

**Uchwała Nr XL/254/22 Rady Gminy Ciechanów  
z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego północnej części wsi Gąski i  
południowej części wsi Pęczcin**

**Uchwała Nr XL/254/22  
Rady Gminy Ciechanów  
z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego północnej  
części wsi Gąski i południowej części wsi  
Pęczcin**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy  
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz  
art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),  
w związku z Uchwałą Nr III/19/18 Rady Gminy  
Ciechanów z dnia 28 grudnia 2018 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego północnej części wsi Gąski i południowej części wsi Pęczcin, zmienioną Uchwałą Nr XXXV/225/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 9 listopada 2021 r. po stwierdzeniu nienaruszalności przez plan ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/40/2019 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 marca 2019 r., uchwała się co następuje:**

**Dział I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

**1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Gąski i południowej części wsi Pęczcin, zwany dalej "planem".**

**2. Granice obszarów objętych planem oznaczone zostały na rysunku planu.**

**§ 2.**

---

**Załącznikami do uchwały są:**

**1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1;**

**2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;**

**3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;**

**4) dane przestrzenne obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, stanowiące załącznik nr 4.**

---

### **§ 3.**

**1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

**1) granica obszaru objętego planem;**

**2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**

**3) nieprzekraczalne linie zabudowy;**

**4) symbole literowo-cyfrowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;**

**5) obiekty i obszary chronione planem:**

**a) pomnik przyrody,**

**b) stanowiska archeologiczne;**

**6) granice stref ochronnych lub uciążliwości:**

---

**a) granica strefy technicznej od sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV,**

**b) granica strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia;**

**7) wymiarowanie podane w metrach.**

**2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu wskazują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

**1) granica Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**

**2) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.**

**3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.**

**§ 4.**

---

**Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:**

**1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,**

**2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechanów, w granicach obszarów objętych planem;**

**3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;**

---

- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;**
  - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;**
  - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;**
  - 7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;**
  - 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
  - 9) granic terenów rekreacyjno-**
-

**wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;**

**10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;**

**11) granic terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.**

## **§ 5.**

**Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

**1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;**

---



**2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**

**3) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;**

**4) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem;**

**5) usługach - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr**

---

**materialnych;**

**6) usługach rzemieślniczych - należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów ustawy o rzemiośle;**

**7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym realizujące cele publiczne, w szczególności usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, inne;**

**8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:**

**a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów,**

---

**ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,**

**b) kondygnacji i części podziemnych budynku wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,**

**c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,**

**d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;**

**9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;**

**10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub wielowarstwowej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;**

---

**11) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:**

**a) w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami - wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu do najwyżej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,**

**b) w odniesieniu do budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## **Dział II. USTALENIA OGÓLNE**

### **Rozdział 1. Przeznaczenie terenów**

#### **§ 6.**

**Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:**

**1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN;**

---

- 2) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem U;**
  - 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem P;**
  - 4) tereny lasów - oznaczone symbolem ZL;**
  - 5) tereny łąk i pastwisk - oznaczone symbolem Zł;**
  - 6) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem RM;**
  - 7) tereny rolnicze - oznaczone symbolem R;**
  - 8) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych - oznaczone symbolem KDr;**
  - 9) tereny rowów melioracyjnych - oznaczone symbolem Wr;**
  - 10) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem KDL;**
  - 11) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;**
-

**12) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW;**

**13) tereny ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone symbolem KXJ.**

## **Rozdział 2.**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu**

### **§ 7.**

**Ustala się stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, płaskich o spadkach w granicach od 2° do 15°.**

### **§ 8.**

**Na elewacjach budynków obowiązuje stosowanie niskiej intensywności zabarwienia z dopuszczeniem stosowania następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz**

---

**kamienia i drewna.**

## **§ 9.**

**1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:**

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi lokalnej oznaczoną symbolem przeznaczenia KDL, z zastrzeżeniem ust. 2;**
  - 2) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej oznaczoną symbolem przeznaczenia KDD lub drogą dojazdową położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDD], z zastrzeżeniem ust. 2;**
  - 3) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia KDW, z zastrzeżeniem ust. 2;**
  - 4) 5 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem**
-

