

**UCHWAŁA NR XIV/81/25
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” i art. 58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gąski, oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/1 o powierzchni 0,0436 ha, dla której została założona księga wieczysta nr PL1C/00029377/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi ze środków własnych gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/1 o powierzchni 0,0436 ha położona w obrębie Gąski, gmina Ciechanów stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowa działka zajęta jest pod drogę publiczną zaliczoną na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia

21 marca 1985r. o drogach publicznych do kategorii dróg gminnych - 120289 W.

Działka położona jest na granicy obrębów – obręb Gąski/obwód Gorysze. Ponadto przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Ciechanów nr XL/254/22 z dnia 29.03.2022r. na tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – KDD/2.

Zakup przedmiotowej działki nastąpi ze środków własnych Gminy. (Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym; „Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła, z których zobowiązania te zostaną pokryte”).

