

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 56/21 WÓJTA GMINY  
CIECHANÓW z dnia 17 listopada 2021 r. w  
sprawie przeznaczenia nieruchomości  
gruntowych do sprzedaży w miejscowości  
Rydzewo oraz określenie ceny nieruchomości.**

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 56/21**

**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**

**z dnia 17 listopada 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości  
gruntowych do sprzedaży w**

**miejscowości Rydzewo oraz określenie  
ceny nieruchomości.**

**Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 38, art. 37, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/224/21 Rady Gminy Ciechanów z dnia 09 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Rydzewie**

## **§ 1.**

**Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonej we wsi Rydzewo, dla których brak jest opracowania**

---

**planu zagospodarowania przestrzennego.  
Wydano decyzje o warunkach zabudowy  
Nr:81/2021 z dnia 12.07.2021 r. dla działki nr  
698 ; 83/2021 z dnia 12.07.2021 r. dla działki  
nr 697; 82/2021 z dnia 12.07.2021 r. dla  
działki nr 696 i ustala się cenę, która jest  
jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży  
działek:**

**- nr 696 o powierzchni 0,1013 ha, cena  
wywoławcza 50 000 ,00 zł + 23% VAT,**

**- nr 697 o powierzchni 0,1010 ha, cena  
wywoławcza 50 000,00 zł + 23% VAT,**

**- nr 698 o powierzchni 0,1007 ha, cena  
wywoławcza 50 000 ,00 zł + 23% VAT,**

**§ 3.**

---

**Ustala się warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób:**

**1) wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości,**

**2) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny**

**nabycia,**

**3) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od**

**dnia zakończenia przetargu,**

**4) wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się**

**od zawarcia umowy kupna,**

---

**5) koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.**

#### **§ 4.**

**Ogłoszenie o przetargu zostanie:**

**1) wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w**

**prasie,**

**2) wysłane do sołtysa wsi Rydzewo.**

#### **§ 5.**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.**

**Wójt Gminy Ciechanów**

---

**/-/ Marek Kiwit**