**przeznaczenia KXJ lub położonym poza obszarem planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [KXJ], z zastrzeżeniem ust. 2;**

**5) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL lub z terenami leśnymi położonymi poza obszarem planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [ZL], z zastrzeżeniem ust. 2;**

**6) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem rowów melioracyjnych oznaczonym symbolem przeznaczenia Wr lub położonym poza obszarem planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [Wr], z zastrzeżeniem ust. 2.**

**2. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.**

**3. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub**

---



**w odległości 1,5 m od niej, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## **§ 10.**

**1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23 pkt 1 oraz z zastrzeżeniem ust. 2.**

**2. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczą:**

- 1) wydzieleń w celach realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,**
  - 2) wydzieleń terenu pod drogi wewnętrzne lub drogi publiczne oraz ich poszerzenia,**
  - 3) wydzieleń terenu pod dojścia i dojazdy,**
-

**4) powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka będzie wydzielona - będzie miała po podziale minimalną powierzchnię zgodną z ustaleniami § 23 pkt 1.**

### **Rozdział 3.**

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

### **§ 11.**

**Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.**

### **§ 12.**

**Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: ZL, ZŁ oraz Wr.**

---

### **§ 13.**

**Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.**

### **§ 14.**

**Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych:**

**1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

**2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.**

### **§ 15.**

**1. Ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 110 kV o szerokości liczonej w obie strony w poziomie od**

---

**skrajnych przewodów linii napowietrznej 30 m (po 15 m w obie strony od osi linii).**

**2. W granicach strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 zakazuje się wprowadzania zadrzewień i nasadzeń zieleni wysokiej.**

## **§ 16.**

**Dla terenów zmeliorowanych ustala się:**

**1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej,**

**2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację,**

---

**3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,**

**4) dopuszcza się przykrycie lub zarurowanie rowów a także zmianę przebiegu odcinków rowów nie wyznaczonych liniami rozgramiającymi na rysunku planu, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć.**

### **§ 17.**

**Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.**

### **§ 18.**

---

**Obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska - - obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.**

#### **§ 19.**

**Na terenie oznaczonym symbolem terenu ZL/4 zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną w formie pomnika przyrody, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.**

#### **§ 20.**

**Plan wskazuje granicę Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.**

#### **§ 21.**

---

**Wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, o maksymalnej szerokości 30 m (15 m w obie strony od osi linii), której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.**

## **§ 22.**

**Wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, o maksymalnej szerokości 30 m (15 m w obie strony od osi linii), której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.**

## **§ 23.**

**Wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, o maksymalnej szerokości 32,5 m (16,25 m w obie strony od osi linii), której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.**

## **Rozdział 4.**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

---

## **§ 24.**

**1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu granicami i opisane oznaczeniem cyfrowym, zgodnie nr AZP, tj. 43-62/1, 43-62/2.**

**2. Na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 24 ust. 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.**

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## **§ 25.**

**Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:**

**1) minimalna powierzchnia działki:**

**a) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN:**

---



**- 1000 m<sup>2</sup> - w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,**

**- 750 m<sup>2</sup> - w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,**

**b) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U - 1000 m<sup>2</sup>,**

**c) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P - 2000 m<sup>2</sup>;**

**2) minimalny front działki:**

**a) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN:**

**- 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,**

**- 16 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,**

**b) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U - 25 m,**

---

**c) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P - 25 m;**

**3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.**

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 26.**

**1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez:**

**1) drogi oznaczone symbolami przeznaczenia: KDL oraz KDD, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDD] - stanowiącymi publiczny układ komunikacyjny;**

**2) drogi oznaczone symbolem przeznaczenia**

---

**KDW stanowiące drogi wewnętrzne;**

**3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem przeznaczenia KXJ, w tym położone poza obszarem planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KXJ] stanowiące ogólnodostępny układ komunikacyjny.**

**2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległe drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej lub poprzez przyległe drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## **§ 27.**

**1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:**

**1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów**

---

**budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny;**

**2) miejsca do parkowania należy realizować w liczbie wynikającej z następujących wskaźników, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:**

