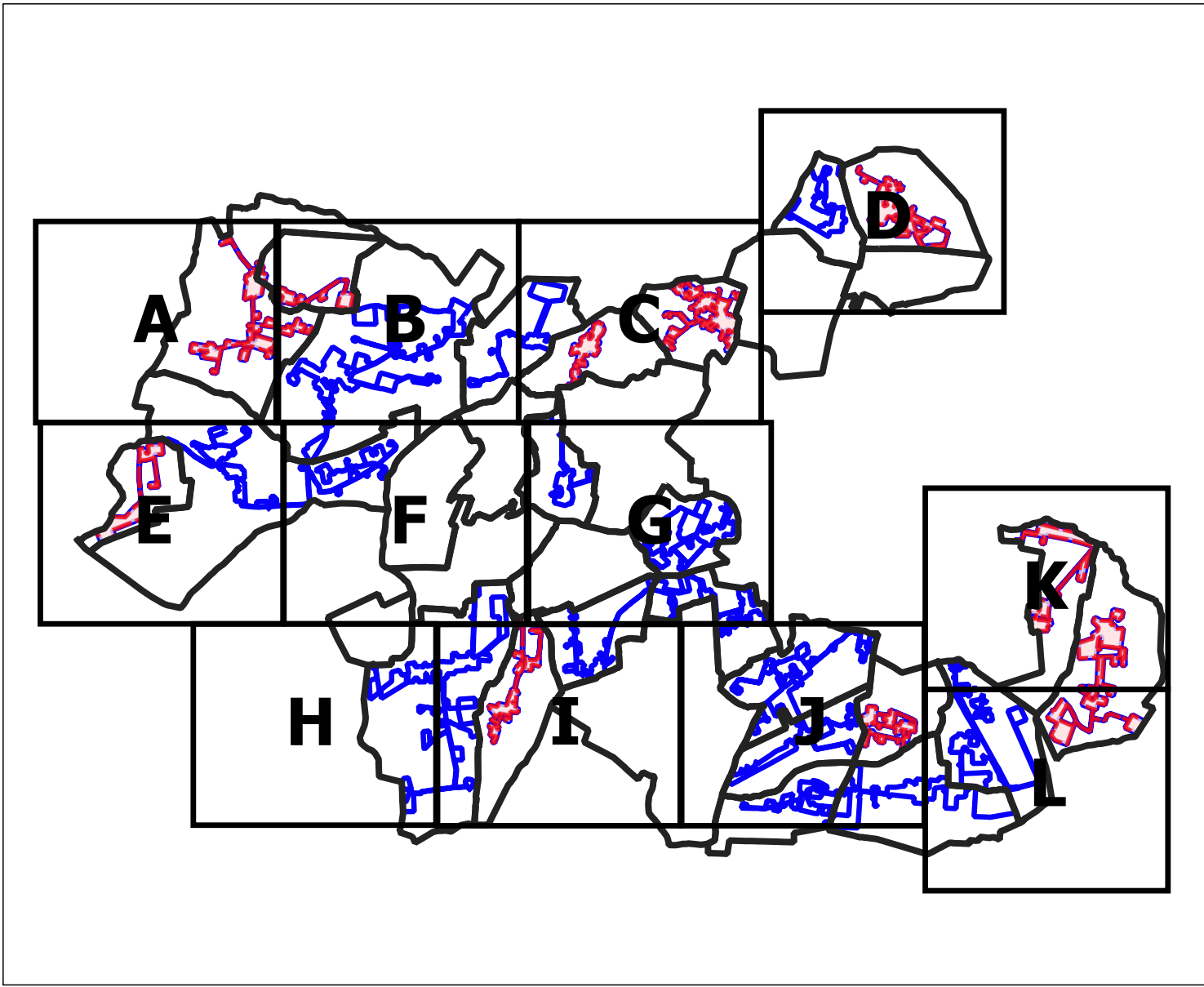
Skala 1:5000



Legenda

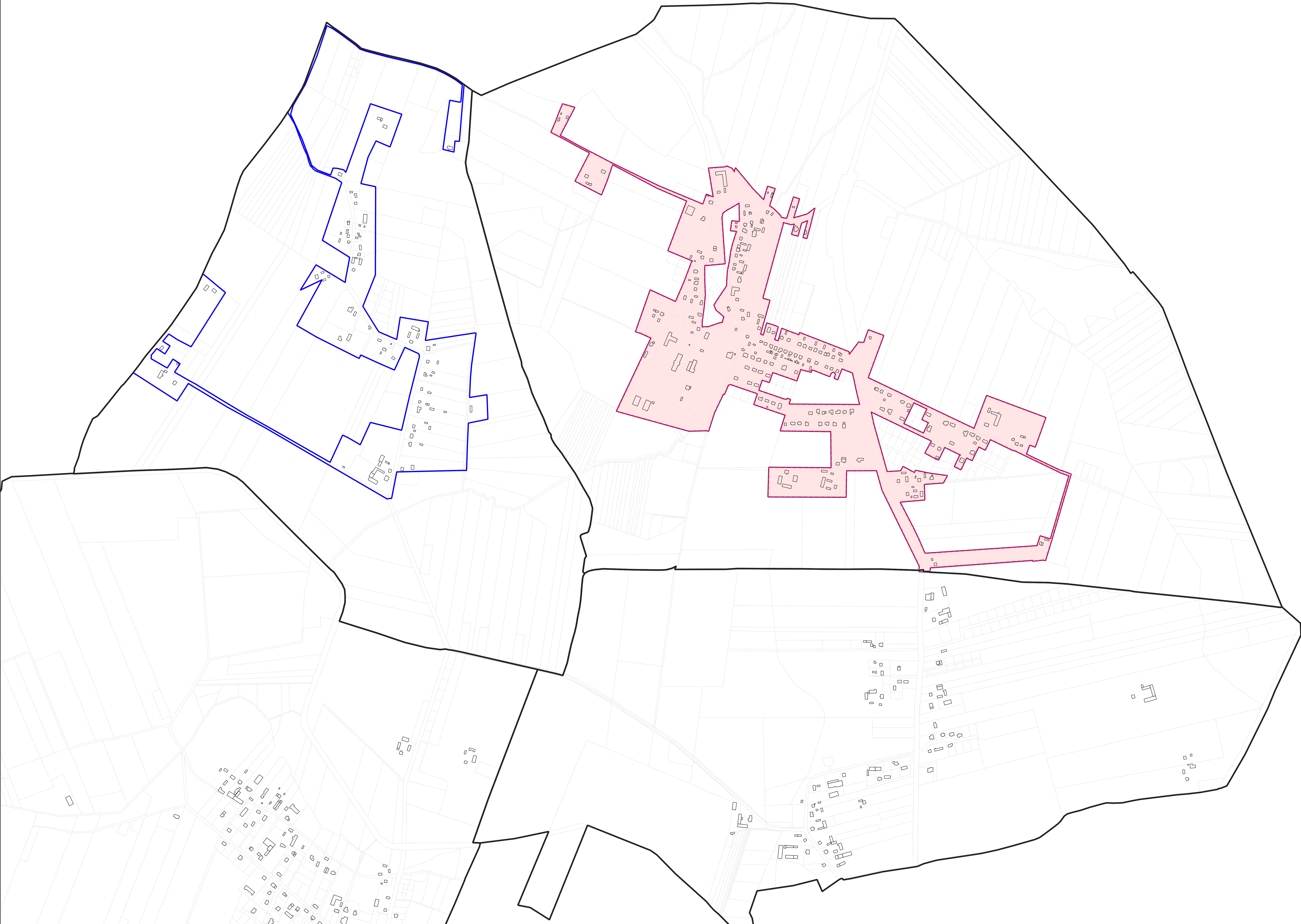
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz D. Ropele i Niestum



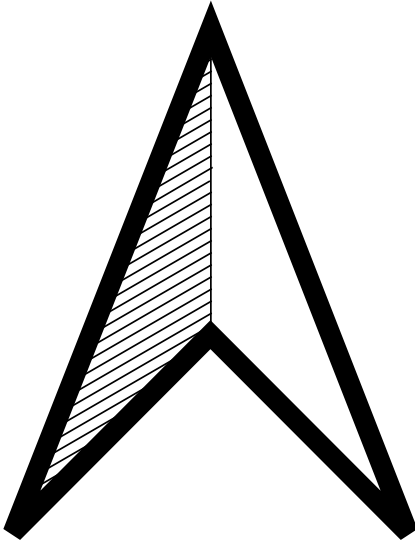
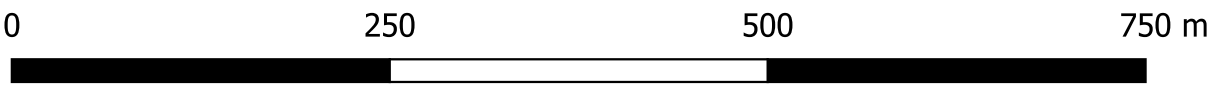
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

