

**UCHWAŁA NR IX/51/24
RADY GMINY CIECHANÓW**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów zabudowanej nieruchomości
gruntowej w miejscowości Rykaczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a i art. 58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechanów zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rykaczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 129/10 o powierzchni 2,3848 ha dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1C/00019380/5.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi ze środków własnych Gminy Ciechanów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Makijonko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 129/10 o powierzchni 2,3848 ha położona w miejscowości Rykaczewo, gmina Ciechanów stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rykaczewie. Nabycie jej jest niezbędne dla realizacji potrzeb własnych Gminy.

Zakup przedmiotowej działki nastąpi ze środków własnych Gminy. (Na podstawie art. 58 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym; „Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła, z których zobowiązania te zostaną pokryte”)