**a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - min. 2 miejsca postojowe/mieszkanie,**

**b) dla agroturystyki - min. 3 miejsca postojowe / 10 miejsc noclegowych,**

**c) dla usług innych niż wymienione w lit. d i e - min. 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> min. 2 miejsca postojowe,**

**d) dla handlu - min. 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,**

**e) dla obiektów produkcyjnych, usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać**

---

**na środowisko - min. 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt,**

**f) dla magazynów i składów - min. 3 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 obiekt.**

**2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## **§ 28.**

**Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych oraz ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.**

## **Rozdział 7.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

## **§ 29.**

**1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń**

---

**i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy.**

**2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.**

### **§ 30.**

**1. Urządzenia infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDL oraz KDD - wskazanymi na rysunku planu, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:**

**1) dn. 80 dla wodociągów;**

---

**2) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej;**

**3) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej;**

**4) dn. 25 dla gazociągów;**

**2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się ich budowę na terenach przeznaczonych na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia R i ZŁ.**

### **§ 31.**

**Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:**

**1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę:  
z istniejącej, modernizowanej  
i rozbudowywanej oraz nowobudowanej sieci**

---

**wodociągowej zasilanej z ujęcia wód podziemnych położonego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 2;**

**2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

### **§ 32.**

**Ustala się zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:**

**1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków, położonej poza obszarem planu lub oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych, z zastrzeżeniem pkt 2;**

**2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:**

**a) realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości i okresowe wywożenie ścieków samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni**

---



**ścieków, do czasu budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,**

**b) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych;**

**3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, do rowów przydrożnych lub zbiorników rozsączająco-retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 4;**

**4) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;**

**5) dla pozostałych terenów, innych niż określone w pkt 3, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - odprowadzanie ich do gruntu lub na powierzchnie gruntu, w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;**

**6) dopuszcza się realizację rowów otwartych**

---

**i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;**

**7) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed splotem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.**

### **§ 33.**

**Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

**1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną w oparciu o: istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną oraz nowobudowaną sieć elektroenergetyczną;**

**2) zachowanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV;**

**3) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnetrzowym, pod warunkiem zgodności**

---

**z przepisami odrębnymi;**

**4) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.**

### **§ 34.**

**Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:**

**1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: paliwa płynne, energię elektryczną, gaz bezprzewodowy, paliwa stałe lub inne źródła energii, w tym odnawialne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;**

**2) sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania;**

**3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych niskiego ciśnienia;**

---

**zakazuje się lokalizacji biogazowni, w tym biometanowni oraz sieci i urządzeń na ich potrzeby.**

### **§ 35.**

**Ustala się zasady gospodarki odpadami - gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w przepisach odrębnych.**

### **§ 36.**

**Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:**

**1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i obiektów;**

**2) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych;**

**3) nakaz wkomponowania urządzeń**

---

**infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowanie ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane.**

## **Rozdział 8.**

### **Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**

#### **§ 37.**

**1. Ustala się, że tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDL oraz KDD stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.**

**2. Ustala się, że tereny: dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDL oraz KDD, ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem przeznaczenia KXJ stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.**

---

**Rozdział 9.**  
**Sposób i termin tymczasowego**  
**zagospodarowania, urządzania i użytkowania**  
**terenów**

**§ 38.**

**Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.**

**Rozdział 10.**  
**Stawki procentowe, na podstawie których**  
**ustala się opłatę związaną ze wzrostem**  
**wartości nieruchomości**

**§ 39.**

**Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:**

**1) 30% dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej (U)**

---

**oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P);**

**2) 15% dla pozostałych terenów w obszarze planu.**

### **Dział III.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

### **§ 40.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu MN/1, MN/3 - MN/8, MN/10 i MN/14 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**

**2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

---

**a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,**

**b) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację usług, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,**

**c) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;**

**4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

**a) maksymalna wysokość zabudowy:**

- budynków mieszkaniowych - 12 m,**
- budynków gospodarczych, garaży - 7 m,**

**b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:**

- budynków mieszkaniowych - 3,**
  - pozostałych budynków - 1,**
-



- c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,**
- d) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,**
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,**
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%,**
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,**
- h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;**

**5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:**

- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL/1,**
  - b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/2, KDD/5 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],**
  - d) z przyległych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KXJ/2 - KXJ/5 oraz**
-