Skala 1:5000



Legenda

Granice jednostek

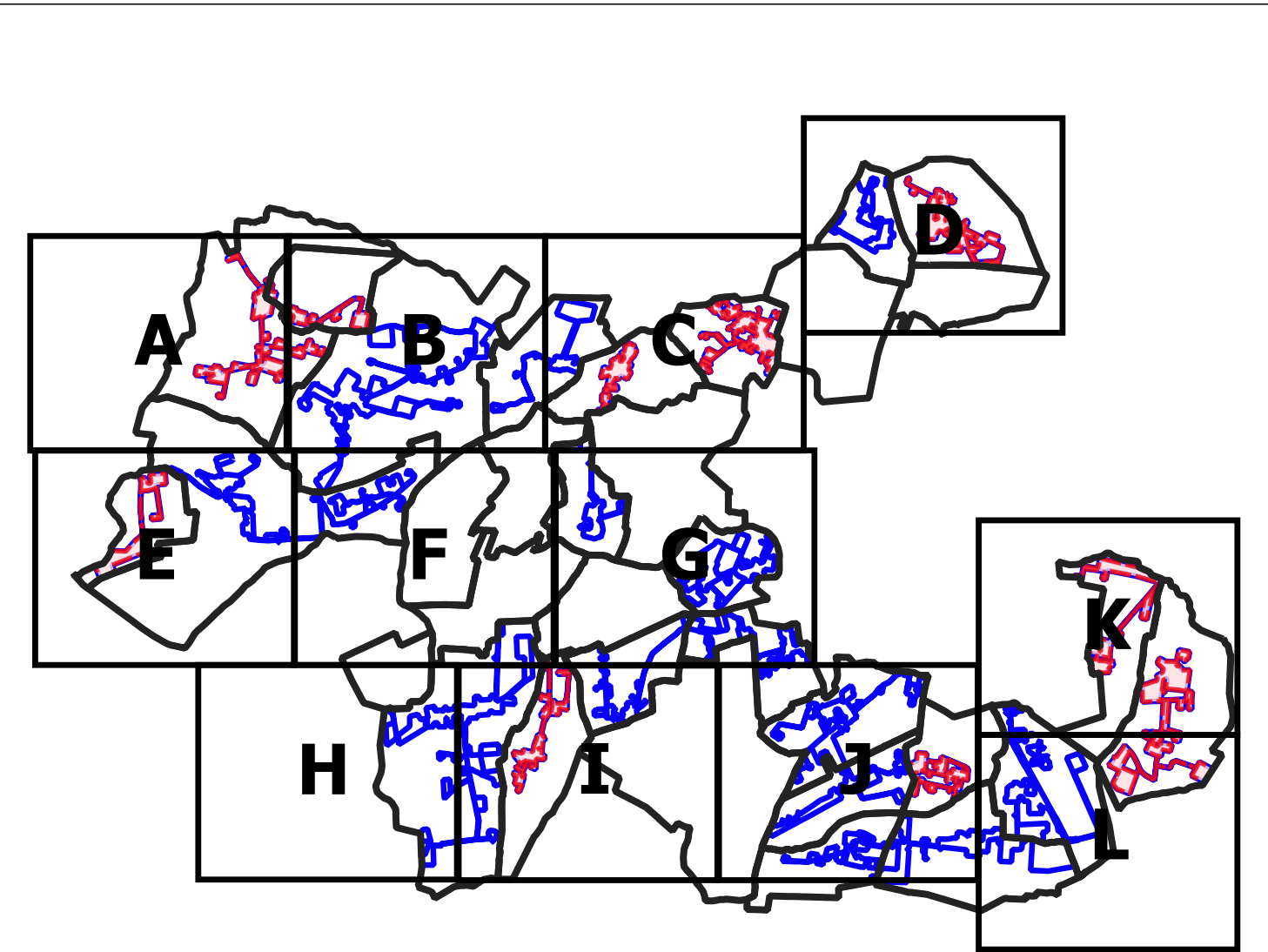
Budynki

Granica obszaru rewitalizacji

Granica obszaru zdegradowanego

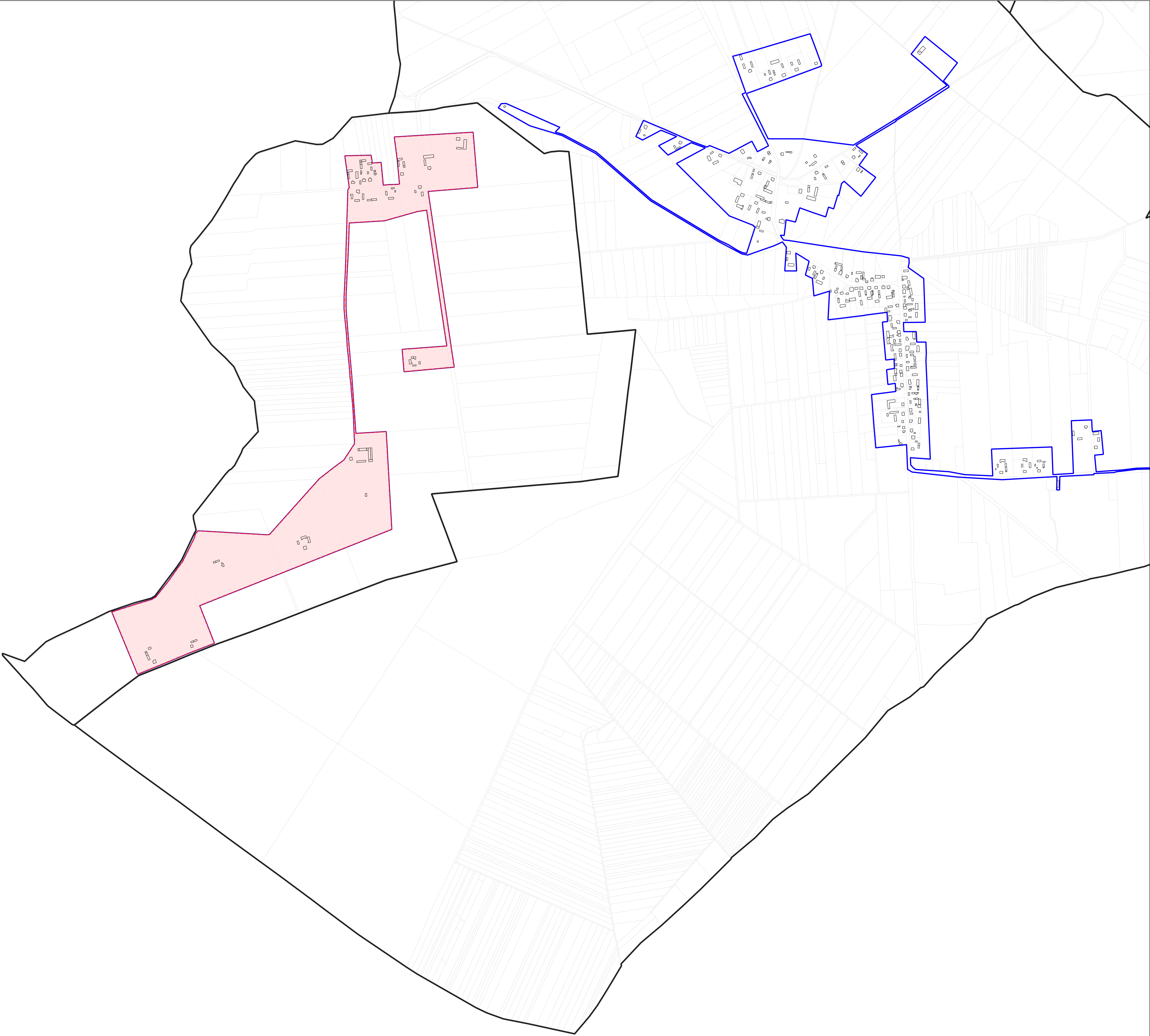
Granice działek

Arkusz E. Rydzewo i Wólka Rydzewska



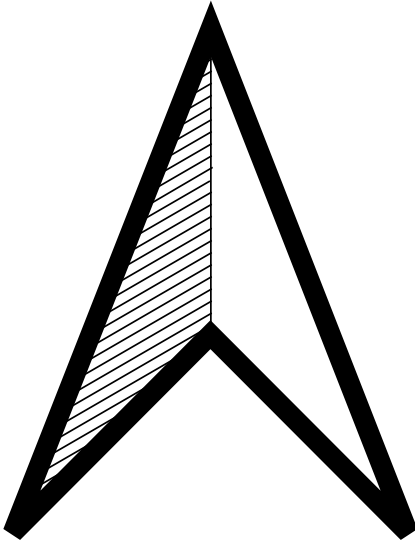
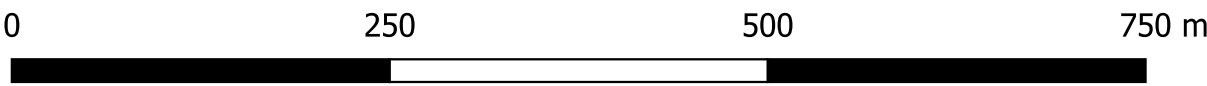
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

