

**ZARZĄDZENIE NR 10/2022 Wójta Gminy
Ciechanów z dnia 15 lutego 2022 roku w
sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i
określenia jej zadań**

ZARZĄDZENIE NR 10/2022

Wójta Gminy Ciechanów

z dnia 15 lutego 2022 roku

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i
określenia jej zadań**

**Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z
dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U.2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w
związku z pkt.2 rozdziału VII załącznika do
Uchwały Nr XV/77/08 Rady Gminy Ciechanów z
dnia 4 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład**

**mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanów
zarządza się,co następuje:**

§1.

**Powołuję się komisję, do rozpatrzenia
wniosków o przydział lokalu mieszkalnego w
składzie:**

- 1. Katarzyna Krupińska - Przewodnicząca Komisji**
- 2. Hanna Kosturkiewicz - Sekretarz Komisji**
- 3. Iwona Łukaszewska - Członek Komisji**
- 4. Łukasz Wądołowski - Członek Komisji**
- 5. Jan Tomporowski - Członek Komisji**
- 6. Konrad Jezierski - Członek Komisji**

§2.

**Ustalam regulamin Komisji Mieszkaniowej, w
brzmieniu stanowiącym załącznik do
niniejszego zarządzenia.**

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

	<p>Wójt Gminy Ciechanów /-/ Marek Kiwit</p>
--	---

Załącznik do Zarządzenia nr 10/2022

Wójta Gminy Ciechanów

z dnia 15 lutego 2022 r.

REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Rozdział 1. Zasady ogólne

1. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych/socjalnych dla gospodarstw o niskich dochodach oraz o zamianę lokali mieszkalnych;**
 - 2) zakwalifikowanie złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego**
 - 3) ustalanie i uaktualnianie wykazów osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego;**
 - 4) ustalanie i uaktualnianie wykazu osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego;**
-

5) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne;

6) przeprowadzanie, w miarę potrzeb wizji lokalnych, celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób wnioskujących o przydział bądź zamianę lokalu mieszkalnego/socjalnego;

7) przeprowadzanie, w miarę potrzeb rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny/socjalny;

8) ustalanie kolejności realizacji wyroków sądowych nakazujących Gminie Ciechanów złożenie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

2. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

1) przepisami prawa materialnego;

2) zasadami gospodarowania

**mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechanów
ustalonymi w uchwałach Rady Gminy;**

**3) względami społecznymi wynikającymi z
oceny stopnia zaspokojenia potrzeb
mieszkaniowych członków wspólnoty
samorządowej i stanu zasobów
mieszkaniowych gminy.**

Rozdział 2. Tryb pracy Komisji Mieszkaniowej

- 1. Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy
Ciechanów**
 - 2. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.**
 - 3. W pracach Komisji za zgodą jej
Przewodniczącego mogą brać udział z
głosem doradczym inne osoby.**
 - 4. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę
potrzeb, w terminach ustalonych przez jej
Przewodniczącego na wniosek Wójta Gminy
Ciechanów, jednak nie rzadziej niż raz w
roku.**
 - 5. Materiały na posiedzenia Komisji**
-

przygotowuje pracownik merytoryczny na stanowisku ds. opłat planistycznych i adiacenckich.

- 6. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 1/2 swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.**
 - 7. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji może być przekazywane pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.**
 - 8. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.**
 - 9. Członek Komisji podlega wyłączeniu z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażaną opinię.**
 - 10. Komisja Mieszkaniowa przedstawia listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych oraz opinię**
-

w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

- 11. Komisja Mieszkaniowa ma prawo wnioskować do Wójta Gminy Ciechanów o wyrażenie zgody na skreślenie osób z list zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że osoby starające się o lokal nie spełniają aktualnie kryteriów do wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechanów.**

	<p><i>Wójt Gminy Ciechanów</i></p> <p><i>/-/ Marek Kiwit</i></p>
--	--