

**ZARZĄDZENIE Nr 56/21 WÓJTA GMINY
CIECHANÓW z dnia 17 listopada 2021 r. w
sprawie przeznaczenia nieruchomości
gruntowych do sprzedaży w miejscowości
Rydzewo oraz określenie ceny nieruchomości.**

ZARZĄDZENIE Nr 56/21

WÓJTA GMINY CIECHANÓW

z dnia 17 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości
gruntowych do sprzedaży w**

**miejscowości Rydzewo oraz określenie
ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 38, art. 37, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/224/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 09 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Rydzewie

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonej we wsi Rydzewo, dla których brak jest opracowania

**planu zagospodarowania przestrzennego.
Wydano decyzje o warunkach zabudowy
Nr:81/2021 z dnia 12.07.2021 r. dla działki nr
698 ; 83/2021 z dnia 12.07.2021 r. dla działki
nr 697; 82/2021 z dnia 12.07.2021 r. dla
działki nr 696 i ustala się cenę, która jest
jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży
działek:**

- nr 696 o powierzchni 0,1013 ha, cena
wywoławcza 50 000 ,00 zł + 23% VAT,**
- nr 697 o powierzchni 0,1010 ha, cena
wywoławcza 50 000,00 zł + 23% VAT,**
- nr 698 o powierzchni 0,1007 ha, cena
wywoławcza 50 000 ,00 zł + 23% VAT,**

§ 3.

Ustala się warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób:

1) wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości,

2) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia,

3) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od

dnia zakończenia przetargu,

4) wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się

od zawarcia umowy kupna,

5) koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie:

1) wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w

prasie,

2) wysłane do sołtysa wsi Rydzewo.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Ciechanów

/-/ Marek Kiwit

