

# **PROTOKÓŁ NR XXXIII/09**

## **PROTOKÓŁ NR XXXIII/09**

**Z Sesji Rady Gminy Ciechanów w dniu 22 września 2009 roku w lokalu Urzędu Gminy w Ciechanowie pod przewodnictwem Pana Eugeniusza Olszewskiego-**

**Przewodniczącego Rady Gminy.**

**W Sesji uczestniczyło**

**- 13 radnych na stan 15 radnych**

**(Lista obecności w załączeniu do protokołu)**

**Spoza Rady Gminy w Sesji udział wzięli:**

**1. Marek Kiwit - Wójt Gminy**

**2. Maria Nadratowska - Sekretarz Gminy**

**3. Ewa Jędrzejewska - Skarbnik Gminy**

**4. Barbara Piątkowska - inspektor ds. planowania przestrzennego**

**5. Adam Olszewski - Radca prawny Urzędu Gminy**

**6. Elżbieta Zmudczyńska, Mariusz Zmudczyński - prywatni inwestorzy**

**Ad.1 Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.**

**Obrady XXXIII Sesji Rady Gminy Ciechanów otworzył Pan Eugeniusz Olszewski - Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów. Powitał radnych i zaproszonych gości. Następnie stwierdził, że po sprawdzeniu obecności zgodnie z listą obecności, na sali znajduje się 13 radnych co stanowi quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.**

**Ad.2 Przyjęcie porządku dziennego obrad.**

**Przewodniczący przedstawił porządek obrad, kierując zapytanie o propozycje zmiany w porządku obrad.**

---

**Radni nie zgłosili zastrzeżeń do porządku obrad.**

**Porządek obrad został przyjęty w następującym brzmieniu:**

**Porządek obrad:**

- 1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.**
  - 2. Przyjęcie porządku dziennego obrad.**
  - 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.**
  - 4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu kompleksu 5 MN/UR/U w Mieszkach Wielkich.**
  - 5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Chruszczewie z przeznaczeniem na boisko.**
  - 6. Wolne wnioski i zapytania.**
  - 7. Odpowiedzi na pytania i wnioski.**
-

## **8. Zamknięcie obrad.**

### **Ad. 3 Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.**

**Przewodniczący Rady Gminy - Eugeniusz Olszewski poinformował, że osobiście zapoznał się z treścią protokołu i w pełni odzwierciedla ona przebieg Sesji. Poza tym protokół był do wglądu w Urzędzie Gminy Ciechanów i każdy mógł się zapoznać z jego treścią.**

**Rada Gminy Ciechanów przyjęła protokół z poprzedniej Sesji stosunkiem głosów:**

**Za - 12 głosów**

**Wstrzymujące - 1 głos**

**Ad.4 Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu kompleksu 5 MN/UR/U w Mieszkach Wielkich.**

**Pani Barbara Piątkowska poinformowała, że firma Żywiec - Trade złożyła wniosek do**

---

**Urzędu Gminy w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ta ma dotyczyć wprowadzenia w planie oprócz już istniejącego budownictwa jednorodzinnego usług uciążliwych i nieuciążliwych.**

**Pani Piąkowska wyjaśniła, że w/w firma planuje prowadzić działalność na tym terenie a istnieją ograniczenia związane ze strefą biologicznie czynną, która wynosi 60% i uniemożliwia budowę w/w zakładu. Przy zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefa ta ma zostać zmniejszona do**

**20 %.**

**Poinformowała, że działki graniczące są własnością jednej osoby.**

**Pan Wójt przedstawił motywację w/w spółki tj.**

**Zmniejszenie bezrobocia oraz wpływ podatku od nieruchomości do Urzędu gminy. Dodał, że prezes spółki obiecał utworzenie 20 miejsc**