**położonych poza obszarem planu  
i oznaczonych informacyjnie symbolem [KXJ],**

**e) z przyległej drogi dojazdowej do gruntów  
rolnych oznaczonej symbolem KDr/1.**

## **§ 41.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu  
symbolami terenu U/1 i U/2 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa  
usługowa;**

**2) przeznaczenie uzupełniające:**

**a) lokale mieszkaniowe w budynkach  
usługowych,**

**b) zieleń urządzona;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania  
terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,  
w tym zakaz zabudowy:**

**a) dopuszcza się realizację zabudowy  
usługowej z zakresu usług handlu  
detalicznego, działalności biurowej**

---

**i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty, sale weselne), poligrafii oraz usług rzemieślniczych,**

**b) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową oraz mieszkań służbowych, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,**

**c) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;**

**4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

**a) maksymalna wysokość zabudowy:**

**- budynków usługowych - 12 m,**

---

**- budynków gospodarczych i garaży- 7 m,**

**b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:**

**- budynków usługowych - 3,**

**- pozostałych budynków - 1,**

**c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,**

**d) minimalna intensywność zabudowy - 0,2,**

**e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,**

**f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,**

**g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,**

**h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;**

**5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:**

---

**a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/4, KDD/6 oraz położonych poza obszarem planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD].**

## **§ 42.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu P/1 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

**a) obiekty produkcyjne,**

**b) zabudowa usługowa;**

**2) przeznaczenie uzupełniające:**

**a) obsługa komunikacji i transportu,**

**b) składy i magazyny,**

**c) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

---

**a) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej, produkcji materiałów budowlanych, produkcji artykułów spożywczych, logistyki, usług składowo - spedycyjnych, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,**

**b) od strony dróg publicznych i terenów mieszkaniowych ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m - zgodnie z rysunkiem planu, wykonanych z gatunków roślin zimozielonych o wysokości wzrostowej nie mniejszej niż 3 m,**

**c) dopuszcza się realizację zabudowy biurowej, socjalnej, itp.,**

---

**d) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;**

**4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

**a) maksymalna wysokość zabudowy:**

**- budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - 12 m,**

**- obiektów dopuszczonych w pkt 3 lit. c i d - 10 m,**

**b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:**

**- budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - 3,**

**- obiektów dopuszczonych w pkt 3 lit. c i d - 2,**

**c) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,**

**d) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,**

---

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,**
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,**
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 9 ust 1,**
  - h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;**
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:**
- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/3, KDD/4.**

### **§ 43.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu ZL/1 - ZL/6 ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;**
  - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,**
-



**w tym zakaz zabudowy - dopuszcza się prowadzenie dróg leśnych i melioracji oraz wykorzystanie terenu pod parkingi leśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;**

**3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu służebności przejazdu.**

#### **§ 44.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu ZŁ/1 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - tereny łąk i pastwisk;**

**2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

**a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem jak lit. b i c,**

**b) dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,**

---

**c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji;**

**3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - przez przyległe tereny funkcjonalne w ramach tej samej działki ewidencyjnej lub po ustaleniu służebności przejazdu.**

## **§ 45.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu RM/1 - RM/14 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;**

**2) przeznaczenie uzupełniające - zielenie wiejska;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

---

**a) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży,**

**b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;**

**4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

**a) maksymalna wysokość zabudowy:**

**- budynków mieszkaniowych i inwentarskich dla terenów oznaczonych symbolami terenu - 12 m,**

**- budynków gospodarczych, garaży - 9 m,**

**- obiektów dopuszczonych w pkt 3 lit. b - 12 m,**

**b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:**

**- budynków mieszkaniowych - 3,**

**- pozostałych obiektów - 2,**

---

**c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,**

**d) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,**

**e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%  
powierzchni działki budowlanej,**

**f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna  
- 30% powierzchni działki budowlanej,**

**g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie  
z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w §  
9 ust 1,**

