

**UCHWAŁA NR XI/65/24
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów zabudowanej nieruchomości
gruntowej w miejscowości Niestum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a i art. 58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Niestum, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 85 o powierzchni 0,1469 ha dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1C/00002825/5.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi ze środków własnych Gminy Ciechanów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 85 o powierzchni 0,1469ha położona w miejscowości Niestum, gmina Ciechanów stanowi własność osoby fizycznej. Nabycie jej jest niezbędne dla realizacji potrzeb własnych Gminy.

Zakup przedmiotowej działki nastąpi ze środków własnych Gminy. (Na podstawie art. 58 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym; „Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła, z których zobowiązania te zostaną pokryte”)