---

**pracy.**

**Pan Wójt poinformował, że na tym terenie musi przeważać budownictwo jednorodzinne jednak należy w przyszłości rozważyć możliwość wprowadzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmian dla pozostałego terenu i rozszerzenia budownictwa jednorodzinnego jeszcze o usługi nieuciążliwe.**

**Rada Gminy Ciechanów jednomyślnie przyjęła w/w projekt uchwały.**

**(W głosowaniu uczestniczyło 13 radnych).**

**(Uchwała w załączeniu do protokołu).**

**Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w Chruszczewie z przeznaczeniem na boisko.**

**Pani Sekretarz przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, że przedmiotem dzierżawy jest działka w Chruszczewie o numerze ewidencyjnym 26/27 i powierzchni 3798 m<sup>2</sup>. Poinformowała, że gmina będzie dzierżawiła**

---

**od właścicieli w/w grunt za kwotę 500,00 złotych rocznie a umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres trzech lat.**

**Radna Jankowska zwróciła się do radnych o pozytywne ustosunkowanie się do w/w projektu uchwały. Zapytała co będzie z podatkiem za wydzierżawiony grunt, bo według jej wiedzy właściciele nie zgadzają się na ponoszenie w/w opłat.**

**Pan Wójt odpowiedział, że umowę dzierżawy można skonstruować w ten sposób by to dzierżawca płacił podatek od nieruchomości.**

**Radny Kowalski zapytał czy nie będzie sytuacji analogicznej jak w m. Kargoszyn, gdzie mieszkańcy nie wyrazili zgody na budowę obiektu rekreacyjno-sportowego.**

**Radna Jankowska zapewniła, że boisko w Chruszczewie powstanie z inicjatywy mieszkańców i z całą pewnością nie będzie protestów w tej sprawie.**

**Rada Gminy Ciechanów jednomyślnie przyjęła**

---

**w/w projekt uchwały.**

**(w głosowaniu uczestniczyło 13 radnych)**

**(Uchwała w załączeniu do protokołu).**

**Ad.6 Wolne wnioski i zapytania.**

**Pan Wójt poinformował, że dotarło do niego i do Pana Fączkowskiego, który jest delegatem wybranym przez Radę Gminy do Międzygminnego Związku Regionu Ciechanowskiego, pismo informujące o kosztach, jakie mają ponieść gminy należące do w/w Związku w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Zintegrowanego Systemu Gospodarki Odpadami Komunalnymi dla gmin regionu ciechanowskiego”.**

**Pan Wójt wyraził swoje rozczarowanie tym, że gmina Ciechanów według informacji zawartej w/w piśmie nie została potraktowana preferencyjnie. Dodał, że liczył, że udział w kosztach gminy Ciechanów zostanie zmniejszony z tego względu, gdyż gmina jest właścicielem terenu, na którym istnieje**

---



**składowisko odpadów komunalnych.**

**Uzasadnił, że nie tylko lokalizacja ale wywóz odpadów będzie odbywał się przez nasz teren. Dlatego jego zdaniem gmina powinna mieć zmniejszony udział w składce inwestycyjnej. Składka inwestycyjna ogółem dla wszystkich gmin należących do Międzygminnego Związku Regionu Ciechanowskiego na jeden rok wyniesie ponad 2 mln złotych. (wykaz szacunkowej wielkości składki inwestycyjnej i składki członkowskiej poszczególnych uczestników Międzygminnego Związku na realizację przedsięwzięcia „Budowa Zintegrowanego Systemu Gospodarki Odpadami komunalnymi dla gmin regionu ciechanowskiego” w załączeniu do protokołu).**

**Radna Jezierska zapytała czy pozostałe gminy należące do Związku zostały potraktowane preferencyjnie.**

**Radny Frączkowski powiedział, że wszystkie gminy są traktowane w jednakowy sposób, jednak nasz teren jest terenem składowania odpadów i powinniśmy negocjować dla gminy**

---

**korzystniejsze warunki.**

**Pan Mariusz Zmudczyński powiedział, że gmina nie ma w tej chwili żadnego wyboru i musi ponieść przedstawione wyżej koszty uczestnictwa w Związku. W innym wypadku zarząd Związku może wyegzekwować środki przez komornika. Dodał, że w tej chwili koszty i tak nie są wysokie, ale z całą pewnością ulegną zwiększeniu gdy zostaną rozstrzygnięte przetargi na poszczególne inwestycje.**

**Radna Jezierska powiedziała, że jeżeli są jakieś zmiany w kosztach, o których gmina nie wiedziała, to z całą pewnością musimy poradzić się eksperta w tej dziedzinie. Zapytała Pana Zmudczyńskiego czy w tym zakresie jak również w dziedzinie przekształcenia szpitala posiada wystarczającą wiedzę by mógł się wypowiadać w/w sprawach. Radna stwierdziła, że żadna firma nie zgodzi się na odbieranie odpadów komunalnych za darmo.**

**Pan Mariusz Zmudczyński odpowiedział, że**

---

**posiada dużą wiedzę w/w dziedzinach a słuszność jego wypowiedzi można sprawdzić w różnych dokumentach.**

**Powiedział również, że PUK jest firmą współpracującą ze Związkiem dlatego też może w przyszłości zwiększać ceny za składowanie odpadów.**

**Zapytał dlaczego Rada gminy chce negocjować korzystniejsze warunki po podjęciu uchwały, w której wyraziła swój akces do w/w Związku.**

**Pani Elżbieta Zmudczyńska wyjaśniła, że prywatne składowisko, które miało powstać w m. Rutki-Begny odbierałoby odpady od gminy za darmo w ramach prowadzenia uciążliwego zakładu.**

**Pan Wójt poinformował, że w tej chwili gmina Ciechanów nie ponosi kosztów składowania odpadów, ale ta sytuacja może ulec zmianie. Powiedział także, że PUK jest firmą samodzielną tylko współpracującą ze Związkiem dlatego może zwiększać koszty.**

---

**Poinformował, że na terenie gminy mieszka wielu mieszkańców, z którymi gmina nie podpisała jeszcze umów na wywóz nieczystości.**

**Pan Wójt zaproponował by Rada Gminy wyraziła swoje stanowisko w sprawie zmniejszenie o 50% składki inwestycyjnej dla Gminy Ciechanów będącej uczestnikiem Międzygminnego Związku regionu ciechanowskiego. Poinformował, że zajęcie stanowiska przez Radę Gminy umożliwi mu prowadzenie negocjacji z zarządem Związku.**

**Rada Gminy Ciechanów jednomyślnie przyjęła stanowisko zaproponowane przez Pana Wójta.**

**(w głosowaniu uczestniczyło 13 radnych).**

**Ad. 7 Odpowiedzi na pytania i wnioski.**

**Pan Wójt odnośnie protestu mieszkańców w Kargoszynie poinformował, że Rada Gminy zbyt szybko wycofała się z budowy kompleksu rekreacyjno-sportowego pod wpływem kilku protestujących mieszkańców przybyłych na**

---

## **Sesję Rady Gminy.**

**Powiedział, że po sesji, na której zapadła decyzja odnośnie wycofania się z budowy obiektu przyszła do niego inna grupa mieszkańców, którzy popierają budowę kompleksu. Pan Pietrzak jeden z mieszkańców popierających budowę boiska w Kargoszynie oznajmił, że może zebrać listę z podpisami mieszkańców, którzy popierają w/w inwestycję.**

## **Ad.8 Zamknięcie obrad**

**Przewodniczący Rady Gminy Ciechanów po wyczerpaniu porządku dziennego obrad podziękował wszystkim uczestnikom za przybycie i zamknął posiedzenie.**

**Protokołowała  
Katarzyna Borawska**

**Przewodniczący Rady Gminy  
Eugeniusz Olszewski**

---