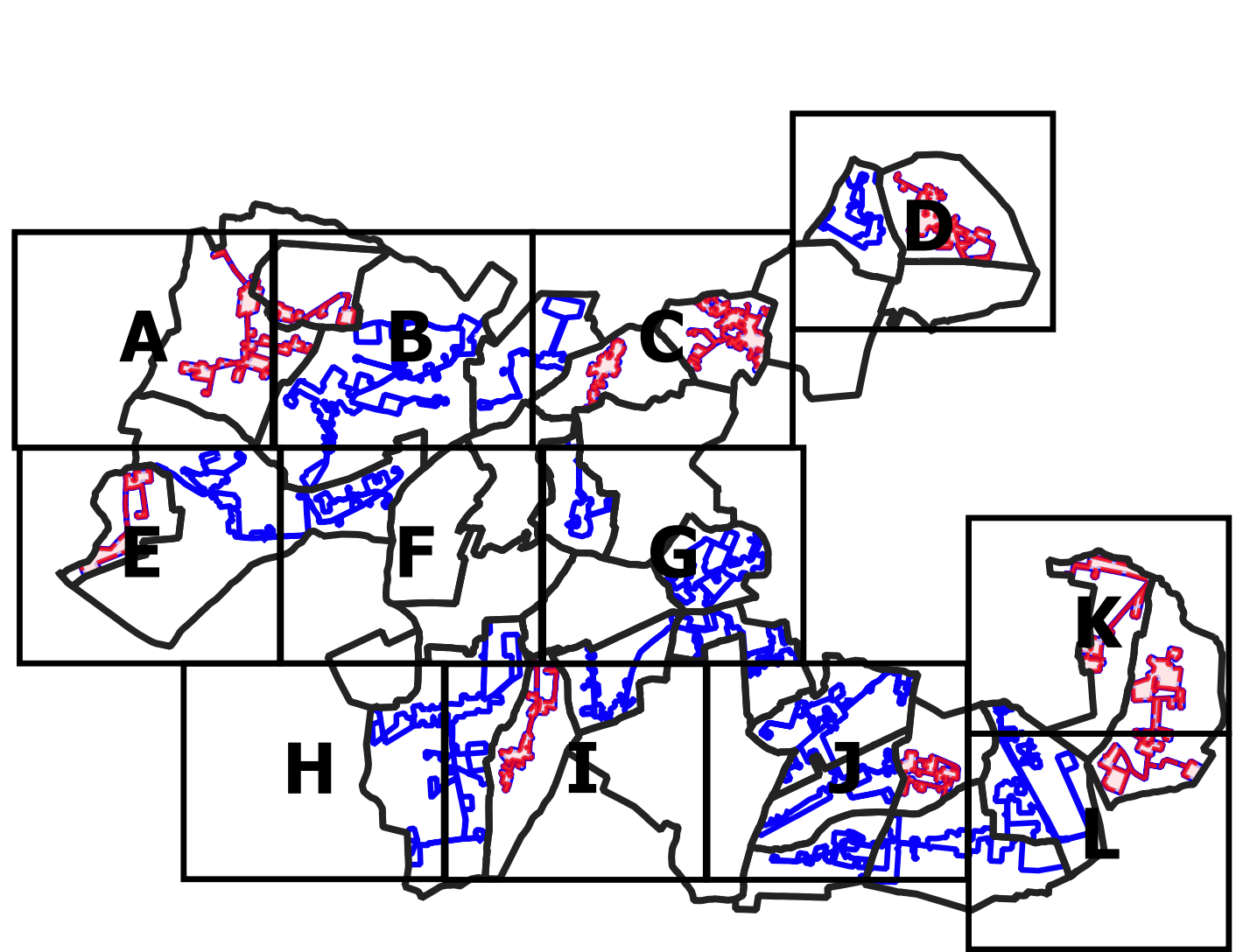
Skala 1:5000



Legenda

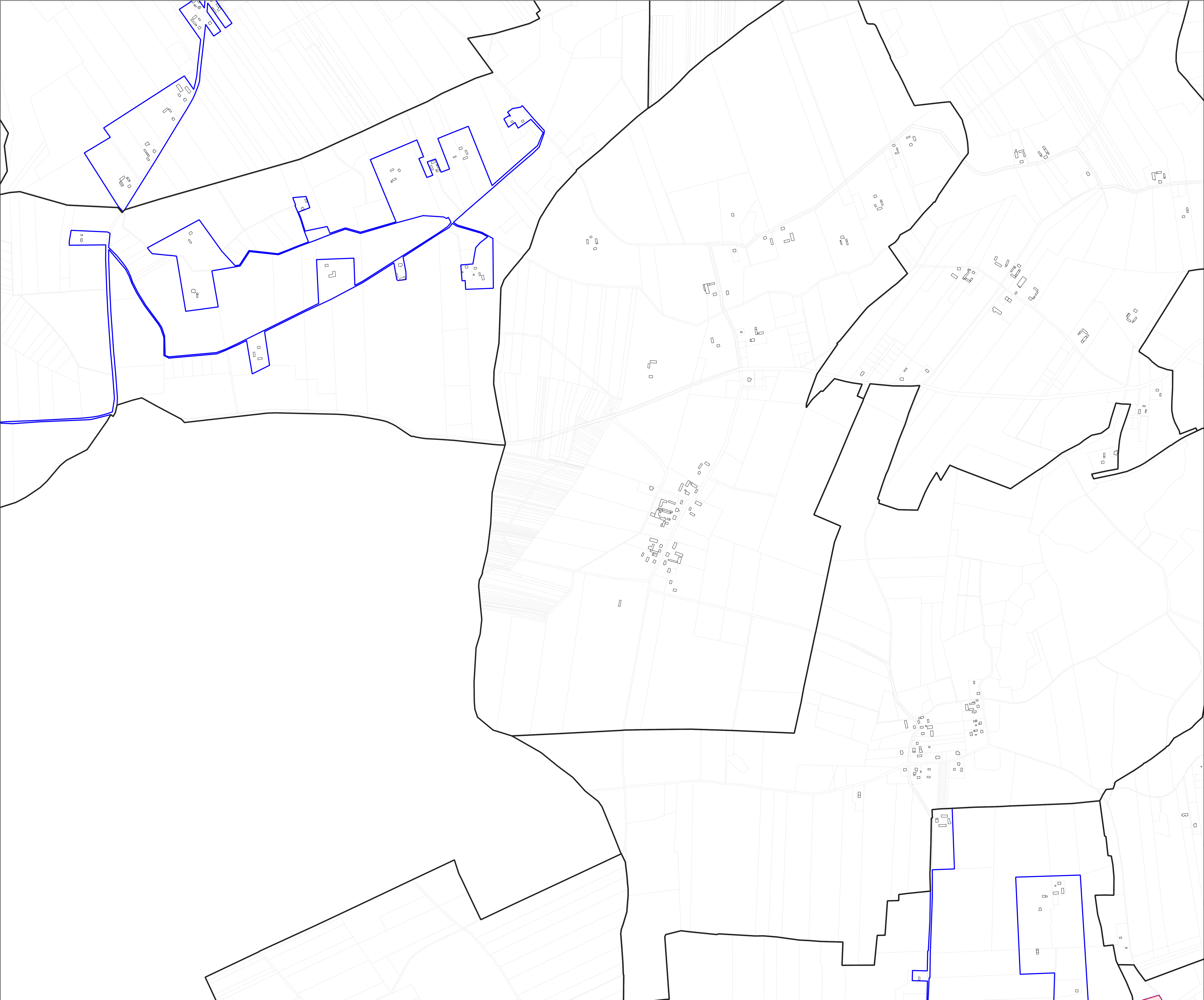
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz F. Rydzewo i Gumowo



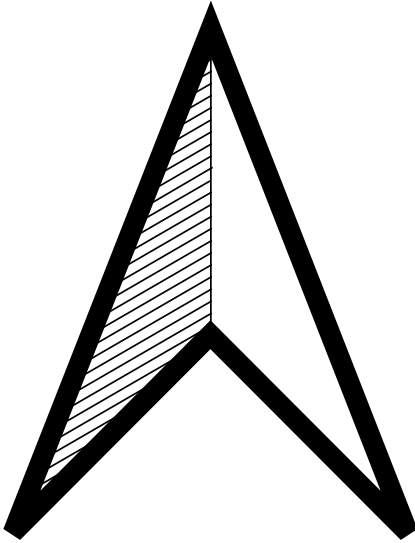
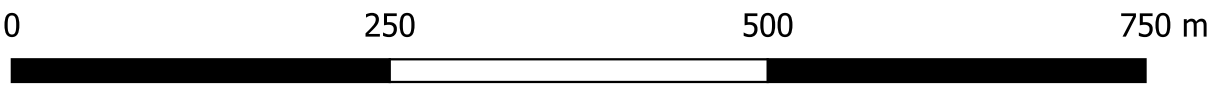
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

