

**ZAPYTANIE OFERTOWE w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.**

**Ciechanów, dnia 9.01.2024 r.**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.**

### **1. Zamawiający**

**Gmina Ciechanów**

**ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP**

**5661892908**

**tel. 23 672 26 46**

**e-mail: [urząd@gminaciechanow.pl](mailto:urząd@gminaciechanow.pl)**

### **2. Przedmiot zamówienia**

#### **2.1 Część 1 - usługi wyceny nieruchomości**

**Przedmiot zamówienia: sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:**

- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu oszacowania wartości nieruchomości ,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia renty planistycznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych na inne cele.

### **3. Termin realizacji usługi**

**3.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości - od dnia podpisania umowy do dn. 29.12.2024 r.**

### **4. Maksymalny czas na wykonanie usług jednostkowych**

**4.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę ale nie później niż do dnia 29.12.2024r. ,**

### **5. Okres gwarancji i rękojmi za wady**

**5.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości: 24**

---

**miesiące od dnia wykonania operatu szacunkowego,**

## **6. Warunki udziału w postępowaniu**

**O udzielenie zamówienia w zakresie Części I mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Oferent:**

**6.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie przepisów działu V rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba. Wskazana ww. osoba musi uczestniczyć w realizacji zamówienia.**

## **7. Wybór oferty najkorzystniejszej**

**Wybór zostanie dokonany w oparciu o**

---

**następujące kryteria oceny ofert:**

## **7.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości**

Nazwa KRYTERIUM	WAGA kryterium (maksymalna liczba pkt)
cena	100% (100 pkt)

**a) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.**

**b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania treści złożonych ofert.**

**c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn. Zamawiający nie ponosi wobec Oferenta żadnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Oferent zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od**

---

**Zamawiającego.**

**8. Inne istotne warunki zamówienia - nie dotyczy.**

**9. Miejsce i termin złożenia ofert**

**Oferty należy składać:**

**I. W zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wykonanie szacowania nieruchomości.” na adres Urzędu Gminy Ciechanów w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów lub na adres poczty elektronicznej [I\\_wadolowski@gminaciechanow.pl](mailto:I_wadolowski@gminaciechanow.pl) z tematem wiadomości jak wyżej, w terminie do dnia 23 stycznia 2024 roku do godz. 15.00.**

**10. Pozostałe informacje**

**10.1 Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami: Łukasz Wądołowski tel. 23 672 2646 wew. 133.**

**10.2 Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury za wykonane zlecenie jednostkowe.**

**10.3 Wystawienie faktury przez Wykonawcę - 14 dni od wykonania zlecenia - na:  
Nabywca: Gmina Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP 5661892908**

---

**Odbiorca: Urząd Gminy w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów**

**10.4 Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim.**

**10.5 Sposób obliczenia ceny**

**1) Przez cenę oferty należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług ( Dz.U.2023.168 t.j.).**

**2) Oferta Oferenta prowadzącego działalność gospodarczą maksymalna cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty, w tym składniki związane z realizacją zamówienia oraz podatek VAT.**

**3) Cena oferty winna być określona w następujący sposób:**

**o Oferent określi cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju.**

**o Oferent przemnoży cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju przez szacowaną liczbę usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.**

**o Oferent zsumuje ceny ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy - wyliczona wartość**

---

**stanowić będzie cenę ofert brutto.**

**o Cenę oferty (brutto) stanowi suma cen ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.**

**4) Cena oferty musi być wyrażona z złotych polskich. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**5) Każdy z Oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Oferent, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie**

---

**prowadzić do jego powstania oraz wskazując  
ich wartość bez kwoty podatku.**

**Wójt Gminy Ciechanów**

**/-/ Stefan Pawłowski**

---