

**Ogłoszenie o przetargu ustnym
nieograniczony sprzedaży nieruchomości
gruntowej, położonej we wsi Sokołówek - park
podworski w Sokołówku**

Ciechanów dn.2019.05.08

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg
ustny nieograniczony sprzedaży
nieruchomości gruntowej , położonej we wsi
Sokołówek obręb geodezyjny Mieszki Różki,
wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-228,
jako park podworski w Sokołówku. Dla
nieruchomości brak jest opracowania planu
zagospodarowania przestrzennego i nie
wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Nieruchomość oznaczona jest numerem
ewidencyjnym 178/65 o powierzchni 4,5055
ha, cena wywoławcza 1 042 438,00 zł.
Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym
prawem służebności drogowej polegającej na**

**prawie przejścia i przejazdu do działki 178/64
oraz zapewnienie dojścia od ul.
Ciechanowskiej do obelisku z tablicą
upamiętniająca powstanie szkoły rolniczej w
Sokołówku. Od ceny uzyskanej w przetargu,
zostanie zastosowana bonifikata w wysokości
45%, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/160/17 Rady
Gminy Ciechanów z dnia
3 sierpnia 2017 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2019
roku o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy w
Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, w sali narad I
piętro.**

Warunki przetargu .

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu
jest wpłacenie wadium , w wysokości**

**15 % ceny wywoławczej nieruchomości,
gotówką w PLN, w kasie Urzędu**

**Gminy lub przelewem na rachunek
bankowy nr :**

**24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 Bank
Spółdzielczy w Płońsku Oddział w**

**Ciechanowie najpóźniej do dnia 26 czerwca
2019 r. oraz przedłożyć**

**program użytkowy zagospodarowania terenu
, pozytywnie zaopiniowany**

**przez Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków, Delegatura w**

**Ciechanowie ul. Strażacka 6, najpóźniej do
dnia 26 czerwca 2019 r.**

**2.Wadium wpłacone przez osobę, która
wygra przetarg, zaliczone zostanie na**

**poczet ceny nabycia. Pozostałym
uczestnikom przetargu wadium zostanie**

**zwrócone w ciągu 3 dni od dnia
zakończenia przetargu.**

**3.Wpłacone wadium przepada na rzecz
Urzędu Gminy w przypadku , gdy**

**nabywca uchyli się od zawarcia umowy
kupna.**

**4.Koszty związane z przeniesieniem prawa
własności ponosi nabywca.**