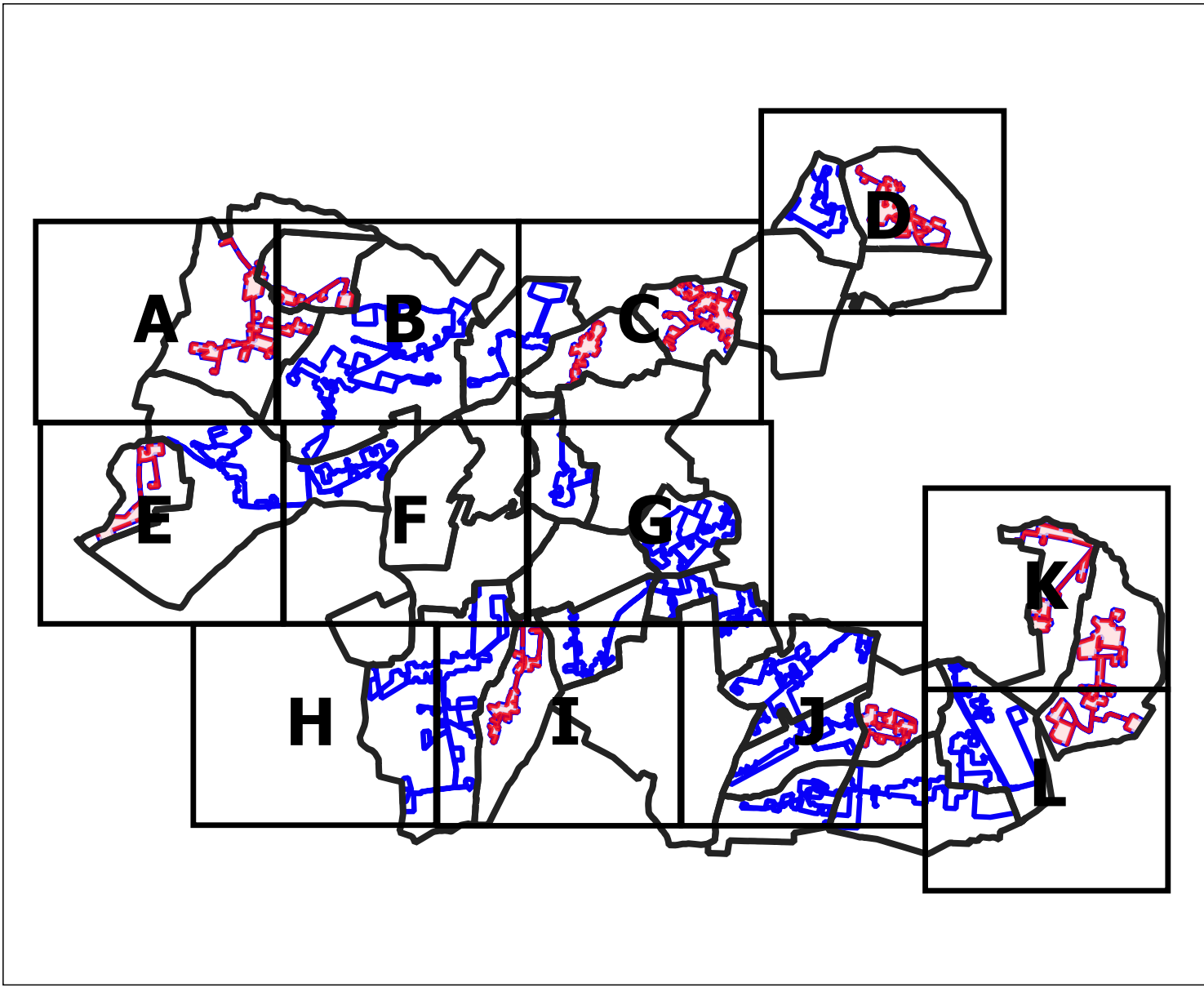
Skala 1:5000



Legenda

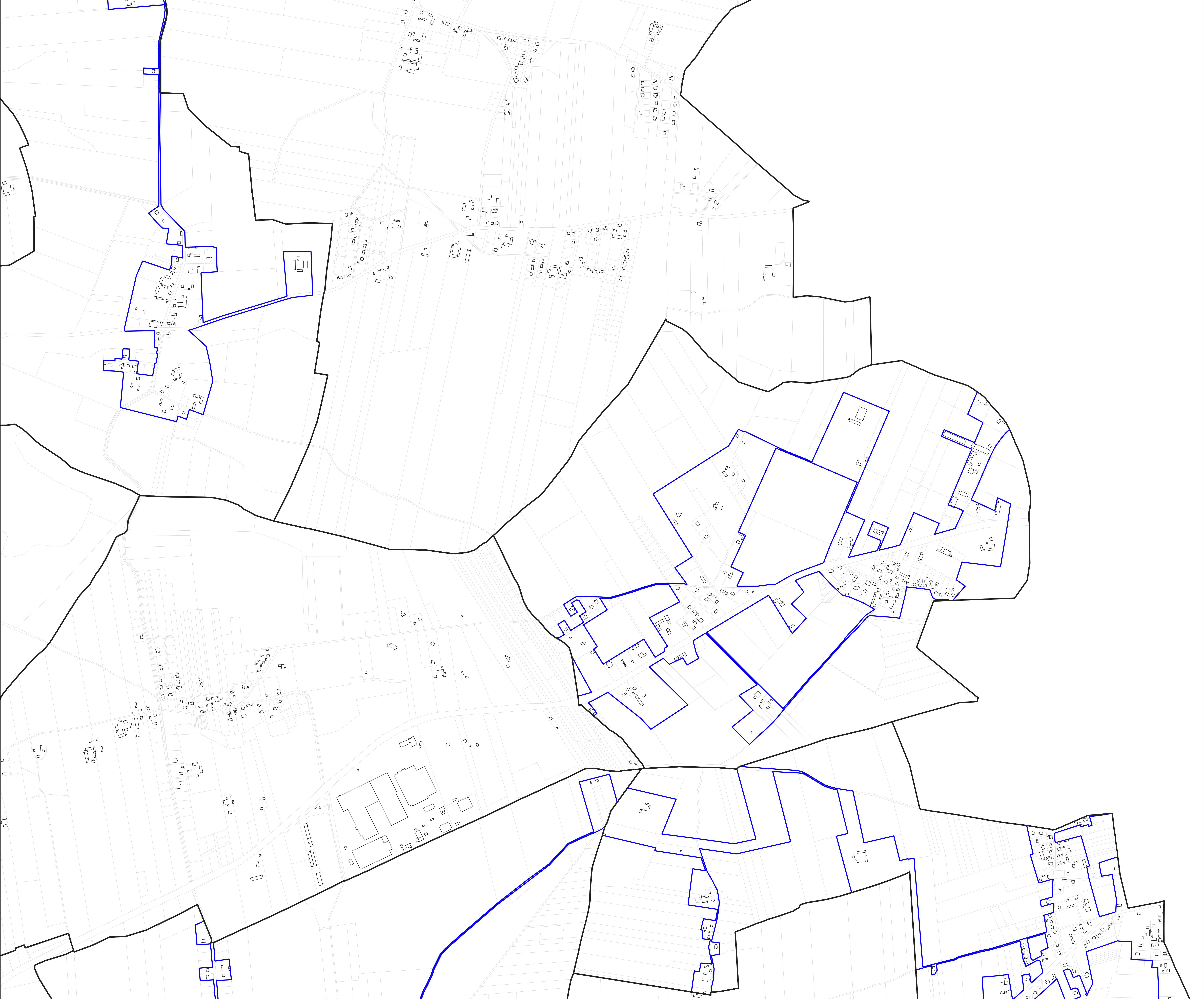
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz G. Rutki-Marszewice, Pęczcin, Ujazdowo i Niechodzin



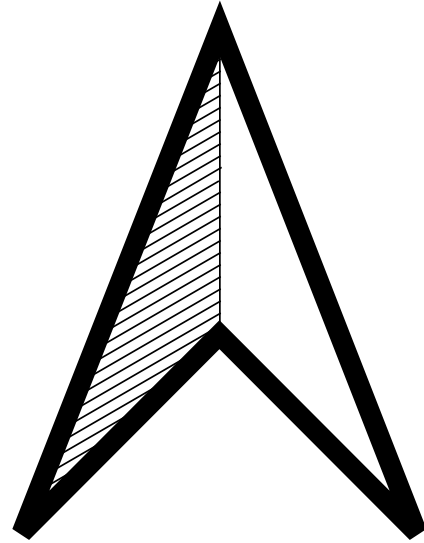
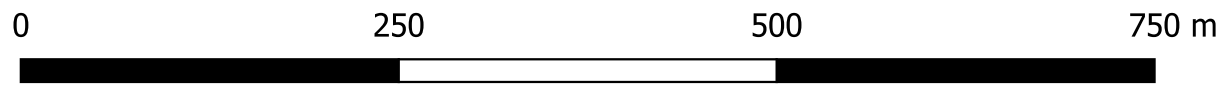
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 7 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

