

Zarządzenie Nr 4/12 Wójta Gminy Ciechanów z dn. 24 stycznia 2012 r.

ZARZĄDZENIE Nr 4 /12

WÓJTA GMINY CIECHANÓW

z dnia 24 stycznia 2012 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w
drodze II przetargu nieograniczonego, w miejscowości
Modła, Kanigówek , Nużewo, Kargoszyn i określenia ceny
nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./,art.38,art.37,art.40 ust.1 pkt 1, art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 216 poz. 2603 z późn.zm / oraz uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr X / 53 /11 z dnia 28 września 2011 r.. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Ujazdówku,uchwały Nr X / 55 / 11Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kanigówku..,uchway NR XXVIII/157/09 Rady Gminy Ciechanów z dnia18 maja 2009 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A – 305 oraz ustalenia wysokości bonifikaty, Uchway Nr X / 54 /11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie .

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego i ustalam cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek , położonych we wsi Ujazdówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 78/2 o powierzchni 1125 m²,cena wywoławcza 45 000,00 zł + 23 % VAT.

- 78/3 o powierzchni 1289 m²,cena

wywoławcza 51 560,00 zł + 23 % VAT.

§ 2.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego i ustalę cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Kanigówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczoną numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 2398 m²,cena wywoławcza

72 000,00 zł + 23 % VAT.

§ 3.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalę cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Nuewie , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczoną numerem ewidencyjnym 143 o powierzchni 12203 m²,cena wywoławcza 150 000,00 zł + 23 % VAT.

§ 4.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalę cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek położonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 103/3 o powierzchni 2248 m² ,cena wywoławcza 134 880,00 zł + 23 % VAT.

- 103/7 o powierzchni 1020 m²,cena wywoławcza 61 200,00 zł + 23 % VAT.

- 103/8 o powierzchni 823 m²,cena wywoławcza 49 380,00 zł + 23 % VAT.

- 103/4 o powierzchni 719 m²,cena wywoławcza 43 140,00 zł + 23 % VAT.

- 103/6 o powierzchni 709 m²,cena wywoławcza 42 540,00 zł + 23 % VAT.

oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

-102/30 o powierzchni 121 m²,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką

nr 103/4

-102/31 o powierzchni 121 m²,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką

nr 103/6.

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 60 zł za 1 m² i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożoną przez powierzchnię działki i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia ,. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od

dnia zakończenia przetargu,

**3. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku ,
gdy nabywca uchyli się**

od zawarcia umowy kupna.

4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie

- wysłane do sołtysa wsi Nużewo, Kanigówek , Ujazdówek i Kargoszyn

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit
