

ZAPYTANIE OFERTOWE w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.

Ciechanów, dnia 9.01.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.

1. Zamawiający

Gmina Ciechanów

ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP

5661892908

tel. 23 672 26 46

e-mail: urząd@gminaciechanow.pl

2. Przedmiot zamówienia

2.1 Część 1 - usługi wyceny nieruchomości

Przedmiot zamówienia: sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu oszacowania wartości nieruchomości ,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia renty planistycznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych na inne cele.

3. Termin realizacji usługi

3.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości - od dnia podpisania umowy do dn. 29.12.2024 r.

4. Maksymalny czas na wykonanie usług jednostkowych

4.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę ale nie później niż do dnia 29.12.2024r. ,

5. Okres gwarancji i rękojmi za wady

5.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości: 24

miesiące od dnia wykonania operatu szacunkowego,

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia w zakresie Części I mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Oferent:

6.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie przepisów działu V rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba. Wskazana ww. osoba musi uczestniczyć w realizacji zamówienia.

7. Wybór oferty najkorzystniejszej

Wybór zostanie dokonany w oparciu o

następujące kryteria oceny ofert:

7.1 Część I - usługi wyceny nieruchomości

Nazwa KRYTERIUM	WAGA kryterium (maksymalna liczba pkt)
cena	100% (100 pkt)

a) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania treści złożonych ofert.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn. Zamawiający nie ponosi wobec Oferenta żadnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Oferent zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od

Zamawiającego.

8. Inne istotne warunki zamówienia - nie dotyczy.

9. Miejsce i termin złożenia ofert

Oferty należy składać:

I. W zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wykonanie szacowania nieruchomości.” na adres Urzędu Gminy Ciechanów w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów lub na adres poczty elektronicznej I_wadolowski@gminaciechanow.pl z tematem wiadomości jak wyżej, w terminie do dnia 23 stycznia 2024 roku do godz. 15.00.

10. Pozostałe informacje

10.1 Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami: Łukasz Wądołowski tel. 23 672 2646 wew. 133.

10.2 Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury za wykonane zlecenie jednostkowe.

**10.3 Wystawienie faktury przez Wykonawcę - 14 dni od wykonania zlecenia - na:
Nabywca: Gmina Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP 5661892908**

Odbiorca: Urząd Gminy w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

10.4 Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim.

10.5 Sposób obliczenia ceny

1) Przez cenę oferty należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 t.j.).

2) Oferta Oferenta prowadzącego działalność gospodarczą maksymalna cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty, w tym składniki związane z realizacją zamówienia oraz podatek VAT.

3) Cena oferty winna być określona w następujący sposób:

o Oferent określi cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju.

o Oferent przemnoży cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju przez szacowaną liczbę usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.

o Oferent zsumuje ceny ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy - wyliczona wartość

stanowić będzie cenę ofert brutto.

o Cenę oferty (brutto) stanowi suma cen ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.

4) Cena oferty musi być wyrażona z złotych polskich. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5) Każdy z Oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Oferent, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie

**prowadzić do jego powstania oraz wskazując
ich wartość bez kwoty podatku.**

Wójt Gminy Ciechanów

/-/ Stefan Pawłowski