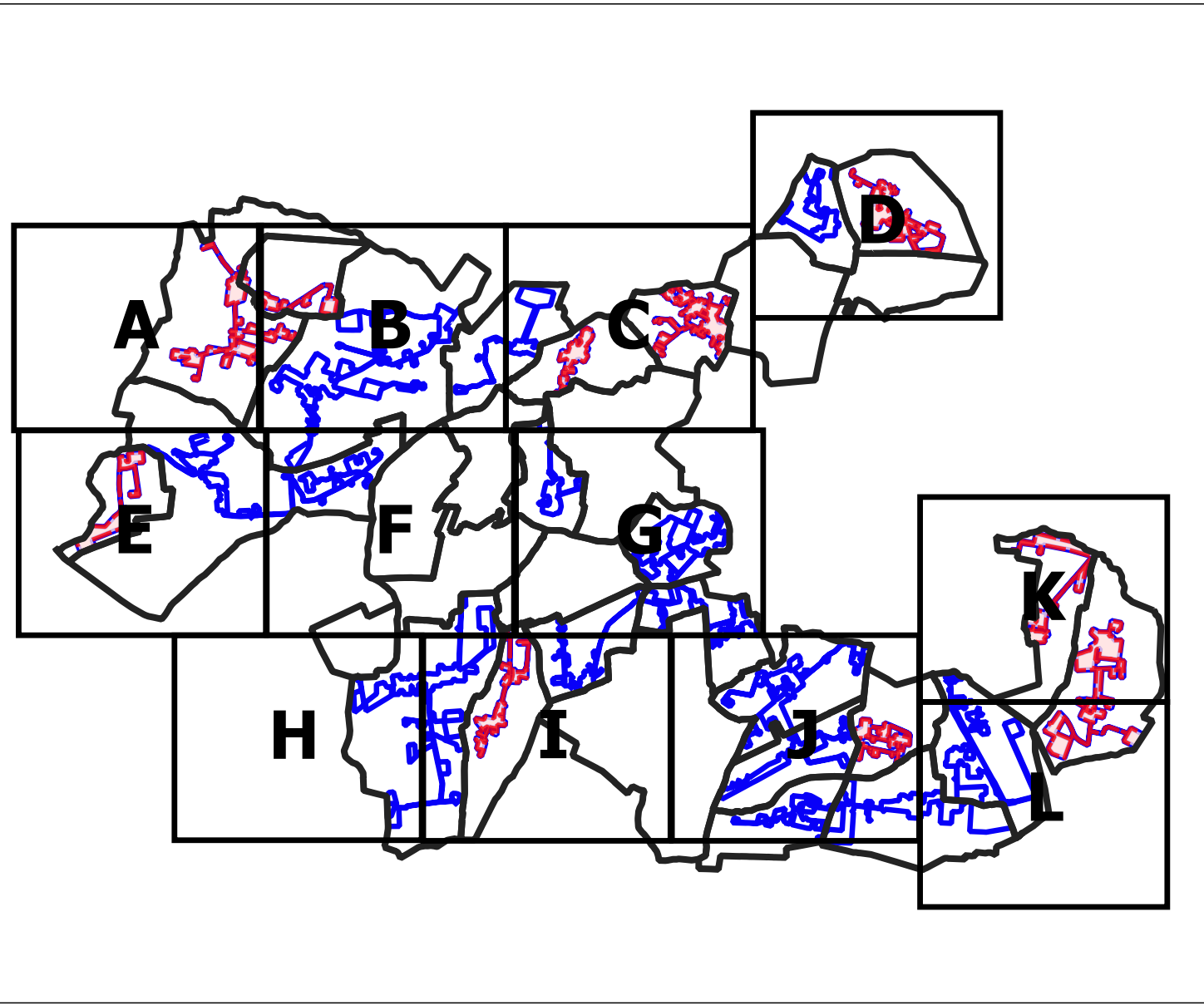
Skala 1:5000



Legenda

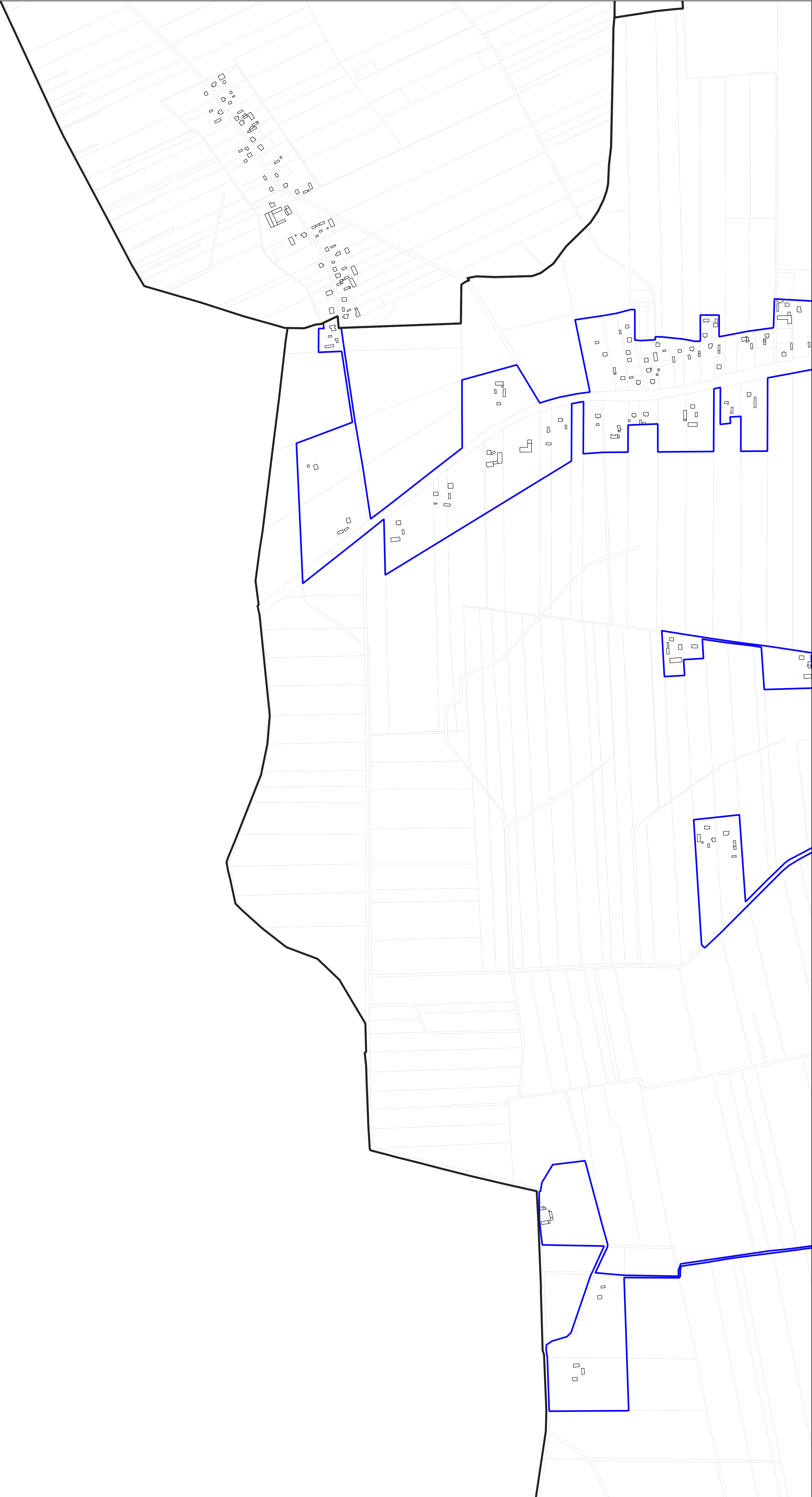
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz H. Gumowo



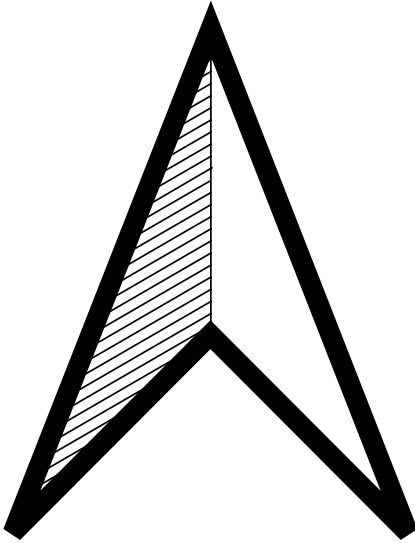
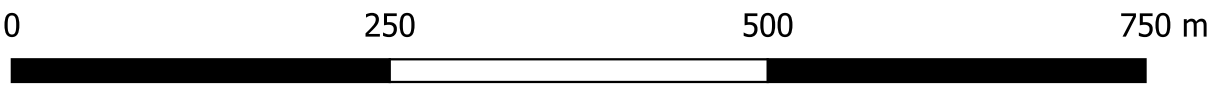
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 8 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

