

# **Zarządzenie Nr 41/2011 Wójta Gminy Ciechanów z dn. 9 listopada 2011 r.**

**ZARZĄDZENIE Nr 41 /11**

**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**

**z dnia 9 listopada 2011 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w  
miejscowości Kargoszyn i określenie cen nieruchomości.**

**Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie  
gminnym /Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./,art.38,art.37,art.40  
ust.1 pkt 1, art.68 ustawy z dnia**

**21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr**

**216 poz. 2603 z późn.zm / oraz Uchwały Nr X / 54 /11 Rady Gminy Ciechanów z dnia**

28 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie

**§ 1.**

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

**- 103/3 o powierzchni 2248 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 157 360,00 zł + 23 % VAT.**

**- 103/7 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 71 400,00 zł + 23 % VAT.**

**- 103/8 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 57 600,00 zł + 23 % VAT.**

**- 103/4 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 50 330,00 zł + 23 % VAT.**

---

**- 103/6 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 49 630,00 zł + 23 % VAT.**

**oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

**-102/30 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 8 470,00 zł jako jedność gospodarcza z działką**

**nr 103/4**

**-102/31 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 8 470,00 zł jako jedność gospodarcza z działką**

**nr 103/6.**

## **§ 2.**

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 70 zł za 1 m<sup>2</sup> i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożyć przez powierzchnię działki i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

---

**§ 3.**

**Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego:**

**1. Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .**

**2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na  
poczet ceny**

**nabycia ,. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w  
ciągu 3 dni od**

**dnia zakończenia przetargu,**

**3. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku , gdy  
nabywca uchyli się**

**od zawarcia umowy kupna.**

**4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .**

---

**§ 4.**

**Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:**

**- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej**

**urzędu, ogłoszone w prasie**

**- wysłane do sołtyśa wsi Kargoszyn**

**§ 4.**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.**

---

**Wójt Gminy Ciechanów**

**Marek Kiwit**

---