

Ogłoszenie o ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości: park podworski w Sokołówku.

Ciechanów, dnia 4 marca 2019 roku.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Sokołówek obręb geodezyjny Mieszki Różki, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-228, jako park podworski w Sokołówku. Dla nieruchomości brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 178/65 o powierzchni 4,5055 ha, cena wywoławcza 1 737 396,00 zł. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem służebności drogowej polegającej na

**prawie przejścia i przejazdu do działki 178/64
oraz zapewnienie dojścia od ul.**

**Ciechanowskiej do obelisku z tablicą
upamiętniająca powstanie szkoły rolniczej w
Sokołówku. Od ceny uzyskanej w przetargu,
zostanie zastosowana bonifikata w wysokości
45%, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/160/17 Rady
Gminy Ciechanów z dnia 3 sierpnia 2017 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2019
roku o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy w
Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, w sali narad I
piętro.**

Warunki przetargu:

- 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest
wpłacenie wadium, w wysokości 15% ceny
wywoławczej nieruchomości, gotówką w
PLN, w kasie Urzędu Gminy lub przelewem
na rachunek bankowy nr: 24 8230 0007
3000 5019 2000 0002**
-

Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Ciechanowie najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2019 roku oraz przedłożyć program użytkowy zagospodarowania terenu, pozytywnie zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2019 roku.

- 2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.**
 - 3. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.**
 - 4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.**
-

Wójt Gminy Ciechanów

/-/ Marek Kiwit