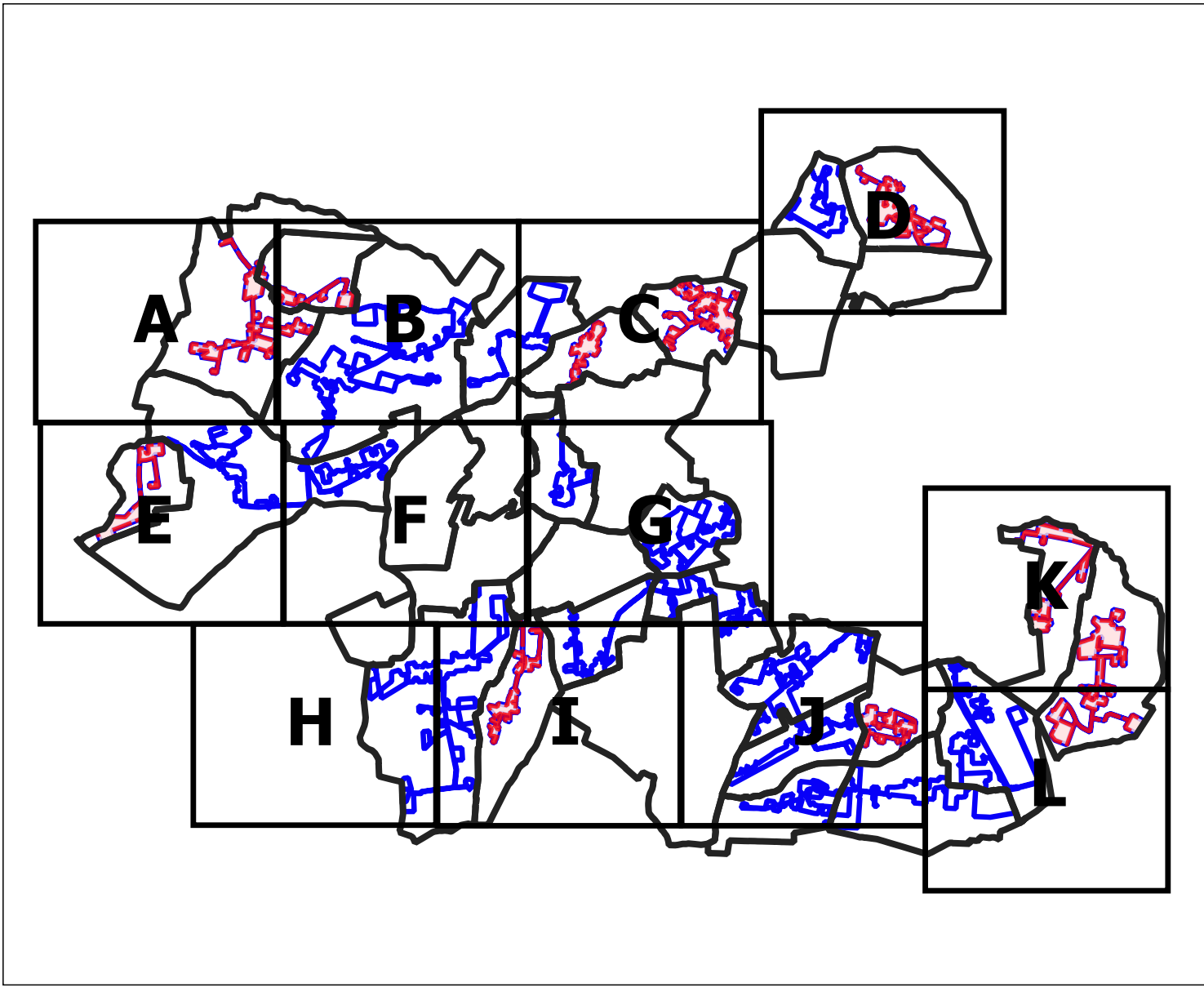
Skala 1:5000



Legenda

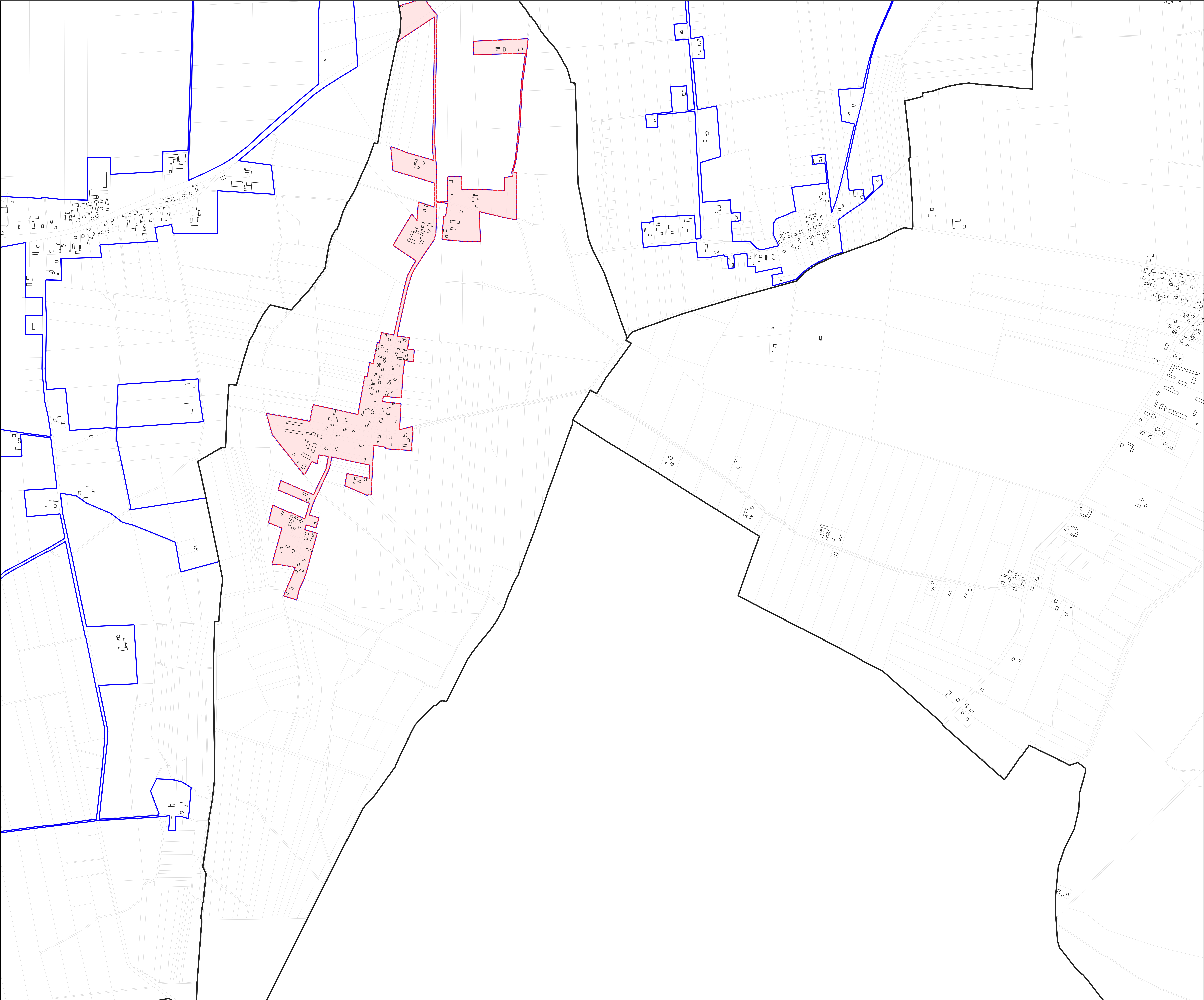
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz I. Gumowo, Rykaczewo i Ujazdowo



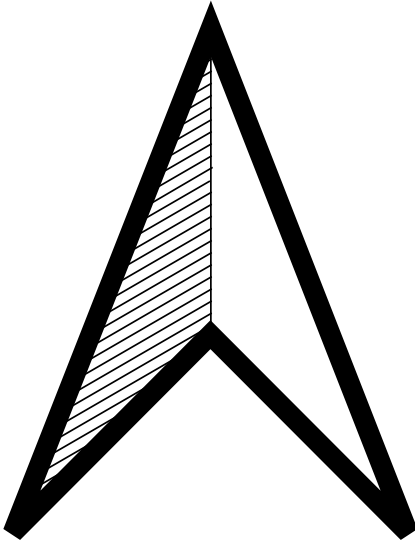
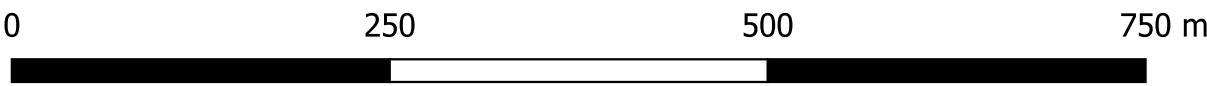
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 9 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

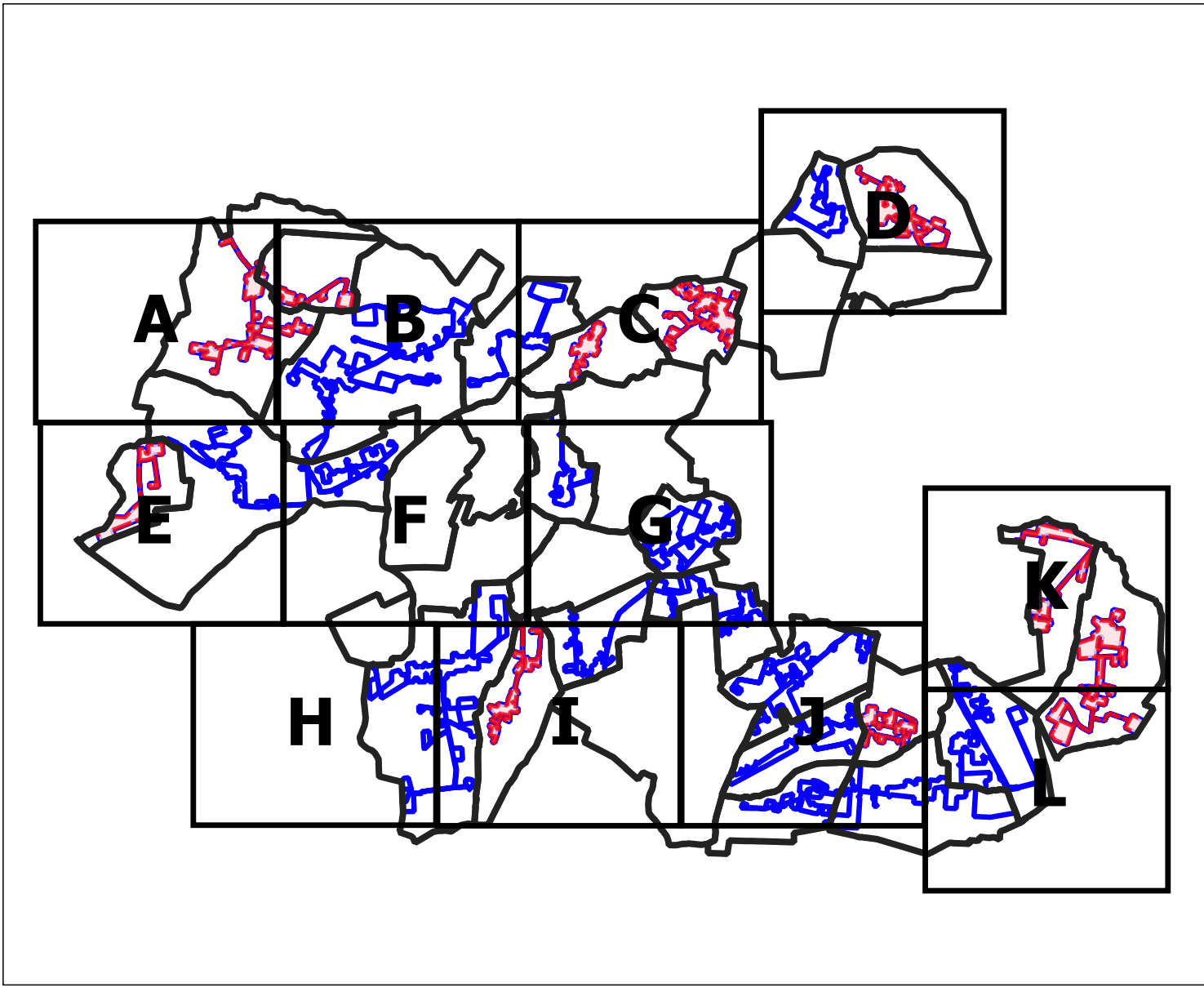
Skala 1:5000



Legenda

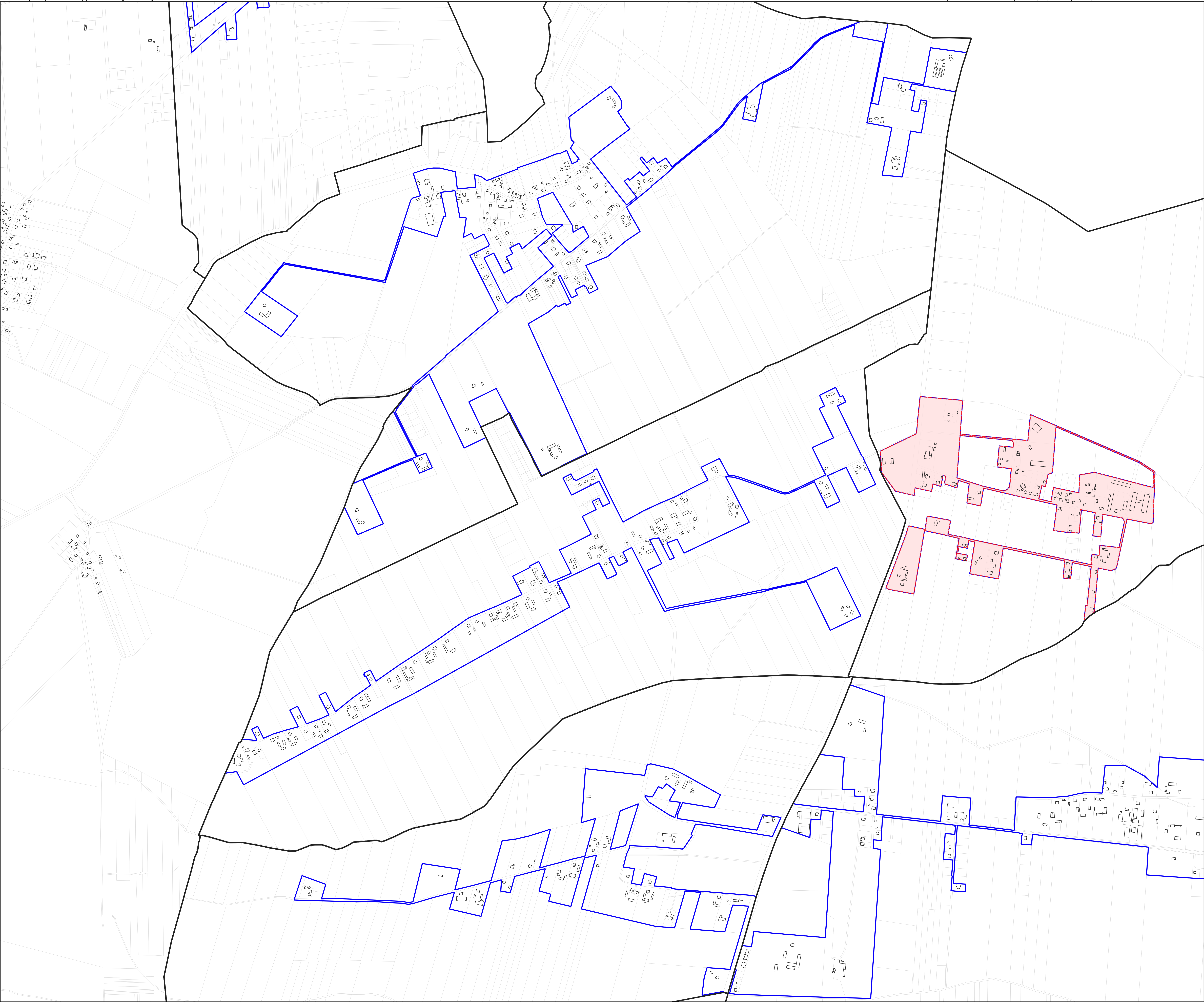
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz J. Nużewo, Nużewko, Baby, Sokołówek i Mieszki Wielkie



