

# OGŁOSZENIE Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Kanigówek, Rydzewo i Ujazdówek

Ciechanów, dnia 19 czerwca 2024 roku

## OGOSZENIE

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Kanigówek, Rydzewo i Ujazdówek

| Lp. | Nr działki | Obręb ew./ miejscowo | Powierzchnia [ha] | Nr KW           | Opis                                | Przeznaczenie w MPZP  | Uchwała Rady Gminy                      | Cena wywoławcza       |
|-----|------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|---|---|-----------------------|
| 1.  | 697        | Rydzewo              | 0,1010            | PL1C/00049789/1 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Decyzja Nr 83/2021 z dnia 12-07-2021r.<br>- teren zabudowy jednorodzinnej | XXXV/224/21<br>z dnia<br>9-11-2021 roku | 35 000 z<br>+ 23% VAT |
| 2.  | 698        | Rydzewo              | 0,1007            | PL1C/00049789/1 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Decyzja Nr 81/2021 z dnia 12-07-2021r.<br>- teren zabudowy jednorodzinnej | XXXV/224/21<br>z dnia<br>9-11-2021 roku | 35 000 z<br>+ 23% VAT |
| 3.  | 178/3      | Ujazdówek            | 0,1394            | PL1C/00028910/6 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | MN -Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | LXI/360/23<br>z dnia<br>27-09-2023 roku | 70 000 z<br>+ 23% VAT |
| 4.  | 178/5      | Ujazdówek            | 0,1230            | PL1C/00028910/6 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | MN -Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | LXI/360/23<br>z dnia<br>27-09-2023 roku | 59 000 z<br>+ 23% VAT |

|    |     |           |        |                 |   |  |   |                           |
|----|-----|-----------|--------|-----------------|---|--|---|---------------------------|
| 5. | 161 | Kanigówek | 1,2650 | PL1C/00038851/7 | Niezabudowana<br>nieruchomo<br>gruntowa o<br>charakterze<br>rolnym, czciowo w<br>obszarze<br>udokumentowanych<br>zó kopalin | Brak MPZP oraz<br>nie wydano<br>decyzji o<br>warunkach<br>zabudowy i<br>zagospodarowania<br>terenu | XVIII/93/16<br><br>z dnia<br>28-09-2016<br>roku | 52 000 z<br><br>+ 23% VAT |
|----|-----|-----------|--------|-----------------|---|--|---|---------------------------|

**Przetarg odbdzie si dnia 13 sierpnia 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzdzie Gminy Ciechanów, ul.  
Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów /sala narad I pitro/.**

#### Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystpienia i uczestnictwa w przetargu jest wpacenie wadium w wysokoci **10% ceny wywoawczej danej nieruchomoci**, przelewem na rachunek bankowy numer:

**24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 - Bank Spółdzielczy w Posku Oddzia w Ciechanowie, najpóniej do dnia 7 sierpnia 2024 roku (do godz. 24<sup>00</sup>) w PLN.**

2. Uczestnikiem przetargu moe by wycznie osoba zainteresowana po okazaniu dokumentu przelewu wadium, bez osób towarzyszych.

3. Wadium wpacone przez osob, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostaym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w cigu 3 dni od dnia zakoczenia przetargu.

4. Wpacone wadium przepada na rzecz Urzdu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli si od zawarcia umowy kupna.

5. Koszty zwizane z przeniesieniem prawa wasnoci ponosi nabywca.

#### 6. ZASTRZEENIE:

Wójt Gminy Ciechanów zastrzega sobie moliwo odwoania przetargu, informujc o tym na pimie poprzez wywieszenie na tablicy ogosze w siedzibie Urzdu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjty, a take na stronie internetowej <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>

7. Szczegóowych informacji o przetargu mona uzyska w Urzdzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 15, tel. 23 672-22-10 wew. 115 w godzinach pracy urzdu.

Ogoszenie umieszczono:

- na tablicy ogosze w Urzdzie Gminy Ciechanów
- na stronie internetowej Urzdu Gminy Ciechanów: <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>
- na tablicy ogosze soectwa: Kanigówek, Rydzewo, Ujazdówek
- w lokalnej prasie o zasigu powiatowym

*Wójt Gminy Ciechanów*

*/-/ Stefan Pawowski*

---