**h) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami  
zawartymi w § 7;**

**5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:**

**a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi  
dojazdowej oznaczonych symbolami KDD/2 -  
KDD/6,**

**b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej  
symbolem KDW/1,**

**c) z przyległych ciągów pieszo-jezdnych  
oznaczonych symbolami KXJ/1 i KXJ/2 oraz**

---

**położonych poza obszarem planu  
i oznaczonych informacyjnie symbolem [KXJ],**

**d) z przyległych dróg dojazdowych do gruntów  
rolnych oznaczonych symbolami KDr/1 i KDr/2.**

## **§ 46.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu  
symbolami terenu R/1 - R/12 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - tereny  
rolnicze;**

**2) szczególne warunki zagospodarowania  
terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,  
w tym zakaz zabudowy:**

**a) ustala się przeznaczenie terenów na  
funkcje rolnicze, w tym pola uprawne, łąki  
i pastwiska oraz sady,**

**b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń  
infrastruktury technicznej o ile są one  
związane z prowadzeniem gospodarki rolnej  
lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych  
i ponadlokalnych systemów infrastruktury  
technicznej, z zastrzeżeniem § 29 ust. 2 oraz §**

---

**34 ust. 3,**

**c) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji;**

**3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z przyległych dróg.**

### **§ 47.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu KDr/1 - KDr/2 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa do gruntów rolnych i jej poszerzenia;**

**2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

**a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,**

**b) dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej,**

---

**c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:**

**- KDr/1 - -10,0 m z zakończeniem placem do zawracania o promieniu 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDr/2 - 6,0 m, z zakończeniem placem do zawracania o promieniu 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.**

#### **§ 48.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu Wr/1 - Wr/6 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - rowy melioracyjne;**

**2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

**a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,**

**b) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci**

---

**i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,**

**c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

### **§ 49.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KDL/1 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi lokalnej (poszerzenie);**

**2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem terenu:**

---



**- KDL/1 - nieregularna od 11,55 m do 12,40 m, zgodnie z rysunkiem planu.**

## **§ 50.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu KDD/1 - KDD/7, KDD/9 i KDD/10 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy drogi dojazdowej oraz poszerzenia dróg dojazdowych;**

**2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ich poszerzeń oznaczonych symbolem terenu:**

**- KDD/1 - nieregularna od 8,17 m do 10,23 m, zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/2 - nieregularna od 1,37 m do 13,0 m,**

---

**zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/3 - 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/4 - nieregularna od 10,0 m do 13,40 m,  
z zakończeniem placem do zawracania  
o promieniu 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/5 - nieregularna od 10,0 m do 11,0 m,  
zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/6 - 10,0 m, z zakończeniem placem do  
zawracania o promieniu 10 m, zgodnie  
z rysunkiem planu,**

**- KDD/7 - nieregularna od 0,50 m do 3,67 m,  
zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/9 - nieregularna od 10,55 m do 12,17 m,  
zgodnie z rysunkiem planu,**

**- KDD/10 - nieregularna od 1,19 m do 10,0 m,  
zgodnie z rysunkiem planu.**

**§ 51.**

---

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KDW/1 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna i poszerzenie drogi wewnętrznej;**

**2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

**a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym,**

**b) dopuszcza się realizację elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,**

**c) szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ich poszerzeń oznaczonych symbolem terenu:**

**- KDW/1 - 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.**

---

## **§ 52.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu KXJ/1 - KXJ/5, KXJ/7 ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo - jezdne i ich poszerzenia;**

**2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna nie związana z drogą;**

**3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

**a) dopuszcza się realizację ciągów przeznaczonych do ruchu kołowego i pieszego bez konieczności wydzielenia jezdni i chodników,**

**b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągów i ich poszerzeń oznaczonych symbolem terenu:**

**- KXJ/1 - 6,0 m, z zakończeniem placem do**

---

**zawracania o promieniu 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,**

- KXJ/2 - 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,**
- KXJ/3 - 6,0 m, z zakończeniem placem do zawracania o promieniu 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,**
- KXJ/4 - 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,**
- KXJ/5 - 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,**
- KXJ/7 - nieregularna od 0,92 m do 1,97 m, zgodnie z rysunkiem planu.**

#### **Dział IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

##### **§ 53.**

**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechanów.**

##### **§ 54.**

**Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciechanów.**

---

**§ 55.**

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.**

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Eugeniusz Olszewski**

---