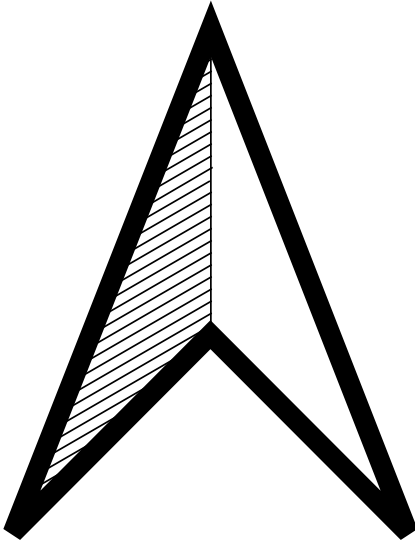
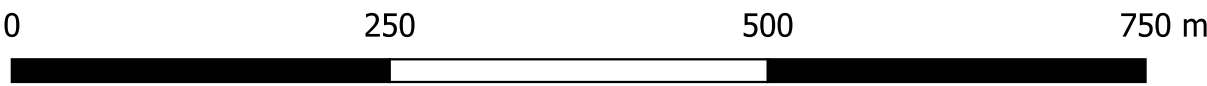
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 10 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

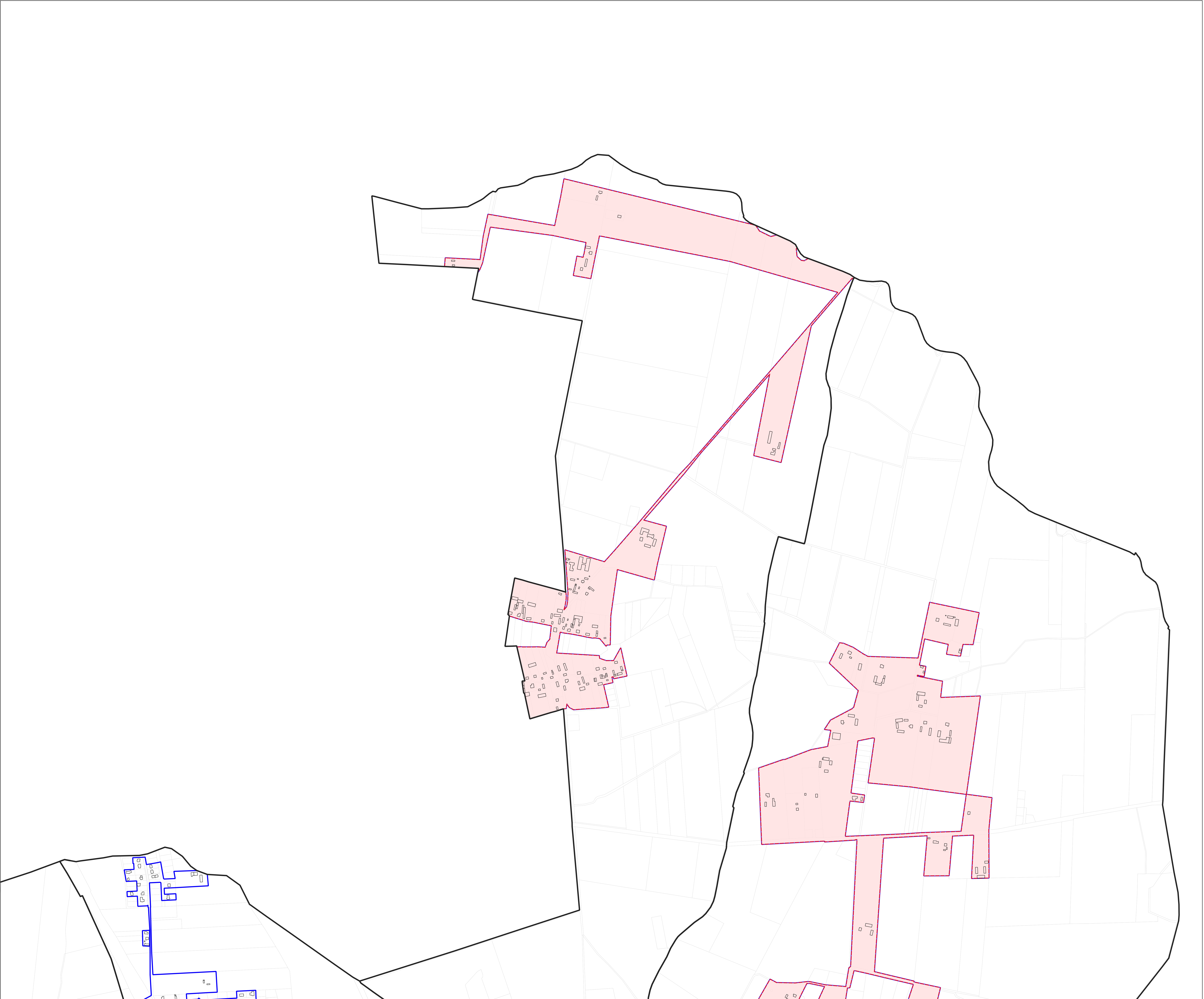
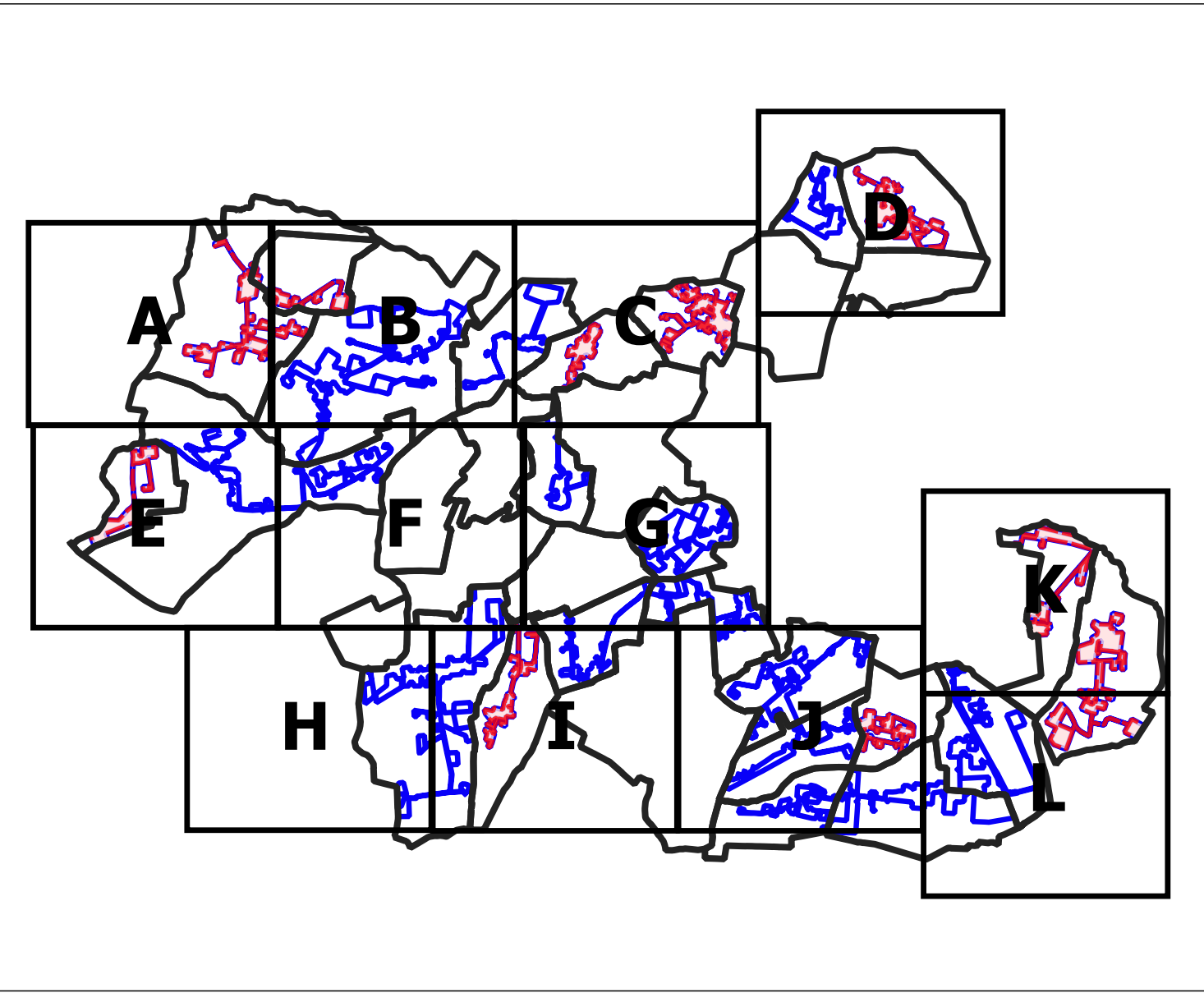
Skala 1:5000



Legenda

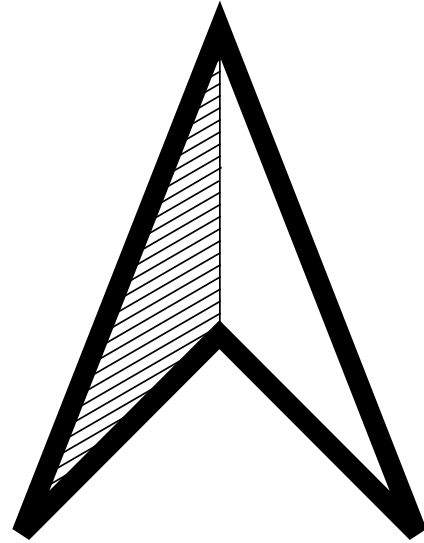
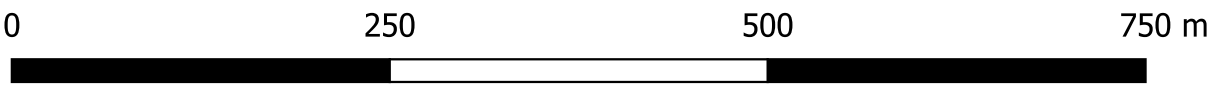
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz K. Grędzice i Rzeczki



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów

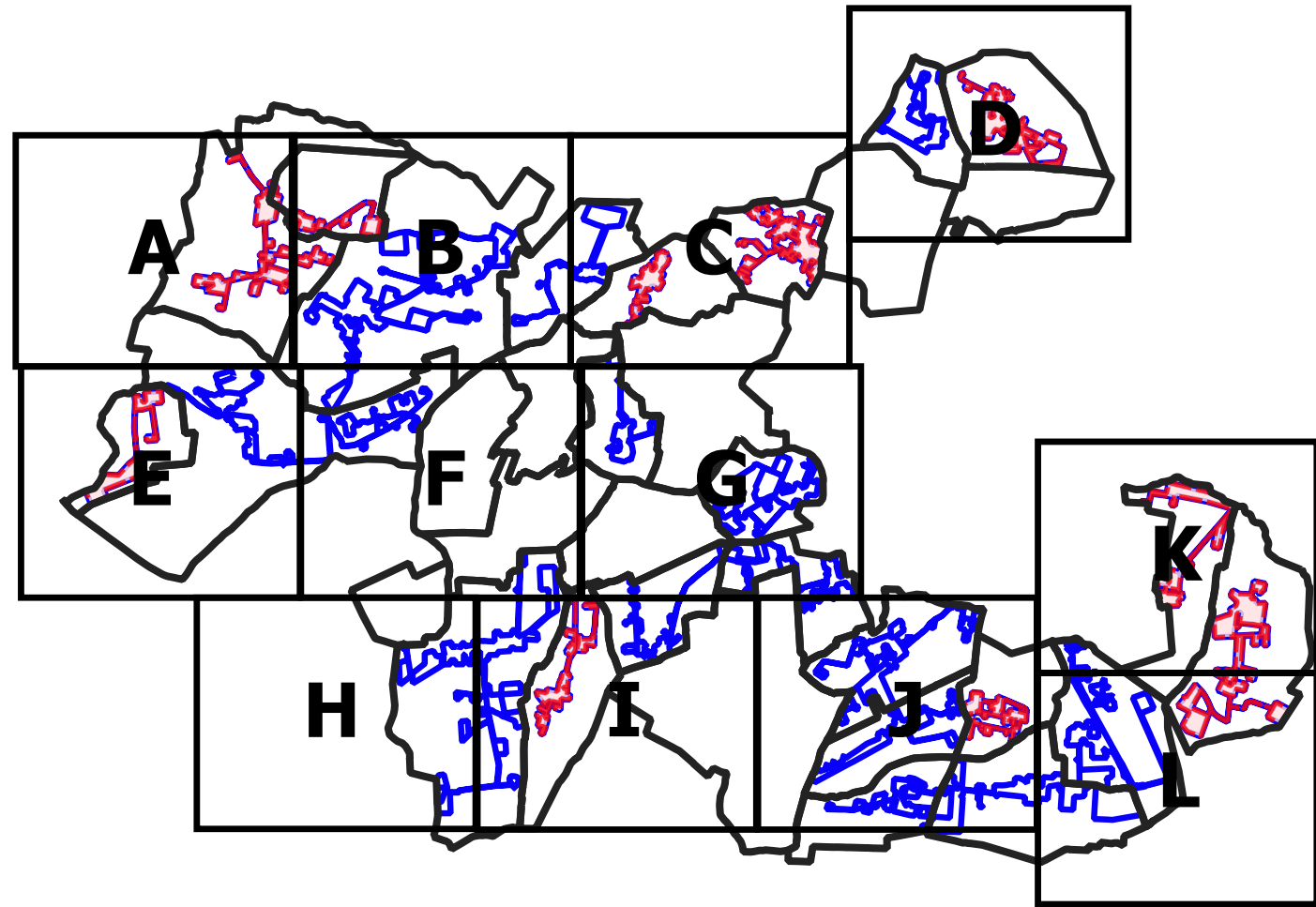
Skala 1:5000



Legenda

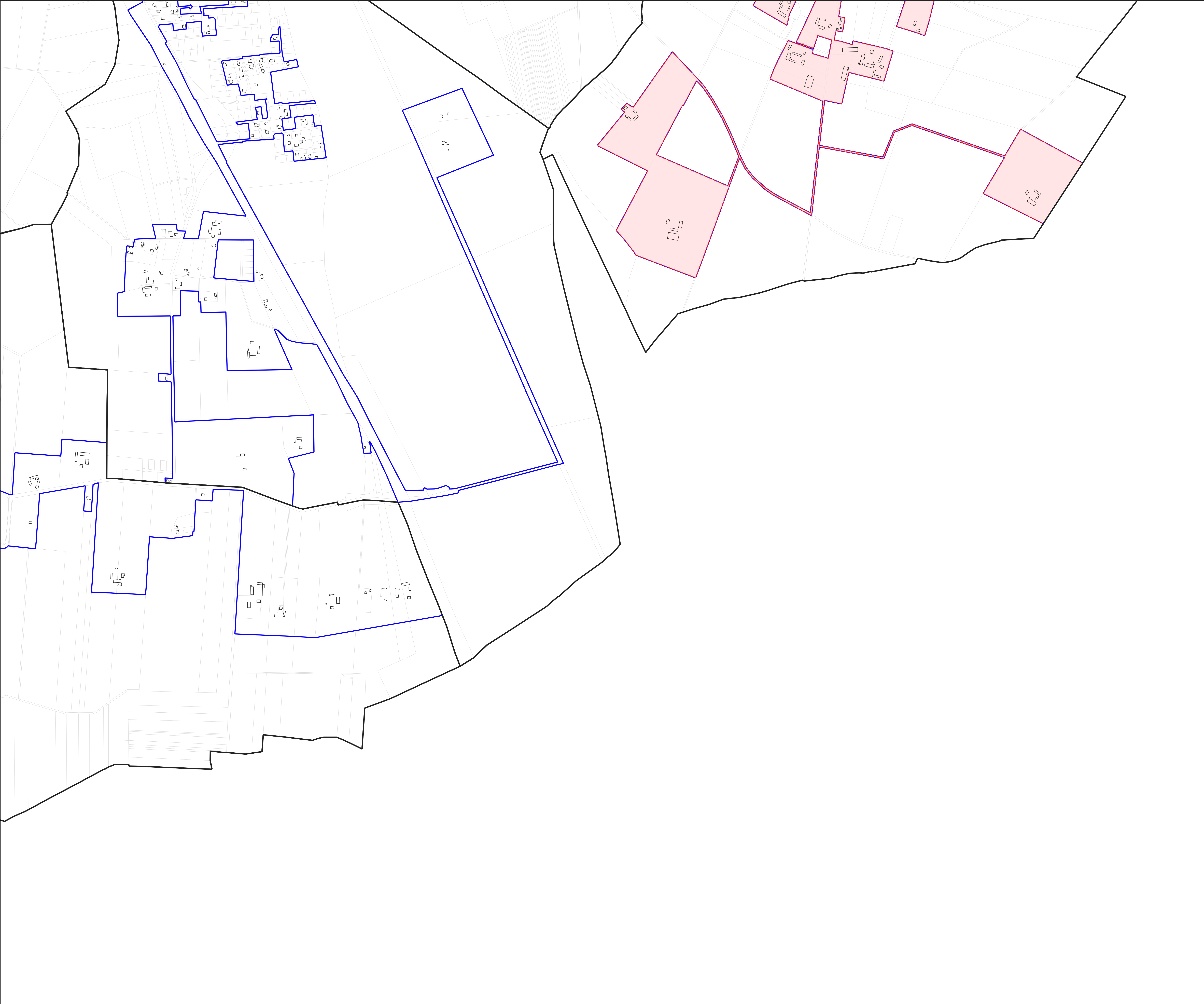
- Granice jednostek
- Budynki
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice działek

Arkusz L. Rzeczeki, Mieszki-Różki i Mieszki Wielkie



Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualnej na dzień 03.12.2024 r.

Załącznik nr 12 do uchwały nr XIV/82/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę Ciechanów podzielono na jednostki odpowiadające sołectwom. Dla każdej jednostki przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki: Baby, Chotum, Chruszczewo, Gorysze, Grędzice, Gumowo, Mieszki-Różki, Mieszki Wielkie, Modelka, Modła, Niechodzin, Niestum, Nużewko, Nużewo, Pęchcin, Ropele, Rutki-Marszewice, Rydzewo, Rykaczewo, Rzeczki, Sokołówek, Ujazdowo, Wola Pawłowska oraz Wólka Rydzewska.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki: Chruszczewo, Gorysze, Grędzice, Modelka, Modła, Niestum, Rykaczewo, Rzeczki, Sokołówek i Wólka Rydzewska.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Ciechanów określają załączniki od nr 1 do nr 12 stanowiące integralną część uchwały.